

Uznesenia zo zasadnutia obecného zastupiteľstva konaného dňa 06.02.2020

Uznesenie č. 1/2020

Obecné zastupiteľstvo obce Cerová **schvaľuje:**

- Obstaranie bytového domu - výstavbou 27 nájomných bytov „, SO 01 Novostavba bytového domu BD Cerová - 27 b.j. “ v obci Cerová, ktorý bude zhotovený v súlade s projektovou dokumentáciou vypracovanou firmou EKO Energy Projekt s.r.o., Kupeckého 3, 821 08 Bratislava, a schválenou v stavebnom konaní č. SOÚ-403/2020-PEA na základe vydaného stavebného povolenia právoplatného zo dňa 31.01.2020, ktorý bude realizovaný spoločnosťou red cube construction, a.s., Prievaly č. 410, 906 34 Prievaly v zastúpení Milanom Bílikom, predsedom spoločnosti, IČO: 35761911, IČ DPH: SK2021456217, ktorý bude realizovaný na parcelách číslo (KN-C) 562/1 a 562/20 zapísané na LV č. 705, v katastrálnom území obce Cerová - Lieskové.

- Obstaranie súvisiacej technickej vybavenosti výstavbou v zložení: SO 02 Prípojka elektroinštalácií, SO 03 Vodovodná prípojka – SO 03.01 Prípojka vody a SO 03.02 Požiarna nádrž, SO 04 Kanalizačná prípojka, SO 05 Dažďová kanalizácia, SO 07 Sadové úpravy, ktoré budú zhotovené v súlade s projektovou dokumentáciou vypracovanou firmou EKO Energy Projekt s.r.o., Kupeckého 3, 821 08 Bratislava a schválenou v stavebnom konaní č. SOÚ-403/2020-PEA na základe vydaného stavebného povolenia právoplatného zo dňa 30.01.2020, ktoré budú realizované spoločnosťou red cube construction, a.s., Prievaly č. 410, 906 34 Prievaly v zastúpení Milanom Bílikom, predsedom spoločnosti, IČO: 35761911, IČ DPH: SK2021456217, ktoré budú realizované na parcelách číslo (KN-C) 562/1 a 562/20 zapísané na LV č. 705, v katastrálnom území obce Cerová - Lieskové.

- Obstaranie súvisiacej technickej vybavenosti výstavbou v zložení: SO 06 Komunikácie a spevnené plochy ktoré budú zhotovené v súlade s projektovou dokumentáciou vypracovanou firmou EKO Energy Projekt s.r.o., Kupeckého 3, 821 08 Bratislava a schválenou v stavebnom konaní

č. OVŽPaD/JO/2020/377 na základe vydaného stavebného povolenia právoplatného zo dňa 30.01.2020, ktoré budú realizované spoločnosťou red cube construction, a.s., Prievaly č. 410, 906 34 Prievaly v zastúpení Milanom Bílikom, predsedom spoločnosti, IČO: 35761911, IČ DPH: SK2021456217, ktoré budú realizované na parcelách číslo (KN-C) 562/1 a 562/20 zapísané na LV č. 705, v katastrálnom území obce Cerová - Lieskové.

- Investičný zámer obstaranie projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie pre SO 01 – Bytový dom – 27 b.j. na základe návrhu Zmluvy o dielo č. 02/2020 a Dodatku č. 1 k Zmluve o dielo č. 02/2020 za cenu vo výške 9 000,00 EUR vrátane DPH ktorá je zahrnutá v oprávnených nákladoch stavby za nájomné byty vo výške 1 657 250,00 EUR vrátane DPH.

- Investičný zámer obstaranie nájomných bytov na základe návrhu Zmluvy o dielo č. 02/2020 a Dodatku č. 1 k Zmluve o dielo č. 2020 za cenu vo výške 1 648 250,00 EUR vrátane DPH.

- Spôsob financovania obstarania nájomných bytov v bytovom dome:

a.) Úver zo Štátneho fondu rozvoja bývania 65 % z obstarávacej ceny za bytový dom poskytnutý vo výške 1.077.210,00 EUR s DPH

b.) dotácia z Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky 35 % z obstarávacej ceny za bytový dom vo výške 580.030,00 EUR s DPH.

c.) Vlastné zdroje obce vo výške 10,00 EUR.

v zmysle návrhu Zmluvy o dielo č. 02/2020 a Dodatku č. 1 k Zmluve o dielo č. 02/2020

- Investičný zámer obstaranie súvisiacej technickej vybavenosti na základe návrhu Zmluvy o dielo č. 02/2020 a Dodatku č. 1 k Zmluve o dielo č. 02/2020 za cenu vo výške 213 659,06 EUR vrátane DPH.

-Technická vybavenosť k bytovému domu v zložení – plná suma za objekty technickej vybavenosti:

SO 02 Prípojka elektroinštalácií	14 687,70	EUR vrátane DPH
SO 03.01 Prípojka vody	24 599,41	EUR vrátane DPH
SO 03.02 Požiarna nádrž	8 452,10	EUR vrátane DPH
SO 04 Kanalizačná prípojka - po žumpy	7 502,94	EUR vrátane DPH
SO 04 Kanalizačná prípojka - žumpy	37 117,19	EUR vrátane DPH
SO 05 Dažďová kanalizácia	34 673,66	EUR vrátane DPH
SO 06 Komunikácie a spevnené plochy - chodníky	13 004,47	EUR vrátane DPH
SO 06 Komunikácie a spevnené plochy - parkoviská	52 503,32	EUR vrátane DPH
SO 06 Komunikácie a spevnené plochy – rozšírenie kom.	16 378,09	EUR vrátane DPH
<u>SO 07 Sadové úpravy</u>	<u>4740,18</u>	<u>EUR vrátane DPH</u>

Cena za všetky objekty technickej vybavenosti pre BD Cerová – 27 b.j. 213 659,06 EUR s DPH

Spôsob financovania obstarania objektov technickej vybavenosti:

a.) celková požadovaná výška dotácie z Ministerstva dopravy a výstavby SR na obstaranie technickej vybavenosti je vo výške 42 090,00 EUR s DPH.

b.) celková požadovaná výška úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania na obstaranie technickej vybavenosti je vo výške 24 060,00 EUR s DPH.

c.) výška vlastných finančných zdrojov obce na obstaranie objektov technickej vybavenosti k bytovému domu je vo výške 147.509,06 EUR s DPH.

- Spôsob financovania obstarania súvisiacej technickej vybavenosti:

SO 02 Prípojka elektroinštalácií – Obec Cerová uhradí z vlastných zdrojov sumu 14 684,70-EUR vrátane DPH.

SO 03.01 Prípojka vody – Obec Cerová uhradí z finančných zdrojov z prostriedkov Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky za prípojku vody podľa zákona č. 443/2010 Z.z. sumu vo výške 17.210,00 - EUR vrátane DPH, z finančných zdrojov z prostriedkov Štátneho fondu rozvoja bývania za prípojku vody podľa zákona č. 150/2013 Z.z. sumu vo výške 7.380,00 - EUR vrátane DPH a z vlastných zdrojov sumu 9,41 - EUR vrátane DPH.

SO 03.02 Požiarna nádrž – Obec Cerová uhradí z vlastných zdrojov sumu 8 452,10 - EUR vrátane DPH.

SO 04 Kanalizačná prípojka – po žumpy - Obec Cerová uhradí z finančných zdrojov z prostriedkov Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky za kanalizačnú prípojku podľa zákona č. 443/2010 Z.z. sumu vo výške 5.250,00 - EUR vrátane DPH, z finančných zdrojov z prostriedkov Štátneho fondu rozvoja bývania za kanalizačnú prípojku podľa zákona č. 150/2013 Z.z. sumu vo výške 2.250,00 - EUR vrátane DPH a z vlastných zdrojov sumu 2,94 - EUR vrátane DPH.

SO 04 Kanalizačná prípojka – žumpy - Obec Cerová uhradí z vlastných zdrojov sumu 37 117,19- EUR vrátane DPH.

SO 05 Dažďová kanalizácia – Obec Cerová uhradí z vlastných zdrojov sumu 34 673,66- EUR vrátane DPH.

SO 06 Komunikácie a spevnené plochy – chodníky Obec Cerová uhradí z finančných zdrojov z prostriedkov Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky za komunikácie a spevnené plochy - chodníky podľa zákona č. 443/2010 Z.z. sumu vo výške 9.100,00 - EUR vrátane DPH, z finančných zdrojov z prostriedkov Štátneho fondu rozvoja bývania za komunikácie a spevnené plochy - chodníky podľa zákona č. 150/2013 Z.z. sumu vo výške 3.900,00 - EUR vrátane DPH a z vlastných zdrojov sumu 4,47 - EUR vrátane DPH.

SO 06 Komunikácie a spevnené plochy – parkoviská Obec Cerová uhradí z finančných zdrojov z prostriedkov Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky za komunikácie a spevnené plochy – odstavné plochy podľa zákona č. 443/2010 Z.z. sumu vo výške 10.530,00 - EUR vrátane DPH, z finančných zdrojov z prostriedkov Štátneho fondu rozvoja bývania za komunikácie a spevnené plochy – odstavné plochy podľa zákona č. 150/2013 Z.z. sumu vo výške 10.530,00 - EUR vrátane DPH a z vlastných zdrojov sumu 31.443,32 - EUR vrátane DPH.

SO 06 Komunikácie a spevnené plochy – rozšírenie komunikácie Obec Cerová uhradí z vlastných zdrojov sumu 16 378,09 - EUR vrátane DPH.

SO 07 Sadové úpravy – Obec Cerová uhradí z vlastných zdrojov sumu 4 740,18- EUR vrátane DPH.

- Vyčlenenie vlastných finančných prostriedkov na obstaranie nájomných bytov vo výške 10,00 EUR z rozpočtu obce

- Vyčlenenie vlastných finančných prostriedkov na obstaranie súvisiacej technickej vybavenosti vo výške 147.509,06 EUR vrátane DPH z rozpočtu obce.

- Vyčlenenie vlastných finančných prostriedkov na obstaranie projektovej dokumentácie pre objekty technickej vybavenosti pre stavebné povolenie stavby vo výške 24 000,00 EUR z rozpočtu obce

- Vyčlenenie vlastných finančných prostriedkov na obstaranie inžinierskej činnosti vo výške 13 326,00 EUR z rozpočtu obce

- Uzatvorenie Zmluvy o dielo č. 02/2020 a Dodatku č. 1 k Zmluve o dielo č. 02/2020 so zhotoviteľom red cube construction, a.s., Prievaly č. 410, 906 34 Prievaly v zastúpení Milanom

Bílikom, predsedom spoločnosti, IČO: 35761911, IČ DPH: SK2021456217, predmetom ktorej je výstavba bytového domu SO 01 Novostavba bytového domu BD Cerová - 27 b.j.

- Uzatvorenie Zmluvy o dielo č. 02/2020 a Dodatku č. 1 k Zmluve o dielo č. 02/2020 so zhotoviteľom red cube construction, a.s., Prievaly č. 410, 906 34 Prievaly v zastúpení Milanom Bílikom, predsedom spoločnosti, IČO: 35761911, IČ DPH: SK2021456217, predmetom ktorej je výstavba súvisiacej technickej vybavenosti v zložení: SO 02 Prípojka elektroinštalácií, SO 03.01 Prípojka vody, SO 03.02 Požiarna nádrž, SO 04 Kanalizačná prípojka, SO 05 Dažďová kanalizácia, SO 06 Komunikácie a spevnené plochy, SO 07 Sadové úpravy

Záväzky:

- Záväzok obce dodržiavať pri prenájme bytov a uzatváraní nájomných zmlúv ustanovenia §22 zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov.

- Záväzok obce dodržiavať nájomný charakter bytov na základe podmienok zo Štátneho fondu rozvoja bývania.

- Záväzok obce zriadiť záložné právo na zachovanie nájomného charakteru bytov obstaraných podľa zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov v prospech Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky.

- Záväzok obce zriadiť záložné právo na obstarávané nájomné byty a všetky zakladané nehnuteľnosti vrátane príslušných pozemkov pod technickou vybavenosťou, obstarané podľa zákona č. 150/2013 Z.z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení zákona č. 276/2015 Z.z. v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania.

- Záväzok obce vyčleňovať v budúcich rokoch finančné prostriedky v rozpočte obce a zabezpečiť splácanie poskytnutého úveru počas celej doby splatnosti.

Súhlasy:

- Podanie žiadosti o poskytnutie dotácie na obstaranie nájomných bytov podľa zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov z Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky.

- Podanie žiadosti o poskytnutie podpory na obstaranie nájomných bytov podľa zákona č. 150/2013 Z.z. zo Štátneho fondu rozvoja bývania v znení zákona č. 276/2015 Z.z.

- Podanie žiadosti o poskytnutie dotácie na obstaranie technickej vybavenosti v zložení:

SO 03.01 Prípojka vody

SO 04 Kanalizačná prípojka – po žumpe

SO 06 Komunikácie a spevnené plochy – chodníky

SO 06 Komunikácie a spevnené plochy - parkoviská

podľa zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov z Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky.

Podanie žiadosti o poskytnutie úveru na obstaranie technickej vybavenosti v zložení:

SO 03.01 Prípojka vody

SO 04 Kanalizačná prípojka – po žumpy

SO 06 Komunikácie a spevnené plochy – chodníky

SO 06 Komunikácie a spevnené plochy - parkoviská

podľa zákona č. 150/2013 Z.z. zo Štátneho fondu rozvoja bývania v znení zákona č. 276/2015 Z.z.

- Súhlas so zapracovaním splátok úveru zo ŠFRB na bytový dom a technickú vybavenosť do rozpočtu obce počas trvania zmluvného vzťahu so ŠFRB.

- Súhlas obecného zastupiteľstva s podmienkami na poskytnutie dotácie ustanovenými zákonom č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov platné v čase podania žiadosti o poskytnutie dotácie.

- Súhlas obecného zastupiteľstva s podmienkami na poskytnutie úveru ustanovenými zákonom č. 150/2013 Z.z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov platné v čase podania žiadosti o poskytnutie dotácie.

- Súhlas obecného zastupiteľstva s predložením bankovej záruky vo výške 1 077 210,- EUR na zabezpečenie úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania za účelom financovania projektu „SO 01 Novostavba bytového domu Cerová – 27 b.j.“, ďalej na vystavenie bankovej záruky pre Štátny fond rozvoja bývania za poskytnutý úver na financovanie výstavby nájomných bytov a technickej vybavenosti na obdobie 2 roky.

Hlasovanie: prítomných 9, za 9, proti 0, zdržali sa 0

Uznesenie č. 2/2020

Obecné zastupiteľstvo obce Cerová

schvaľuje súhlas s predbežným odpredajom časti parcely č. 562/1 – zastavaná plocha, k.ú. Cerová-Lieskové, vo výlučnom vlastníctve obce, na vybudovanie spevnených plôch na parkovanie k výstavbe bytového domu na parc. č. 562/22 – zastavaná plocha, k.ú. Cerová-Lieskové, vo výlučnom vlastníctve spoločnosti MS-Sibs, s.r.o., Drieňová 1H, 821 01 Bratislava. Presnú výmeru novovzniknutej parcely určí miestne šetrenie a geometrický plán. Na základe geometrického plánu bude stanovená cena za predaj časti parcely. Ďalej podmienkou prevodu vlastníckych práv k časti parcely je, že na odčlenenej parcele, kde sa má daná spevnená plocha vybudovať, musí byť riadne skolaudovaná do piatich rokov, najneskôr do 31.12.2025. Ak dané podmienky nebudú splnené vytvorená parcela prejde späť do výlučného vlastníctva obce bezodplatne.

Hlasovanie: prítomných 9, za 9, proti 0, zdržali sa 0

Ing. Ján Čerešník, v. r.
starosta obce