

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle § 588 a nasledujúcich Občianskeho zákonníka
medzi týmito zmluvnými stranami:

KUPUJÚCI:

OBEC CEROVÁ

906 33 Cerová 104

IČO 00309478

DIČ: 2021063671

zastúpená starostom obce Vladimírom Jánošom

rodený: Jánoš

PREDÁVAJÚCI č. 1:

Ing. Ján Čerešník,
rodený Čerešník

PREDÁVAJÚCI č. 2

Ing. Alexandra Dvorská, rod. Dvorská

(ďalej pre spoločne: označenie „Predávajúceho č. 1“ „Predávajúceho č. 2“ a Kupujúceho“ len
„zmluvné strany“)

Článok I Predmet prevodu

1. Predávajúci č. 1 a Predávajúci č. 2 sú každý v podiele 1/2 podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti zapísanej na liste vlastníctva č. 214, okres Senica, obec CEROVÁ, k.ú. Cerová - Lieskové a to parcely č. 598/3 o výmere 35 m², druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria. (ďalej len „LV č. 214“).
2. Kupujúci prejavil záujem kúpiť do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosť bližšie špecifikovanú v bode 1 tohto článku tejto zmluvy. (ďalej len „predmet prevodu“ alebo „prevádzaná nehnuteľnosť“).
3. Predávajúci č.1 a Predávajúci č. 2 touto zmluvou predávajú kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva predmet prevodu bližšie špecifikovaný v bodoch 1 a 2 tohto článku, kupujúci ho kupuje do svojho výlučného vlastníctva a zaväzuje sa za predmet prevodu zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu v súlade s článkom II tejto zmluvy.

Článok II Kúpna cena

1. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že kúpna cena za predmet prevodu je určená na základe rozhodnutia obecného zastupiteľstva obce Cerová, a to uznesenia č. 12/2014 zo

dňa 27. 2. 2014 vo výške **105 eur** (slovom: stopäť eur). Obecné zastupiteľstvo obce Cerová sa uznieslo na tom, že **cena za 1 m² sa stanovuje na 3 eurá (slovom: tri eurá)**.

2. Kúpnu cenu podľa bodu 1 tohto článku je kupujúci povinný uhradiť predávajúcemu na bankový účet Predávajúceho č. 1 uvedený v záhlaví tejto zmluvy najneskôr do (3) troch pracovných dní odo dňa podania návrhu na vklad vlastníckeho práva.

Článok III Záverečné ustanovenia

I. Predávajúci č. 1 a Predávajúci č. 2 zhodne vyhlasujú, že:

a) na predmete prevodu neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné ťarchy alebo právne povinnosti, nehnuteľnosť nie je predmetom súdneho sporu, exekučného konania, daňového exekučného konania alebo iného konania, ktorých výsledok by mohol zaťažiť predmet prevodu a tým spôsobiť neprimerané ťažkosti kupujúcemu,

b) nie sú im známe vady a poškodenia na prevádzanej nehnuteľnosti, na ktoré by mali kupujúceho osobitne upozorniť.

2. V prípade, že sa ukáže niektoré z vyhlásení predávajúcich, ktoré sú uvedené v bode 1 tohto článku tejto zmluvy čo i len čiastočne ako nepravdivé je kupujúci oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.

3. Kupujúci vyhlasuje, že sa podrobne oboznámil s právnym a faktickým stavom prevádzanej nehnuteľnosti z predloženého listu vlastníctva č. 214, ako aj ohliadkou na mieste samom, a že ju v tomto stave kupuje do svojho výlučného vlastníctva.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci je oprávnený predmet prevodu užívať od okamžiku úplného zaplataenia kúpnej ceny podľa bodu 2 článku 3 tejto zmluvy.

5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú si vedomé toho, že právne účinky tejto zmluvy nastanú dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu, kedy na kupujúceho prejdú práva a povinnosti vlastníka. V prípade, ak Okresný úrad Senica z akýchkoľvek dôvodov zamietne návrh na vklad vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam v prospech kupujúceho alebo ak konanie o povolení vkladu zastaví alebo preruší, sú zmluvné strany povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť a podniknúť všetky úkony potrebné k tomu, aby bol návrh na vklad vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam v prospech kupujúceho opravený, doplnený, prípadne opätovne podaný a povolený, resp. konať tak, aby sa v katastrálnom konaní čo najrýchlejšie pokračovalo.

6. Predaj nehnuteľnosti, ktorá tvorí predmet prevodu bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva obce Cerová číslo 12/2014 zo dňa 27. 2. 2014. Zmluvné strany berú na vedomie, že výpis tohto uznesenia bude tvoriť prílohu návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.


7. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva uhradí kupujúci.

8. Táto zmluva je vyhotovená v piatich (5) rovnopisoch, z ktorých dva (2) po podpise budú podané na Okresný úrad Senica, katastrálny odbor za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva a po jednom (1) vyhotovení obdrží každá zo zmluvných strán.

9. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto kúpnu zmluvu uzatvorili slobodne, vážne a bez akéhokoľvek nátlaku, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva obsahuje podstatné náležitosti, právny úkon je urobený v predpísanej forme, predávajúci sú oprávnení nakladať s nehnuteľnosťou, prejavy vôle zmluvných strán sú dostatočne určité a zrozumiteľné, zmluvná voľnosť alebo právo nakladať s prevádzanou nehnuteľnosťou nie je obmedzené, zmluva neodporuje zákonu, zákon neobchádza ani sa neprieči dobrým mravom.


10. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania poslednou zmluvnou stranou, právne účinky vkladu nastanú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Senica o jeho povolení. Predávajúci č. 1 a Predávajúci č. 2 súhlasia s povinným zverejnením tejto kúpnej zmluvy na webovom sídle obce Cerová.

V Cerovej dňa 21.5.2014



.....
**KUPUJÚCI – Obec Cerová,
zastúpená starostom obce Vladimírom Jánošom**



V Cerovej dňa 21.5.2014


.....
PREDÁVAJÚCI č. 1 Ing. Ján Čerešník

V Cerovej dňa 21.5.2014


.....
PREDÁVAJÚCI č. 2 Ing. Alexandra Dvorská