

Kúpna zmluva

uzavretá podľa §588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi:

1/ **OBEC Cerová**, 906 33 s.č. 104 zastúpená starostom obce Vladimírom Jánošom
IČO:00309478
(ďalej ako „predávajúci“)

2/ **Vladimír Nemeč** rodený Nemeč Ing., , štátny občan
SR
trvale bytom Lieskové č. 449, Cerová 906 33
(ďalej ako „kupujúci“)

takto:

I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom (podiel 1/1) nehnuteľností evidovaných v katastri nehnuteľností:

v registri „E“ - KN na LV č. 705, obec Cerová, kat. úz. Cerová-Lieskové ako pozemok parc. č. 1737/1 – vo výmere 966 m², druh pozemku trvalé trávne porasty

v registri „C“ - KN na LV č. 705, obec Cerová, kat. úz. Cerová-Lieskové ako pozemok parc. č. 1749/12 – vo výmere 2661 m², druh pozemku orná pôda

v registri „E“ - KN na LV č. 1447, obec Cerová, kat. úz. Cerová-Lieskové ako pozemok parc. č. 1738/3 – vo výmere 65 m², druh pozemku orná pôda

II.

Predávajúci predáva a kupujúci kupuje podľa priloženého geometrického plánu č. 240-241-154-202 novovytvorený pozemok parcela č. 1749/26 o výmere 119 m², druh pozemku trvalý trávny porast, ktorý vznikol zlúčením dielov:

diel 7 o výmere 60 m² odčlenený od parcely E-KN č. 1737/1

diel 8 o výmere 56 m² odčlenený od parcely E-KN č. 1738/3

diel 9 o výmere 3 m² odčlenený od parcely C-KN č. 1749/12

v celosti, uznesením Obecného zastupiteľstva obce Cerová č. 19/2013 zo dňa 25.4.2013 za stanovenú cenu 2.- €/ m².

Celková kúpna cena za uvedený pozemok je 238.- € /slovom dvestotridsaťosem EUR/, ktorá bude vyplatená v hotovosti pri podpísaní zmluvy, čo účastník potvrdzuje svojim podpisom.

III.

Nadobúdateľ osobne pozná skutočný stav, vlastnosti a vady nadobúdanej nehnuteľnosti, osobitné vlastnosti si nevymieňuje.


Zmluvné strany vyhlasujú, že kúpnu zmluvu uzavreli slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, neuzavreli ju v tiesni, ani za zvlášť nevýhodných podmienok.

Účastníci si zmluvu prečítali, v plnom rozsahu ju pochopili, a na znak súhlasu s jej obsahom vlastnoručne podpísali.


V Cerovej, dňa 17. 6. 2013

predávajúci:




Obec Cerová

kupujúci:


Ing. Vladimír Nemeč