

Zmluva o prenájme nebytových priestorov

Prenajímateľ: Obec Cerová, 906 33 Cerová 104

IČO: 00309478 DIČ: 2021063671

Zastúpená: Ing. Jánom Čerešníkom, starostom obce

a

Nájomca: JOMA – Jozef Masár

IČO: 34470581

Bydlisko: Cerová 381

uzatvorili v zmysle ust. § 3 ods. 2 zák.č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení zákonných zmien a doplnkov s primeraným použitím ust. §663 a nasl. Občianskeho zákonníka v spojení s obchodnými zvyklosťami, túto „Zmluvu o prenájme nebytových priestorov“.

Čl. 1

Predmet nájmu

1. Predmetom zmluvy sú priestory nachádzajúce sa v budove súp.č. 175 – Kaviareň JOMA v k.ú. Cerová-Lieskové. Budova je vo vlastníctve Obce Cerová.
2. Prenajímateľ prehlasuje, že je oprávnený prenechať vyššie uvedené nebytové priestory do nájmu.
3. Nájomca bude nebytové priestory užívať za účelom podnikania - na prevádzku pohostinskej činnosti – Kaviareň JOMA, na základe koncesnej listiny .

Čl. 2

Doba nájmu

1. Táto zmluva je uzatvorená na dobu určitú a to od 16.12.2015 do 15.12.2025 .
2. Prenajímateľ si vyhradzuje právo okamžite odstúpiť od zmluvy v prípade, že zistí u nájomcu porušovanie zmluvných podmienok.

Čl. 3

Výška nájomného

Zmluvné strany sa dohodli, že ročný nájom bude 547,68€ a mesačný nájom bude 45,64€. Nájomca si bude uhrádzať náklady na energie /voda,elektrina,vývoz fekálií/ podľa vyúčtovania od prenajímateľa/. Nájomné za nebytové priestory je splatné najneskôr 10. dňa v príslušnom kalendárnom mesiaci .

2. Ostatné práva a povinnosti zmluvných strán neupravené v tejto zmluve sa riadia ust. Zák.č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v neskoršom znení a ust. § 663 až 684 Občianskeho zákonníka.
3. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých po jej podpise 1 vyhotovenie obdrží prenajímateľ a nájomca.
4. Každá zmena tejto zmluvy môže byť s právnou účinnosťou urobená len formou dodatku, podpísaného zmluvnými stranami.
5. Zmluvné strany potvrdzujú, že si túto zmluvu prečítali a prehlasujú, že nebola uzatvorená v tiesni ani za iných jednostranne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s jej obsahom potvrdzujú jej autentičnosť svojimi podpismi.

V Cerovej dňa 14.12.2015

Prenajímateľ:

Nájomca:

OBEC CEROVÁ

JOMA
Jozef Masár
908 33 Cerová č. 381