

Zápisnica

napísaná na riadnom zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Cerovej, konanom dňa
13.02.2019 o 17:00 hod. v zasadacej miestnosti obecného úradu

Prítomní : Ing. Ján Čerešník –starosta obce

Ing. Anton Veteška – hlavný kontrolór obce

Prítomní poslanci OZ : Ing. Vladimír Nemeč, Ing. Anton Švarc, Mgr. Art. Mário Harnúšek,
Pavol Chovanec, Jana Daniel, Stanislav Janák, Jozef Mengler

Ospravedlnení: PaedDr. Božena Malichová, Ľubomír Pavlík

Ostatní prítomní : občania

1. Otvorenie zasadnutia.
 - 1.1 Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.
2. Návrh VZN č. 1/2019 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území obce Cerová.
3. Návrh VZN č. 2/2019 o určení výšky príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti obce.
4. Vyhlásenie termínu konania voľby hlavného kontrolóra obce Cerová.
5. Rôzne.
6. Diskusia.
7. Uznesenia a záver.

1. Otvorenie zasadnutia

Starosta obce privítal prítomných a oboznámil ich s programom zasadnutia obecného zastupiteľstva. Následne sa do programu navrhlo doplniť bod „Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra za rok 2018“. S doplnením programu obecné zastupiteľstvo súhlasilo.

Hlasovanie: prítomných 7, za 7, proti 0, zdržali sa 0

Za zapisovateľa bola určená Mgr. Mária Sukupčáková – pracovníčka obecného úradu, za overovateľov boli určení Ing. Vladimír Nemeč, Pavol Chovanec

Hlasovanie: prítomných 7, za 7, proti 0, zdržali sa 0

2. Návrh VZN č. 1/2019 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území obce Cerová

Starosta informoval prítomných, že návrh VZN č. 1/2019 bol zverejnený na úradnej tabuli obce a na webovom sídle dňa 28.01.2019 v zákonnej lehote bola k nemu predložená jedna pripomienka – zapracovať poznámku pod čiarou, čo znamenajú písmená „O“ a „N“ v §3 Komunálny odpad a jeho zložky. S požiadavkou obecné zastupiteľstvo súhlasilo. Doplňujúce otázky k zneniu VZN poslanci nemali.

Hlasovanie: prítomných 7, za 7, proti 0, zdržali sa 0

3. Návrh VZN č. 2/2019 o určení výšky príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti obce.

Opäť starosta informoval, že návrh VZN 2/2019 bol zverejnený na úradnej tabuli obce a na webovom sídle dňa 28.01.2019, v zákonnej lehote neboli prijaté žiadne pripomienky, návrhy na zmenu ani námietky. Riaditeľ ZŠ s MŠ upresnil, že ide o navýšenie príspevku z dôvodu zvyšovania cien potravín. Poslanci k návrhu nemali žiadne otázky ani pripomienky.

Hlasovanie: prítomných 7, za 7, proti 0, zdržali sa 0

4. Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra za rok 2018

Hlavný kontrolór obce prezentoval správu o kontrolnej činnosti za rok 2018. Obecné zastupiteľstvo správu vzalo na vedomie.

5. Vyhlásenie termínu konania voľby hlavného kontrolóra obce Cerová

Nakoľko sa blíži koniec funkčného obdobia hlavného kontrolóra, starosta obce navrhol termín konania voľby hlavného kontrolóra na ďalšie funkčné obdobie na deň 17.04.2019. Poslanci s navrhnutým termínom súhlasili.

Hlasovanie: prítomných 7, za 7, proti 0, zdržali sa 0

6. Rôzne

Slovo si zobral Ing. Nemeč, predseda stavebnej komisie. Informoval prítomných poslancov ako aj ostatných, že dňa 11.02.2019 prebehlo zasadnutie stavebnej komisie. Stavebná komisia riešila žiadosti o odpredaj pozemkov, ktoré boli obci predložené v minulom roku : žiadosť Henricha Ravasa – Agrovest, žiadosť manželov Benešových, žiadosť Šúpolových, žiadosť o odkúpenie pozemku Vendelínovi Váverkovi.

A) Žiadosť o odpredaj pozemku manželom Benešovým – cesta na Rozbehy

Pri miestnom šetrení bolo zistené, že manželka žiadajú o odpredaj pôvodnej cesty na Rozbehy. Po vybudovaní novej komunikácie pôvodná cesta bola pričlenená príslušným vlastníkom pozemkov, ktorí ju celé obdobie užívajú. Odpredávaná časť leží vo vnútri oplotenia. S odpredajom tejto časti súhlasí aj sused Benešových, táto skutočnosť je zaznamenaná v zápisnici zo zasadnutia stavebnej komisie. Poslancom bolo oznámené, že stavebná komisia odporúča odpredaj časti parcely E-KN č. 331/1 k.ú. Cerová-Lieskové, diel č. 8 o výmere 63 m² podľa GP .

B) Žiadosť o odpredaj pozemku manželom Benešovým – pred rodinným domom s.č. 204

Stavebná komisia riešila žiadosť Benešových o odpredaj časti pozemku pred ich rodinným domom, v lokalite cesta Dedina. Prizvaní boli aj susedia oproti pánovi Benešovi. Nakoľko sa strany nemohli dohodnúť, stavebná komisia bude v tejto veci zasadať ešte raz. Stavebná komisia navrhuje obecnému zastupiteľstvu pozastavenie prejednávania.

C) Žiadosť o odpredaj pozemku pre Henrich Ravas – Agrovest

Pozemok, ktorého predaj žiada Henrich Ravas – Agrovest, je vo vnútri oplotenia areálu. Asfaltová cesta sa nachádza mimo žiadaného pozemku. Stavebná komisia odporúča odpredaj časti parcely č. 1591/1 KN E, k.ú. Rozbehy (na základe GP -novovytvorených pozemkov parc č. 1727/14, 1727/20) z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Osobitným zreteľom je skutočnosť, že

pozemok je súčasťou oplotenej časti žiadateľa, žiadateľ ho dlhodobo užíva, na pozemku je postavená budova vo vlastníctve žiadateľa. Pre obec je pozemok inak neupotrebitelný. Cena bude stanovená na ďalšom zasadnutí obecného zastupiteľstva.

D) Žiadosť o odpredaj časti pozemku pánovi Šupolovi

Stavebná komisia na mieste šetrenia zistila, že ponad pozemok vedie elektrické vedenie. Z tohto dôvodu navrhuje, aby pri vytyčovaní hraníc nového pozemku, ktorý by si pán Šupola so súrodencami kúpili, bol prítomný aj starosta obce a zabezpečil vhodné vytýčenie hraníc. Nakoľko cez tento pozemok vedie prístupová cesta k chate pána Šupolu, stavebná komisia navrhuje predbežne súhlasiť s predajom časti pozemku osobitným zreteľom. Poslanci s návrhom súhlasili.

E) Žiadosť o odpredaj pozemku Vendelínovi Váverkovi

Nakoľko v žiadosti menovaného chýbajú podstatné informácie – predmet kúpy, t.j. chýba parcelné číslo, podiel, katastrálne územie, obecné zastupiteľstvo žiada doplnenie týchto údajov a následne bude žiadosť o odpredaj riešiť. Nakoľko bol pán Váverka prítomný na zasadnutí, poslancom ozrejmil, že sa jedná o lesné pozemky v Čiernom potoku, v ktorých má spoluvlastnícky podiel 2/8. Obecné zastupiteľstvo sa dohodlo, predbežne súhlasiť s odpredajom.

Obecné zastupiteľstvo vzalo na vedomie výsledky miestnych šetrení a odporúčania stavebnej komisie.

Hlasovanie: prítomných 7, za 7, proti 0, zdržali sa 0

Starosta obce upozornil prítomných na skutočnosť, že časť pozemku pod kultúrnym domom v časti Rozbehy je súkromným vlastníctvom pána Františka Kanicha. Pri predbežnom jednaní s vlastníkom dospeli k záveru, že majiteľovi parcely č. 16/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 27 m² a 16/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 496 m², k.ú. Rozbehy najviac vyhovuje možnosť zámeny s iným pozemkom vo vlastníctve obce. Do úvahy prichádza parcela č. 1384 – trvalý trávny porast o výmere 10567 m² KN E, k.ú. Rozbehy. Na zasadnutí pán Kanich ozrejmil poslancom, že parcela, ktorú žiada, je neobhospodarovaná lúka, ktorá býva často zaplavená. Poslanci so zámenou predbežne súhlasili, s tým, že sa vypravuje znalecký posudok.

Hlasovanie: prítomných 7, za 7, proti 0, zdržali sa 0

7. Diskusia

Poslanec Švarc otvoril diskusiu s často diskutovanou témou – autá zaparkované na miestnych komunikáciách nielen v zimnom období a odhŕňanie snehu. Navrhol vyzvať občanov, ktorí takto parkujú, aby si autá parkovali vo svojich dvoroch alebo platili daň za prenájom verejného priestranstva. Ďalej upozornil na problém s voľne behajúcimi psami, najmä v ulici Prídavky, tu niektoré psy útočia na okoloidúcich. Navrhol osloviť majiteľa a keď sa bude voľný pohyb psa ďalej opakovať, dať podnet na príslušné miesta.

Starosta informoval prítomných o prebiehajúcich verejných obstarávaníach, finálnej verzii webstránky, o zimnej údržbe a posýpaní v obci. Ďalej informoval, že žiadosť o revitalizáciu parku prešla úvodnými kolami schvaľovania a teraz sa posudzuje na ministerstve kultúry. Oboznámil poslancov, že majitelia zvyšnej časti parku sú ochotní predat' aj hornú časť parku za prijateľnú cenu.

Na margo zimnej údržby občan upozornil na fakt, že je nutné udržiavať prejazdné cesty aj na Sokolských chatách. Vyzvať chatárov, aby si nenasadili stromčeky blízko pri ceste a neosádzali kamene na kraj cesty. Tieto kamene môžu v zime pri uhrňaní spôsobiť, že sa utrhne radlica.

Riaditeľ školy pripomenul havarijný stav elektroinštalácie na 2. poschodí a upozornil, že obecné zastupiteľstvo neprejednávalo jeho žiadosť o príspevok na túto rekonštrukciu. Starosta oznámil riaditeľovi, že na uvedené opravy nemá v rozpočte peniaze. Poslanci sa zhodli, že túto žiadosť budú posudzovať na najbližšom zastupiteľstve.

Poslanec Chovanec načrtnol nutnosť bezbariérového prístupu do zdravotného strediska. V tomto smere prezentoval svoj návrh na využitie budovy starej materskej škôlky – zrekonštruovať budovu a premiestniť sem ambulancie a lekáreň. Priestory súčasného zdravotného strediska upraviť na byty. V tomto smere starosta spomenul, že na facebooku bude spustená anketa o návrhoch na využitie priestorov starej škôlky.

Občianka upozornila na nevyhovujúce cesty v niektorých častiach obce. Starosta oznámil, že v tomto roku sa budú cesty opravovať.

Občan dával do pozornosti starostovi a poslancom niektoré veci, ktoré sú podľa neho treba riešiť. Najmä zničený vjazd na autobusovej zastávke. Starosta informoval, že kontaktoval majiteľa dopravnej spoločnosti a vyzval ho, aby sa ich autobus neatáčal na autobusovej zastávke ale na inom mieste. Ďalej upozornil, že na niektoré miesta v obci je nutné dať pouličné osvetlenie. V tomto starosta oznámil miesta, kde je plánované osadenie nových lúčových lamp (prechod cez hlavnú cestu pri Kadlíčkových, na Hošťákoch pri Jurkovičových, na novej ulici pri Petrášových, na cintoríne v Cerovej...).

8. Uznesenia a záver

Uznesenie č. 1/2019

Obecné zastupiteľstvo obce Cerová

schvaľuje VZN č. 1/2019 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území obce Cerová.

Hlasovanie : prítomní : 7 za : 7 proti : 0 zdržal sa : 0

Uznesenie č. 2/2019

Obecné zastupiteľstvo obce Cerová

schvaľuje VZN č. 2/2019 o určení výšky príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti obce.

Hlasovanie : prítomní : 7 za : 7 proti : 0 zdržal sa : 0

Uznesenie č. 3/2019

Obecné zastupiteľstvo obce Cerová

berie na vedomie Správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce za rok 2018

Hlasovanie : prítomní : 7 za : 7 proti : 0 zdržal sa : 0

Uznesenie č. 4/2019

Obecné zastupiteľstvo obce Cerová

určuje termín voľby hlavného kontrolóra obce Cerová na deň 17.04.2019.

Hlasovanie : prítomní : 7 za : 7 proti : 0 zdržal sa : 0

Uznesenie č. 5/2019

Obecné zastupiteľstvo obce Cerová

predbežne **súhlasí** s odpredajom časti parcely č. 1591/1 KN E, k.ú. Rozbehy Henrichovi Ravasovi – Agrovest z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Osobitným zreteľom je skutočnosť, že pozemok žiadaná časť leží vo vnútri oplotenia, žiadateľ ho dlhodobo užíva, na pozemku je postavená budova vo vlastníctve žiadateľa. Pre obec je pozemok inak neupotrebitelný. Cena bude stanovená na ďalšom zasadnutí obecného zastupiteľstva.

Hlasovanie : prítomní : 7 za : 7 proti : 0 zdržal sa : 0

Uznesenie č. 6/2019

Obecné zastupiteľstvo obce Cerová

predbežne **súhlasí** s odpredajom časti parcely registra „E“ číslo 1120 žiadateľovi Jaroslavovi Šupolovi, Petrovi Šupolovi a Andree Šupolovej z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v lokalite Sokolské chaty. Osobitným zreteľom je skutočnosť, že žiadatelia majú predmetnú časť pozemku dlhodobo v prenájme a je to jediná prístupová cesta k nehnuteľnosti žiadateľov. Kupujúci predložia geometrický plán, ktorý určí výmeru pozemku na odkúpenie.

Hlasovanie : prítomní : 7 za : 7 proti : 0 zdržal sa : 0

Uznesenie č. 7/2019

Obecné zastupiteľstvo obce Cerová

predbežne **súhlasí** s odpredajom pozemkov evidovaných na LV č. 798, k.ú. Cerová-Lieskové. Bude vypracovaný znalecký posudok na určenie predajnej ceny.

Hlasovanie : prítomní : 7 za : 7 proti : 0 zdržal sa : 0

Uznesenie č. 8/2019

Obecné zastupiteľstvo obce Cerová

schvaľuje predaj časti parcely registra KN „E“ č. 331/1 – ostatné plochy v k.ú. Cerová-Lieskové diel č. 8 o výmere 63 m², Ivanovi a Renáte Benešovým, bytom 906 33 Cerová č. 204 z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Osobitný zreteľ spočíva v tom, že pozemok má spoločnú hranicu s pozemkom žiadateľov, dlhodobo ho užívajú a je nimi oplotený a pre obec je inak neupotrebitelný. Cena bude stanovená na ďalšom zasadnutí obecného zastupiteľstva.

Hlasovanie : prítomní : 7 za : 7 proti : 0 zdržal sa : 0

