

Zmluva o podnikateľskom nájme hnuteľnej veci

č. 009/2012

Prenajímateľ : NORWIT SLOVAKIA s.r.o., Hraničná 4533/2A, 058 01 Poprad
s.r.o. zapísaná v OR-OS Prešov, vl.č.3325P.
Zastúpený : Ing. Richard Schovanec – predaj ťažkej mechanizácie
IČO : 31734553
IČ DPH: SK2020515376
Bankové spojenie : Slovenská Sporiteľňa Poprad, č.úctu: 0492274357/0900

a

Nájomca : Obec Cerová
Zastúpený : Vladimír Jánoš – starosta obce
IČO : 00309478
IČ DPH: SK 2021063671
Bankové spojenie : Všeobecná úverová banka, a.s., č. účtu 0066824182/0200

uzavreli túto
zmluvu o podnikateľskom nájme hnuteľnej veci.

I.

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi za odplatu kompaktor komunálneho odpadu BOMAG BC 472 RB, v.č. 101930041004, hmotnosť 24 ton a to v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.

V cene je zahrnuté uvedenie stroja do prevádzky na skládke, zaškolenie ohľadom obsluhy a údržby a poradenstvo pri hnutí. Cena prenájmu je 1.250,- EUR bez DPH za týždeň.

Prepravné náklady kompaktora na skládku vo výške 950,- EUR bez DPH vyfakturuje prenajímateľ nájomcovi po prevzatí stroja.

V prípade výskytu porúch, pre ktoré predmet nájmu nemožno riadne užívať, alebo ktoré užívanie sťažujú, má nájomca právo, aby bol predmet bezodkladne opravený do prevádzkyschopného stavu.

II.

Nájomný pomer vzniká dňom 11. apríla 2012 a uzatvára sa na dobu neurčitú.

III.

Nájomca je oprávnený vec uvedenú v bode I. tejto zmluvy užívať primerane jej povahe a určeniu. Taktiež je povinný zabezpečiť komplexnú starostlivosť v zmysle návodu na obsluhu a údržbu. Za opotrebenie prenajatej veci spôsobené riadnym užívaním nájomca nezodpovedá.

IV.

Nájomca sa zaväzuje starať sa o to, aby na veci nevznikla škoda. Berie na vedomie, že nie je oprávnený dať prenajatú vec do podnájmu, a že v opačnom prípade je prenajímateľ oprávnený od zmluvy odstúpiť. Za čas takéhoto použitia vzniká prenajímateľovi právo účtovať 100 %-ný príplatok k nájomnému.

V.

Nájomca sa zaväzuje ohlásiť prenajímateľovi bez zbytočného odkladu vzniknuté poškodenie, stratu alebo zničenie prenajatej veci. Berie na vedomie, že jeho povinnosť nahradiť škodu sa riadi ustanoveniami Občianskeho zákonníka o zodpovednosti za škodu.

VI.

Nájomca sa zaväzuje na základe faktúry – daňového dokladu uhradiť prenajímateľovi cenu prenájmu do 14 dní od vystavenia faktúry. Faktúra bude vystavená po ukončení prenájmu.

V prípade oneskorenej úhrady nájomného si prenajímateľ vyhradzuje právo vyúčtovať nájomcovi úroky z omeškania vo výške 0,04% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania.

VII.

Ak nájomca nevráti vec v zmluvne dohodnutom termíne, je povinný platiť nájomné až do vrátenia predmetu prenájmu prenajímateľovi. Za vrátenie stroja sa považuje aj jeho odstavenie mimo telesa skládky po ukončení doby prenájmu.

VIII.

Po skončení nájmu sa nájomca zaväzuje odovzdať prenajatú vec prenajímateľovi v stave, v akom ju prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie, resp. nechať odstrániť vzniknuté škody.

IX.

Prevádzkové náklady, náklady na odstránenie škod vzniknutých neodbornou manipuláciou v rozpore s návodom na obsluhu a údržbu znáša nájomca.

Pravidelný servis každých 500 mth zabezpečuje prenajímateľ na svoje náklady. Nájomca je povinný prenajímateľa 3 dni vopred písomne informovať o blížiacom sa termíne pravidelného servisu.

Nájomca umožní prenajímateľovi na základe jeho požiadavky vykonať obhliadku stroja kedykoľvek počas doby prenájmu za účelom preverenia podmienok prevádzkovania a celkovej starostlivosti o stroj.

X.

Prenajímateľ je oprávnený zmluvu zrušiť a odobrať nájomcovi stroj:

- okamžite, ak je nájomca v omeškaní s platbou o viac ako 14 dní
- ak nájomca závažným spôsobom porušuje ustanovenia tejto zmluvy v čl.III. až IX.
- ak prenajímateľ pri obhliadke zistí zanedbanie údržby a neadekvátne používanie

XI.

Pre iné, v tejto zmluve neobsiahnuté vzťahy platia adekvátne ustanovenia Obchodného zákonníka.

XII.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Poprade, dňa 11.apríla 2012

V Cerovej dňa 11.apríla 2012

Ing. Richard Schovanec

Prenajímateľ



Nájomca

OBEC CEROVÁ
906 33 Cerová 104
IČO: 309478
DIČ: 2021063671