

Dodatok č. 1

ku kúpnej zmluve

uzatvorenej dňa 10.08.2020, evidovanej pod číslom V - 2479/2020, o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam uzavretej v zmysle §588 a násl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami:

Predávajúca:

1. Obec Cerová
zastúpená starostom obce Ing. Jánom Čerešnikom

sídlo: Cerová č.104, 906 33 Cerová
IČO: 309478
DIČ: 2021063671
Bankové spojenie: Všeobecná úverová
banka a.s., so sídlom Mlynské nivy 1,
829 90 Bratislava 25
Číslo účtu:SK65 0200 0000 0000 0682 4182

(ďalej len „predávajúca“)

Kupujúci:

2. Vladimír Váverka r. Váverka

rodné číslo: _____
dátum nar.: _____ 0
trvale bytom: Cerová č.205, PSČ 906 33
štátna prisl.: SR

a manželka

3. Vlasta Váverková r. Jursová

rodné č.: _____
dátum nar.: _____
trvale bytom: Cerová č.205, PSČ 906 33
štátna prisl.: SR

(ďalej len „kupujúci“)

na základe Uznesenia č.16/2020 zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Cerová zo dňa 24.06.2020 za nasledovných podmienok:

Čl. I.
Úvodné ustanovenia

Predávajúca Obec Cerová, zastúpená starostom obce Ing. Jánom Čerešnikom, je výlučnou vlastníčkou nehnuteľností, a to:

1. Novovzniknutej parcely č.331/15 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 68m², pre obec Cerová, k.ú. Cerová-Lieskové, ktorá vznikla odčlenením od parcely č.331/1-ostatná plocha, o výmere 1742m², geometrickým plánom č.17/2019 vyhotoveným Ing.Rastislavom Holičom, zapísanej v KN E v LV č.1447, pre obec Cerová, k.ú. Cerová - Lieskové.
2. Novovzniknutej parcely č.331/14 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20m², k.ú. Cerová-Lieskové, ktorá vznikla odčlenením od parcely č.331/1-ostatná plocha, o výmere 1742m², geometrickým plánom č.17/2019 vyhotoveným Ing.Rastislavom Holičom, zapísanej v KN E v LV č.1447, pre obec Cerová, k.ú. Cerová - Lieskové.

Čl. II
Predmet kúpy

1. Predávajúca Obec Cerová, zastúpená starostom obce Ing. Jánom Čerešnikom, touto zmluvou predáva Kupujúcim a Kupujúci touto zmluvou kupujú od Predávajúcej do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, v podiele 1/1, nehnuteľnosti definované v Čl. I ods. 1.a 2. tejto zmluvy, a to tak, že:

- a) **v celosti** novovzniknutú parcelu č.331/15 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 68m², pre obec Cerová, k.ú. Cerová-Lieskové, ktorá vznikla odčlenením od parcely č.331/1-ostatná plocha, o výmere 1742m², geometrickým plánom č.17/2019 vyhotoveným Ing.Rastislavom Holičom, zapísanej v KN E v LV č.1447, pre obec Cerová, k.ú. Cerová - Lieskové.
- b) **podiel vo výške 1/2**, na novovzniknutej parcele č.331/14 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20m², k.ú. Cerová-Lieskové, ktorá vznikla odčlenením od parcely č.331/1-ostatná plocha, o výmere 1742m², geometrickým plánom č.17/2019 vyhotoveným Ing.Rastislavom Holičom, zapísanej v KN E v LV č.1447, pre obec Cerová, k.ú. Cerová - Lieskové.

2. Predávajúca sa zaväzuje predmet prevodu Kupujúcim odovzdať a Kupujúci sa zaväzujú predmet prevodu prevziať a zaplatiť Predávajúcej za predmet prevodu kúpnu cenu podľa Čl.III tejto zmluvy.

Čl. III
Kúpna cena a platobné podmienky

Bez zmeny.

Čl. IV
Nadobudnutie vlastníckeho práva

Bez zmeny.

Čl. V
Osobitné dojednania zmluvných strán

Bez zmeny.

Čl. VI
Záverečné ustanovenia

1. Zmena zmluvy je možná len písomnou dohodou zmluvných strán vo forme dodatku k tejto zmluve.
2. Vo veciach neupravených zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Dodatok č.1 ku kúpnej zmluve nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami.
4. Účinky prevodu vlastníckeho práva k predmetu kúpy podľa zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúcich k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností.
5. Dodatok č.1 ku kúpnej zmluve je vyhotovený v piatich rovnopisoch, a to dva rovnopisy pre príslušný katastrálny odbor Okresného úradu v Senici, jeden rovnopis pre Predávajúcu a dva rovnopisy pre Kupujúcich.

Zmluvné strany prehlasujú, že tento Dodatok č.1 ku kúpnej zmluve uzatvorili na základe svojej slobodnej a vážnej vôle, že zmluva nebola dojednaná pod nátlakom, v tiesni a ani za inak nevýhodných podmienok. Ďalej prehlasujú, že si zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a preto na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

V Cerovej, dňa 17. 12. 2020

Predávajúca :



Obec Cerová v zastúpení
Ing. Jánom Čerešníkom

Kupujúci :

Vladimír Váverka

Vlasta Váverková