

ZMLUVA O DIELO zo dňa 06.05.2020

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník na v súlade s ustanoveniami zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov ako výsledok verejného obstarávania na predmet zákazky:
„ČOV pre základnú školu Cerová“

Preambula

Objednávateľ na obstaranie predmetu tejto zmluvy použil postup podľa § 117 zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov

Čl. 1. Zmluvné strany

1. OBJEDNÁVATEĽ:

Názov:	Obec Cerová
Sídlo:	Cerová č. 104, 906 33 Cerová
Zastúpený:	Ing. Ján Čerešník
IČO:	309478
DIČ:	2021063671
IBAN:	SK65 0200 0000 0000 0682 4182
Kontakt: tel./ e-mail:	Ing. Ján Čerešník, 0911 529 483
Právna forma:	Obec

na strane jednej (ďalej len „Objednávateľ“)

a

2. ZHOTOVITEĽ:

Obchodné meno:	BTI s.r.o.
Sídlo:	Bánovská cesta 2835/6, 010 01 Žilina
Zastúpený:	Tomáš Bohuš
IČO:	47 619 503
DIČ:	2024041558
Bankové spojenie:	Slovenská sporiteľňa, a. s.
Číslo účtu:	SK8409000000005122524841
Kontakt: tel./ e-mail:	+421948215460 / tbohus@bticonstruct.sk
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným
Zapísaná v OR Okresného súdu Žilina	Oddiel: Sro, Vložka č.:61755/L

na strane druhej (ďalej len „Zhotoviteľ“)

Čl. 2. Predmet zmluvy

2.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok dohodnutých v tejto zmluve, vo vlastnom mene, na vlastnú zodpovednosť a na svoje náklady pre objednávateľa zrealizuje v dohodnutej dobe dielo: **„ČOV pre základnú školu Cerová“**

(ďalej len „Dielo“) podľa:

- a) podrobného položkového rozpočtu, odsúhlaseného objednávateľom, ktorý je súčasťou tejto zmluvy ako Príloha č.1,

- b) ostatných neodkladných požiadaviek, resp. zmien objednávateľa zapísaných v stavebnom denníku, pričom zhotoviteľ je povinný ich rešpektovať.
- 2.2 Pri realizácii Diela postupuje zhotoviteľ samostatne v súlade s príslušnými predpismi a nariadeniami a je viazaný prípadnými pokynmi objednávateľa. Zhotoviteľ bude uskutočňovať práce súvisiace s predmetom obstarávania v súlade s technologickými postupmi a pri dodržaní platných legislatívnych úprav o ochrane životného prostredia, bezpečnosti práce a pod.
- 2.3 Zhotoviteľ predmet obstarávania ako celok neodovzdá na realizáciu tretej osobe.
- 2.4 Súčasťou rozsahu plnenia je aktívne spolupôsobenie a koordinácia povereného zástupcu objednávateľa so zhotoviteľom.
Zhotoviteľ bude zabezpečovať fotodokumentáciu stavby o priebehu stavebných prác a to odo dňa prevzatia staveniska, počas celej výstavby až do ukončenia diela.

Čl. 3. Čas a miesto plnenia

- 3.1 Miesto plnenia: areál základnej školy Cerová
Začatie realizácie diela: do 10 pracovných dní odo dňa prevzatia staveniska zhotoviteľom
Ukončenie realizácie diela: do 3 mesiacov od prevzatia staveniska
Uvoľnenie staveniska: do 7 pracovných dní po odovzdaní a prevzatí prác
- 3.2 Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ nie je v omeškaní s termínom ukončenia Diela, uvedeným v bode 3.1 po dobu, po ktorú nemohol svoju povinnosť, súvisiacu s realizáciou Diela plniť následkom okolností, ktoré vznikli na strane objednávateľa. V tomto prípade má zhotoviteľ právo na predĺženie lehoty výstavby a úhradu preukázateľných nákladov, ktoré mu z toho vznikli.
- 3.3 Objávateľ je oprávnený pozastaviť realizáciu predmetu plnenia zmluvy, ak realizácii bráni okolnosť vylučujúca zodpovednosť, a to po dobu trvania týchto okolností. Doba plnenia zmluvy sa tým automaticky predĺži o čas trvania okolností vylučujúcich zodpovednosť.

Čl. 4. Cena diela

- 4.1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu čl. 2 tejto zmluvy je stanovená v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a je doložená podrobným položkovým rozpočtom.
- Cena za zhotovenie Diela je:
Cena Diela bez DPH: 143 629,73 €
DPH 20%: 28 725, 95 €
Cena spolu s DPH: 172 355,68 €
- 4.2. Práce navyše môžu byť zrealizované pred potvrdením dodatku k zmluve v prípade, ak:
a) ich vykonaním sa bezprostredne zabráni vzniku škôd, prípadne sa odstráni riziko ohrozenia života a takéto práce súvisia s predmetom zmluvy,
b) je nutné odstrániť následky živelnej pohromy alebo havárie, ktorú nezavinil zhotoviteľ a takéto práce súvisia s predmetom zmluvy.
- 4.3. K zmene ceny môže dôjsť:
a) v prípade zmeny sadzby DPH a iných administratívnych opatrení štátu,
b) v prípade rozšírenia alebo zúženia predmetu zmluvy zo strany objednávateľa,
- 4.4. Ak sa pri vykonaní Diela objaví potreba činností nezahrnutých do rozpočtu, pokiaľ tieto činnosti neboli predvídateľné v čase uzavretia zmluvy (naviac práce), môže sa zhotoviteľ domáhať primeraného zvýšenia ceny. Naviac práce môžu byť vykonané výlučne na základe uzavretého dodatku k tejto zmluve.
- 4.5. Postup úpravy ceny pri zúžení, resp. rozšírení predmetu plnenia podľa zmluvy bude nasledovný:
4.5.1. každá zmena vyvolaná objednávateľom oproti ocenenému výkazu výmer (ďalej rozpočet), bude zapísaná v stavebnom denníku a podpísaná zástupcami zhotoviteľa, objednávateľa .
4.5.2. v prípade súhlasu týchto účastníkov so zmenou, vypracuje zhotoviteľ dodatok k rozpočtu, ktorý bude obsahovať:
a) rekapituláciu ceny objektu, ktorá bude obsahovať cenu z rozpočtu, cenu jednotlivých dodatkov k rozpočtu a cenu spolu,
b) rekapituláciu ceny dodatkov k rozpočtu,

- c) položkovite ocenený výkaz výmer navyiac prác,
 - d) položkovite odpočet ceny menej prác,
 - e) sprievodnú správu,
 - f) kópiu zápisov zo stavebného denníka,
 - g) ďalšie náležitosti (zápisy, náčrtky ...) objasňujúce predmet dodatku k rozpočtu
- 4.5.3. pre ocenenie výkazu výmer u navyiac prác bude zhotoviteľ používať ceny nasledovne:
- a) pri položkách, ktoré sa vyskytovali v rozpočte, bude používať ceny z rozpočtu,
 - b) pri položkách, ktoré sa v rozpočte nevyskytovali, predloží zhotoviteľ v prílohe kalkuláciu ceny,
 - c) v prípade, že kalkulácia ceny nebude predložená alebo nedôjde k dohode, budú práce a dodávky ocenené pomocou smerných orientačných cien v zmysle cenovej úrovne platnej pre príslušný Q roku, v ktorom sa dielo realizuje a v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov,
 - d) menej práce budú odpočítavané podľa rozpočtu,
- 4.5.4. zhotoviteľ bude predkladať dodatky k rozpočtom objednávateľovi na odsúhlasenie, pričom objednávateľ ich odsúhlasí, príp. vráti neodsúhlasené s odôvodnením nesúhlasu do 5 pracovných dní od ich obdržania. Dodatok k rozpočtu, odsúhlasený zo strany objednávateľa i zhotoviteľa, bude podkladom pre zmenu ceny Diela podľa tejto zmluvy v znení dodatkov,
- 4.5.5. v návrhu dodatku k tejto zmluve zhotoviteľ uvedie poslednú dohodnutú cenu s označením, kde bola táto cena dohodnutá, podľa odsúhlasených dodatkov k rozpočtom,
- 4.5.6. dodatok k tejto zmluve, podpísaný oboma zmluvnými stranami dotýkajúci sa zmeny ceny pri príslušnom objekte, bude oprávňovať zhotoviteľa k uplatňovaniu ceny navyiac prác vo faktúre,
- 4.5.7. v súpise vykonaných prác k faktúre bude zhotoviteľ na samostatných listoch uvádzať práce podľa pôvodného rozpočtu a samostatne práce podľa dodatkov k rozpočtom s označením čísla dodatku.

Čl. 5. Platobné podmienky a zádržné

- 5.1. Zhotoviteľ bude fakturovať najviac v troch faktúrach:
- 5.1.1. faktúra vystavená pred expedíciou ČOV 2xAT 175 EO na miesto plnenia. Objednávateľ môže fyzicky skontrolovať zariadenie a jeho pripravenosť na expedíciu v mieste dodávateľa technológie. Faktúra bude vystavená so splatnosťou 7 dní.
- 5.1.2. faktúry za vykonané práce. Zhotoviteľ bude Objednávateľovi fakturovať iba skutočne zrealizované práce po písomnom odsúhlasení všetkých skutočne (riadne) vykonaných stavebných prác resp. ich častí, stavebným dozorom, a to formou zisťovacieho protokolu a súpisu vykonaných prác a dodávok. Faktúry budú vystavené so splatnosťou 14 dní.
- 5.2. Faktúra bude obsahovať:
- a) označenie povinnej a oprávnenej osoby, adresa, sídlo, IČO, DIČ, IČ DPH
 - b) číslo faktúry
 - c) číslo zmluvy
 - d) dátum vyhotovenia a dátum splatnosti faktúry
 - e) označenie peňažného ústavu a číslo účtu na ktorý sa má platiť
 - f) fakturovanú sumu
 - g) označenie Diela
 - h) pečiatka a podpis oprávnenej osoby.
- 5.3. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v tejto zmluve, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade sa lehota splatnosti faktúry úmerne predĺži o dobu doplnenia.

Čl. 6. Záruka a zodpovednosť za vady Diela

- 6.1 Kvalita zhotoveného Diela bude v súlade so záväznými STN a odbornými normami, právnymi predpismi.
- 6.2 Zhotoviteľ poskytuje objednávateľovi na dielo záruku v trvaní 24 mesiacov. Záruka začína plynúť odo dňa prevzatia diela (vrátane závad diela neovplyvňujúcich jeho

prevádzku) podľa tejto zmluvy.

- 6.3 Prípadnú reklamáciu vady Diela je obstarávateľ povinný uplatniť bezodkladne po zistení vady písomnou formou na adresu zhotoviteľa.

V prípade, že zhotoviteľ neodstráni vady reklamované v záručnej lehote, je objednávateľ oprávnený nechať tieto vady odstrániť treťou osobou a náklady vyúčtovať zhotoviteľovi.

Čl. 7. Stavenisko

- 7.1. Odovzdanie staveniska:

Objednávateľ odovzdá zápisnične zhotoviteľovi stavenisko do 2 mesiacov od podpisu tejto zmluvy. O odovzdaní bude spísaný protokol o odovzdaní a prevzatí staveniska.

Čl. 8. Odstúpenie od zmluvy, zmena zmluvy, zmluvná pokuta

- 8.1. Objednávateľ môže odstúpiť od zmluvy

- a) ak Zhotoviteľ neodôvodnene neprevzal stavenisko, alebo je v omeškaní s nástupom a začatím prác a dodávok podľa tejto zmluvy o viac ako 10 (desať) kalendárnych dní od termínu uvedenom v čl. 3.1
- b) z dôvodu nedodržania kvality práce a materiálov, podvodu, neschopnosti, z dôvodu neplnenia záväzkov zhotoviteľa alebo odmietnutia sa prispôbiť požiadavkám objednávateľa dojednaných v zmluve,
- c) ak bol na majetok Zhotoviteľa vyhlásený konkurz, alebo ak bol podaný návrh na vyhlásenie konkurzu alebo ak sa voči Zhotoviteľovi vedie exekučné konanie.
- d) v prípadoch uvedených v § 19 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní

- 8.2. Zmena zmluvy počas jej trvania je možná v súlade s ustanoveniami § 18 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní
- 8.3. Zmluvné strany sa dohodli, že od tejto zmluvy je možné odstúpiť len písomne alebo doručením odstúpenia prostredníctvom elektronickej schránky s elektronicky zaručeným podpisom.
- 8.4. V prípade omeškania Zhotoviteľa s vykonaním diela je Objednávateľ oprávnený uplatniť si nárok na zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny diela s DPH za každý aj začatý deň omeškania.
- 8.5. V prípade omeškania objednávateľa s úhradou dlžnej čiastky je dohodnutá zmluvná pokuta vo výške 0,5 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania

Čl. 9. Odovzdanie a prevzatie Diela

- 9.1. Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonať Dielo (alebo jeho časť) jeho riadnym ukončením a odovzdaním predmetu Diela (alebo jeho časti) objednávateľovi.
- 9.2. Zhotoviteľ je povinný pred začatím preberacieho konania písomne oznámiť objednávateľovi najneskôr 3 dni vopred pripravenosť Diela k odovzdaniu.
- 9.3. O odovzdaní a prevzatí Diela zmluvné strany spíšu zápis, kde sa zhodnotí kvalita vykonaných prác, súpis väd a nedorobkov Diela zistených pri preberacom konaní s určením termínu na ich odstránenie. Obsahom zápisu je vyhlásenie objednávateľa, že odovzdané Dielo preberá a ak nie, uvedie dôvody.
- 9.4. Zhotoviteľ odstráni zistené vady a nedorobky na vlastné náklady. O odstránení väd a nedorobkov, zistených pri preberacom konaní, bude spísaný záznam podpísaný oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 9.5. Predmet zmluvy je považovaný za splnený, ak je Dielo riadne odovzdané a prevzaté preberacím protokolom o odovzdaní a prevzatí Diela.
- 9.6. Objednávateľ je vlastníkom stavby. Zhotoviteľ je vlastníkom predmetu zmluvy a znáša nebezpečenstvo škody na zhotovovanom predmete zmluvy a stavbe. Vlastnícke právo a zodpovednosť za nebezpečenstvo škody na zhotovenej veci prechádza na objednávateľa odovzdaním predmetu zmluvy objednávateľovi.
- 9.7. Každá zo zmluvných strán je oprávnená odstúpiť od zmluvy, ak druhá strana neplní zmluvné záväzky z dôvodu vyššej moci. Za vyššiu moc sa považujú okolnosti majúce vplyv na dielo a jeho vykonanie, ktoré nie sú závislé na zmluvných stranách, napr. vojna, mobilizácia, živelné pohromy a pod.

- 9.8. Za vyššiu moc sa považujú prípady, ktoré nie sú závislé, ani ich nemôžu ovplyvniť zmluvné strany, napr.: živelné pohromy, vojna, terorizmus a pod. Na účely tejto zmluvy sa za okolnosti vylučujúce zodpovednosť z dôvodu vyššej moci prijíma právna úprava podľa § 374 Obchodného zákonníka.

ČI.10 Spolupôsobenie zmluvných strán

- 10.1. Objednávateľ môže sledovať obsah stavebného denníka minimálne 1 raz za týždeň a k zápisom pripojiť svoje stanovisko. Ak stavebný dozor so záznamom zhotoviteľa nesúhlasí, je povinný pripojiť k zápisu svoje vyjadrenie do troch pracovných dní.
- 10.2. Okrem zástupcov zhotoviteľa a objednávateľa môžu do stavebného denníka vykonávať záznamy poverení zástupcovia objednávateľa, projektanta a príslušné orgány štátnej správy a štátneho stavebného dohľadu.
- 10.3. Zápisy v stavebnom denníku sa nepovažujú za zmenu zmluvy. Tie záznamy v stavebnom denníku, ktoré majú vplyv na rozsah prác, cenu Diela, čas plnenia, prípadne ďalšie záväzky dohodnuté v tejto zmluve, budú slúžiť ako podklad pre vypracovanie písomného dodatku k zmluve.
- 10.4. Zhotoviteľ pri realizácii predmetu zmluvy je povinný dodržiavať predpisy a opatrenia na zabezpečenie bezpečnosti a ochrany zdravia všetkých osôb v danom objekte.
- 10.5. Zhotoviteľ pri realizácii predmetu zmluvy je povinný dodržiavať predpisy a aj protipožiarne opatrenia, vyplývajúce z povahy vykonávanej práce. Za ich prípadné porušenie a vzniknutú škodu zodpovedá v plnom rozsahu.
- 10.6. Objednávateľ je oprávnený skontrolovať všetky časti Diela, ktoré budú v ďalšom postupe zakryté alebo sa stanú neprístupnými. Na ich kontrolu vyzve zhotoviteľ stavebný dozor najmenej dva pracovné dni vopred, v opačnom prípade bude znášať náklady, spojené s dodatočnou kontrolou podľa ustanovenia § 553, ods.2 Obchodného zákonníka.
- 10.7. Pre sledovanie postupu výstavby môže objednávateľ organizovať na stavbe kontrolné dni, na ktoré bude pozývať účastníkov výstavby, vyhotovovať zápisy o ich priebehu a posilať ich účastníkom kontrolných dní.

ČI. 11 . Záverečné ustanovenia

- 11.1. Meniť, alebo dopĺňovať obsah tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 11.2. Táto zmluva je vyhotovená v 2 exemplároch, z nich každá zo zmluvných strán obdrží 1 exemplár.
- 11.3. Pokiaľ nebolo v tejto zmluve dohodnuté inak, platia právne pomery vyplývajúce z Obchodného zákonníka a podporne Občianskeho zákonníka a s nimi súvisiacich predpisov.
- 11.4. Zhotoviteľ je povinný strpieť výkon kontroly (auditu) súvisiaceho s dodávaným tovarom, uskutočnenými stavebnými prácami a poskytnutými službami kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy a to oprávnenými osobami a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.
- 11.5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle objednávateľa.

V Cerovej, dňa 06.05.2020

Za objednávateľa
Obec Cerová

Za Zhotoviteľa
BTI s.r.o.

.....
Ing. Ján Čerešník
Starosta obce

.....
Tomáš Bohuš
Konateľ