

ZMLUVA
o nájme nebytových priestorov

ktorú uzavreli

PRENAJÍMATEĽ : Obec Cerová, zastúpená starostom obce
Vladimírom Jánošom
IČO : 309478
DIČ: 2021063671
číslo účtu : 6824182 / 0200
peňažný ústav : VÚB a.s.

NÁJOMCA : Jan Kala
bytom: Cerová č. 86
IČO: 41403118

čl. I

Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy sú nebytové priestory, s ktorými prenajímateľ hospodári a ktoré tvoria časť budovy s. č. 86 v obci Cerová.
2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi na užívanie nebytové priestory vo výmere 408 m², cena za 1 m² činí 3.65588 €, slovom tri eura 65588/100.
3. Nájomca bude nebytové priestory uvedené v bode 1 užívať za účelom podnikania .
4. Nájom nebytových priestorov sa dojednáva na dobu určitú, t.j. na 6 mesiacov od 1.1.2014 do 30.06.2014.

čl. II

Cena nájmu

1. Nájomné za prenajaté priestory uvedené v čl.1 bod 1 dohodli zmluvné strany v sume 745,80 €, slovom sedemstoštyridsaťpäť 80/100 € za 6 mesiacov.
2. Výška úhrady za prenajaté nebytové priestory sa stanovuje nasledovne:
do 5. marca 2014 vo výške 745,80 € na účet obce Cerová č. 6824182/0200 vedený vo VÚB a.s. Senica.
Za oneskorenú úhradu platia pre penalizáciu príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka.

čl. III

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajíateľ dáva nájomcovi súhlas na stavebné úpravy, pričom nájomca je povinný zachovávať podstatu užívaných nebytových priestorov.
2. Nájomca znáša takto vykonané stavebné úpravy na vlastné náklady, z čoho vychádza aj dohodnutá výška nájomného.
3. Nájomca je povinný platiť nájomné podľa tejto zmluvy.
4. Nájomca hradí náklady spojené s užívaním prenajatých priestorov.
5. Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu prenajatého priestoru.
6. Nájomca je oprávnený v priestoroch umiestniť vlastné vybavenie a zariadenie, ktoré je potrebné pre výkon jeho činnosti, zabezpečiť ubytovanie, ktoré si nájomca upraví na vlastné náklady, čo je nevyhnutné pre výkon a zabezpečenie vykonávanej činnosti.
7. Nájomca zodpovedá prenajíateľovi za škodu, ktorú spôsobí zanedbaním údržby časti budovy, okolia budovy, pozemku a oplotenia, prípadne zanedbania povinnosti.

čl. IV

Doba prenájmu a výpovedná lehota

1. Nájomný pomer je stanovený na dobu určitú, od 1.1.2014 do 30.06.2014.
2. Zmluvné strany sú oprávnené vypovedať zmluvu a to len zo závažných príčin, písomne so šesťmesačnou výpovednou lehotou s tým, že výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede druhej strane.
3. Prenajíateľ je oprávnený zmluvu vypovedať okamžite v prípade, ak by nájomca užíval predmet zmluvy v rozpore s dohodnutými podmienkami v tejto zmluve.

čl. V

Záverečné ustanovenia

1. Ak nie je v zmluve výslovne uvedené inak, riadia sa vzťahy účastníkov Obchodným a občianskym zákonníkom.
2. V posledný deň nájmu je nájomca povinný všetky prenajaté priestory uvoľniť a odovzdať prenajíateľovi v stave zodpovedajúcom ich primeranému opotrebovaniu, ak sa prenajíateľom dopredu písomne nedohodne inak.
3. Táto zmluva bola vyhotovená v 2 exemplároch, z toho 1 obdrží nájomca a 1 prenajíateľ.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvárajú dobrovoľne bez nátlaku, obsahu zmluvy porozumeli a na znak obojstranného súhlasu ju podpísali.
5. Zmluva sa stáva záväznou pre obe zmluvné strany podpisom druhej strany.

6. Doplnky zmluvy budú riešené písomnými dodatkami podpísanými zmluvnými stranami.

V Cerovej 31.12.2013

Prenajímateľ:

Nájomca:



.....

Vladimír Jánoš
starosta obce

OBEC CEROVÁ
906 33 Cerové 104
IČO: 309478 ③
DIČ: 2021063071



.....

Jan Kala