

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka (ďalej v texte len **Zmluva**) medzi :

Článok č. 1 Zmluvné strany

Predávajúci:

1. Obec Cerová, so sídlom 906 33 Cerová 104, IČO: 00309478, DIČ: 2021063671
zastúpená starostom obce Vladimirom Jánošom

(ďalej v texte len ako **Predávajúci**)

a

Kupujúci:

2. Radko Michalica rod. Michalica

štátny občan SR

3. Peter Vicen rod. Vicen

štátny občan SR

(ďalej v texte len ako **Kupujúci**)

sa dňa 18.08.2014 dohodli na uzavretí tejto Zmluvy, ktorú uzatvorili dobrovoľne, slobodne, vážne, bez
skutkového či právneho omylu pri plnej spôsobilosti na právne úkony za nasledovných podmienok:

Článok č. 2 Predmet zmluvy

1. Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom nehmuteľností špecifikovaných nasledovne:
nehmuteľnosti vedené v kat. úz. **Cerová-Lieskové**, obec **Cerová**, okres **SENICA**, na:

LV č. 359

Parcely registra "C"

- parcela č. 7/2 o výmere 140 m², druh: ostatné plochy
- parcela č. 7/3 o výmere 50 m², druh: ostatné plochy

na Predávajúceho vedené pod B 4 v podiele 5/48

LV č. 2153

Parcely registra "C"

- parcela č. 8 o výmere 899 m², druh: zastavané plochy a nádvoria

Parcely registra "E"

- parcela č. 637 o výmere 7244 m², druh: orná pôda
- parcela č. 644 o výmere 1670 m², druh: orná pôda
- parcela č. 648/29 o výmere 94 m², druh: ostatné plochy
- parcela č. 648/32 o výmere 806 m², druh: ostatné plochy
- parcela č. 1755/1 o výmere 396 m², druh: ostatné plochy

na Predávajúceho vedené pod B 3 v podiele 5/48

(ďalej spolu len ako **Nehnutelnosti**).

2. Predmetom predaja sú Nehnutelnosti špecifikované v Článku 2 ods. 1 Zmluvy v podiele 5/48-in (ďalej v texte len **Predaj**).

3. Predávajúci predáva Kupujúcim Nehnutelnosti špecifikované v Článku 2 ods. 1 Zmluvy v príslušných podieloch tak ako ich vlastní a Kupujúci kupujú rovnodielne nehnuteľnosti do svojho vlastníctva v príslušných podieloch, t.j. každý nadobúda spoluvlastnícky podiel 5/96-in kupovaných Nehnutelností.

4. Kupujúci prehlasujú, že im je známy stav kupovaných Nehnutelností, nakoľko sú už podielovými spoluvlastníkmi Nehnutelností a tieto v tomto stave kupujú.

Článok č. 3

Cena nehnuteľnosti a jej splatnosť

1. Účastníci Zmluvy sa v zmysle Uznesenia obecného zastupiteľstva č. 21/2014 zo dňa 14.08.2014 dohodli na kúpnej cene vo výške **659,36 EUR** (slovom šesťstopäťdesiatdeväť eur tridsaťšesť centov), t.j. ostatné plochy, zastavané plochy a nádvoria v intraviláne obce 3,- EUR/1 m², orná pôda, ostatné plochy v extraviláne obce 0,30 EUR/1 m², ktorá je uhradená rovnodielne Kupujúcimi v prospech Predávajúceho v hotovosti pri podpise tejto Zmluvy. Podpisom tejto Zmluvy Predávajúci súčasne potvrdzuje prevzatie uvedenej peňažnej sumy od Kupujúcich v plnej výške.

Článok č. 4

Stav Nehnutelností a pohľadávky tretích osôb

1. Predávajúci vyhlasuje, že jeho zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, že jeho právo disponovať s Nehnutelnosťami uvedenými v Článku 2 ods. 1, Zmluvy nie je ničím obmedzené, neviaznu na nich žiadne ťarchy ani iné vecné bremená. Predávajúci zároveň vyhlasuje, že nie sú uzatvorené žiadne zmluvy s tretími osobami týkajúce sa Nehnutelností (nájomné, darovacie zmluvy, budúce kúpne zmluvy, zmluvy o zriadení záložného práva, zmluvy o zabezpečovacom prevode práva a pod.).

2. Účastníci Zmluvy týmto prehlasujú, že zodpovedajú jeden druhému za prípadnú škodu, ktorá by vznikla ktorejkoľvek zo zmluvných strán, ak by sa preukázala nepravdivosť údajov uvedených Predávajúcim alebo Kupujúcimi.

Článok č. 5

Odovzdanie prevádzaných Nehnutelností

Kupujúci vstúpia do užívania Nehnutelností odo dňa podpisu tejto Zmluvy.

Článok č. 6

Osobitné ustanovenia

Po podpise Zmluvy podajú Predávajúci a Kupujúci Návrh na vklad vlastníckeho práva k Nehnutelnostiam v prospech Kupujúcich do Katastra nehnuteľnosti.

Článok č. 7

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami, s výnimkou vecnoprávných účinkov podľa § 133 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka, ktoré nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu.

2. Zmluva sa vyhotovuje v 5 exemplároch, z toho 2 exempláre budú tvoriť prílohu k návrhu na vklad vlastníckeho práva v prospech Kupujúcich do Katastra nehmuteľností a po jednom exemplári pre všetkých účastníkov Zmluvy.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že notárske, správne poplatky vzniklé a súvisiace so Zmluvou hradia rovnomerne Kupujúci.


4. Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci Zmluvy sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Právny úkon je urobený v predpísanej forme. Zmluva bola spísaná podľa ich skutočnej vôle a na základe pravdivých údajov. Zmluva bola nimi prečítaná, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali. Účastníci Zmluvy súčasne prehlasujú, že Zmluva nebola uzatvorená v tiesni, ani za iných nevýhodných podmienok, že je pre nich vzájomne výhodná a že pri podpísaní tejto zmluvy nebol na nich vyvíjaný nátlak v žiadnej forme.

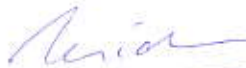
V Cerovej, dňa : 18.08.2014.

Predávajúci


Obec Cerová

Kupujúci


Radko Michalica


Peter Vicen

