

Zápisnica

napísaná na riadnom zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Cerovej, konanom dňa
14.12.2022 o 17:00 hod. v zasadacej miestnosti obecného úradu Cerová

Prítomní : Ing. Ján Čerešník –starosta obce

Prítomní poslanci OZ: PhDr. Pavol Mihály, PaedDr. Božena Malichová, Ing. Vladimír Nemeč, Renát Dudek, Ing. Rastislav Ďuriš, Ing. Anton Veteška, Rastislav Petráš, Mgr. Štefan Huťša – hlavný kontrolór

Ospravedlnení poslanci OZ: Pavol Chovanec, Mgr. Barbora Krištúfková

Ostatní prítomní: občania

Program zasadnutia v zmysle pozvánky:

1. Otvorenie zasadnutia
 - a. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
 - b. Kontrola uznesení
2. Stanovisko hlavného kontrolóra obce k správe nezávislého audítora z auditu účtovnej závierky za rok 2021 a k správe z auditu konsolidovanej účtovnej závierky a ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov za rok 2021 k 31.12.2021.
3. Správa nezávislého audítora z auditu účtovnej závierky za rok 2021 a k správe z auditu konsolidovanej účtovnej závierky a ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov za rok 2021 k 31.12.2021.
4. Návrh VZN č. 2/2022, ktorým sa určuje výška príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti obce.
5. Návrh VZN č. 3/2022 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady pre rok 2023.
6. Návrh záložného práva v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania Bytového domu Cerová 27 b.j.
7. Stanovisko hlavného kontrolóra obce k úprave rozpočtu obce pre rok 2022 a návrhu rozpočtu obce pre rok 2023 – 2025.
8. Návrh úpravy rozpočtu obce pre rok 2022 a návrh rozpočtu obce pre rok 2023 – 2025.
9. Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce pre rok 2023.
10. Návrh dodatku k zmluve medzi Obcou Cerová a Skládkou Cerová s.r.o.
11. Predaj pozemku parcely č. 174/46, C KN registra, k.ú. Cerová-Lieskové, žiadateľom Kvetoslave Funkovej a Jánovi Gurínovi.
12. Rôzne
13. Diskusia.
14. Uznesenia a záver.

1. Otvorenie zasadnutia

Starosta obce privítal prítomných a oboznámil ich s programom zasadnutia obecného zastupiteľstva. Starosta konštatoval, že je prítomných 7 poslancov z celkových 9, čo znamená, že zasadnutie obecného zastupiteľstva je uznášaniaschopné. Začiatok zasadnutia o 17:03 hod.

Za zapisovateľa bola určená Alena Romanová – pracovníčka obecného úradu, za overovateľov boli určení PhDr. Pavol Mihály a Ing. Anton Veteška.

Hlasovanie: prítomných 7, za 7, proti 0, zdržali sa 0

Následne sa pristúpilo ku kontrole uznesení z minulých zastupiteľstiev.

2. Stanovisko hlavného kontrolóra obce k správe nezávislého audítora z auditu účtovnej závierky za rok 2021 a k správe z auditu konsolidovanej účtovnej závierky a ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov za rok 2021 k 31.12.2021.

Starosta obce požiadal hlavného kontrolóra obce o stanovisko k správe nezávislého audítora z auditu účtovnej závierky za rok 2021 a k správe z auditu konsolidovanej účtovnej závierky a ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov za rok 2021 k 31.12.2021. Hlavný kontrolór obce uviedol detaily správ a vysvetlil niektoré detaily.

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie stanovisko hlavného kontrolóra správe nezávislého audítora z auditu účtovnej závierky za rok 2021 a k správe z auditu konsolidovanej účtovnej závierky a ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov za rok 2021 k 31.12.2021 na vedomie.

Hlasovanie: prítomných 7, za 7, proti 0, zdržali sa 0

3. Správa nezávislého audítora z auditu účtovnej závierky za rok 2021 a k správe z auditu konsolidovanej účtovnej závierky a ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov za rok 2021 k 31.12.2021.

Starosta obce predniesol správu nezávislého audítora z auditu účtovnej závierky za rok 2021 a k správe z auditu konsolidovanej účtovnej závierky a ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov za rok 2021 k 31.12.2021. Taktiež vysvetlil niektoré detaily zo správ.

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie správu nezávislého audítora z auditu účtovnej závierky za rok 2021 a k správe z auditu konsolidovanej účtovnej závierky a ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov za rok 2021 k 31.12.2021 na vedomie bez pripomienok.

Hlasovanie: prítomných 7, za 7, proti 0, zdržali sa 0

4. Návrh VZN č. 2/2022, ktorým sa určuje výška príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti obce.

Starosta predniesol návrh VZN, uviedol, že návrh bol riadne zverejnený obvyklým spôsobom na úradnej tabuli a webstránke obce. Počas riadneho pripomienkového konania neboli podané žiadne návrhy na doplnenie alebo zmeny. Návrh VZN zohľadňuje a prispôbuje sa zvýšeným cenám potravín v poslednom období a vychádza z aktuálnych predpisov Ministerstva školstva SR.

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje návrh VZN č. 2/2022, ktorým sa určuje výška príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti obce.

Hlasovanie: prítomných 7, za 7, proti 0, zdržali sa 0

5. Návrh VZN č. 3/2022 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady pre rok 2023.

Starosta predniesol návrh VZN, uviedol, že návrh bol riadne zverejnený obvyklým spôsobom na úradnej tabuli a webstránke obce. Počas riadneho pripomienkového konania neboli podané žiadne návrhy na doplnenie alebo zmeny. Počas zasadnutia OZ bol zo strany poslancov podaný návrh na zvýšenie poplatkov za zberné nádoby oproti návrhu o 3 € a veľkú 1100 l nádobu o 30 €. Obecné zastupiteľstvo so zmenou návrhu súhlasí a schvaľuje navýšenie.

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje návrh VZN č. 3/2022 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady pre rok 2023.

Hlasovanie: prítomných 7, za 7, proti 0, zdržali sa 0

6. Návrh záložného práva v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania Bytového domu Cerová 27 b.j.

Starosta predniesol požiadavku zo ŠFRB ohľadom záložného práva k bytovému domu. Zo strany starostu boli vysvetlené dôvody a potreba schválenia návrhu záložného práva. Poslanci OZ s návrhom súhlasili.

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje predmet záložného práva v súlade so zákonom č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov, na základe zmluvy o úvere č. 200/112/2020 a č. 200/114/2020 pre stavbu „Bytový dom Cerová 27 b.j.“ a pozemkov pod stavbou parc. č. CKN 562/26, parc. č. CKN 562/27 a príľahlej časti pozemku parc. č. CKN 562/1, k. ú. Cerová-Lieskové, LV č. 705, aby predmetná nehnuteľnosť pre záložné právo mala prístup k verejnej komunikácii. Zároveň obecné zastupiteľstvo poveruje starostu obce k právnym úkonom potrebným k záložnému právu.

Hlasovanie: prítomných 7, za 7, proti 0, zdržali sa 0

7. Stanovisko hlavného kontrolóra obce k úprave rozpočtu obce pre rok 2022 a návrhu rozpočtu obce pre rok 2023 – 2025.

Starosta požiadaval hlavného kontrolóra obce aby predniesol stanovisko k úprave rozpočtu obce pre rok 2022 a návrhu rozpočtu obce pre rok 2023 – 2025. Hlavný kontrolór uviedol, že spomínaná úprava rozpočtu a návrhu rozpočtu sú spracované v súlade so zákonom č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v znení neskorších predpisov. Ďalej uviedol, že finančné možnosti obce sú obmedzené a náklady veľmi zle predvídateľné vzhľadom na vývoj ekonomicko-hospodárskej oblasti nie len v SR ale v celosvetovom meradle a preto je úprava rozpočtu a návrh spracovaný na veľmi kvalitnej úrovni. OZ si stanovisko vypočulo a zobralo na vedomie bez pripomienok.

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie stanovisko hlavného kontrolóra obce k úprave rozpočtu obce pre rok 2022 a návrhu rozpočtu obce pre rok 2023 – 2025 bez pripomienok.

Hlasovanie: prítomných 7, za 7, proti 0, zdržali sa 0

8. Návrh úpravy rozpočtu obce pre rok 2022 a návrh rozpočtu obce pre rok 2023 – 2025.

Starosta predniesol návrh úpravy rozpočtu obce pre rok 2022 a návrh rozpočtu obce pre rok 2023 -2025. Oboznámil poslancov s detailmi návrhu. Počas rozpravy boli poslancami navrhnuté zmeny niektorých položiek. Poslanci súhlasia s presunom niektorých položiek na iné výdavky. Návrh rozpočtu pre rok 2023 – 2025 je nastavený ako mierne prebytkový vzhľadom na možné nepredvídateľné výdaje v budúcich obdobiach.

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje návrh úpravy rozpočtu obce pre rok 2022 a návrh rozpočtu obce pre rok 2023 – 2025 s úpravami, ktoré boli schválené počas zasadnutia obecného zastupiteľstva.

Hlasovanie: prítomných 7, za 7, proti 0, zdržali sa 0

9. Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce pre rok 2023.

Starosta požiadal hlavného kontrolóra obce aby predniesol plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce pre rok 2023. Hlavný kontrolór predniesol svoj plán obecnému zastupiteľstvu, vysvetlil detaily. Poslanci s plánom súhlasili a schválili.

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce pre rok 2023 bez pripomienok.

Hlasovanie: prítomných 7, za 7, proti 0, zdržali sa 0

10. Návrh dodatku k zmluve medzi Obcou Cerová a Skládkou Cerová s.r.o.

Starosta predniesol žiadosť a návrh dodatku spoločnosti Skládky Cerová s.r.o. Návrh dodatku zmluvy medzi Obcou Cerová a Skládkou Cerová s.r.o. spočíva v úprave dohodnutých cien za uloženie prevažne komunálneho odpadu a iných odpadov na skládke. Ďalej sú v dodatku navrhnuté určité benefity a úľavy voči obci Cerová. Poslanci s predmetným návrhom súhlasili a schválili.

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje dodatok k zmluve medzi Obcou Cerová a Skládkou Cerová s.r.o. bez pripomienok.

Hlasovanie: prítomných 7, za 7, proti 0, zdržali sa 0

11. Predaj pozemku parcely č. 174/46, C KN registra, k.ú. Cerová-Lieskové, žiadateľom Kvetoslave Funkovej a Jánovi Gurínovi.

Starosta predniesol žiadosť Kvetoslavi Funkovej, bytom Cerová 293 a Jána Gurína, bytom L.Novomeského 1312/70, Senica o kúpu parc. č. 174/46 ostatná plocha, registra C KN, k.ú. Cerová-Lieskové, výmera 39 m², zapísanú na LV č. 705, vo výlučnom vlastníctve Obce Cerová. Stanovisko komisie pre výstavbu, územné plánovanie a životné prostredie je, že o pozemok sa žiadatelia dlhodobo starajú, užívajú ho a nie je dôvod zamietnuť predaj tohto pozemku aj vzhľadom na to, že ide o tzv. vysporiadanie si svojho dvora pri rodinnom dome.

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje predaj parc. č. 174/46 ostatná plocha, registra C KN, k.ú. Cerová-Lieskové, výmera 39 m², zapísanú na LV č. 705, vo výlučnom vlastníctve Obce Cerová, žiadateľom Kvetoslave Funkovej, rod. Gurínovej, bytom Cerová 293 a Jánovi Gurínovi, bytom

L.Novomeského 1312/70, Senica. Poslanci spôsob predaja určili z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Osobitným zreteľom je fakt, že predmetná časť pozemku je žiadateľmi z časti ohraničená oplotením a vstupnou bránou. Pozemok žiadatelia užívajú, starajú sa o neho, pre obec je neupotrebitelný a neplánuje ho v budúcnosti využívať. OZ stanovilo predajnú cenu 5,- €/m². Zároveň poverili starostu na všetky právne úkony súvisiace s prevodom vlastníckych práv.

Hlasovanie: prítomných 7, za 7, proti 0, zdržali sa 0

12. Rôzne

Starosta požiadal kronikárku obce pani PaedDr. Boženu Malichovú aby predniesla materiál zápisu kroniky za rok 2021. Poslanci so zápisom súhlasili a schválili.

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje zápis do kroniky obce Cerová za rok 2021, spracovaný kronikárkou obce pani PaedDr. Boženou Malichovou bez pripomienok.

Hlasovanie: prítomných 7, za 7, proti 0, zdržali sa 0

Ďalej starosta predniesol návrh vytvoreného štatútu obecnej knižnice. Tento štatút bol spracovaný v zmysle legislatívnych požiadaviek a potrieb obce s ohľadom na využívanie a prevádzku obecnej knižnice.

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje štatút obecnej knižnice bez pripomienok.

Hlasovanie: prítomných 7, za 7, proti 0, zdržali sa 0

Ďalej starosta predniesol žiadosť p. Ladislava Kubu o príspevok na organizovanie každoročného stolnotenisového turnaja neregistrovaných hráčov, ktorý sa uskutoční dňa 27.12.2022 v KD Cerová. Poskytnutá finančná dotácia bude použitá na ocenenie hráčov a technické zabezpečenie turnaja. Poslanci so žiadosťou súhlasili a schválili príspevok vo výške 100€ s podmienkou, že táto čiastka bude vydokladovaná na čo bola použitá.

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje príspevok vo výške 100€ na organizovanie stolnotenisového turnaja p. Ladislavovi Kubovi.

Hlasovanie: prítomných 7, za 7, proti 0, zdržali sa 0

13. Diskusia

V rámci diskusie starosta predniesol návrh, že od budúceho roku po vianočných a novoročných sviatkoch by sa v obci vypínala polovica verejného osvetlenia kvôli šetreniu elektrickej energie. Poslanci s návrhom súhlasili a bude sa sledovať či navrhnuté riešenie bude mať efektívny účinok. V prípade potreby sa bude ďalej postupovať podľa osobitných dohôd. Ďalej komisia pre kultúru, šport a školstvo predstavila ešte svoj harmonogram kultúrno-spoločenských podujatí v mesiaci december a prisľúbila, že bude pravidelne informovať o ďalších podujatiach

v priebehu budúcich období. V ďalšej časti diskusie sa zastupiteľstvo venovalo vývoju situácii rozvoja obce, hlavne budove starej škôlky, jej úprave a prebudovaniu na reprezentatívnu časť obce. Ďalej sa dohodlo, že v budúcom roku sa obecné zastupiteľstvo spolu s komisiu kultúry, športu a školstva bude intenzívne venovať blížiacim sa oslavám k 700. rokov výročiu o písomnej zmienke o našej obci, tzv. „obecné oslavy výročia“.

14. Uznesenia a záver

Na záver zasadnutia obecného zastupiteľstva starosta poďakoval prítomným za účasť na zasadnutí. Ďalej poprial šťastné a veselé prežitie blížiacich sa sviatkov a zaželel pevné zdravie. Následne sa pristúpilo k prijatiu uznesení a hlasovaní.

Uznesenie č. 27/2022

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie stanovisko hlavného kontrolóra správe nezávislého audítora z auditu účtovnej závierky za rok 2021 a k správe z auditu konsolidovanej účtovnej závierky a ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov za rok 2021 k 31.12.2021 na vedomie.

Hlasovanie: prítomných 7, za 7, proti 0, zdržali sa 0

Uznesenie č. 28/2022

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie správu nezávislého audítora z auditu účtovnej závierky za rok 2021 a k správe z auditu konsolidovanej účtovnej závierky a ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov za rok 2021 k 31.12.2021 na vedomie bez pripomienok.

Hlasovanie: prítomných 7, za 7, proti 0, zdržali sa 0

Uznesenie č. 29/2022

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje návrh VZN č. 2/2022, ktorým sa určuje výška príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti obce.

Hlasovanie: prítomných 7, za 7, proti 0, zdržali sa 0

Uznesenie č. 30/2022

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje návrh VZN č. 3/2022 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady pre rok 2023 s úpravami, ktoré boli schválené počas zasadnutia obecného zastupiteľstva.

Hlasovanie: prítomných 9, za 9, proti 0, zdržali sa 0

Uznesenie č. 31/2022

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje predmet záložného práva v súlade so zákonom č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov, na základe zmluvy o úvere č. 200/112/2020 a č. 200/114/2020 pre stavbu „Bytový dom Cerová 27 b.j.“ a pozemkov pod stavbou parc. č. CKN 562/26, parc. č. CKN 562/27 a príľahlej časti pozemku parc. č. CKN 562/1, k. ú. Cerová-Lieskové, LV č. 705, aby predmetná nehnuteľnosť pre záložné právo mala prístup k verejnej komunikácii. Zároveň obecné zastupiteľstvo poveruje starostu obce k právnym úkonom potrebným k záložnému právu.

Hlasovanie: prítomných 7, za 7, proti 0, zdržali sa 0

Uznesenie č. 32/2022

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie stanovisko hlavného kontrolóra obce k úprave rozpočtu obce pre rok 2022 a návrhu rozpočtu obce pre rok 2023 – 2025 bez pripomienok.

Hlasovanie: prítomných 7, za 7, proti 0, zdržali sa 0

Uznesenie č. 33/2022

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje návrh úpravy rozpočtu obce pre rok 2022 a návrh rozpočtu obce pre rok 2023 – 2025 s úpravami, ktoré boli schválené počas zasadnutia obecného zastupiteľstva.

Hlasovanie: prítomných 7, za 7, proti 0, zdržali sa 0

Uznesenie č. 34/2022

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce pre rok 2023 bez pripomienok.

Hlasovanie: prítomných 7, za 7, proti 0, zdržali sa 0

Uznesenie č. 35/2022

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje dodatok k zmluve medzi Obcou Cerová a Skládkou Cerová s.r.o. bez pripomienok.

Hlasovanie: prítomných 7, za 7, proti 0, zdržali sa 0

Uznesenie č. 36/2022

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje predaj parc. č. 174/46 ostatná plocha, registra C KN, k.ú. Cerová-Lieskové, výmera 39 m², zapísanú na LV č. 705, vo výlučnom vlastníctve Obce Cerová, žiadateľom Kvetoslave Funkovej, rod. Gurínovej, bytom Cerová 293 a Jánovi Gurínovi, bytom L.Novomeského 1312/70, Senica. Poslanci spôsob predaja určili z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Osobitným zreteľom je fakt, že predmetná časť pozemku je žiadateľmi z časti ohraničená oplotením a vstupnou bránou. Pozemok žiadateľa užívajú, starajú sa o neho, pre obec je neupotrebitelný a neplánuje ho v budúcnosti využívať. OZ stanovilo

predajnú cenu 5,-€/m². Zároveň poverili starostu na všetky právne úkony súvisiace s prevodom vlastníckych práv.

Hlasovanie: prítomných 7, za 7, proti 0, zdržali sa 0

Uznesenie č. 37/2022

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje zápis do kroniky obce Cerová za rok 2021, spracovaný kronikárkou obce pani PaedDr. Boženu Malichovou bez pripomienok.

Hlasovanie: prítomných 7, za 7, proti 0, zdržali sa 0

Uznesenie č. 38/2022

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje štatút obecnej knižnice bez pripomienok.

Hlasovanie: prítomných 7, za 7, proti 0, zdržali sa 0

Uznesenie č. 39/2022

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje príspevok vo výške 100€ na organizovanie stolnotenisového turnaja p. Ladislavovi Kubovi.

Hlasovanie: prítomných 7, za 7, proti 0, zdržali sa 0

Ing. Ján Čerešník, v. r.
starosta obce

Overovatelia : Ing. Anton Veteška
PhDr. Pavol Mihály

.....
.....

Zapísala : Alena Romanová