

# KÚPNA ZMLUVA

Ktorú uzatvorili:

1. **Obec Cerová**, zastúpená na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva č. 20/2013 zo dňa 25.4.2013 starostom obce Vladimírom Jánošom, 906 33 Cerová č. 104, IČO: 00 309 478

ako predávajúci

2. **Korlat, s.r.o. 906 32 Jablonica 906, IČO: 45 496 587** zastúpená konateľom Jozefom Masárom rod. Masár,

ako kupujúci takto:

## I.

Obec Cerová je v celosti vlastníkom parcely 43/2 zastavenej plochy a nádvoria o výmere 9080 m<sup>2</sup> registra „C“ v obci Cerová, katastrálne územie Cerová – Lieskové zapísanej v LV č. 705, z ktorej je geometrickým plánom č. 240-241-14/2013 vyhotoviteľa Geodézia Bratislava, a.s. prevádzka 241 Senica vytvorená parcela č. 43/11 – zastavané plochy a nádvoria, poznámka parkovisko o výmere 59 m<sup>2</sup>.

## II.

Obec Cerová predáva kupujúcemu Korlatu, s.r.o. Jablonica č. 906 parcelné číslo 43/11, ktoré je podrobne špecifikované v bode I., ktorý uvedenú parcelu nadobúda v celosti do svojho vlastníctva.

## III.

Cena pozemku 43/11 o výmere 59 m<sup>2</sup> bola uznesením Obecného zastupiteľstva stanovená na 2,-eura, čo za výmeru 59 m<sup>2</sup> predstavuje sumu 118,- eur (slovom jednostoosemnásťeur).

Kupujúci uhradil cenu kupovanej nehnuteľnosti predávajúcejmu pred podpisom kúpnej zmluvy.

#### IV.

Predávajúci potvrdzuje, že na predmete prevodu neviaznu žiadne ťarchy ani vecné bremená, ktoré by boli prekážkou prevodu novovytvorenej parcely.

Kupujúci prehlasuje, že bol oboznámený s predmetom prevodu tak, ako je vytvorený geometrickým plánom a vstupuje do užívania ihneď po podpise zmluvy.

Na základe dohody účastníkov zmluvy správne poplatky a náklady spojené so spísaním zmluvy hradí kupujúci.

#### V.

Účastníci zmluvy sú oprávnení s predmetom prevodu nakladať zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

Účastníci zmluvy sú viazaní zmluvnými prejavmi až do doby vykonania vkladu do katastra nehnuteľností a nemôžu od neho jednostranne odstúpiť.

Kúpna zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, z ktorých dva budú tvoriť prílohu návrhu na vklad a ďalšie po jednom pre každého účastníka.

#### VI.

Účastníci zmluvy navrhujeme Správe katastra Senica, aby vykonala vklad do katastra nehnuteľností a po jeho vykonaní previedla zápis do písomného operátu katastra nehnuteľností.

Účastníci túto zmluvu prečítali a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Cerovej 28.06.2013



Predávajúci



**KORLAT**  
s.r.o.

kupujúci

**KORLAT, s.r.o.**  
906 32 Jablonica 906  
SLOVAKIA  
Tel./Fax: +421 34 6281831  
ICO: 45 496 587 [1]  
Č DPH: SK2023020186