

Zámenná zmluva uzatvorená podľa §558 až §611 OZ medzi:

- 1. Obec Cerová, 906 33 Cerová 104**
Štatutárny zástupca: Ing. Ján Čerešník, starosta obce
IČO: 00309478
/Ďalej len obec Cerová/

- 2. František Kanich, rod. Kanich**
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvalé bydlisko: 906 35 Plavecký Mikuláš č. 361
Štátna príslušnosť : Slovenská republika
/ďalej len František Kanich/

s týmito podmienkami

Článok I.

Obec Cerová je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti : katastrálne územie Rozbehy , obec Cerová parcela registra „E“ č. 1384 – trvalý trávny porast o výmere 10567m², zapísanej na Správe katastra Senica na LV č. 792 v celosti.

Predmetom zámeny na základe tejto zmluvy je pozemok parcela číslo 1384 - trvalý trávny porast o výmere 10567m² v katastrálnom území Rozbehy, obec Cerová, okres Senica, list vlastníctva č. 792.

František Kanich je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti : katastrálne územie Rozbehy , obec Cerová, parcela registra „C“ č. 16/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 27m² a parcela registra „C“ č. 16/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 496 m² , zapísanej na Správe katastra Senica na LV č. 11 v celosti.

Predmetom zámeny na základe tejto zmluvy je pozemok parcela číslo 16/1- zastavané plochy a nádvoria o výmere 27m² a parcela číslo 16/2- zastavané plochy a nádvoria o výmere 496m² v katastrálnom území Rozbehy, obec Cerová, okres Senica, list vlastníctva č. 11.

Článok II.

1. Účastníci tejto zmluvy dávajú predmetné nehnuteľnosti v k.ú. Rozbehy, obec Cerová, okres Senica do zámeny takto:
 - a. Pozemok parcela registra „E“ číslo 1384, trvalý trávny porast o výmere 10567m² prechádza do výlučného vlastníctva Františka Kanicha v celosti a naproti tomu

b. Pozemky parcely registra „C“ číslo 16/1-zastavané plochy a nádvoría o výmere 27m² a číslo 16/2 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 496m² prechádzajú do výlučného vlastníctva obce Cerová v celosti.

2. Zmluvné strany vyhlasujú, že predmet zámeny prijímajú a že si navzájom nič nedoplácajú.
3. Obecné zastupiteľstvo obce Cerová uznesením č. 18/2019 z 19.06.2019 rozhodlo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle ustanovenie §9a ods.8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov , že vzájomný prevod pozemkov je prípadom hodným osobitného zreteľa z dôvodu, že sa jedná o majetkovoprávne vysporiadanie pozemku, na ktorom je postavená stavba kultúrneho domu, ktorý je vo vlastníctve obce Cerová. Pozemok, ktorý obec Cerová zamieňa, nie je využívaný a ani ho obec neplánuje v budúcnosti využívať, nakoľko sa jedná o pozemok zarastený od náletov. OZ schválilo zámenu pozemkov bez doplatenia rozdielu vo výmerách pozemkov.

Článok III.

Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sú oboznámení so stavom prevádzaných nehnuteľností. Účastník zmluvy Obec Cerová v zastúpení Ing. Jánom Čerešníkom, starostom obce vyhlasuje, že: na nehnuteľnosť, ktorá je predmetom prevodu, katastrálne územie Rozbehy, list vlastníctva č. 792 sa neviažu žiadne ťarchy ani vecné bremená. Účastník zmluvy František Kanich vyhlasuje, že : na nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom prevodu, katastrálne územie Rozbehy, list vlastníctva č. 11 sa neviažu žiadne ťarchy ani vecné bremená. Obaja účastníci zmluvy prehlasujú, že im je stav zamieňaných nehnuteľností dobre známy.

Článok IV.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že právne účinky tejto zmluvy nastanú dňom vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy, na Okresnom úrade v Senici, katastrálny odbor. Týmto dňom prejdú všetky práva a povinnosti k prevádzaným nehnuteľnostiam na účastníkov.

Do tohto dňa sú účastníci zmluvy svojimi zmluvnými prejavmi viazaní.

Článok V.

Účastníci zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá obec Cerová. Na základe povolenia vkladu vlastníckeho práva vykoná Správa katastra v Senici príslušný zápis do katastra nehnuteľností v prospech zmluvných strán. Zmluva môže byť menená len na základe vzájomného súhlasu zmluvných strán, a to výhradne formou písomných dodatkov.

Práva a povinnosti zmluvných strán, pokiaľ táto zmluva nestanovuje inak, sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých dostane František Kanich jeden rovnopis, obec Cerová jeden rovnopis a 2 rovnopisy sú určené pre Správu katastra v Senici.

Článok VI.

Účastníci tejto zmluvy po jej prečítaní prehlasujú, že táto obsahuje ich skutočnú a slobodnú vôľu, a túto zmluvu na znak súhlasu s jej obsahom vlastnoručne podpisujú.

V Cerovej dňa 06.08.2019

Podpisy účastníkov:

.....
Ing. Ján Čerešník, starosta obce

.....
František Kanich, rod. Kanich