

Zápisnica

napísaná na riadnom zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Cerovej, konanom dňa
16.08.2021 o 17:00 hod. v zasadacej miestnosti obecného úradu Cerová

Prítomní : Ing. Ján Čerešník – starosta obce

Prítomní poslanci OZ: Ing. Anton Švarc, Ľubomír Pavlík, , Stanislav Janák, Ing. Vladimír Nemeč, PaedDr. Božena Malichová, Jozef Mengler, Jana Daniel, Mgr. art. Mário Harnúšek
Mgr. Štefan Huťša – hlavný kontrolór

Ospravedlnení: Pavol Chovanec

Ostatní prítomní: občania

Program zasadnutia v zmysle pozvánky:

1. Otvorenie zasadnutia
 - a. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
 - b. Kontrola uznesení
2. Návrh VZN č. 2/2021 o podmienkach pridelovania obecných nájomných bytov
3. Návrh dodatku č. 1 k VZN č. 3/2019 o určení výšky príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti obce
4. Zmena č. 2 rozpočtu obce pre rok 2021
5. Žiadosť o predaj časti parcely č. 174/1, registra C KN, k.ú. Cerová-Lieskové, žiadateľom Jaroslavovi Oravcovi a Jarmile Oravcovej, Cerová 187
6. Rôzne
7. Diskusia
8. Uznesenia a záver

1. Otvorenie zasadnutia

Starosta obce privítal prítomných a oboznámil ich s programom zasadnutia obecného zastupiteľstva.

Za zapisovateľa bola určená Erika Takáčová – pracovníčka obecného úradu, za overovateľov boli určení Mgr. art. Mário Harnúšek a Ľubomír Pavlík.

Hlasovanie: prítomných 8, za 8, proti 0, zdržali sa 0

Následne sa pristúpilo ku kontrole uznesení z minulých zastupiteľstiev.

2. Návrh VZN č. 2/2021 o podmienkach pridelovania obecných nájomných bytov

Starosta obce predniesol návrh VZN o podmienkach, za akých budú žiadateľom pridelované nájomné byty. Reagoval taktiež na podnet od občana, ktorý poslal pripomienku k § 5 bodu 2), kde je podľa neho zle koncipovaná veta a žiadal o doplnenie do vety slovo ročne. OZ súhlasilo o doplnenie, pričom celé znenie bude nasledovné: Na platenie nájomného a tvorbu fondu prevádzky, údržby a opráv sa cena nájmu určí najviac 5% ročne z obstarávacej ceny bytu,

pričom obec tvorí fond prevádzky, údržby a opráv ročne minimálne vo výške 0,5% nákladov na obstaranie bytu. Inak nemali voči VZN č. 2/2021 žiadne výhrady.

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje návrh VZN č. 2/2021 o podmienkach pridelovania obecných nájomných bytov.

Hlasovanie: prítomných 8, za 8, proti 0, zdržali sa 0

3. Návrh dodatku č. 1 k VZN č. 3/2019 o určení výšky príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti obce

Starosta obce predniesol návrh dodatku VZN, v ktorom výšku mesačného príspevku na režijné náklady a podmienky úhrady v školskej jedálni určuje zriaďovateľ nasledovne: zákonný zástupca dieťaťa v materskej škole a žiaka v základnej škole prispieva na úhradu časti režijných nákladov v prípade, ak je dieťa a žiak prihlásený na celý mesiac 5 EUR mesačne, v prípade, ak je prihlásený na menej ako 5 stravovacích dní v mesiaci vo výške 2 EUR mesačne.

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje návrh dodatku č. 1 k VZN č. 3/2019 o určení výšky príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti obce bez výhrad a pripomienok.

Hlasovanie: prítomných 8, za 8, proti 0, zdržali sa 0

4. Zmena č. 2 rozpočtu obce pre rok 2021

Starosta obce informoval o zmene č. 2 rozpočtu obce na rok 2021, uviedol zmeny, ktoré sú oproti schválenému rozpočtu na rok 2021. Návrh zmeny č. 2 rozpočtu obce na rok 2021 bol zverejnený obvyklým spôsobom v zákonnej lehote pred zasadnutím obecného zastupiteľstva.

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje zmenu č. 2 rozpočtu obce pre rok 2021 bez pripomienok a doplnkov.

Hlasovanie: prítomných 8, za 8, proti 0, zdržali sa 0

5. Žiadosť o predaj časti parcely č. 174/1 registra C KN, k.ú Cerová-Lieskové, žiadateľom Jaroslavovi Oravcovi a Jarmile Oravcovej, Cerová 187

Ďalšia žiadosť o odpredaj, ktorá bola riešená na minulom zastupiteľstve. Žiadatelia Jaroslav Oravec a Jarmila Oravcová, obaja bytom Cerová 187. Predložený GP č. 11/2021, ktorý vyhotovil Ing. Vladimír Nemeč, Lieskové 449, 906 33 Cerová a úradne overený Okresným úradom Senica, katastrálny odbor, zo dňa 21.06.2021 pod č. G1-220/2021, presne určil výmeru žiadaného pozemku – jedná sa o novovzniknutú parcelu, vo vlastníctve Obce Cerová, č. 174/45 – zastavaná plocha a nádvorie, registra C KN, k.ú. Cerová-Lieskové, LV č. 705, o výmere 21 m², ktorá bola na základe spomínaného geometrického plánu odčlenená z parc. č. 174/1 – zastavaná plocha a nádvorie, registra C KN, k.ú. Cerová-Lieskové, LV č. 705, o celkovej výmere 8138 m². Poslanci spôsob predaja určili z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Osobitným zreteľom je fakt, že predmetná časť slúži ako prístup na pozemok a dvor žiadateľom, o pozemok sa dlhodobo starajú a využívajú ho. Pozemok pre obec je neupotrebitelný a neplánuje ho v budúcnosti využívať. OZ stanovilo predajnú cenu 5,-€/m²,

s dodatkom, že všetky náklady spojené s prevodom vlastníckych práv hradia žiadatelia. Zároveň poverili starostu na všetky právne úkony súvisiace s prevodom vlastníckych práv.

Hlasovanie: prítomných 8, za 8, proti 0, zdržali sa 0

6. Rôzne

Ďalšia žiadosť o odpredaj, ktorá bola riešená na minulých zastupiteľstvách. Na základe nových skutočností, bola doručená nová žiadosť o odpredaj a kúpu pozemkov a OZ opätovne rokovalo o žiadosti. Žiadateľ Vladimír Váverka, bytom Cerová 205. Žiadateľ Vladimír Váverka a Obec Cerová (Obecné zastupiteľstvo) sa dohodli na prevode vlastníckych práv nasledovne:

Obecné zastupiteľstvo obce Cerová schvaľuje predaj parcely podľa predloženého GP č. 17/2029, ktorý vyhotovil Ing. Rastislav Holič, spol. Geo Time s.r.o., Hollého 749, 905 01 Senica a úradne overený Okresným úradom Senica, katastrálny odbor, zo dňa 11.09.2019 pod č. 527/2019, presne určil výmeru žiadaného pozemku – jedná sa o novovzniknutú parcelu, vo vlastníctve Obce Cerová, č. 174/41 – zastavaná plocha a nádvorie, registra C KN, k.ú. Cerová-Lieskové, LV č. 705, o výmere 29 m², ktorá bola na základe spomínaného geometrického plánu odčlenená z parc. č. 174/1 – zastavaná plocha a nádvorie, registra C KN, k.ú. Cerová-Lieskové, LV č. 705, o celkovej výmere 8138 m². Poslanci spôsob predaja určili z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Osobitným zreteľom je fakt, že predmetná časť slúži ako prístup k nehnuteľnosti žiadateľa, o pozemok sa dlhodobo stará a využíva ho. Pozemok pre obec je neupotrebitelný a neplánuje ho v budúcnosti využívať. OZ stanovilo predajnú cenu 5,-€/m². Zároveň poverili starostu na všetky právne úkony súvisiace s prevodom vlastníckych práv.

Obecné zastupiteľstvo obce Cerová schvaľuje kúpu parcely podľa predloženého GP č. 17/2029, ktorý vyhotovil Ing. Rastislav Holič, spol. Geo Time s.r.o., Hollého 749, 905 01 Senica a úradne overený Okresným úradom Senica, katastrálny odbor, zo dňa 11.09.2019 pod č. 527/2019, presne určil výmeru pozemku – jedná sa o novovzniknutú parcelu, vo vlastníctve Vladimíra Váverku, bytom Cerová 205, č. 306/3 – zastavaná plocha a nádvorie, registra C KN, k.ú. Cerová-Lieskové, LV č. 480, o výmere 5 m², ktorá bola na základe spomínaného geometrického plánu odčlenená z parc. č. 306 – zastavaná plocha a nádvorie, registra C KN, k.ú. Cerová-Lieskové, LV č. 480, o celkovej výmere 941 m². Poslanci sa s vlastníkom dohodli na kúpnej cene 5,-€/m². Zároveň poverili starostu na všetky právne úkony súvisiace s prevodom vlastníckych práv.

Hlasovanie: prítomných 8, za 8, proti 0, zdržali sa 0

Ďalej starosta prezentoval žiadosť od pána Marka Holáska, Cerová 118, o odkúpenie časti obecného pozemku p. č. 562/24 registra C KN na LV 705 o výmere 134 m². Stavebná komisia s predsedom Ing. Vladimírom Nemcom, ktorá bola na mieste a urobila obhliadku predmetnej parcely vydáva súhlasné stanovisko na odkúpenie parcely č. 562/24 o výmere 134 m².

Obecné zastupiteľstvo predbežne schvaľuje žiadosť pána Marka Holáska o odkúpenie časti parcely č. 562/24 registra C KN o výmere 134 m². Po predložení originálne geometrického plánu bude OZ ďalej rokovať.

Hlasovanie: prítomných 8, za 8, proti 0, zdržali sa 0

Ďalšou žiadosťou, ktorú starosta obce prezentoval, bola žiadosť od pána Štefana Vereša ktorou žiada o prenájom parciel č. 804/1, 804/3 a 804/4 registra C KN v k.ú. Cerová-Lieskové o celkovej výmere 1300 m². Pozemky bude využívať na poľnohospodárske účely. Doba nájmu bude na 5 rokov. Ak nájomca po uplynutí tejto doby zmluvu nezruší, tá sa automaticky predĺži na obdobie ďalších 5 rokov. Cena bola stanovená na 0,05centov za m², so začiatkom splatnosti od 1.1.2022.

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje prenájom parciel č. 804/1, 804/3 a 804/4 registra C KN v k.ú. Cerová-Lieskové žiadateľovi Štefanovi Verešovi, bytom Cerová 150.

Hlasovanie: prítomných 8, za 8, proti 0, zdržali sa 0

Starosta predniesol žiadosť o finančný príspevok od Mgr. Radovana Raka, bytom Cerová 468 vo výške 300 eur na prípravu a cestovné náklady s ubytovaním pri účasti na majstrovstvách sveta v silovom trojboji, ktoré sa uskutočnia 23. – 28. augusta 2021 v Oradea v Rumunsku. Nakoľko sa jedná o reprezentovanie našej obce, OZ vyhovuje žiadosti o finančný príspevok.

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje žiadosť o finančný príspevok od Mgr. Radovana Raka, bytom Cerová 468.

Hlasovanie: prítomných 8, za 8, proti 0, zdržali sa 0

Ako posledný bod v časti rôzne starosta predniesol žiadosť podanú dôchodcami odoberajúcimi obedy z Fastfood Jablonica. Nakoľko sa zdvihli ceny obedov na jednotnú sumu 4,20,-€ žiadajú o nenávratnú dávku sociálnej pomoci k stravej jednotke. Jedná sa o navýšenie doterajšej sumy 0,27,-€ na jednu stravnú jednotku. Starosta navrhol zvýšiť dávku na 0,50,-€, čo poslanci OZ schválili.

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje žiadosť od poberateľov príspevku 0,50 € na stravu z doterajších 0,27 € na jednu stravnú jednotku.

Hlasovanie: prítomných 8, za 8, proti 0, zdržali sa 0

7. Diskusia

V rámci diskusie starosta obce informoval o odchode sestier Červeného kríža z Kaštieľa v Cerovej. 28. augusta bude rozlúčková svätá omša, program zatiaľ nebol zverejnený. Očakáva sa príchod arcibiskupa Stanislava Zvolenského. Ďalej informoval o plánovanej akcii uvítanie detí do života, ktorá by sa mala uskutočniť v dňoch 04. a 05. septembra 2021. Občan Marek Holásek sa informoval, či je už na Cerovej zavedený kamerový systém. Starosta ozrejmil, že zatiaľ sa v obci nachádzajú štyri kamery, pričom od 17.08.2021 by sa malo pokračovať v umiestňovaní ďalších deviatich kamier. Riaditeľ Základnej školy s materskou školou Cerová informoval starostu, že v škôlke bol vypadnutý internet. Starosta prisľúbil, že požiada spoločnosť o navýšenie dát. Poslanec Ing. Anton Švarc informoval o nutnom orezaní stromov v časti Prídavky, taktiež o zlomených stromoch v časti potok. Starosta komunikuje s majiteľom o odstránení spadnutých stromov. Poslanec Stanislav Janák sa informoval, kedy sa bude riešiť autobusová zastávka. Starosta odpovedal, že až bude aj tam nainštalovaný kamerový systém. Občan Marek Holásek prišiel s požiadavkou, aby sa okolie kontajneru so sklom nachádzajúcej sa pri autobusovej zastávke čistilo častejšie, nakoľko rozbité sklo je často aj v okolí kontajnera. Starosta ho informoval, že bude hľadať riešenie, ako sklo eliminovať.

8. Uznesenia a záver

Na záver zasadnutia obecného zastupiteľstva starosta poďakoval prítomným za účasť na zasadnutí a pristúpilo sa k prijatiu uznesení a hlasovaní.

Uznesenie č. 14/2021

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje návrh VZN č. 2/2021 o podmienkach pridelovania obecných nájomných bytov. Zohľadnilo pripomienku od občana, ktorý upozorňuje na chýbajúce slovo v § 5 ods. 2). Po úprave bude text znieť nasledovne: Na platenie nájomného a tvorbu fondu prevádzky, údržby a opráv sa cena nájmu určí najviac 5% **ročne** z obstarávacej ceny bytu, pričom obec tvorí fond prevádzky, údržby a opráv ročne minimálne vo výške 0,5% nákladov na obstaranie bytu.

Hlasovanie: prítomných 8, za 8, proti 0, zdržali sa 0

Uznesenie č. 15/2021

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje návrh dodatku č. 1 k VZN č. 3/2019 o určení výšky príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti obce.

Hlasovanie: prítomných 8, za 8, proti 0, zdržali sa 0

Uznesenie č. 16/2021

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje zmenu č. 2 rozpočtu obce pre rok 2021, ktorá bola zverejnená v zmysle legislatívnych požiadaviek bez pripomienok.

Hlasovanie: prítomných 8, za 8, proti 0, zdržali sa 0

Uznesenie č. 17/2021

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje žiadosť o predaj časti novovytvorenej parcely žiadateľom Jaroslavovi Oravcovi a Jarmile Oravcovej, obaja bytom Cerová 187. Predložený GP č. 11/2021, ktorý vyhotovil Ing. Vladimír Nemeč, Lieskové 449, 906 33 Cerová a úradne overený Okresným úradom Senica, katastrálny odbor, zo dňa 21.06.2021 pod č. G1-220/2021, presne určil výmeru žiadaného pozemku – jedná sa o novovzniknutú parcelu, vo vlastníctve Obce Cerová, č. 174/45 – zastavaná plocha a nádvorie, registra C KN, k.ú. Cerová-Lieskové, LV č. 705, o výmere 21 m², ktorá bola na základe spomínaného geometrického plánu odčlenená z parc. č. 174/1 – zastavaná plocha a nádvorie, registra C KN, k.ú. Cerová-Lieskové, LV č. 705, o celkovej výmere 8138 m². Poslanci spôsob predaja určili z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Osobitným zreteľom je fakt, že predmetná časť slúži ako prístup na pozemok a dvor žiadateľom, o pozemok sa dlhodobo starajú a využívajú ho. Pozemok pre obec je neupotrebitelný a neplánuje ho v budúcnosti využívať. OZ stanovilo predajnú cenu 5,-€/m², s dodatkom, že všetky náklady spojené s prevodom vlastníckych práv hradia žiadatelia. Zároveň poverili starostu na všetky právne úkony súvisiace s prevodom vlastníckych práv.

Hlasovanie: prítomných 8, za 8, proti 0, zdržali sa 0

Uznesenie č. 18/2021

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje žiadosť o odpredaj a kúpu pozemkov nasledovne:

Obecné zastupiteľstvo obce Cerová schvaľuje predaj parcely podľa predloženého GP č. 17/2029, ktorý vyhotovil Ing. Rastislav Holič, spol. Geo Time s.r.o., Hollého 749, 905 01 Senica a úradne overený Okresným úradom Senica, katastrálny odbor, zo dňa 11.09.2019 pod č. 527/2019, presne určil výmeru žiadaného pozemku – jedná sa o novovzniknutú parcelu, vo vlastníctve Obce Cerová, č. 174/41 – zastavaná plocha a nádvorie, registra C KN, k.ú. Cerová-Lieskové, LV č. 705, o výmere 29 m², ktorá bola na základe spomínaného geometrického plánu odčlenená z parc. č. 174/1 – zastavaná plocha a nádvorie, registra C KN, k.ú. Cerová-Lieskové, LV č. 705, o celkovej výmere 8138 m². Poslanci spôsob predaja určili z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Osobitným zreteľom je fakt, že predmetná časť slúži ako prístup k nehnuteľnosti žiadateľa, a pozemok sa dlhodobo stará a využíva ho. Pozemok pre obec je neupotrebitelný a neplánuje ho v budúcnosti využívať. OZ stanovilo predajnú cenu 5,-€/m². Zároveň poverili starostu na všetky právne úkony súvisiace s prevodom vlastníckych práv.

Obecné zastupiteľstvo obce Cerová schvaľuje kúpu parcely podľa predloženého GP č. 17/2029, ktorý vyhotovil Ing. Rastislav Holič, spol. Geo Time s.r.o., Hollého 749, 905 01 Senica a úradne overený Okresným úradom Senica, katastrálny odbor, zo dňa 11.09.2019 pod č. 527/2019, presne určil výmeru pozemku – jedná sa o novovzniknutú parcelu, vo vlastníctve Vladimíra Váverku, bytom Cerová 205, č. 306/3 – zastavaná plocha a nádvorie, registra C KN, k.ú. Cerová-Lieskové, LV č. 480, o výmere 5 m², ktorá bola na základe spomínaného geometrického plánu odčlenená z parc. č. 306 – zastavaná plocha a nádvorie, registra C KN, k.ú. Cerová-Lieskové, LV č. 480, o celkovej výmere 941 m². Poslanci sa s vlastníkom dohodli na kúpnej cene 5,-€/m². Zároveň poverili starostu na všetky právne úkony súvisiace s prevodom vlastníckych práv.

Hlasovanie: prítomných 8, za 8, proti 0, zdržali sa 0

Uznesenie č. 19/2021

Obecné zastupiteľstvo predbežne súhlasí s odpredajom časti parcely č. 562/24 registra C KN v k. ú. Cerová-Lieskové o výmere 134 m² žiadateľovi Marekovi Holáskovi, bytom Cerová č. 118. Dňa 16.08.2021 bola na mieste stavebná komisia, ktorá nevidí dôvod na neodsúhlasenie predaja.

Hlasovanie: prítomných 8, za 8, proti 0, zdržali sa 0

Uznesenie č.20/2021

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje prenájom parciel č.804/1, 804/3 a 804/4 registra C KN o celkovej výmere 1300 m² žiadateľovi Štefanovi Verešovi, bytom 906 33 Cerová č. 150. Doba nájmu bude na 5 rokov. Ak nájomca po uplynutí tejto doby zmluvu nezruší, tá sa automaticky predĺži na obdobie ďalších 5 rokov. Cena bola stanovená na 0,05centov za m², so začiatkom splatnosti od 1.1.2022. Uvedené pozemky budú využívané na poľnohospodárske účely a bližšie detaily prenájmu budú spracované v nájomnej zmluve.

Hlasovanie: prítomných 8, za 8, proti 0, zdržali sa 0

Uznesenie č. 21/2021

Obecné zastupiteľstvo súhlasí so žiadosťou o finančný príspevok zapísanou pod značkou Cer-219/2021 vo výške 300,-€ na prípravu a cestovné náklady s ubytovaním pri účasti na majstrovstvách sveta v silovom trojboji žiadateľovi Radovanovi Rakovi, bytom Cerová 468.

Hlasovanie: prítomných 8, za 8, proti 0, zdržali sa 0

Uznesenie č. 22/2021

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje žiadosť od poberateľov príspevku 0,50 € na stravu z doterajších 0,27 € na jednu stravnú jednotku.

Hlasovanie: prítomných 8, za 8, proti 0, zdržali sa 0

Ing. Ján Čerešník, v. r.
starosta obce

Overovatelia : Mgr. art. Mário Harnúšek
Lubomír Pavlík

.....
.....

Zapísala : Erika Takáčová