

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle §588 a nasledujúcich Občianskeho zákonníka
medzi týmito zmluvnými stranami:

PREDÁVAJÚCI:

Vladimír Jánoš



KUPUJÚCI:

Obec Cerová

Cerová č. 104, 906 33 Cerová

IČO 00309478

zastúpená starostom obce Vladimírom Jánošom

číslo OP: SJ 875126

(ďalej pre spoločné označenie „Predávajúceho“ a Kupujúceho“ len “zmluvné strany“)

Článok I Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na liste vlastníctva č. 1557, okres Senica, obec CEROVÁ, k.ú. Cerová-Lieskové ako parc. č. 740/15 o výmere 12155 m², druh pozemku Orná pôda (ďalej len „LV č. 1557“).
2. Kupujúci prejavil záujem kúpiť do svojho výlučného vlastníctva časť nehnuteľnosti, ktorá je vo vlastníctve predávajúceho a doteraz je zapísaná na LV č. 1557.
3. Za účelom prevodu vlastníckeho práva k častiam nehnuteľnosti označenej v bode 1 tohto článku tejto zmluvy bol vyhotovený geometrický plán číslo: 47/2013 zo dňa 25.09.2013 vypracovaný Ing. Drahoslavou Komárkovou na zameranie budovy stojacej na pozemku parc. č. 766/22 a na oddelenie pozemkov parcel: č. 766/21, 767/1 a 766/5 – 7 (ďalej len "geometrický plán").
4. Geometrickým plánom sa:
 - a) od parcely č. 740/15 doteraz zapísanej na LV č. 1557, o výmere 12155 m², druh pozemku Orná pôda odčlenil **diel č. 1** o výmere **1065 m²** (ďalej len „**diel č. 1**“), ktorý v novom stave vznikne ako novovytvorená parcela č. 766/21, ktorá bude mať celkovú výmeru 1065 m², druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria,
 - b) od parcely č. 740/15 doteraz zapísanej na LV č. 1557, o výmere 12155 m², druh pozemku Orná pôda odčlenil **diel č. 2** o výmere **6686 m²** (ďalej len „**diel č. 2**“), ktorý v novom stave vznikne ako novovytvorená parcela č. 767/5 o celkovej výmere 6686 m², druh pozemku Ostatná plocha,
 - c) od parcely č. 740/15 doteraz zapísanej na LV č. 1557, o výmere 12155 m², druh pozemku Orná pôda odčlenil **diel č. 3** o výmere **341 m²** (ďalej len „**diel č. 3**“), ktorý v novom stave vznikne ako novovytvorená parcela č. 766/22 o celkovej výmere 341 m², druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria

(ďalej pre spoločné označenie dielu č. 1, dielu č. 2 a dielu č. 3 len „predmet prevodu“ alebo „prevádzané nehnuteľnosti“).

Článok II Predmet prevodu

Predávajúci touto zmluvou predáva kupujúcemu do jeho **výlučného vlastníctva diel č. 1** o celkovej výmere **1065 m²**, ktorý v novom stave vznikne ako novovytvorená parcela č. 766/21, **diel č. 2** o celkovej výmere **6686 m²**, ktorý v novom stave vznikne ako novovytvorená parcela č. 767/5 a **diel č. 3** o celkovej výmere **341 m²**, ktorý v novom stave vznikne ako novovytvorená parcela č. 766/22 v súlade s geometrickým plánom a bodom 4 článku 1 tejto zmluvy. Kupujúci diely č. 1, 2 a 3 kupuje do svojho výlučného vlastníctva a zaväzuje sa za predmet prevodu zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu v súlade s článkom III tejto zmluvy.

Článok III Kúpna cena

1. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že kúpna cena za predmet prevodu je určená na základe rozhodnutia obecného zastupiteľstva obce Cerová, uznesenie č. 55/2013 zo dňa 5. 12. 2013 vo výške **17 700 eur** (slovom: sedemnásťtisíc sedemsto eur). Podkladom pre odsúhlasenie kúpnej ceny obecným zastupiteľstvom obce Cerová bol znalecký posudok č.199/2013 zo dňa 1.11.2013 vypracovaný Ing. Janou Zavadilovou.

2. Kúpnu cenu podľa predchádzajúceho bodu je kupujúci povinný uhradiť predávajúcemu na bankový účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy najneskôr do (3) troch pracovných dní odo dňa podania návrhu na vklad vlastníckeho práva.

Článok IV Záverečné ustanovenia

I. Predávajúci vyhlasuje, že:

a) na predmete prevodu (a to dieloch 1,2 a 3 - pôvodne súčasť parcely č. 740/15 doteraz zapísanej na LV č. 1557, o výmere 12156 m², druh pozemku Orná pôda) neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné ťarchy alebo právne povinnosti, nehnuteľnosť nie je predmetom súdneho sporu, exekučného konania, daňového exekučného konania alebo iného konania, ktorých výsledok by mohol zaťažiť predmet prevodu a tým spôsobiť nepríjemné ťažkosti kupujúcemu,

b) mu nie sú známe vady a poškodenia prevádzaných nehnuteľností, na ktoré by mal kupujúceho osobitne upozorniť.

2. V prípade, že sa ukáže niektoré z vyhlásení predávajúceho uvedených v bode 1 tohto článku tejto zmluvy čo i len čiastočne ako nepravdivé je kupujúci oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.

3. Kupujúci vyhlasuje, že sa podrobne oboznámil s právnym a faktickým stavom prevádzaných nehnuteľností z predloženého listu vlastníctva č. 1557, z geometrického plánu ako aj ohliadkou na mieste samom a že ich v tomto stave kupuje do svojho výlučného vlastníctva.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci je oprávnený predmet prevodu užívať od okamžiku úplného zaplatenia kúpnej ceny podľa bodu 2 článku 3 tejto zmluvy.

5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú si vedomé toho, že právne účinky tejto zmluvy nastanú dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu, kedy na kupujúceho prejdú práva a povinnosti vlastníka. V prípade, ak Okresný úrad Senica z akýchkoľvek dôvodov zamietne návrh na vklad vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam v prospech kupujúceho alebo ak konanie o povolení vkladu zastaví alebo preruší, sú zmluvné strany povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť a podniknúť všetky úkony potrebné k tomu, aby bol návrh na vklad vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam v prospech kupujúceho opravený, doplnený, prípadne opätovne podaný a povolený, resp. konať tak, aby sa v katastrálnom konaní čo najrýchlejšie pokračovalo.

6. Predaj nehnuteľností, ktoré tvoria predmet prevodu (diel č. 1, 2 a diel č. 3) bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva v Cerovej číslo 55/2013 zo dňa 5.12. 2013. Zmluvné strany berú na vedomie, že uznesenie bude tvoriť prílohu návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

7. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva uhradí kupujúci.

8. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich (4) rovnopisoch, z ktorých dva (2) po podpise budú podané na Okresný úrad Senica, katastrálny odbor za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva a po jednom (1) vyhotovení obdrží každá zo zmluvných strán.

9. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto kúpnu zmluvu uzatvorili slobodne, vážne a bez akéhokoľvek nátlaku, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva obsahuje podstatné náležitosti, právny úkon je urobený v predpísanej forme, predávajúci je oprávnený nakladať s nehnuteľnosťami, prejavy vôle zmluvných strán sú dostatočne určité a zrozumiteľné, zmluvná voľnosť alebo právo nakladať s nehnuteľnosťami nie sú obmedzené, zmluva neodporuje zákonu, zákon neobchádza ani sa neprieči dobrým mravom.

V Cerovej dňa 10. 12. 2013

[Podpis]

Obec Cerová - KUPUJÚCI

zastúpená starostom obce - Vladimírom Jánošom



V Cerovej dňa 10. 12. 2013

[Podpis]

Vladimír Jánoš - PREDÁVAJÚCI