

Zápisnica

napísaná na riadnom zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Cerovej, konanom dňa
16.06.2021 o 17:00 hod. v zasadacej miestnosti obecného úradu Cerová

Prítomní : Ing. Ján Čerešník – starosta obce

Prítomní poslanci OZ: Ing. Anton Švarc, Ľubomír Pavlík, Pavol Chovanec, Stanislav Janák,
Ing. Vladimír Nemeč, PaedDr. Božena Malichová, Jozef Mengler, Jana Daniel, Mgr. Štefan
Huťša – hlavný kontrolór

Ospravedlnení: Mgr. art. Mário Harnúšek

Ostatní prítomní: JUDr. Ing. Milan Budjač – okresný prokurátor, občania

Program zasadnutia v zmysle pozvánky:

1. Otvorenie zasadnutia
 - a. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
 - b. Kontrola uznesení
2. Návrh VZN č. 1/2021 o organizácii miestneho referenda
3. Stanovisko hlavného kontrolóra obce k záverečnému účtu za rok 2020
4. Záverečný účet obce za rok 2020
5. Zmena č. 1 rozpočtu obce pre rok 2021
6. Súhlas k čerpaniu úveru k financovaniu dostavby nájomného domu
7. Žiadosť o predaj parcely č. 1749/1, registra C KN, k.ú. Cerová-Lieskové, žiadateľovi Ing. Jozefovi Ajpekovi
8. Žiadosť o predaj časti parcely č. 174/1, registra C KN, k.ú. Cerová-Lieskové, žiadateľom Jaroslavovi Oravcovi a Jarmile Oravcovej, Cerová 187
9. Rôzne
10. Diskusia
11. Uznesenia a záver

1. Otvorenie zasadnutia

Starosta obce privítal prítomných a oboznámil ich s programom zasadnutia obecného zastupiteľstva. Prítomný okresný prokurátor JUDr. Ing. Milan Budjač navrhol doplniť do programu OZ prekovanie upozornenia prokurátora

Upravený program OZ v zmysle návrhu:

1. Otvorenie zasadnutia
 - a. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
 - b. Kontrola uznesení
2. Upozornenie prokurátora
3. Návrh VZN č. 1/2021 o organizácii miestneho referenda
4. Stanovisko hlavného kontrolóra obce k záverečnému účtu za rok 2020
5. Záverečný účet obce za rok 2020

6. Zmena č. 1 rozpočtu obce pre rok 2021
7. Súhlas k čerpaniu úveru k financovaniu dostavby nájomného domu
8. Žiadosť o predaj parcely č. 1749/1, registra C KN, k.ú. Cerová-Lieskové, žiadateľovi Ing. Jozefovi Ajpekovi
9. Žiadosť o predaj časti parcely č. 174/1, registra C KN, k.ú. Cerová-Lieskové, žiadateľom Jaroslavovi Oravcovi a Jarmile Oravcovej, Cerová 187
10. Rôzne
11. Diskusia
12. Uznesenia a záver

Za zapisovateľa bola určená Erika Takáčová – pracovníčka obecného úradu, za overovateľov boli určení Jana Daniel a Pavol Chovanec.

Hlasovanie: prítomných 8, za 8, proti 0, zdržali sa 0

Následne sa pristúpilo ku kontrole uznesení z minulých zastupiteľstiev.

2. Upozornenie prokurátora

Starosta informoval poslancov OZ o doručenom upozornení prokurátora (spis. zn. Pd 67/21/2205-3, evid. spis. obec Cer-122/2021) – zákonnosť v postupe Obce Cerová pri ustanovení podrobností o organizácii miestneho referenda podľa § 4 ods. 3 písm. m) a ods. 5 písm. a) štvrtý bod zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov. Ďalej starosta udelil slovo prítomnému okresnému prokurátorovi, ktorý vysvetlil prítomným detaily upozornenia a odpovedal na ich otázky.

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie upozornenie prokurátora – zákonnosť v postupe Obce Cerová pri ustanovení podrobností o organizácii miestneho referenda podľa § 4 ods. 3 písm. m) a ods. 5 písm. a) štvrtý bod zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, ďalej OZ konštatuje, že upozornenie prokurátora je dôvodné a prijme VZN, ktorým ustanoví podrobnosti o organizácii miestneho referenda s pôsobnosťou na území Obce Cerová.

Hlasovanie: prítomných 8, za 8, proti 0, zdržali sa 0

3. Návrh VZN č. 1/2021 o organizácii miestneho referenda

Starosta obce predniesol návrh VZN, ktoré bolo spracované na základe upozornenia prokurátora a bolo zverejnené v zmysle legislatívnych požiadaviek. V zákonnej boli doručené pripomienky k návrhu VZN a to upozornenie na tzv. písárske chyby v návrhu a návrh aby bolo určitým spôsobom platné referendum aj pri menšej účasti ako 50 % voličov. K tomuto návrhu zmeny sa vyjadril aj okresný prokurátor, ktorý objasnil, že táto možnosť je v rozpore s platnou legislatívou. Na základe rozpravy k návrhu VZN bolo konštatované, že návrh je v poriadku, upraví sa tzv. písárske chyby.

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje návrh VZN č. 1/2021 o organizácii miestneho referenda bez výhrad a pripomienok.

Hlasovanie: prítomných 8, za 8, proti 0, zdržali sa 0

4. Stanovisko hlavného kontrolóra obce k záverečnému účtu za rok 2020

Hlavný kontrolór obce predniesol svoju správu k záverečnému účtu, zhodnotil v nej hospodárenie obce v roku 2020. Informoval o schodku rozpočtového hospodárenia za rok 2020 vo výške 23 781,57 €. Stanovisko hlavného kontrolóra obce tvorí prílohu zápisnice.

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie správu hlavného kontrolóra obce k záverečnému účtu za rok 2020.

Hlasovanie: prítomných 8, za 8, proti 0, zdržali sa 0

5. Záverečný účet obce za rok 2020

Záverečný účet obce za rok 2020 bol zverejnený v zákonnej lehote 15 dní pred jeho prerokovaním a schválením obecným zastupiteľstvom. Voči záverečnému účtu neboli v zákonnej lehote prijaté žiadne námietky a ani pozmeňujúce návrhy. Ďalej nemali k záverečnému účtu výhrady ani poslanci obecného zastupiteľstva počas zasadnutia.

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje záverečný účet obce a celoročné hospodárenie bez výhrad. Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie schodok rozpočtu obce v sume 23 781,57 €.

Hlasovanie: prítomných 8, za 8, proti 0, zdržali sa 0

6. Zmena č. 1 rozpočtu obce pre rok 2021

Starosta obce informoval o zmene č. 1 rozpočtu obce na rok 2021, uviedol zmeny, ktoré sú oproti schválenému rozpočtu na rok 2020. Návrh zmeny č. 1 rozpočtu obce na rok 2020 bol zverejnený obvyklým spôsobom v zákonnej lehote pred zasadnutím obecného zastupiteľstva. K návrhu zmeny č. 1 rozpočtu obce na rok 2020 boli ešte dodatočne na zasadnutí OZ navrhnuté nasledovné zmeny:

Bežné výdavky kód zdroja 41, funkčná klasifikácia 09612, ekonomická klasifikácia 635006 – oprava učební - 2 000,- €

Kapitálové výdavky kód zdroja 41, funkčná klasifikácia 09612, ekonomická klasifikácia 717002 – zriadenie učebne ZŠ - 2500,- € (pozn. úprava po zmene znamená, že na zriadenie učebne bolo vyčlenených 5 000,- €)

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje zmenu č. 1 rozpočtu obce pre rok 2021 s dodatkom:

Bežné výdavky kód zdroja 41, funkčná klasifikácia 09612, ekonomická klasifikácia 635006 – oprava učební - 2 000,- €

Kapitálové výdavky kód zdroja 41, funkčná klasifikácia 09612, ekonomická klasifikácia 717002 – zriadenie učebne ZŠ - 2500,- € (pozn. úprava po zmene znamená, že na zriadenie učebne bolo vyčlenených 5 000,- €)

Hlasovanie: prítomných 8, za 8, proti 0, zdržali sa 0

V čase 17:44 hod. z rodinných dôvodov odišiel zo zasadnutia poslanec Ing. Anton Švarc

7. Súhlas k čerpaniu úveru k financovaniu dostavby nájomného domu

Starosta obce informoval OZ o potrebe čerpania komerčného úveru pre potreby dostavby nájomného bytového domu – 27 b.j.. Potrebné financie sú určené pre technickú vybavenosť, sadové úpravy, zmenu projektu (napojenie do ČOV) a ostatné záležitosti, ktoré nie sú zahrnuté do čerpania úveru zo ŠFRB a dotácie Ministerstva dopravy a výstavby. Predpokladaná výška úveru je 200 000,- €. Doba splácania začne až od roku 2022 a bude záležať od doby, na ktorú sa úver poskytne. Všetky podrobnosti o výške splátok a ostatné je predmetom rokovania s rôznymi bankami, ktoré zasielajú svoje ponuky. K danej záležitosti zaujal svoje stanovisko aj hlavný kontrolór obce, ktorý konštatoval, že v zmysle rozpočtových pravidiel obce je možnosť čerpania daného typu úveru a neprekračujeme zákonom stanovené limity možnosti čerpania. Čerpanie úveru bude zohľadnené v najbližšej zmene rozpočtu obce, kde sa bude jednať o navýšenie rozpočtu obce čerpaním úveru.

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje čerpanie úveru k dostavbe nájomného bytového domu Cerová – 27 b.j., vo výške cca. 200 000,- €, ďalej berie na vedomie stanovisko hlavného kontrolóra obce o možnosti financovania čerpania úveru, kde hlavný kontrolór súhlasí s týmto čerpaním a zároveň informuje, že obec neprekračuje stanovené limity, ktoré by bránili k prípadnému čerpaniu úveru k dostavbe. OZ poveruje starostu obce k právnym krokom získania a čerpania úveru pre potreby dostavby Bytového domu Cerová – 27 b.j.

Hlasovanie: prítomných 7, za 7, proti 0, zdržali sa 0

8. Žiadosť o predaj parcely č. 1749/1, registra C KN, k.ú. Cerová-Lieskové, žiadateľovi Ing. Jozefovi Ajpekovi

Starosta predniesol poslancom OZ žiadosť Ing. Jozefa Ajpeka o kúpu parcely č. 1749/1, registra C KN, k.ú. Cerová-Lieskové. Poslanci sa jednotne v rozprave zhodli, že obec nemá potrebu a ani nie je v záujme obce takúto alebo obdobnú parcelu odpredať. Ďalej poslanci konštatovali, že predat' predmetnú parcelu priamo žiadateľovi nie je možné, nakoľko to legislatíva neumožňuje a takýto spôsob predaj je možný verejnou súťažou. Následne obecné zastupiteľstvo pristúpilo k hlasovaniu o žiadosti predaja pozemku.

Hlasovanie: prítomných 7, za 0, proti 7, zdržali sa 0

9. Žiadosť o predaj časti parcely č. 174/1, registra C KN, k.ú. Cerová-Lieskové, žiadateľom Jaroslavovi Oravcovi a Jarmile Oravcovej, Cerová 187

Starosta prezentoval žiadosť o odpredaj časti parcely č. 174/1, registra C KN, k.ú. Cerová-Lieskové, žiadateľom Jaroslavovi Oravcovi a Jarmile Oravcovej, bytom Cerová 187. Starosta spolu s predsedom stavebnej komisie uviedol podrobnosti o predaji predmetnej časti pozemku. Jedná sa o časť pozemku o výmere cca. 21 m², konkrétne o vjazd na pozemok žiadateľov. Žiadatelia kúpou predmetnej časti pozemku tzv. zarovnajú svoj pozemok a uvedú do stavu aký aj reálne užívajú a starajú sa. Žiadosť predaja pozemku bude doriešená na ďalšom zasadnutí OZ, kde bude určený spôsob predaja, cena za odpredaj a konkrétna parcela. K tomuto je potrebné doručiť overený geometrický plán.

Obecné zastupiteľstvo dáva predbežný súhlas na odpredaj časti parcely č. 174/1, registra C KN, k.ú. Cerová-Lieskové, žiadateľom Jaroslavovi Oravcovi a Jarmile Oravcovej, bytom Cerová 187 o výmere cca. 21 m².

Hlasovanie: prítomných 7, za 7, proti 0, zdržali sa 0

10. Rôzne

Starosta prezentoval žiadosť o odpredaj časti parcely č. 562/24, registra C KN, k.ú. Cerová-Lieskové, žiadateľovi Markovi Holáskovi, bytom Cerová 118, o výmere cca. 134 m². Žiadosťou o odpredaj sa bude zaoberať stavebná komisia, ktorá vydá stanovisko na ďalšie zasadnutie OZ.

11. Diskusia

V rámci diskusie starosta obce informoval o bytovom dome a jeho dostavbe. Plánovaný termín kolaudácie je predbežne zmluvne stanovený 30.9.2021. Ďalej informoval o ukončený stavby ČOV pod školou, momentálne sa pripravujú dokumenty potrebné ku kolaudácii. Poslanec p. Janák sa dotazoval ohľadom kamerového systému – je stále v riešení, v najbližšom období by mala byť uskutočnená jeho realizácia. Je potrebné vykonať kontrolu dopravného značenia v pôsobnosti miestnych komunikácií, príp. doplniť dané označenie ak je to potrebné. Občan p. Janák sa informoval ohľadom rokovacieho poriadku, ktoré sa už riešilo v minulosti. Tento poriadok je stále rozpracovaný.

V čase 18:50 hod. sa opäť dostavil na zasadnutie OZ poslanec Ing. Anton Švarc

11. Uznesenia a záver

Na záver zasadnutia obecného zastupiteľstva starosta poďakoval prítomným za účasť na zasadnutí a pristúpilo sa k prijatiu uznesení a hlasovaní.

Uznesenie č. 6/2021

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie upozornenie prokurátora – zákonnosť v postupe Obce Cerová pri ustanovení podrobností o organizácii miestneho referenda podľa § 4 ods. 3 písm. m) a ods. 5 písm. a) štvrtý bod zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, ďalej OZ konštatuje, že upozornenie prokurátora je dôvodné a prijme VZN, ktorým ustanoví podrobnosti o organizácii miestneho referenda s pôsobnosťou na území Obce Cerová.

Hlasovanie: prítomných 8, za 8, proti 0, zdržali sa 0

Uznesenie č. 7/2021

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje návrh VZN č. 1/2021 o organizácii miestneho referenda bez výhrad a pripomienok.

Hlasovanie: prítomných 8, za 8, proti 0, zdržali sa 0

Uznesenie č. 8/2021

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie správu hlavného kontrolóra obce k záverečnú účtu za rok 2020.

Hlasovanie: prítomných 8, za 8, proti 0, zdržali sa 0

Uznesenie č. 9/2021

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje záverečný účet obce a celoročné hospodárenie bez výhrad. Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie schodok rozpočtu obce v sume 23 781,57 €.

Hlasovanie: prítomných 8, za 8, proti 0, zdržali sa 0

Uznesenie č. 10/2021

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje zmenu č. 1 rozpočtu obce pre rok 2021 s dodatkom:
Bežné výdavky kód zdroja 41, funkčná klasifikácia 09612, ekonomická klasifikácia 635006 – oprava učební - 2 000,- €
Kapitálové výdavky kód zdroja 41, funkčná klasifikácia 09612, ekonomická klasifikácia 717002 – zriadenie učebne ZŠ - 2500,- € (pozn. úprava po zmene znamená, že na zriadenie učebne bolo vyčlenených 5 000,- €)

Hlasovanie: prítomných 8, za 8, proti 0, zdržali sa 0

Uznesenie č. 11/2021

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje čerpanie úveru k dostavbe nájomného bytového domu Cerová – 27 b.j., vo výške cca. 200 000,- €, ďalej berie na vedomie stanovisko hlavného kontrolóra obce o možnosti financovania čerpania úveru, kde hlavný kontrolór súhlasí s týmto čerpaním a zároveň informuje, že obec neprekračuje stanovené limity, ktoré by bránili k prípadnému čerpaniu úveru k dostavbe. OZ poveruje starostu obce k právnym krokom získania a čerpania úveru pre potreby dostavby Bytového domu Cerová – 27 b.j.

Hlasovanie: prítomných 8, za 8, proti 0, zdržali sa 0

Uznesenie č. 12/2021

Obecné zastupiteľstvo zamieta žiadosť žiadateľa Ing. Jozefa Ajpeka o kúpu parcely č. 1749/1, registra C KN, k.ú. Cerová-Lieskové.

Hlasovanie: prítomných 8, za 8, proti 0, zdržali sa 0

Uznesenie č. 13/2021

Obecné zastupiteľstvo dáva predbežný súhlas na odpredaj časti parcely č. 174/1, registra C KN, k.ú. Cerová-Lieskové, žiadateľom Jaroslavovi Oravcovi a Jarmile Oravcovej, bytom Cerová 187 o výmere cca. 21 m².

Hlasovanie: prítomných 8, za 8, proti 0, zdržali sa 0

Ing. Ján Čerešník, v. r.
starosta obce

Overovatelia : Jana Daniel

Pavol Chovanec

Zapísala : Erika Takáčová