

Predávajúci:

1. **Obec Cerová** , IČO : 00309478, 906 33 Cerová č. 104, zastúpená **Vladimír Jánoš** – starosta obce

- ako predávajúci v prvom rade

2. **Kovačovská Sidónia rod. Mikulková** , nar. bytom

- ako predávajúca v druhom rade

Kupujúci:

3. **Mikulka Pavel rod. Mikulka Ing.** ,
a manželka **Mikulková Antónia rod. Stanková Ing.**,

(ďalej len "kupujúci „)

uzatvárajú túto

kúpnu zmluvu

I.

1. Predávajúci v prvom rade **Obec Cerová** je vlastníkom nehnuteľností v obci Cerová, katastrálnom území Cerová Lieskové, LV č. 705 register C, parc.č.174/1 –zastavaná plocha a nádvorie o výmere 28574 m2, v podiele 1/1 . Z tejto nehnuteľností odpredáva predávajúci v prvom rade v podiele tak ako ju vlastní, podľa geometrického plánu č. 38/2013 vyhotoveného Ing. Peter Holič GEODÉZIA A KATASTER , dňa 20.05.2013 , overeného Správou katastra v Senici dňa 27.05.2013 a podľa uznesenia Obecného zastupiteľstva č. 41 /2013 , zo dňa 26.09.2013 časť parcely 174/1 označenú v pláne ako novovytvorená parc. č.174/27 –zastavaná plocha a nádvorie, výmera 12 m2, kupujúcim **Mikulka Pavel rod. Mikulka Ing. a manželka Mikulková Antónia rod. Stanková Ing.** , ktorí ju kupujú a nadobúdajú v podiele 1/1. (BSM)
2. Predávajúca v druhom rade **Kovačovská Sidónia rod. Mikulková** , je vlastníčkou nehnuteľnosti v obci Cerová , katastrálnom území Cerová Lieskové, LV č. 103, register C, parc.č. 282 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 732 m2, v podiele 1/1 . Z tejto nehnuteľností odpredáva predávajúca v druhom rade v podiele tak ako ju vlastní, podľa geometrického plánu č.38/2013, časť označenú v pláne ako diel č. 4 o výmere 35 m2 a novovytvorenú parc. č. 282/10 – zastavaná plocha a nádvorie , výmera 18 m2 kupujúcim **Mikulka Pavel rod. Mikulka Ing. a manželka Mikulková Antónia rod. Stanková Ing.** , ktorí ju kupujú a nadobúdajú do vlastníctva v podiele 1/1.(BSM)

Ďalej odpredáva z tejto nehnuteľnosti parc. č. 282, časť označenú v pláne ako novovytvorenú parc. č. 282/9 - zastavaná plocha a nádvorie , výmera 58 m², ktorá má charakter spoločného dvora , podiel 1/2 kupujúcim Mikulka Pavel rod. Mikulka Ing. a manželka Mikulková Antónia rod. Stanková Ing. , ktorí ju v takom podiele kupujú a nadobúdajú do vlastníctva v podiele 1/2. (BSM) .

3. Kupujúci sú vlastníckmi nehnuteľností v obci Cerová , v katastrálnom území Cerová Lieskové, LV č. 24, register C, parc.č. 281/1 – záhrada o výmere 661 m², parc.č. 281/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 169 m², parc.č. 281/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 172 m² a na nej postavený rodinný dom č.s. 194 v podiele 1/1 (BSM).
4. Podľa geometrického plánu č. 38/2013 z pôvodnej parc. č. 282 vznikajú novovytvorené parc. č. 282/6 – zastavaná plocha a nádvorie , výmera 344 m², novovytvorené parc. č. 282/7 – zastavaná plocha a nádvorie , výmera 105 m² a na nej postavený rodinný dom č.s. 195 (v LV už zapísaný) , novovytvorené parc. č. 282/8 – zastavaná plocha a nádvorie , výmera 106 m² a na nej postavená hospodárska budova (na základe potvrdenia Obce Cerová) , novovytvorené parc. č. 282/11 – zastavaná plocha a nádvorie , výmera 66 m², všetko vo vlastníctve predávajúcej Kovačovská Sidónia rod. Mikulková v podiele 1/1.

Ďalej z pôvodnej parc. č. 282 vzniká novovytvorená parc. č. 282/10 – zastavaná plocha a nádvorie , výmera 18 m² a odchádza diel č. 4 o výmere 35 m² do novovytvorenej parc. č. 281/1, ktorý spolu z dielom č. 1 o výmere 644 m² od parc. č. 281/1 tvorí novovytvorenú parc. č. 281/1 – záhrada , výmera 679 m² , všetko vo vlastníctve Mikulka Pavel rod. Mikulka Ing. a manželka Mikulková Antónia rod. Stanková Ing. v podiele 1/1 (BSM).

Z pôvodnej parc. č. 282 vzniká i novovytvorená parc. č. 282/9 – zastavaná plocha a nádvorie , výmera 58 m² (ktorá má charakter spoločného dvora) vo vlastníctve kupujúcich Mikulka Pavel rod. Mikulka Ing. a manželka Mikulková Antónia rod. Stanková Ing. v podiele 1/2 (BSM) a predávajúcej Kovačovská Sidónia rod. Mikulková v podiele 1/2.

Z pôvodnej parc. č. 281/1 odchádza diel č. 2 o výmere 17 m² do novovytvorenej parc. č. 281/5 a z pôvodnej parc. č. 281/2 odchádza diel č. 3 o výmere 37 m² do novovytvorenej parc. č. 281/5. Z dielu 2 o výmere 17 m² a dielu 3 o výmere 37 m² vzniká novovytvorená parc. č. 281/5 – zastavaná plocha a nádvorie , výmera 54 m² a na nej postavená hospodárska budova (podľa potvrdenia Obce Cerová) vo vlastníctve kupujúcich Mikulka Pavel rod. Mikulka Ing. a manželka Mikulková Antónia rod. Stanková Ing. v podiele 1/1 (BSM).

Pôvodná parc.č . 281/2 spolu s pôvodnou parc. č. 281/3 sa podľa geometrického plánu zameraním spresňujú na novovytvorenú parc. č. 281/2 –zastavaná plocha a nádvorie , výmera 196 m² novovytvorenú parc. č. 281/3 –zastavaná plocha a nádvorie , výmera 108 m² a na nej postavený rodinný dom č.s.194 (v LV už zapísaný) všetko vo vlastníctve kupujúcich Mikulka Pavel rod. Mikulka Ing. a manželka Mikulková Antónia rod. Stanková Ing. v podiele 1/1 (BSM).

Z pôvodnej parc. č. 174/1 sa odčleňuje **novovytvorená parc. č.174/27 –zastavaná plocha a nádvorie, výmera 12 m2**, kupujúcim **Mikulka Pavel rod. Mikulka Ing. a manželka Mikulková Antónia rod. Stanková Ing.**, ktorí ju nadobúdajú v podiele **1/1. (BSM)**

Na zmenu kultúry dielu č. 4 zo zastavanej plochy na záhradu a dielu č. 2 zo záhrady na zastavanú plochu je potrebné rozhodnutie Okresného úradu odbor pozemkový a lesný, o ktoré bolo podané dňa 25.11.2013 na základe žiadosti vlastníkov.

II.

Predávajúci v prvom rade **Obec Cerová** odpredáva pozemok, novovytvorená parc. č. 174/27 – zastavaná plocha a nádvorie, výmera 12 m2, podľa uznesenia OZ č. 41/2013, na základe § 9a ods. 8 písm. b) Zák. č. 138/1991 kupujúcim **Mikulka Pavel rod. Mikulka Ing. a manželka Mikulková Antónia rod. Stanková Ing.**. **Cena za odkúpenie pozemku sa stanovuje na 3,- € za 1 m2.**

Predávajúca v druhom rade **Kovačovská Sidónia rod. Mikulková** odpredáva pozemky uvedené v bode I.2 tejto zmluvy **za cenu 1,- €** kupujúcim, ktorí predmetné nehnuteľnosti za vyššie uvedenú cenu kupujú.

III.

Kúpnu cenu zaplatili kupujúci predávajúcim v prvom i druhom rade pred podpisom tejto zmluvy. Predávajúci v prvom i druhom rade túto skutočnosť potvrdzujú svojim podpisom na tejto kúpnej zmluve.

IV.

Predávajúci v prvom i druhom rade prehlasujú, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu dlhy, ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti a právny stav nehnuteľností zodpovedá údajom zapísaným ku dňu prevodu v liste vlastníctva.

V.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že splnomocňujú podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam podľa tejto kúpnej zmluvy kupujúcich **Mikulka Pavel rod. Mikulka Ing. a manželka Mikulková Antónia rod. Stanková Ing.**
2. Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom tejto kúpnej zmluvy, dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva Okresným úradom Senica, odbor katastrálny.

Na základe tejto zmluvy zmluvné strany žiadajú, aby bol vykonaný nasledovný zápis do LV :

kat. územie : **Cerová Lieskové, LV č. 24**

A LV : parc. č. 281/1 - záhrada , výmera 679 m2
parc. č. 281/2 - zastavaná plocha a nádvorie , výmera 196 m2
parc. č. 281/3 - zastavaná plocha a nádvorie , výmera 108 m2
parc. č. 281/5 - zastavaná plocha a nádvorie , výmera 54 m2

parc. č. 282/10- zastavaná plocha a nádvorie, výmera 18 m²

parc. č. 174/27- zastavaná plocha a nádvorie, výmera 12 m²

Stavby:

- rodinný dom č.s. 194 – postavený na parc. č. 281/3 (v LV už zapísaný)
- hospodárska budova – postavená na parc. č. 281/5

B LV : Mikulka Pavel rod. Mikulka Ing., nar. 23.08.1951, SR a manželka Mikulková Antónia rod. Stanková Ing., nar. 15.12.1955 , SR, obaja bytom 851 04 Bratislava – Petržalka , Šustekova 2992/23 v podiele 1/1 (BSM)

C LV : Bezo zmeny

kat. územie : Cerová Lieskové, LV č. 103

A LV : parc. č. 282/6 - zastavaná plocha a nádvorie, výmera 344 m²

parc. č. 282/7 - zastavaná plocha a nádvorie , výmera 105 m²

parc. č. 282/8 - zastavaná plocha a nádvorie , výmera 106 m²

parc. č. 282/11- zastavaná plocha a nádvorie , výmera 66 m²

parc. č. 283 - záhrada, výmera 802 m² (v LV už zapísaná)

Stavby:

- rodinný dom č.s. 195– postavený na parc. č. 282/7 (v LV už zapísaný na p.č. 282)
- hospodárska budova – postavená na parc. č. 282/8

B LV : Kovačovská Sidónia rod. Mikulková , bytom

C LV : Bezo zmeny

Na novozaložený LV v kat. úz. Cerová Lieskové :

A LV : parc. č. 282/9- zastavaná plocha a nádvorie, výmera 58 m² (spoločný dvor)

B LV : 1. Kovačovská Sidónia rod. Mikulková ,

2. Mikulka Pavel rod. Mikulka Ing., nar. Antónia rod. Stanková Ing.,

C LV : Bez zápisu

VI.

Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch , z ktorých každý má povahu originálu.

Strany zmluvy prehlasujú, že zmluva bola spísaná podľa uznesenia OZ č. 41/2013 a slobodnej vôle, bez nátlaku , s jej obsahom súhlasia, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

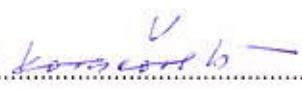
Táto zmluva sa povinne zverejňuje v súlade so zákonom č. 546/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.

V Cerovej dňa : 27.11.2013



Predávajúci: **Obec Cerová– zastúpená**

Vladimír Jánoš –starosta obce.....

Kovačovská Sidónia rod. Mikulková.....

Kupujúci : **Mikulka Pavel rod. Mikulka**.....

a manž.

Mikulková Antónia rod. Stanková.....