

# Všeobecne záväzné nariadenie obce CEROVÁ č. 3/2014 o dani z nehnuteľností

Obec Cerová na základe ustanovenia § 6 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v zmysle zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov vydáva

## Všeobecne záväzné nariadenie o podmienkach určovania a vyberania dane z nehnuteľností na území obce Cerová

### ÚVODNÉ USTANOVENIE

#### §1

(1) Obecné zastupiteľstvo v Cerovej podľa § 11 ods. 4 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov rozhodlo, že v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov zavádza s účinnosťou od 1. januára 2015 daň z nehnuteľností. Zdaňovacím obdobím je kalendárny rok.

(2) Základné ustanovenia o zdaňovaní pozemkov, stavieb a bytov sú uvedené v druhej časti zákona 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov, ktoré upravujú daňovníka dane z nehnuteľností, predmet dane z nehnuteľností, základ dane z nehnuteľností, základné ročné sadzby dane z nehnuteľností, ktoré môže obec týmto všeobecne záväzným nariadením zvýšiť alebo znížiť, oslobodenie vybraných druhov pozemkov a stavieb a zníženie dane správcom dane, vznik a zánik daňovej povinnosti, povinnosť predkladania daňového priznania, vyrubenie dane a platenie dane.

### Čl. I

#### DAŇ Z POZEMKOV

##### § 2 Základ dane

(1) Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu orná pôda, vinice, chmeľnice, ovocné sady a trvalé trávne porasty je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m<sup>2</sup> a hodnoty pôdy za 1 m<sup>2</sup> uvedenej v prílohe č. 1 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov, čo činí :

k.ú. Cerová - Lieskové	orná pôda	0,3923 €/m <sup>2</sup>
	trvalý trávny porast	0,0707 €/m <sup>2</sup>
k.ú. Rozbehy	orná pôda	0,2984 €/m <sup>2</sup>
	trvalý trávny porast	0,0610 €/m <sup>2</sup>

(2) Základom dane z pozemkov pre lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a za ostatné hospodársky využívané vodné plochy je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m<sup>2</sup> a hodnoty pozemku za 1 m<sup>2</sup>, ktorú určuje správca dane:

k.ú. Cerová - Lieskové	0,1092 EUR / m <sup>2</sup>
k.ú. Rozbehy	0,1092 EUR / m <sup>2</sup>

(3) Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu záhrady, zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m<sup>2</sup> a hodnoty pozemkov za 1m<sup>2</sup> uvedenej v prílohe č. 2 zákona č.582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov, čo činí:

- záhrady	1,85 €/m <sup>2</sup>
- zastavané plochy a nádvoría	1,85 €/m <sup>2</sup>
- ostatné plochy	1,85 €/m <sup>2</sup>

(4) Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu stavebné pozemky je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m<sup>2</sup> a hodnoty pozemkov za 1m<sup>2</sup> uvedenej v prílohe č. 2 zákona č.582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov, čo činí:

- stavebné pozemky	18,58 €/m <sup>2</sup>
--------------------	------------------------

### §3 Sadzba dane

- (1) Ročná sadzba dane z pozemkov je pre **všetky druhy pozemkov 0,25%** zo základu dane.
- (2) Ročná sadzba dane z pozemkov uvedená v § 3 ods. 1 tohto VZN sa v **celej obci určuje na 0,33 % zo základu dane u druhov pozemkov uvedených v §2 ods. 1 a 2 tohto VZN.**
- (3) Ročná sadzba dane z pozemkov uvedená v § 3 ods.1 tohto VZN sa v **celej obci určuje na 0,42 % zo základu dane u druhov pozemkov uvedených v §2 ods. 3 tohto VZN.**
- (4) Ročná sadzba dane z pozemkov uvedená v § 3 ods.1 tohto VZN sa v **celej obci určuje na 0,38 % zo základu dane u druhov pozemkov uvedených v §2 ods. 4 tohto VZN.**

## ČI. II

### DAŇ ZO STAVIEB

#### §4 Sadzba dane

- (1) Ročná sadzba dane zo stavieb je **0,033 €** za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy.
- (2) Ročná sadzba dane zo stavieb uvedená v § 4 ods. 1 tohto všeobecne záväzného nariadenia sa v **k. ú. Cerová – Lieskové sa určuje nasledovne na 0,05 €** za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu, stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu
- (3) Ročná sadzba dane zo stavieb uvedená v § 4 ods. 1 tohto všeobecne záväzného nariadenia sa v **k. ú. Cerová – Lieskové aj v k. ú. Rozbehy určuje nasledovne:**
  - a) **0,33 €** za chaty a stavby na individuálnu rekreáciu
  - b) **0,27 €** za samostatne stojace garáže
  - c) **0,27** za stavby hromadných garáží
  - d) **0,27** za stavby hromadných garáží umiestnených pod zemou
  - e) **0,55 €** za priemyselné stavby a stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu
  - f) **1,1 €** za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou.
  - g) **0,20€** za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až f)
- (4) Pri viacpodlažných stavbách správca dane v **k. ú. Cerová – Lieskové a v k. ú. Rozbehy** určuje príplatok za podlažie **0,05 €/m<sup>2</sup>** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

### Čl. III.

#### DAŇ Z BYTOV

##### §5 Sadzba dane

(1) Ročná sadzba dane z bytov v celej obci Cerová sa určuje na **0,06 €** za každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru.

### Čl. IV

##### §6 Oslobodenie od dane a zníženie dane

(1) Správca dane ustanovuje, že poskytuje **oslobodenie od dane z pozemkov** ( § 17 ods. 2 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov ) na:

a/ pozemky, na ktorých sú cintoríny, kolumbária, urnové háje a rozptylové lúky,

b/ pozemky užívané školami a školskými zariadeniami,

c/ časti pozemkov, na ktorých sú zriadené meračské značky, signály a iné zariadenia bodov, geodetických základov, stožiare rozvodu elektrickej energie, stĺpy telekomunikačného vedenia a televízne prevádzače, nadzemné časti zariadení na rozvod vykurovacích plynov a pásy pozemkov v lesoch vyčlenené na rozvod elektrickej energie a vykurovacích plynov,

d/ pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk.

(2) Správca dane ustanovuje, že poskytuje **zníženie dane zo stavieb a bytov** ( § 17 ods. 3 zákona 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov) na 50 % z daňovej povinnosti na stavby na bývanie vo vlastníctve držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie

(3) Správca dane ustanovuje, že poskytuje **oslobodenie od dane zo stavieb:**

a/ stavby vo vlastníctve právnických osôb, ktoré nie sú založené alebo zriadené na podnikanie.

b / stavby slúžiace školám, školským zariadeniam a zdravotníckym zariadeniam, stavby slúžiace na účely sociálnej pomoci, knižnice, divadlá, kiná, osvetové zariadenia

### Čl. V

##### § 7 Platenie dane

(1) Vyrušená daň z nehnuteľnosti je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.

### Čl. VI

##### § 8 Záverečné ustanovenia

(1) Dňom účinnosti tohto všeobecného záväzného nariadenia o dani z nehnuteľnosti sa zrušuje Všeobecné záväzné nariadenie o dani z nehnuteľností č. 3/2011.

(2) Obecné zastupiteľstvo obce Cerová sa na tomto všeobecne záväznom nariadení o dani z nehnuteľností uznieslo dňa 15. 12. 2014, uznesením č. 9.

##### § 9 Účinnosť

(1) Toto Všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom 1. januára 2015.

**Ing. Ján Čerešník**  
starosta obce

Zverejnené na úradnej tabuli obce od 16. 12. 2014 do 31. 12. 2014.