

KÚPNA ZMLUVA

ktorú uzatvorili:

1. **Obec Cerová, zastúpená na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva č. 40/2013 zo dňa 26. 9. 2013 starostom obce Vladimírom Jánošom, 906 33 Cerová č. 104, IČO: 00309478**

ako predávajúci a

2. **Juráň Jozef rod. Juráň.**

ako kupujúci, takto:

I.

Predávajúca Obec Cerová je výlučnou vlastníčkou parcely registra "C" číslo 1738/7 – trvalý trávny porast o výmere 85 m² zapísanej v liste vlastníctva č. 1447 pre obec Cerová, katastrálne územie Cerová-Lieskové a parcel registra "C" číslo 1736/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2225 m² a číslo 1737/1 – trvalý trávny porast o výmere 966 m² registra "E", ktoré sú v celosti zapísané v liste vlastníctva č. 705 a parcely registra "E" číslo 1738/2 – orná pôda o výmere 114 m² zapísané v celosti v liste vlastníctva č. 1447. Geometrickým plánom č. 054/2013 vyhotoviteľa Geodesy Slovakia, s.r.o. Senica bola z parcely číslo 1736/1 dielom č. 1 vytvorená parcela č. 1736/6 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 247 m² a z parcely 1737/1 dielom č. 3 o výmere 99 m², z parcely č. 1738/2 dielom č. 4 o výmere 114 m² bola vytvorená nová parcela číslo 1749/41 – orná pôda o výmere 213 m².

II.

Kupujúci kupuje od predávajúceho parcely podrobne špecifikované v bode I. a to parcelné číslo 1738/7 – trvalý trávny porast o výmere 85 m², parcelné číslo 1736/6 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 247 m² a parcelné číslo 1749/41 – orná pôda o výmere 213 m², ktoré kupujúci nadobúda v celosti do svojho vlastníctva.

III.

Predmetom prevodu je teda celková výmera 545 m². Uznesením obecného zastupiteľstva bola stanovená cena za 1 m² 3,- €. Za výmeru 545 m² to predstavuje sumu 1635,- € (slovom jedentisícšesťstotridsaťpäť eur). Kupujúci uhradil sumu za predmet prevodu predávajúcejmu pred podpisom kúpnej zmluvy.

IV.

Predávajúci potvrdzuje, že na predmete prevodu neviaznu žiadne tarchy ani vecné bremená, ktoré by boli prekážkou prevodu prevádzaných parcel.

Kupujúci prehlasuje, že bol podrobne oboznámený s predmetom prevodu, ktorý bol vytvorený geometrickým plánom.

Na základe dohody medzi účastníkmi kúpnej zmluvy, správne poplatky a náklady spojené so spísaním kúpnej zmluvy hradí kupujúci.

V.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

Účastníci zmluvy sú viazaní zmluvnými prejavmi až do doby vykonania vkladu do katastra nehnuteľností a nemôžu od neho jednostranne odstúpiť.


VI.

Účastníci zmluvy navrhujeme Okresnému úradu Senica, katastrálnemu odboru, aby vydal rozhodnutie o povolení vkladu do katastra nehnuteľností a po jeho vydaní vykonal zápis do písomného operátu katastra nehnuteľností.

Účastníci túto zmluvu prečítali a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

V Cerovej




predávajúci


kupujúci