



Všeobecne záväzné nariadenie Obce Cerová č. 4/2017

o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

Prvá časť

Druhy miestnych daní

§ 1

(1) Obecné zastupiteľstvo v Cerovej podľa § 11 ods. 4 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov rozhodlo, že v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov zavádza s účinnosťou od 1. januára 2018 tieto miestne dane:

- a) daň z nehnuteľností,
- b) daň za psa,
- c) daň za užívanie verejného priestranstva,
- d) daň za ubytovanie,
- e) daň za predajné automaty,
- f) daň za nevýherné hracie prístroje.

(2) Zdaňovacím obdobím miestnych daní uvedených v § 1 bode 1 je kalendárny rok, ak v tomto Všeobecne záväznom nariadení (ďalej „VZN“) nie je uvedené inak.

Druhá časť

Daň z nehnuteľností zahŕňa

§ 2

- a) daň z pozemkov,
- b) daň zo stavieb,
- c) daň z bytov a z nebytových priestorov v bytovom dome.

Daň z pozemkov

§ 3

(1) Základ dane z pozemkov pre pozemky druhu orná pôda, vinice, chmeľnice, ovocné sady a trvalé trávnaté porasty je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pôdy za 1 m² uvedenej v prílohe č. 1 zákona 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov, čo činí :

k.ú. Cerová – Lieskové	orná pôda	0,3923 €/m ²
	trvalý trávnatý porast	0,0707 €/m ²



k.ú. Rozbehy	orná pôda	0,2984 €/m ²
	trvalý trávnatý porast	0,0610 €/m ²

(2) Základom dane z pozemkov pre lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a za ostatné hospodársky využívané vodné plochy je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemku za 1 m², ktorú určuje správca dane:

k.ú. Cerová – Lieskové	0,1092 €/m ²
k.ú. Rozbehy	0,1092 €/m ²

(3) Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu záhrady, zastavané plochy a nádvoria a ostatné plochy je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemkov za 1 m² uvedenej v prílohe č. 2 zákona 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov, čo činí : **1,85 €/m²**.

(4) Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu stavebné pozemky je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemku v m² a hodnoty pozemku za 1 m² uvedenej v prílohe č. 2 zákona 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov, čo činí : **18,58 €/m²**.

(5) Ročná sadzba dane z pozemkov je pre všetky druhy pozemkov **0,25 %** zo základu dane.

Správca dane určuje pre pozemky na území Obce Cerová ročnú sadzbu dane z pozemkov vo výške :

Predmet dane	Sadzba dane v % zo základu dane
Orná pôda, trvalé trávnaté porasty, ... Lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné vodné plochy /§ 3 ods. 1 a 2 tohto VZN/	0,35%
Záhrady, zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy /§ 3 ods. 3 tohto VZN /	0,45%
Stavebné pozemky /§ 3 ods. 4 tohto VZN/	0,35%



Daň zo stavieb

§ 4

- (1) Ročná sadzba dane zo stavieb je **0,033 €** za každý aj začatý m² zastavanej plochy.
(2) Správca dane určuje pre stavby na území Obce Cerová ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy nasledovne:

Predmet dane	Sadzba dane pre k.ú. Cerová – Lieskové	Sadzba dane pre k.ú. Rozbehy
Stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu	0,05 €/m²	0,033 €/m²
Stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu	0,05 €/m²	0,033 €/m²
Chaty a stavby na individuálnu rekreáciu	0,70 €/m²	0,70 €/m²
Samostatne stojace garáže	0,30 €/m²	0,30 €/m²
Stavby hromadných garáží, stavby hromadných garáží umiestnených pod zemou	0,30 €/m²	0,30 €/m²
Priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu	1,- €/m²	1,- €/m²
Stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou	1,50 €/m²	1,50 €/m²
Ostatné stavby neuvedené v predchádzajúcich bodoch	0,30 €/m²	0,30 €/m²

- (3) Pri viacpodlažných stavbách správca dane v k.ú. Cerová – Lieskové a v k.ú. Rozbehy určuje príplatok za podlažie **0,05 €/m²** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.



Daň z bytov

§ 5

Ročná sadzba dane z bytov v celej Obci Cerová sa určuje na **0,10 €** za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru.

Oslobodenie od dane z nehnuteľností a zníženie dane

§ 6

(1) Správca dane ustanovuje, že poskytuje **oslobodenie od dane z pozemkov** (§ 17 ods. 2 zákona 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov) na :

- a) pozemky, na ktorých sú cintoríny, kolumbária, urnové háje a rozptyľové lúky,
- b) pozemky užívané školami a školskými zariadeniami,
- c) časti pozemkov, na ktorých sú zriadené meračské značky, signály a iné zariadenia bodov, geodetických základov, stožiare rozvodu elektrickej energie, stĺpy telekomunikačného vedenia a televízne prevádzkače, nadzemné časti zariadení na rozvod vykurovacích plynov a pásy pozemkov v lesoch vyčlenené na rozvod elektrickej energie a vykurovacích plynov,
- d) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk.

(2) Správca dane ustanovuje, že poskytuje **zníženie dane zo stavieb a bytov** (§ 17 ods. 3 zákona 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov) na **50 % z daňovej povinnosti na stavby na bývanie vo vlastníctve držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie.**

(3) Správca dane ustanovuje, že poskytuje **oslobodenie od dane zo stavieb** :

- a) stavby vo vlastníctve právnických osôb, ktoré nie sú založené alebo zriadené na podnikanie,
- b) stavby slúžiace školám, školským zariadeniam a zdravotníckym zariadeniam, stavby slúžiace na účely sociálnej pomoci, knižnice, divadlá, kiná, osvetové zariadenia.

Tretia časť

Daň za psa

§ 7

(1) Predmetom dane za psa je pes starší ako 6 mesiacov chovaný fyzickou osobou alebo právnickou osobou.

(2) Obec určuje **sadzbu dane na 2,- € za jedného psa** a kalendárny rok. Takto určená sadzba dane

platí za každého ďalšieho psa u toho istého daňovníka.



Vznik a zánik daňovej povinnosti

§ 8

(1) Daňová povinnosť vzniká prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom sa pes stal predmetom dane podľa §7 ods. 1 tohto VZN a zaniká posledným dňom mesiaca, v ktorom pes prestal byť predmetom dane.

(2) Daňovník je povinný oznámiť vznik daňovej povinnosti správcovi dane do 30 dní od vzniku daňovej povinnosti. Obec vyrubí daň platobným výmerom. V ďalších zdaňovacích obdobiach je daň na zdaňovacie obdobie splatná do 31. januára príslušného zdaňovacieho obdobia.

Štvrtá časť

Daň za užívanie verejného priestranstva

Predmet dane

§ 9

(1) Predmetom dane za užívanie verejného priestranstva je osobitné užívanie verejného priestranstva. Verejným priestranstvom na účely tohto VZN sú verejnosti prístupné pozemky vo vlastníctve obce.

(2) Osobitným užívaním verejného priestranstva sa rozumie umiestnenie zariadenia slúžiaceho na poskytovanie služieb, umiestnenie stavebného zariadenia, predajného zariadenia, zariadenia cirkusu, lunaparku a iných atrakcií, umiestnenie skládky, trvalé parkovanie vozidla a pod.

(3) Daňovníkom je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá verejné priestranstvo užíva.

Základ dane

§ 10

Základom dane za užívanie verejného priestranstva je výmera užívaného verejného priestranstva v m² alebo parkovacie miesto.

Sadzba dane

§ 11

Sadzba dane za užívanie verejného priestranstva je určená podľa účelu využívania verejného priestranstva:

a/ za umiestnenie skládky pri povolenej stavbe	0,07 € za m² a
deň	
b/ skládka stavebného a iného materiálu na dobu dlhšiu ako 24 hod.	0,10 € za m² a
deň	
c/ za umiestnenie cirkusu, lunaparku	30,- € na deň
d/ za umiestnenie kolotoča, hojdačky, strelnice, nafukovacích atrakcií a.i.	2,- € na
deň/kus	



e/ za ubytovacie maringotky, prives, nákladné auto	1,- € na deň/kus
f/ trvalé parkovanie vozidla	
osobný automobil, dodávka, traktor	10,- €/rok
nákladný automobil	30,- €/rok
g/ za umiestnenie predajných stánkov a zariadení	
záber do 10 m²	5,- € na deň
záber nad 10 m²	10,- € na deň
h/ pri jednorazovom predaji tovaru	2,50 €

Vznik a zánik daňovej povinnosti

§ 12

Daňová povinnosť vzniká dňom začatia osobitného užívania verejného priestranstva a zaniká dňom skončenia osobitného užívania verejného priestranstva.

Oznamovacia povinnosť

§ 13

Daňovník je povinný oznámiť svoj zámer osobitného užívania verejného priestranstva správcovi dane najneskôr v deň vzniku daňovej povinnosti. Daňovník je tiež povinný ohlásiť do 3 dní každú skutočnosť, ktorá má alebo by mohla mať vplyv na výšku stanovenej, resp. zaplatenej dane. Správca dane vyrubí daň rozhodnutím najneskôr v deň vzniku daňovej povinnosti.

Oslobodenie

§ 14

Daň sa neplatí za kultúrnu a športovú akciu usporiadanú na verejnom priestranstve bez vstupného alebo akciu, ktorej celý výtťažok je určený na charitatívne alebo verejnoprospešné účely.

Piata časť

Daň za ubytovanie

Daňovník

§ 15

Daňovníkom je fyzická osoba, ktorá sa v zariadení odplatne prechodne ubytuje.



Základ dane

§ 16

Základom dane je počet prenocovaní.

Sadzba dane a platenie dane

§ 17

(1) Sadzba dane na osobu a noc je **0,50 €**.

(2) Na základe výkazov vybratej dane za ubytovanie správca dane vystaví za každý polrok platiteľovi dane platobný výmer, ktorý je splatný do 15 dní odo dňa doručenia.

Oznamovacia povinnosť

§ 18

(1) Platiteľom dane je prevádzkovateľ zariadenia, ktorý odplatne prechodné ubytovanie poskytuje. (2) Fyzická alebo právnická osoba, ktorá prechodné ubytovanie poskytuje je povinná :

a) viesť knihu ubytovaných /alebo obdobnú – elektronickú evidenciu/ a zapisovať do nej ubytovaných občanov do 3 hodín po ich príchode a to v rozsahu :

- meno a priezvisko ubytovaného
- dátum narodenia
- adresa trvalého pobytu
- číslo občianskeho preukazu alebo cestovného dokladu
- dátum príchodu
- dátum odchodu /zapiše sa v deň odchodu ubytovaného/

b) viesť priebežne evidenciu prenocovaní a polročne predkladať správcovi dane výkaz dane za ubytovanie vždy do 15 dňa nasledujúceho mesiaca na tlačive určenom obcou. K tlačivu je potrebné priložiť fotokópie evidencie z knihy ubytovaných alebo zoznam ubytovaných z elektronickej evidencie za príslušné obdobie /kalendárny polrok/.

c) predložiť správcovi dane v čase a mieste kontroly okrem iných dokladov aj originál evidencie ubytovaných osôb, ktorým je kniha ubytovaných.

(3) Platiteľ dane je povinný registrovať sa do 15 dní od začatia činnosti, s ktorou súvisí predmetná daň.

Šiesta časť

Daň za predajné automaty

Predmetom dane za predajné automaty sú prístroje a automaty, ktoré vydávajú tovar za odplatu a sú umiestnené v priestoroch prístupných verejnosti.



Základ dane

§ 19

Základom dane je počet predajných automatov.

Sadzba dane

§ 20

Sadzba dane je **30,- €** ročne za jeden predajný automat a kalendárny rok.

Vznik a zánik daňovej povinnosti

§ 21

Daňová povinnosť vzniká prvým dňom kalendárneho mesiaca, v ktorom sa predajný automat začal prevádzkovať a zaniká posledným dňom mesiaca, v ktorom sa ukončilo jeho prevádzkovanie.

Oznamovacia povinnosť

§ 22

Daňovník, t.j. fyzická alebo právnická osoba, ktorá predajné automaty prevádzkuje, je povinný písomne oznámiť vznik daňovej povinnosti správcovi dane do 30 dní od vzniku daňovej povinnosti a v tejto lehote zaplatiť daň za zdaňovacie obdobie alebo pomernú časť dane na zostávajúce mesiace zdaňovacieho obdobia, v ktorom vzniká daňová povinnosť.

Ak daňová povinnosť zanikne v priebehu zdaňovacieho obdobia a daňovník to oznámi správcovi dane najneskôr do 30 dní odo dňa zániku daňovej povinnosti, správca dane vráti pomernú časť dane za zostávajúce dni zdaňovacieho obdobia, za ktoré bola daň zaplatená.

Spôsob identifikácie predajných automatov

§ 23

Daňovník je povinný označiť každý predajný automat štítkom s uvedením týchto údajov :

- a) názov a výrobné číslo,
- b) obchodné meno alebo obchodný názov prevádzkovateľa predajného automatu,
- c) adresa umiestnenia predajného automatu,
- d) dátum umiestnenia a začatia prevádzkovania predajného automatu.

Oslobodenie od dane

§ 24

Poplatok sa neplatí za predajné automaty umiestnené v školských zariadeniach vydávajúce potraviny.



Siedma časť

Daň za nevýherné hracie prístroje

(1) Predmetom dane za nevýherné hracie prístroje sú hracie prístroje, ktoré sa spúšťajú alebo prevádzkujú za odplatu, pričom tieto hracie prístroje nevydávajú peňažnú výhru a sú prevádzkované v priestoroch prístupných verejnosti.

(2) Nevýherné hracie prístroje sú :

- a) elektronické prístroje na počítačové hry,
- b) mechanické prístroje, elektronické prístroje, automaty a iné zariadenia na zábavné hry (napr. šípky, biliard, stolný futbal, stolný hokej, bowling a i.)

Základ dane

§ 25

Základom dane je počet nevýherných hracích prístrojov.

Sadzba dane a platenie dane

§ 26

Sadzba dane je **50,- €** za jeden nevýherný hrací prístroj a kalendárny rok.

Vznik a zánik daňovej povinnosti

§ 27

Daňová povinnosť vzniká prvým dňom kalendárneho mesiaca, v ktorom sa nevýherný hrací prístroj začal prevádzkovať a zaniká posledným dňom mesiaca, v ktorom sa ukončilo jeho prevádzkovanie.

Oznamovacia povinnosť

§ 28

Daňovník, t.j. fyzická alebo právnická osoba, ktorá nevýherné hracie prístroje prevádzkuje, je povinný písomne oznámiť vznik daňovej povinnosti správcovi dane do 30 dní od vzniku daňovej povinnosti a v tejto lehote zaplatiť daň za zdaňovacie obdobie alebo pomernú časť dane na zostávajúce mesiace zdaňovacieho obdobia, v ktorom vzniká daňová povinnosť.

Ak daňová povinnosť zanikne v priebehu zdaňovacieho obdobia a daňovník to oznámi správcovi dane najneskôr do 30 dní odo dňa zániku daňovej povinnosti, správca dane vráti pomernú časť dane za zostávajúce dni zdaňovacieho obdobia, za ktoré bola daň zaplatená.



Spôsob identifikácie nevýherných hracích prístrojov

§ 29

Daňovník je povinný označiť každý nevýherný prístroj štítkom s uvedením týchto údajov :

- a) názov a výrobné číslo,
- b) obchodné meno alebo obchodný názov prevádzkovateľa nevýherných hracích prístrojov,
- c) adresa umiestnenia nevýherného hracieho prístroja,
- d) dátum umiestnenia a začatia prevádzkovania.

Daňové priznanie k miestnym daniam

§ 30

- (1) Daňové priznanie k miestnym daniam je daňovník povinný podať do 31. januára toho zdaňovacieho obdobia, v ktorom mu vznikla daňová povinnosť.
- (2) Ak daňová povinnosť vznikne alebo zanikne v priebehu zdaňovacieho obdobia, je daňovník povinný podať čiastkové daňové priznanie správcovi dane, najneskôr do 30 dní odo dňa vzniku, alebo zániku daňovej povinnosti.
- (3) Ak daňová povinnosť zanikne v priebehu zdaňovacieho obdobia, správca dane vráti pomernú časť dane za zostávajúce mesiace zdaňovacieho obdobia, za ktoré bola daň zaplatená. Nárok na vrátenie pomernej časti dane zaniká, ak daňovník nepodá čiastkové priznanie v lehote podľa § 99b ods. 2 zákona č. 582/2004 Z.z.
- (4) Správca dane vyrubí daň za miestne dane rozhodnutím. Daň je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.

Ôsma časť

Miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

§ 31

- (1) Poplatok sa platí za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, ktoré vnikajú na území obce, okrem elektroodpadov, použitých batérií a akumulátorov pochádzajúcich od fyzických osôb a biologicky rozložiteľného kuchynského a reštauračného odpadu.
- (2) Ak ďalej nie je ustanovené inak, poplatok platí poplatník, ktorým je :
 - a) fyzická osoba, ktorá má v obci trvalý pobyt alebo prechodný pobyt alebo ktorá je na území obce oprávnená užívať alebo užíva byt, nebytový priestor, pozemnú stavbu alebo jej časť, alebo objekt, ktorý nie je stavbou, alebo záhradu, vinicu, ovocný sad, trvalý trávny porast na iný účel ako na podnikanie, pozemok v zastavanom území obce okrem lesného pozemku a pozemku, ktorý je evidovaný v katastri nehnuteľností ako vodná plocha.
 - b) právnická osoba, ktorá je oprávnená užívať alebo užíva nehnuteľnosť nachádzajúcu sa na území obce na iný účel ako na podnikanie,



c) podnikateľ, ktorý je oprávnený užívať alebo užíva nehnuteľnosť nachádzajúcu sa na území obce na účel podnikania.

(3) Určený a vyrubený poplatok je splatný do 31.marca príslušného roka.

Sadzba poplatku

§ 32

(1) Sadzba poplatku za liter komunálneho odpadu pri zavedenom množstvovom zbere je :

Sadzba poplatku €/l	Objem zbernej nádoby v l	Počet vývozov za rok
0,0098	110	12
0,0061	110	24
0,0097	120	12
0,0059	120	24
0,0059	240	12
0,0035	240	24
0,0110	1100	24

(2) Pre zber drobných stavebných odpadov, ktoré sú zaradené do režimu množstvového zberu, správca dane stanovuje **sadzbu poplatku 0,017 € za kilogram** drobných stavebných odpadov bez obsahu škodlivín.

Určenie poplatku

§ 33

(1)

Objem zbernej nádoby v l	Frekvencia vývozu za rok	Poplatok €/rok
110 l	12 x	13 €
110 l	24 x	16 €
120 l	12 x	14 €
120 l	24 x	17 €
240 l	12 x	17 €
240 l	24 x	20 €
1100 l	24 x	290 €

(2) Fyzická osoba, ktorá nie je podnikateľom, nemá zbernú nádobu, nemá v obci trvalý pobyt a je v obci vlastníkom stavby, ktorú využíva ako chalupu a na rekreáciu, má určený **ročný poplatok vo výške 14,- €**.

(3) Fyzická osoba, vlastník rekreačnej chaty v chatovej oblasti Sokolské chaty má určený **ročný poplatok vo výške 14,- €**.



- (4) Poplatok za drobný stavebný odpad vzniknutý z drobných udržiavacích prác v domácnosti sa určuje ako súčin sadzby poplatku a skutočne odovzdaného odpadu uloženého na skládke v Cerovej na základe vážneho lístka.
- (5) Obec poplatok **zniži o 3,- € osobám samostatne žijúcim nad 70 rokov**, ak sú vlastníkmi nehnuteľnosti, za ktorú sa vyberá poplatok za odpad.

Oznamovacia povinnosť

§ 34

- (1) Poplatník je povinný v priebehu zdaňovacieho obdobia oznámiť obci vznik poplatkovej povinnosti do 30 dní odo dňa vzniku poplatkovej povinnosti a
- uviesť meno, priezvisko, titul, rodné číslo, adresu trvalého pobytu, adresu prechodného pobytu /ďalej len „identifikačné údaje“, ak je poplatníkom osoba podľa § 31 ods. 2 písm.
 - alebo c) tohto VZN názov alebo obchodné meno, sídlo alebo miesto podnikania, identifikačné číslo,
 - identifikačné údaje iných osôb, ak za ne plní povinnosti poplatníka podľa § 77 ods. 7 zákona č. 582/2004 Z.z.,
 - uviesť údaje rozhodujúce na určenie poplatku.

Spôsob vyberania miestnych daní

§ 35

- (1) Vyrúbené miestne dane a poplatok za komunálny odpad a drobné stavebné odpady možno uhradiť :
- v hotovosti do pokladnice Obecného úradu Cerová,
 - poštovou poukážkou alebo bankovým prevodom na účet Obce Cerová s uvedením správneho variabilného symbolu.

Deviata časť

Spoločné a záverečné ustanovenia

§ 36

- (1) Dňom nadobudnutia účinnosti tohto VZN sa ruší VZN č. 2/2016 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.
- (2) Obecné zastupiteľstvo sa na všeobecne záväznom nariadení o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady uznieslo dňa 14.12.2016 uznesením č. 154.



Obec Cerová, 906 33 Cerová č. 104

Účinnosť

§ 37

(1) Toto VZN nadobúda účinnosť dňa 1. januára 2018.

Ing. Ján Čerešník
starosta obce