

Zápisnica

napísaná na riadnom zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Cerovej, konanom dňa
19.06.2019 o 17:00 hod. v zasadacej miestnosti obecného úradu

Prítomní : Ing. Ján Čerešník –starosta obce

Mgr. Štefan Hutňa – hlavný kontrolór obce

Prítomní poslanci OZ : Ing. Vladimír Nemeč, Ing. Anton Švarc, Mgr. Art. Mário Harnúšek, Pavol Chovanec, Jana Daniel, Stanislav Janák, Jozef Mengler, PaedDr. Božena Malichová, Ľubomír Pavlík

Ospravedlnení: -

Ostatní prítomní : občania

1. Otvorenie zasadnutia.
 - a. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.
 - b. Kontrola uznesení.
2. Plán činnosti hlavného kontrolóra na II. polrok 2019.
3. Predaj časti parcely č. 1591/1- zastavané plochy a nádvoria, KN E, k.ú. Rozbehy.
4. Rôzne.
5. Diskusia.
6. Uznesenia a záver.

1. Otvorenie zasadnutia

Starosta obce privítal prítomných a oboznámil ich s programom zasadnutia obecného zastupiteľstva.

Za zapisovateľa bola určená Mgr. Mária Sukupčáková – pracovníčka obecného úradu, za overovateľov boli určení Mgr. Art. Mário Harnúšek a Stanislav Janák.

Hlasovanie: prítomných 9, za 9, proti 0, zdržali sa 0

Následne sa pristúpilo ku kontrole uznesení z minulých zastupiteľstiev. V rámci čítania uznesení z predchádzajúceho zastupiteľstva bol predstavený aj nový hlavný kontrolór Mgr. Štefan Hutňa. Pán Hutňa poďakoval poslancom za dôveru, ozrejmil svoj zámer pri výkone funkcie.

2. Plán činnosti hlavného kontrolóra na II. polrok 2019

Hlavný kontrolór prezentoval svoj plán činnosti na II. polrok 2019. Voči plánu na II. polrok poslanci nemali námietky.

Hlasovanie: prítomných 9, za 9, proti 0, zdržali sa 0

3. Predaj časti parcely č. 1591/1- zastavané plochy a nádvoria, KN E, k.ú. Rozbehy

Starosta informoval poslancov o odpredaji predmetnej časti parcely Henrichovi Ravasovi – Agrovest, Rybky. Žiadosť o odpredaj priamo na mieste riešila aj stavebná komisia, ktorá odporučila odpredať pozemok záujemcovi. Žiadosti sa poslanci venovali už 13.02.2019.

Poslanci s odpredajom súhlasili za predajnú cenu 5,-€/m². Náklady spojené s vypracovaním kúpno-predajnej zmluvy a návrh na vklad podá žiadateľ, t.j. Henrich Ravas.

Hlasovanie: prítomných 9, za 9, proti 0, zdržali sa 0

4. Rôzne

- a) Zámena pozemkov medzi obcou Cerová a Františkom Kanichom, bytom Plavecký Mikuláš 361

Starosta sa vrátil k problému vysporiadania pozemkov pod časťou kultúrneho domu Rozbehy a príslušného pozemku, ktorý je súčasťou dvora. Pozemky – parcely 16/1 (výmera 27 m²) a 16/2 (496 m²), reg. KN „C“, sú vo vlastníctve pána Kanicha. Obec pána Kanicha oslovila so žiadosťou o usporiadanie vlastníckych práv. Vec sa riešila už na zasadnutí OZ dňa 13.02.2019, ktorého sa pán Kanich aj zúčastnil. V súčasnosti starosta informoval, že vlastnícke práva sa usporiadajú na základe zámennej zmluvy, ktorú vypracuje obec Cerová, pričom obec podá na kataster aj návrh na vklad. Obcou žiadané pozemky sa zamenia za parc. 1384 – trvalé trávnaté porasty o výmere 10.564 m², k.ú. Rozbehy. Hoci sa zamieňajú parcely s rozdielnou výmerou, ich hodnota je rozdielna. Parcela, ktorú vlastní obec, má neporovnateľne nižšiu hodnotu, ako parcely vo vlastníctve pána Kanicha. Poslanec Pavlík sa vyjadril, že nemá dostatočnú vedomosť o tejto problematike a preto sa zdrží hlasovania.

Hlasovanie: prítomných 9, za 8, proti 0, zdržali sa 1

- b) Zrušenie uznesenia č. 7/2019 zo dňa 13.02.2019

Na zasadnutí OZ 13.02.2019 poslanci riešili žiadosť pána Váverku o odpredaj vlastníckeho podielu obce na pozemkoch evidovaných na LV č. 798, k.ú. Cerová-Lieskové. Nakoľko pán Váverka svoju žiadosť ešte pred smrťou stiahol, je nutné zrušiť uznesenie, s čím poslanci súhlasili.

Hlasovanie: prítomných 9, za 9, proti 0, zdržali sa 0

- c) Starosta poslancom predostrel vizualizáciu nájomnej bytovky, ktorá by sa mohla v obci postaviť. Išlo o návrh bytovky, ktorá má 3,5 poschodia a je v nej 26 bytov. Ohľadom bytovky odpovedal na otázky nie len poslancov ale aj prítomných občanov. Napr. čo znamená pol poschodie (znamená, že posledné poschodie nie je postavené na celú plochu bytovky ale len na polovicu). Ozrejmil, že výstavba bude financovaná 35% dotácia z Ministerstva a výstavby 65% bude úver zo Štátneho fondu rozvoja bývania (ŠFRB) s výhodným úrokom. Hl. kontrolór doplnil, že úver zo ŠFRB sa neráta do dlhu obce a bude splácaný z vyberaných nájmov od nájomníkov. Teda obec nebude mať s tým žiadne náklady. Stavieť by sa mohlo začať na jar 2020 a bývať v decembri 2021.

V súvislosti s výstavbou nájomných bytov sa bude riešiť aj čistička odpadových vôd pri škole.

Hlasovanie: prítomných 9, za 9, proti 0, zdržali sa 0

- d) V tomto roku slávi Poľovnícke združenie Cerová 70 rokov organizovaného poľovníctva v našej obci. K tomuto jubileu chce poľovnícke združenie vydať publikáciu. Nakoľko plánujú vydať cca 500 ks, náklady predstavujú cca 600 – 700 €. Preto poľovnícke združenie žiada o finančný príspevok na jej vydanie vo výške 500,-€. Nakoľko poslanci aj starosta si cenia prácu poľovníckeho združenia, s finančným príspevkom súhlasili.

Hlasovanie: prítomných 9, za 9, proti 0, zdržali sa 0

5. Diskusia

Starosta informoval prítomných, že v blízkej budúcnosti bude nutné rozšíriť kapacity materskej školy. Na budúci školský rok 2019/2020 musel riaditeľ školy vydať zamietavé rozhodnutie. Nakoľko sa plánuje výstavba nájomných bytov, predpokladá sa väčší záujem o škôlku. Budovu škôlky je možné nadstaviť alebo pristaviť. Poslanci poverili starostu k najbližšiemu zasadnutiu OZ dať vypracovať odborný statický posudok na budovu.

Ďalej starosta informoval prítomných o budove bývalej škôlky, kde zateká strecha. Oznamil, že v najbližších dňoch sa začne s opravou strechy na budove futbalového ihriska. Poslanec Pavlík informoval, že bude možnosť získať peniaze na rekonštrukciu spŕch a toaliet od ObFZ. Starosta požiadal stavebnú komisiu o zisťovacie konanie vo veci predložených žiadostí o odpredaj pozemkov. Ďalšou informáciou bol návrh na postavenie garáže na dvore kultúrneho domu, v ktorej by boli umiestnenie vozidlá obce a príslušenstvo k nim. Poslanci upozornili, že je nutné riešiť aj ulicu na Hoštákoch, nakoľko tam pribúdajú rodinné domy, ako aj kanalizáciu v obci.

Riaditeľ školy pozval prítomných na Juniáles, ktorý sa koná 21.06.2019 od 15,00 hod. v priestoroch školy. Poslanec Harnúšek informoval o podanej žiadosti do spoločnosti ZSE – Rozprúdime regióny, kde sa žiadajú financie na závesný systém na obrazy do kultúrneho domu a do jedálne školy. V prípade, ak budeme v žiadosti úspešní, na jeseň bude prebiehať výstava obrazov Cerovských umelcov v priestoroch kultúrneho domu a výstava detí ZUŠ v Cerovej na budúcoročnom Juniálese. Poslanec Pavlík informoval prítomných o plánovaných akciách v obci :

05.07. – oslavy sv. Cyrila a Metoda

20.07. – tradičný turnaj na ihrisku spojený s večernou zábavou

03.08. – oslavy výročia prvej písomnej zmienky o Lieskovom

17.08. - hasičská súťaž

Starosta upozornil prítomných, že najbližšie zasadnutie OZ bude dňa 14.08.2019. Prítomných poďakoval za účasť a zaželel príjemný zvyšok dňa.

6. Uznesenia a záver

Uznesenie č. 16/2019

Obecné zastupiteľstvo obce Cerová

schvaľuje Plán činnosti hlavného kontrolóra obce Cerová na II. polrok 2019.

Hlasovanie: prítomných 9, za 9, proti 0, zdržali sa 0

Uznesenie č. 17/2019

Obecné zastupiteľstvo obce Cerová

schvaľuje odpredaj parcely č. 1727/14 – zastavané plochy a nádvoria, o výmere 48 m² a novovzniknutej parcely č. 1727/20- zastavané plochy a nádvoria, o výmere 247 m² v k.ú Rozbehy, ktoré vznikli odčlenením z pôvodnej parcely č. 1591/1, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria, registra KN E, k.ú. Rozbehy, podľa geometrického plánu 070/2018 vydaného dňa 02.10.2018 Ľubomírom Fašankom, spoločnosti Henrich Ravas – Agrovest, 906 04 Rybky 111, IČO : 33516243. Spôsob predaja : z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Osobitným zreteľom je skutočnosť, že obe parcely žiadateľ dlhodobo užíva, na pozemku je postavená budova vo vlastníctve žiadateľa. Pre obec je pozemok inak neupotrebitelný. Predajnú cenu stanovuje vo výške 5,- €/1 m². Celková predajná cena 1.475,- €. Obecné zastupiteľstvo poveruje starostu obce na všetky právne úkony spojené s prevodom vlastníckych práv.

Hlasovanie: prítomných 9, za 9, proti 0, zdržali sa 0

Uznesenie č. 18/2019

Obecné zastupiteľstvo obce Cerová

schvaľuje v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov vzájomný prevod vlastníckeho práva a výmenu pozemkov na základe zámennej zmluvy medzi Obcou Cerová a Františkom Kanichom, bytom Plavecký Mikuláš 361 nasledovne :

- A) Obec Cerová prevedie zámenou na Františka Kanicha vlastnícke právo k pozemku parcely registra „E“ parc. č. 1384 – trvalé trávnaté porasty o výmere 10.564 m² zapísanej na LV č. 792, pre okres Senica, Obec Cerová, katastrálne územie Rozbehy a zároveň
- B) František Kanich prevedie zámenou na Obec Cerová vlastnícke právo k pozemkom parcely registra „C“ parc. č. 16/1 – zastavané plochy a nádvorie o výmere 27 m² a parc. č. 16/2 – zastavané plochy a nádvorie o výmere 496 m² zapísaných na LV č. 11, pre okres Senica, obec Cerová, k. ú. Rozbehy

a to z dôvodov hodných osobitného zreteľa. Osobitný zreteľ spočíva v skutočnosti, že na pozemku parc.č. 16/1 a 16/2 stojí stavba vo vlastníctve obce Cerová. Parcelu č. 1384 obec

v súčasnosti nevyužíva a ani ju neplánuje v budúcnosti využívať. Prevod vlastníctva sa vykoná na základe zámennej zmluvy, ktorou sa vymieňajú pozemky za pozemok s rozdielnou výmerou v prospech Obce Cerová. Zamieňa sa so súhlasom záujemcu a prevod bude realizovaný bezodplatne. Zámennú zmluvu vypracuje a návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá Obec Cerová. Obecné zastupiteľstvo poveruje starostu obce na všetky právne úkony spojené s prevodom vlastníckych práv.

Hlasovanie: prítomných 9, za 8, proti 0, zdržali sa 1

Uznesenie č. 19/2019

Obecné zastupiteľstvo obce Cerová

ruší uznesenie č. 7/2019 zo dňa 13.02.2019.

Hlasovanie: prítomných 9, za 9, proti 0, zdržali sa 0

Uznesenie č. 20/2019

Obecné zastupiteľstvo obce Cerová

schvaľuje výstavbu nájomných bytov na základe dopytu občanov.

Hlasovanie: prítomných 9, za 9, proti 0, zdržali sa 0

Uznesenie č. 21/2019

Obecné zastupiteľstvo obce Cerová

schvaľuje pre Poľovnícke združenie Cerová finančnú dotáciu vo výške 500,-€ na úhradu nákladov spojených s vydaním knižnej publikácie k 70. výročiu organizovaného poľovníctva v obci Cerová za dodržania podmienky : uviesť v publikácii informáciu, že bola vydaná za finančnej podpory Obce Cerová.

Hlasovanie: prítomných 9, za 9, proti 0, zdržali sa 0

Uznesenie č. 22/2019

Obecné zastupiteľstvo obce Cerová

poveruje starostu obce dať vypracovať odborný posudok na statiku budovy materskej školy za účelom rozšírenia kapacity materskej školy.

Termín : do 14.08.2019

Hlasovanie: prítomných 9, za 9, proti 0, zdržali sa 0

Uznesenie č. 23/2019

Obecné zastupiteľstvo obce Cerová

poveruje stavebnú komisiu pri OZ Cerová podať stanovisko k žiadostiam o odpredaj pozemkov, ktoré boli doručené Rudolfom Grácom, spoločnosťou Liv Epi, posúdiť možnosti rozšírenia cesty na Rozbehoch – na kopaniciach pri Kanichoch.

Termín : do 15.07.2019

Hlasovanie: prítomných 9, za 9, proti 0, zdržali sa 0

Ing. Ján Čerešník, v. r.
starosta obce

Overovatelia : Mgr. Art. Mário Harnúšek
Stanislav Janák

Zapísala : Mgr. Mária Sukupčáková