

K Ú P N A Z M L U V A

ktorý uzatvorili tieto zmluvné strany:

1. **Ivan Novomestský** rod. Novomestský, nar.
trvale bytom 909 01 Skalica, Malého 1066/20, občan SR
2. **Michal Obúlaný** rod. Obúlaný, nar.
trvale bytom 906 33 Cerová 208, občan SR
- ako predávajúci a súčasne ako kupujúci
3. **Vladimír Jánoš** rod. Jánoš, nar.
trvale bytom 906 33 Cerová 101, občan SR
4. **Vladimír Obúlaný** rod. Obúlaný, nar.
trvale bytom 906 33 Cerová 208, občan SR
5. **Obec Cerová**, so sídlom 906 33 Cerová 104, IČO: 309478
zastúpená starostom obce Vladimírom Jánošom
- ako predávajúci,

za týchto podmienok:

I.

Predávajúci – Ivan Novomestský ako vlastník podielu 1/2 nehnuteľností – dielov zameraných geometrickým plánom č. 240-241-102/2012 vyhotoviteľa: Geodézia Bratislava a.s., úradne overeného Správou katastra Senica dňa 29.11.2012 (ďalej aj ako „geometrický plán“) z pôvodnej parc.č. 313 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 583 m² (parcela registra „C“), zapísanej v liste vlastníctva č. 137 pre obec Cerová a kat. úz. Cerová – Lieskové (ďalej aj ako „pôvodná parc.č. 313“), a to :

- dielu „7“ vo výmere 113 m², ktorý spolu s dielom „8“ vo výmere 24 m² (odčlenený od pôvodnej parc.č. 314) a dielom „9“ vo výmere 13 m² (odčlenený od pôvodnej parc.č. 315), tvorí novoutvorenú parc. č. 313/2 – zastavaná plocha vo výmere 150 m²,
- dielu „10“ vo výmere 63 m², ktorý spolu s dielom „11“ vo výmere 756 m² (odčlenený od pôvodnej parc.č. 314) tvorí novoutvorenú parc. č. 314/1 – záhrada vo výmere 819 m²,

– **dielu „14“ vo výmere 45 m2**, ktorý spolu s dielom „15“ vo výmere 98 m2 (odčlenený od pôvodnej parc.č. 315) tvorí novoutvorenú parc. č. 315/1 – zastavaná plocha vo výmere 143 m2 (na parcele je postavený rodinný dom s.č. 208),

– **dielu „23“ vo výmere 3 m2**, ktorý spolu s dielom „18“ vo výmere 22 m2 (odčlenený od pôvodnej parc.č. 315) tvorí novoutvorenú parc. č. 315/3 – zastavaná plocha vo výmere 25 m2,

odpredáva tieto nehnuteľnosti – diely, tak ako ich v podiele 1/2 vlastní **kupujúcemu Michalovi Obúlanému**. Kupujúci tieto nehnuteľnosti od predávajúceho odkupuje v podiele 1/2 nadobúda do svojho vlastníctva.

II.

Predávajúci – Michal Obúlaný ako vlastník podielu 1/2 nehnuteľností – dielov zameraných geometrickým plánom z pôvodnej parc.č. 313 a to :

– **dielu „3“ vo výmere 27 m2**, ktorý spolu s dielom „2“ vo výmere 87 m2 (odčlenený od pôvodnej parc.č. 311) tvorí novoutvorenú parc. č. 311/2 – zastavaná plocha vo výmere 114 m2 (na parcele je postavený rodinný dom s.č. 207)

– **dielu „6“ vo výmere 332 m2**, ktorý spolu s dielom „5“ vo výmere 2 m2 (odčlenený od pôvodnej parc.č. 311) tvorí novoutvorenú parc. č. 313/1 – zastavaná plocha vo výmere 334 m2,

odpredáva tieto nehnuteľnosti – diely, tak ako ich v podiele 1/2 vlastní **kupujúcemu Ivanovi Novomestskému**. Kupujúci tieto nehnuteľnosti od predávajúceho odkupuje v podiele 1/2 nadobúda do svojho vlastníctva.

III.

Predávajúci – Obec Cerová, zastúpená starostom obce Vladimírom Jánošom ako vlastník v celosti nehnuteľnosti v kat. úz. Cerová – Lieskové, zameranej geometrickým plánom ako **novoutvorená parcela č. 331/10 – zastavaná plocha vo výmere 70 m2** vytvorená z dielu „19“ vo výmere 70 m2, odčleneného od pôvodnej parc.č. 331/1 – ostatná plocha vo výmere 2001 m2 (parcela registra „E“), zapísaná na predávajúceho v liste vlastníctva č. 1447 pre obec Cerová a kat. úz. Cerová – Lieskové,

odpredáva túto nehnuteľnosť – novoutvorenú parcelu č. 331/10, tak ako ju vlastní **kupujúcemu Ivanovi Novomestskému**. Kupujúci túto nehnuteľnosť od predávajúceho odkupuje a v celosti nadobúda do svojho vlastníctva.

IV.

Predávajúci – Obec Cerová, zastúpená starostom obce Vladimírom Jánošom ako vlastník v celosti nehnuteľnosti v kat. úz. Cerová – Lieskové, zameranej geometrickým plánom ako **novoutvorená parcela č. 331/11 – zastavaná plocha vo výmere 126 m²** vytvorená z dielu „20“ vo výmere 126 m², odčleneného od pôvodnej parc.č. 331/1 - ostatná plocha vo výmere 2001 m² (parcela registra „E“), zapísaná na predávajúceho v liste vlastníctva č. 1447 pre obec Cerová a kat. úz. Cerová – Lieskové,

odpredáva túto nehnuteľnosť – novoutvorenú parcelu č. 331/11, tak ako ju vlastní **kupujúcemu Michalovi Obúlanému**. Kupujúci túto nehnuteľnosť od predávajúceho odkupuje a v celosti nadobúda do svojho vlastníctva.

V.

Predávajúci – Vladimír Jánoš ako vlastník v celosti nehnuteľnosti v kat. úz. Cerová – Lieskové, zameranej geometrickým plánom ako **novoutvorená parcela č. 537/7 – zastavaná plocha vo výmere 35 m²** vytvorená z dielu „21“ vo výmere 35 m², odčleneného od pôvodnej parc.č. 543/1 – orná pôda vo výmere 104 m² (parcela registra „E“), zapísaná na predávajúceho v liste vlastníctva č. 580 pre obec Cerová a kat. úz. Cerová – Lieskové,

odpredáva túto nehnuteľnosť – novoutvorenú parcelu č. 537/7, tak ako ju vlastní **kupujúcemu Ivanovi Novomestskému**. Kupujúci túto nehnuteľnosť od predávajúceho odkupuje a v celosti nadobúda do svojho vlastníctva.

VI.

Predávajúci – Vladimír Obúlaný ako vlastník v celosti nehnuteľnosti v kat. úz. Cerová – Lieskové, zameranej geometrickým plánom ako **novoutvorená parcela č. 537/8 – zastavaná plocha vo výmere 24 m²** vytvorená z dielu „22“ vo výmere 24 m², odčleneného od pôvodnej parc.č. 544/1 – orná pôda vo výmere 111 m² (parcela registra „E“), zapísaná na predávajúceho v liste vlastníctva č. 891 pre obec Cerová a kat. úz. Cerová – Lieskové,

odpredáva túto nehnuteľnosť – novoutvorenú parcelu č. 537/8, tak ako ju vlastní **kupujúcemu Michalovi Obúlanému**. Kupujúci túto nehnuteľnosť od predávajúceho odkupuje a v celosti nadobúda do svojho vlastníctva.

VII.

Kupujúci Ivan Novomestský touto zmluvou nadobúda nehnuteľnosti špecifikované v bodoch II., III. a V. tejto zmluvy, pričom je už vlastníkom podielu 1/2 nehnuteľností – dielov špecifikovaných v bode II. tejto zmluvy a taktiež v celosti nehnuteľností dotknutých geometrickým plánom a to:

- dielov „1, 2, 4, 5“ odčlenených od pôvodnej parc.č. 311 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 198 m² (parcela registra „C“) – evidovaná v liste vlastníctva č. 136 pre obec Cerová a kat. úz. Cerová – Lieskové
- rodinného domu s.č. 207 postaveného na pôvodnej parc.č. 311 (po zameraní geometrickým plánom na novoutvorenej parc.č. 311/2) - evidovaný v liste vlastníctva č. 136 pre obec Cerová a kat. úz. Cerová – Lieskové
- v liste vlastníctva doposiaľ nezapísanej stavby - hospodárskej budovy bez označenia súpisného čísla postavenej na novoutvorenej parc. č. 311/3 (ide o časť pôvodného rodinného domu s.č. 207) – podľa potvrdenia č. 123/13 Obce Cerová zo dňa 15.04.2013.

VIII.

Kupujúci Michal Obúlaný touto zmluvou nadobúda nehnuteľnosti špecifikované v bodoch I., IV. a VI., tejto zmluvy, pričom je už vlastníkom podielu 1/2 nehnuteľností – dielov špecifikovaných v bode I. tejto zmluvy a taktiež v celosti nehnuteľností dotknutých geometrickým plánom a to:

- dielov „8, 11, 12, 13, 16“ odčlenených od pôvodnej parc.č. 314 – záhrada vo výmere 852 m², (parcela registra „C“) – evidovaná v liste vlastníctva č. 168 pre obec Cerová a kat. úz. Cerová – Lieskové
- dielov „9, 15, 17, 18“ odčlenených od pôvodnej parc.č. 315 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 162 m² (parcela registra „C“) - evidovaná v liste vlastníctva č. 168 pre obec Cerová a kat. úz. Cerová – Lieskové
- rodinného domu s.č. 208 postaveného na pôvodnej parc.č. 315 (po zameraní geometrickým plánom na novoutvorenej parc.č. 315/1) - evidovaný v liste vlastníctva č. 168 pre obec Cerová a kat. úz. Cerová – Lieskové
- v liste vlastníctva doposiaľ nezapísanej stavby - hospodárskej budovy bez označenia súpisného čísla, postavenej na novoutvorenej parc.č. 314/2 - podľa potvrdenia Obce Cerová č.j.: 125/2013 zo dňa 19.04.2013
- v liste vlastníctva doposiaľ nezapísanej stavby - hospodárskej budovy bez označenia súpisného čísla, postavenej na novoutvorenej parc.č. 314/3 - podľa potvrdenia Obce Cerová č.j.: 125/2013 zo dňa 19.04.2013

- v liste vlastníctva doposiaľ nezapísanej stavby - hospodárskej budovy postavenej na novoutvorenej parc. č. 315/2 (ide o časť pôvodného rodinného domu s.č. 208) - podľa potvrdenia č. 124/13 Obce Cerová zo dňa 19.04.2013

IX.

Súčasne účastník tejto zmluvy Vladimír Obúlaný ako oprávnený z vecného bremena zapísaného v liste vlastníctva č. 168 pre obec Cerová a kat. úz. Cerová – Lieskové zriadeného podľa zmluvy pod sp.zn. V-2821/07, súhlasí so zápisom geometrického plánu. Ďalšia oprávnená z vecného bremena Anastázia Obulaná rod. Ščepková zomrela, a to dňa 07.08.2009.

X.

Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena za predmet prevodu nehnuteľností, ktoré nadobúda do svojho vlastníctva kupujúci Ivan Novomestský predstavuje celkovú sumu 246,- € slovom: dvestoštyridsaťšesť eur, pričom :

- na predávajúceho Michala Obúlaného pripadá kúpna cena vo výške 1,- €
- na predávajúceho Vladimíra Jánoša pripadá kúpna cena vo výške 105 ,- €
- na predávajúcu obec Cerová pripadá kúpna cena vo výške 140 ,- €, v zmysle výpisu z uznesenia Obecného zastupiteľstva Obce Cerová č. 11/2013 zo dňa 28.02.2013.

Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena za predmet prevodu nehnuteľností, ktoré nadobúda do svojho vlastníctva kupujúci Michal Obúlaný predstavuje celkovú sumu 254,- € slovom: dvestopäťdesiatštyri eur, pričom :

- na predávajúceho Ivana Novomestského pripadá kúpna cena vo výške 1,- €
- na predávajúceho Vladimíra Obúlaného pripadá kúpna cena vo výške 1,- €
- na predávajúcu obec Cerová pripadá kúpna cena vo výške 252 ,- €, v zmysle výpisu z uznesenia Obecného zastupiteľstva Obce Cerová č. 12/2013 zo dňa 28.02.2013.

Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena v prospech jednotlivých predávajúcich bude vyplatená pri podpise tejto zmluvy. Predávajúci svojim podpisom na tejto zmluvy potvrdzujú prevzatie kúpnej ceny a prehlasujú, že z tohto dôvodu nemajú voči kupujúcim žiadne pohľadávky.

XI.

1. Predávajúci Michal Obúlaný a Ivan Novomestský sú vlastníkami každý podielu 1/2 pôvodnej parc.č. 313 zapísaní v liste vlastníctva č. 137 pre obec Cerová a kat. úz. Cerová – Lieskové.

K ú p n a z m l u v a

2. Predávajúci Vladimír Jánoš je vlastníkom pôvodnej parc.č. 543/1, zapísaný v liste vlastníctva č. 580 pre obec Cerová a kat. úz. Cerová – Lieskové.
3. Predávajúci Vladimír Obúlaný je vlastníkom pôvodnej parc.č. 544/1, zapísaný v liste vlastníctva č. 891 pre obec Cerová a kat. úz. Cerová – Lieskové.
4. Predávajúca Obec Cerová je vlastníkom pôvodnej parc.č. 331/1, zapísaná v liste vlastníctva č. 1447 pre obec Cerová a kat. úz. Cerová – Lieskové.
5. Predávajúci ručia za vlastnícke právo a bezbremennosť predmetu prevodu.
6. Predávajúci vyhlasili, že ich právo nakladať s predmetom tejto kúpnej zmluvy nie je nijako obmedzené a na predmete tejto kúpnej zmluvy neviaznu žiadne právne vady, ťarchy alebo bremená.
7. Do držby a užívania vstúpili kupujúci už pred napísaním a podpísaním tejto zmluvy.

XII.

Poplatky z návrhu na vklad do katastra hradia kupujúci.

XIII.

Účastníci zmluvy sú viazaní zmluvnými prejavmi až do vloženia vlastníckeho práva do katastra. Vlastnícke právo prechádza na kupujúcich vkladom do katastra nehnuteľností.

Vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností povoľuje príslušná správa katastra, teda Správa katastra Senica. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vzniknú na základe právoplatného rozhodnutia Správy katastra Senica o jeho povolení.

XIV.

Správa katastra Senica vykoná po vložení vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností zápisy pre obec Cerová a kat. úz. Cerová - Lieskové podľa tejto zmluvy.

XV.

1. Táto kúpna zmluva je vyhotovená v 7 rovnopisoch, každý z nich má platnosť originálu, pričom každý z účastníkov obdrží jedno vyhotovenie a dve vyhotovenia budú predložené na Správu katastra Senica.

Kúpna zmluva

2. Zmluvné strany prehlasujú, že majú spôsobilosť na právne úkony, ich prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nebola žiadnym spôsobom obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť v deň jej podpísania obomi zmluvnými stranami a vecno-právne účinky právoplatnosťou vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
4. Táto zmluva sa riadi ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení.
5. Túto kúpnu zmluvu je možné meniť len po vzájomnej dohode zmluvných strán a to len v písomnej forme.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú si vedomé všetkých dôsledkov vyplývajúcich z tejto zmluvy a že zmluvu podpisujú slobodne a vážne, nie v tiesni a nie za preukázateľne nevýhodných podmienok, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

V Cerovej, dňa: 21.06.2013.

.....
Ivan Novomestský

.....
Vladimír Jánoš

.....
Obec Cerová – zast. starostom obce
Vladimírom Jánošom



.....
Michal Obúlaný

.....
Vladimír Obúlaný