

ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN

číslo:

1. ZMLUVNÉ STRANY

- 1.1 Obchodné meno: Obec Cerová / Obecný úrad Cerová
Adresa/ Sídlo: Cerová č.104, 906 33
IČO: 00309478
Zastúpená: Vladimír Jánoš – starosta obce

(ďalej len ako "budúci povinný")

- 1.2 Obchodné meno: **Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.**
Sídlo: Prešovská ul. č. 48, 826 46 Bratislava
Zapísaná v: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I
oddiel: Sa, vložka číslo: 3080/B
Zastúpená : Ing. Radoslavom Jakabom, predsedom predstavenstva
Ing. Františkom Sobotom, členom predstavenstva
IČO: 35 850 370
IČ DPH: SK2020263432
Bankové spojenie: VÚB, a.s. Bratislava, pobočka Bratislava - Ružinov
Číslo bankového účtu: 1004062/0200

(ďalej len "budúci oprávnený" a spolu s povinným aj len ako „zmluvné strany“).

- 1.3 Budúci oprávnený a budúci povinný uzatvárajú medzi sebou v zmysle § 289 a nasl. zák. č. 513/1991 Zb. v platnom znení (ďalej len "Obchodný zákonník") túto zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien (ďalej len "zmluva").

2. BUDÚCA ZAŤAŽENÁ NEHNUTEĽNOSŤ

Budúci povinný je vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Cerová - Lieskové, obec Cerová, okres Senica, zapísaného na listoch vlastníctva č. 705 a č.1447 vedenom Katastrálnym úradom Trnava, Správa katastra Senica. Uvedené parcely sú podľa identifikácie parciel, vydanéj Správou katastra Senica zo dňa 12.3.2013 súčasťou pozemkov registra KN-C v k.ú. Cerová – Lieskové tak, ako je uvedené nižšie (ďalej len „budúce zaťažené nehnuteľnosti“).

p.č.	druh pozemku	register	LV č.	register	identifikácia parciel	LV č. (E KN)	vlastník
1732/2	zastavané plochy	C	bez LV	E	1726	1447	Obec Cerová
					1733/7	1447	Obec Cerová
					1735	1447	Obec Cerová
1732/5	ostatné plochy	C	bez LV	E	1733/6	705	Obec Cerová
					1733/7	1447	Obec Cerová
1732/6	ostatné plochy	C	bez LV	E	1733/7	1447	Obec Cerová
1749/9	orná pôda	C	bez LV	E	1726	1447	Obec Cerová

3. BUDÚCI OPRÁVNENÝ

Budúci oprávnený je investorom stavby „**Prípojka NN a vnútorné silnoprúdové rozvody - VDJ Háj Cerová**“, (ďalej len „**plánovaná stavba**“).

4. PREDMET ZMLUVY

Touto zmluvou sa budúci povinný zaväzuje, že do 30 pracovných dní od písomnej výzvy budúceho oprávneného doručenej budúceму povinnému v lehote uvedenej v čl. 5 tejto zmluvy uzavrie s budúcim oprávneným zmluvu o zriadení vecných bremien, predmetom ktorej bude zriadenie vecných bremien na budúcich zaťažených nehnuteľnostiach v prospech budúceho oprávneného v rozsahu určenom podľa čl. 6 tejto zmluvy (ďalej len „**zmluva o zriadení vecných bremien**“). Lehota na uzavretie zmluvy o zriadení vecných bremien môže byť predĺžená o čas nevyhnutný na vypracovanie „kontrolného“ znaleckého posudku na ocenenie vecných bremien, pokiaľ sa budúci povinný rozhodne nechať takýto posudok vyhotoviť.

5. VÝZVA NA UZATVORENIE BUDÚCEJ ZMLUVY O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN

- 5.1. Budúci oprávnený je oprávnený vyzvať budúceho povinného na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecných bremien písomnou výzvou pred začatím konania o povolení užívania plánovanej stavby tak, aby zmluva o zriadení vecných bremien mohla byť uzatvorená najneskôr pred vydaním rozhodnutia povoľujúceho užívanie plánovanej stavby (ďalej len „**kolaudačné rozhodnutie**“).
- 5.2. Výzva na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecných bremien a akákoľvek korešpondencia s ňou spojená musí byť zaslaná doporučenou zásielkou na adresu budúceho povinného, ktorá je uvedená v bode 1.1 alebo na inú adresu, ktorú budúci povinný budúceму oprávnenému písomne na tento účel oznámi.
- 5.3. Súčasťou výzvy, ako jej príloha, musí byť geometrický plán na zameranie vecných bremien (ďalej len „**geometrický plán**“), ktoré majú byť zmluvou zriadené. Prílohou výzvy môže byť tiež znenie zmluvy o zriadení vecných bremien vyhotovené v súlade s čl. 6 tejto zmluvy.

6. ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN

- 6.1. Budúci povinný je povinný uzavrieť s budúcim oprávneným zmluvu o zriadení vecných bremien, predmetom ktorej bude zriadenie vecných bremien spočívajúcich v povinnosti budúceho povinného ako správcu budúcich zaťažených nehnuteľností strpieť na budúcich zaťažených nehnuteľnostiach (ich častiach) v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne vypracovanom podľa čl. 6 bod 6.4 tejto zmluvy:
 - a) zriadenie a uloženie plánovanej stavby, resp. jej častí v rozsahu projektovej dokumentácie odsúhlasenej budúcim povinným;
 - b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy plánovanej stavby a jej odstránenie;
 - c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, stroji a mechanizmami budúcim oprávneným a ním poverenými osobami v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon činností uvedených v bode a) a b);(ďalej len „**vecné bremená**“), za podmienok ďalej dohodnutých v zmluve o zriadení vecných bremien.
- 6.2. Budúci povinný nie je povinný uzavrieť zmluvu o zriadení takých vecných bremien na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti, ktorých existencia by odporovala platným právnym predpisom Slovenskej republiky alebo bude realizovaná v rozpore s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve, prípadne v rozpore s podmienkami a oprávnenými požiadavkami danými budúcim povinným v priebehu výstavby.
- 6.3. Vecné bremená budú zriadené na dobu neurčitú.
- 6.4. Budúci oprávnený po zrealizovaní plánovanej stavby zabezpečí na vlastné náklady vypracovanie geometrického plánu na zameranie vecných bremien (ďalej len „**geometrický plán**“). Budúci oprávnený doručí budúceму povinnému jedno vyhotovenie geometrického plánu najneskôr s výzvou na uzavretie zmluvy o zriadení vecných bremien podľa čl. 5 tejto zmluvy. Budúci povinný má právo nechať vypracovať „kontrolný“ znalecký posudok na ocenenie hodnoty vecných bremien.
- 6.5. Ak budúci povinný bez právneho dôvodu nesplní záväzok uzavrieť zmluvu o zriadení vecných bremien na základe výzvy budúceho oprávneného vykonanej v súlade s čl. 5 tejto zmluvy, môže budúci oprávnený požadovať, aby obsah zmluvy o zriadení vecných bremien určil súd.

7. VYHLÁSENIA A POVINNOSTI BUDÚCEHO POVINNÉHO

- 7.1 Dňom podpisu tejto zmluvy udeľuje budúci povinný budúcemu oprávnenému pre účely konania v zmysle stavebného zákona súhlas na vstup na jeho pozemok uvedený v čl.2 tejto zmluvy za účelom vykonávania činností, ktoré sú podľa čl.6, bodu 6.1a) – c) predmetom vecného bremena a to najmä na výstavbu a prevádzkovanie technologického zariadenia na svojom pozemku.
- 7.2 Budúci povinný sa zaväzuje, že sa až do okamihu splnenia alebo zániku všetkých povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy zdrží akéhokoľvek konania, ktoré by bránilo alebo znemožnilo uzatvorenie zmluvy o zriadení vecných bremien v zmysle tejto zmluvy alebo výkonu práv zodpovedajúcich vecným bremenám budúcim oprávneným. Budúci povinný sa najmä zaväzuje, že budúce zaťažené nehnuteľnosti ani ich časti, ktoré majú byť zaťažené vecnými bremenami v zmysle koordinačného výkresu stavby, ktorý je prílohou č. 1 tejto zmluvy, ako jej neoddeliteľná súčasť:
- a) neprevedie do vlastníctva inej osoby bez súhlasu budúceho oprávneného a ani
 - b) ich nezaťaží právom tretích osôb, ktoré by znemožnilo vykonávať práva zodpovedajúce vecným bremenám budúcim oprávneným.
- 7.3 Budúci povinný sa zaväzuje, že v prípade, ak toto budúci oprávnený nie je schopný zabezpečiť inak, poskytne v rámci svojich možností a schopností budúcemu oprávnenému všetku súčinnosť nevyhnutne potrebnú v súvislosti s uzavretím a plnením tejto zmluvy; pokiaľ si takáto súčinnosť vyžiada vynaloženie nákladov, tieto uhradí budúci oprávnený.

8. PREVOD A PRECHOD PRÁV A POVINNOSTÍ

- 8.1 Budúci povinný nie je oprávnený postúpiť práva a povinnosti z tejto zmluvy na inú osobu bez súhlasu budúceho oprávneného. Touto zmluvou sú viazaní všetci právni nástupcovia budúceho povinného.
- 8.2 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak dôjde k prevodu alebo prechodu činnosti prevádzkovania plánovanej stavby uvedenej v bode 3 z budúceho oprávneného na inú osobu, môže budúci oprávnený, po predchádzajúcom písomnom súhlase budúceho povinného vykonať všetky úkony potrebné na prevod alebo prechod práv a povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy na nového prevádzkovateľa.

9. UKONČENIE ZMLUVY

- 9.1 Platnosť tejto zmluvy končí splnením účelu, na ktorý bola uzavretá.
- 9.2 Platnosť tejto zmluvy skončí aj v prípade, ak budúci oprávnený nevyzve budúceho povinného k uzavretiu zmluvy o zriadení vecných bremien v lehote dohodnutej v článku 5. bode 5.1. tejto zmluvy.
- 9.2.1 Budúci povinný je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť v prípade, ak zistí, že plánovaná stavba sa realizuje v rozpore podmienkami dohodnutými v tejto zmluve, v rozpore s odsúhlaseným projektom alebo všeobecne záväznými právnymi predpismi, najmä v rozpore s príslušnými právnymi predpismi Slovenskej republiky. Účinky odstúpenia nastanú okamihom doručenia písomnosti odstúpenia budúcemu oprávnenému.
- 9.3 Táto zmluva môže byť ukončená tiež písomnou dohodou zmluvných strán.

10. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

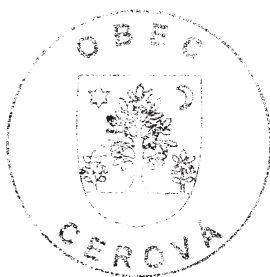
- 10.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení.
- 10.2 Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 10.3 V prípade, ak ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.
- 10.4 Akékoľvek zmeny zmluvy a jej príloh je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
- 10.5 Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva podlieha zverejneniu podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií)

- v znení neskorších predpisov (§ 5a) a s jej zverejnením týmto vyjadrujú svoj súhlas.
- 10.6 Zmluva je vyhotovená v 4 (slovom: štyroch) rovnopisoch, pričom budúci povinný obdrží 1 (slovom: jedno) vyhotovenie a budúci oprávnený obdrží 3 (slovom: tri) vyhotovenia po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami.
- 10.8 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, túto zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

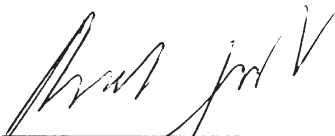
V Cerovej, dňa 15. 4. 2013

V Bratislave, dňa 15. 4. 2013

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.



podpis : 
meno: Vladimír Jánoš
funkcia: starosta obce

podpis : 
meno: Ing. Radoslav Jakab
funkcia: predseda predstavenstva

podpis : 
meno: Ing. František Sobota
funkcia: člen predstavenstva

