

Príloha č. 1 k Dodatku č. 3 k Zmluve o dielo č. 02/2020

Podrobný opis predmetu zákazky, doplnený rozpočet stavby

Táto príloha upravuje podrobný opis predmetu zákazky s upraveným rozpočtom, ktorý bol spracovaný podľa projektu pre stavebné povolenie, a to nasledovne:

Opis predmetu zákazky – stavebné objekty:

SO 01 Bytový dom – 27 b.j., prípojky inžinierskych sietí povolený na základe stavebného povolenia č. SOÚ-403/2020-PEA, právoplatného zo dňa 31.01.2020. (ďalej len „ BD“ v obci Cerová) a súvisiacu Technickú vybavenosť k bytovému domu v zložení: **SO 02 – Prípojka elektroinštalácií, SO 03 – Vodovodná prípojka – SO 03.01 Prípojka vody a SO 03.02 Požiarna nádrž, SO 04 - Kanalizačná prípojka, SO 05 – Dažďová kanalizácia, SO 07 Sadové úpravy** povolenú na základe stavebného povolenia č. SOÚ-403/2020-PEA, právoplatného zo dňa 31.01.2020; **SO 06 Komunikácie a spevnené plochy** povolené na základe stavebného povolenia č. OVŽPaD/JO/2020/377, právoplatného zo dňa 30.01.2020. (ďalej len „ TV“) .

Stavba a príslušná technická vybavenosť sa bude nachádzať na pozemkoch v katastrálnom území Cerová zapísaných na :

LV č. 705 : parc. (KN-C) č. 562/1 o výmere 18038 m²

LV č. 705 : parc. (KN-C) č. 562/20 o výmere 1478 m²

Byty v bytovom dome budú zhotovené v bežnom štandarde v súlade so zákonom č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov a v súlade so zákonom č. 150/2013 Z. z. o Štátnom фонде rozvoja bývania v znení neskorších predpisov.

Byty v bytovom dome budú mať nasledujúcu podlahovú plochu:

SO 01 Bytový dom – 27 b. j.

I.NP.:	Byt 1.01	:	celková podlahová plocha 55,49 m ²
	Byt 1.02	:	celková podlahová plocha 49,17 m ²
	Byt 1.03	:	celková podlahová plocha 50,30 m ²
	Byt 1.04	:	celková podlahová plocha 55,49 m ²
	Byt 1.05	:	celková podlahová plocha 49,17 m ²
	Byt 1.06	:	celková podlahová plocha 50,30 m ²
	Byt 1.07	:	celková podlahová plocha 36,02 m ²

II.NP.:	Byt 2.01	:	celková podlahová plocha 64,00 m ²
	Byt 2.02	:	celková podlahová plocha 55,49 m ²
	Byt 2.03	:	celková podlahová plocha 49,17 m ²
	Byt 2.04	:	celková podlahová plocha 67,37 m ²
	Byt 2.05	:	celková podlahová plocha 66,80 m ²
	Byt 2.06	:	celková podlahová plocha 55,36 m ²
	Byt 2.07	:	celková podlahová plocha 49,30 m ²
	Byt 2.08	:	celková podlahová plocha 64,57 m ²

III.NP.:	Byt 3.01	:	celková podlahová plocha 64,00 m ²
	Byt 3.02	:	celková podlahová plocha 55,49 m ²
	Byt 3.03	:	celková podlahová plocha 49,17 m ²
	Byt 3.04	:	celková podlahová plocha 67,37 m ²
	Byt 3.05	:	celková podlahová plocha 66,80 m ²
	Byt 3.06	:	celková podlahová plocha 55,36 m ²
	Byt 3.07	:	celková podlahová plocha 49,30 m ²
	Byt 3.08	:	celková podlahová plocha 64,57 m ²

IV.NP.:	Byt 4.01	:	celková podlahová plocha 55,79 m ²
	Byt 4.02	:	celková podlahová plocha 52,48 m ²
	Byt 4.03	:	celková podlahová plocha 55,79 m ²
	Byt 4.04	:	celková podlahová plocha 52,48 m ²

Súčasťou bytov bude ich vnútorné vybavenie a to:

kuchynská linka, drez, elektrický šporák , digestor, vaňa, WC misa, umývadlo, batéria vaňová, drezová, umývadlová, keramická dlažba v hygienických zariadeniach, laminátová podlaha v kuchyni, izbách, predsieňach, keramický obklad v hygienických zariadeniach do výšky 2m a v kuchyni za štandardnou kuchynskou linkou, dvere plné vnútorné drevené hladké fóliované, osadené v obložkovej zárubni, okná a balkónové dvere plastové zasklené tepelno-izolačným sklom , parapetné dosky vonkajšie a vnútorné plastové, el. ventilátor, vnútorná inštalácia bytov (potrubné rozvody ústredného kúrenia, vrátane radiátorov, rozvodov elektroinštalácie od elektromeru, rozvody studenej vody od vodomeru, rozvody teplej vody, rozvody kanalizácie, slaboprúdové rozvody, domáci telefón), okrem stúpacích vedení, ktoré sú určené na spoločné užívanie, poštová schránka. Byty sú ohraničené vstupnými dverami, vrátane zárubní a s hlavnými uzavieracími ventilmi prívodu vody a elektrickými ističmi pre byt .

Popis bytov:

SO 01 Bytový dom - 27 b.j.

I.NP.:	Byt 1.01:	zádverie + chodba, WC + kúpeľňa, obývacia miestnosť + jedáleň + kuchyňa, izba, terasa
	Byt 1.02:	zádverie + chodba, WC + kúpeľňa, obývacia miestnosť + jedáleň + kuchyňa, izba, terasa
	Byt 1.03 :	zádverie + chodba, WC + kúpeľňa, obývacia miestnosť + jedáleň + kuchyňa, izba, terasa
	Byt 1.04 :	zádverie + chodba, WC + kúpeľňa, obývacia miestnosť + jedáleň + kuchyňa, izba, terasa
	Byt 1.05 :	zádverie + chodba, WC + kúpeľňa, obývacia miestnosť + jedáleň + kuchyňa, izba, terasa
	Byt 1.06 :	zádverie + chodba, WC + kúpeľňa, obývacia miestnosť + jedáleň + kuchyňa, izba, terasa
	Byt 1.07 :	zádverie + chodba, WC + kúpeľňa, obývacia miestnosť + jedáleň + kuchyňa

II.NP.:	Byt 2.01 :	zádverie + chodba, WC + kúpeľňa, obývacia miestnosť + jedáleň + kuchyňa, izba, izba, terasa
	Byt 2.02 :	zádverie + chodba, WC + kúpeľňa, obývacia miestnosť + jedáleň + kuchyňa, izba, terasa
	Byt 2.03 :	zádverie + chodba, WC + kúpeľňa, obývacia miestnosť + jedáleň

+ kuchyňa, izba, terasa

Byt 2.04 : zádverie + chodba, WC + kúpeľňa, obývací miestnosť + jedáleň + kuchyňa, izba, izba, terasa

Byt 2.05 : zádverie + chodba, WC + kúpeľňa, obývací miestnosť + jedáleň + kuchyňa, izba, izba, terasa

Byt 2.06 : zádverie + chodba, WC + kúpeľňa, obývací miestnosť + jedáleň + kuchyňa, izba, terasa

Byt 2.07 : zádverie + chodba, WC + kúpeľňa, obývací miestnosť + jedáleň + kuchyňa, izba, terasa

Byt 2.08 : zádverie + chodba, WC + kúpeľňa, obývací miestnosť + jedáleň + kuchyňa, izba, izba, terasa

III.NP.: **Byt 3.01** : zádverie + chodba, WC + kúpeľňa, obývací miestnosť + jedáleň + kuchyňa, izba, izba, terasa

Byt 3.02 : zádverie + chodba, WC + kúpeľňa, obývací miestnosť + jedáleň + kuchyňa, izba, terasa

Byt 3.03 : zádverie + chodba, WC + kúpeľňa, obývací miestnosť + jedáleň + kuchyňa, izba, terasa

Byt 3.04 : zádverie + chodba, WC + kúpeľňa, obývací miestnosť + jedáleň + kuchyňa, izba, izba, terasa

Byt 3.05 : zádverie + chodba, WC + kúpeľňa, obývací miestnosť + jedáleň + kuchyňa, izba, izba, terasa

Byt 3.06 : zádverie + chodba, WC + kúpeľňa, obývací miestnosť + jedáleň + kuchyňa, izba, terasa

Byt 3.07 : zádverie + chodba, WC + kúpeľňa, obývací miestnosť + jedáleň + kuchyňa, izba, terasa

Byt 3.08 : zádverie + chodba, WC + kúpeľňa, obývací miestnosť + jedáleň + kuchyňa, izba, izba, terasa

IV.NP.: **Byt 4.01** : zádverie + chodba, WC + kúpeľňa, obývací miestnosť + jedáleň + kuchyňa, komora, izba, terasa

Byt 4.02 : zádverie + chodba, WC + kúpeľňa, obývací miestnosť + jedáleň + kuchyňa, izba, terasa

Byt 4.03 : zádverie + chodba, WC + kúpeľňa, obývací miestnosť + jedáleň + kuchyňa, komora, izba, terasa

Byt 4.04 : zádverie + chodba, WC + kúpeľňa, obývací miestnosť + jedáleň + kuchyňa, izba, terasa

Prislúchajúcu technickú vybavenosť tvoria objekty:

Podľa vydaného stavebného povolenia č. j. SOÚ-403/2020-PEA právoplatného dňa 31.01.2020, ide o tieto objekty:

SO 02 Prípojka elektroinštalácií	- 131,1 bm – situácia objektu PD
SO 03.01 Prípojka vody	- novobudovaná vodovodná prípojka 154,31 bm – situácia objektu PD
SO 03.02 Požiarna nádrž	- objem 14 m ³
SO 04 Kanalizačná prípojka	- novobudovaná kanalizácia po žumpy 54 bm – situácia objektu PD
SO 05 Dažďová kanalizácia	- 117,2 bm situácia objektu PD
SO 07 Sadové úpravy	- 12,31 m ² - situácia objektu PD

Podľa vydaného stavebného povolenia č. OVŽPaD/JO/2020/377 právoplatného dňa 30.01.2020, ide o tieto objekty:

SO 06 Komunikácie a spevnené plochy – chodník 170,09 m² situácia objektu PD
 SO 06 Komunikácie a spevnené plochy – parkovacie plochy 450,34 m² situácia objektu PD

Zhotoviteľ sa zaväzuje, že výstavbu bytových jednotiek a technickej vybavenosti špecifikovaných v tejto prílohe zrealizuje najneskôr do 15 mesiacov od protokolárneho odovzdania staveniska, a to vrátane kolaudácie.

Upravený rozpočet stavby, cena diela, ostatné podmienky:

Zmluvné strany sa dohodli na cene diela za predmet zákazky, vo výške 1 920 157,56 EUR (jeden milión deväťstodvadsaťtisíc stopäťdesiatšesť eur a päťdesiatšesť eurocentov) s DPH v tomto zložení:

Cena diela	Cena bez DPH	DPH	Cena vrátane DPH
SO 01 - Bytový dom – 27 b.j. podľa SP: č.j. SOÚ-403/2020-PEA vypracovanie projektovej dokumentácie pre SO 01 – Bytový dom – 27 b.j.	1 373 541,66 EUR 7 500,00 EUR	274 708,34 EUR 1500,00 EUR	1 648 250,00 EUR 9 000,00 EUR
Technická vybavenosť podľa SP: č.j. SOÚ-403/2020-PEA SO 02 Prípojka elektroinštalácií SO 03.01 Vodovodná prípojka SO 03.02 Požiarna nádrž	12 239,75 EUR 20 499,51 EUR 7 043,42 EUR	2 447,95 EUR 4 099,90 EUR 1 408,68 EUR	14 687,70 EUR 24 599,41 EUR 8 452,10 EUR
SO 04 Kanalizačná prípojka – po žumpy SO 04 Kanalizačná prípojka - žumpy SO 04 Kanalizačná prípojka - žumpy SO 08 Čerpacia stanica odpadových vôd a kanalizačný výtlak SO 05 Dažďová kanalizácia SO 07 Sadové úpravy	6 252,45 EUR 30 930,99 EUR -30 930,99 EUR 40 866,40 EUR 28 894,72 EUR 3 950,15 EUR	1 250,49 EUR 6 186,20 EUR -6 186,20 EUR 8 173,28 5 778,95 EUR 790,03 EUR	7 502,94 EUR 37 117,19 EUR -37 117,19 EUR 49 039,68 EUR 34 673,66 EUR 4 740,18 EUR
Technická vybavenosť podľa SP: OVŽPaD/JO/2020/377			
SO 06 Komunikácie a spevnené plochy – chodníky SO 06 Komunikácie a spevnené plochy – parkoviská SO 06 Komunikácie a spevnené plochy – rozšírené komunikácie	10 837,06 EUR 43 752,77 EUR 13 648,41 EUR	2 167,41 EUR 8 750,55 EUR 2 729,68 EUR	13 004,47 EUR 52 503,32 EUR 16 378,09 EUR
cena za BD a technickú vybavenosť spolu:	1 569 026,29 EUR	313 805,26 EUR	1 882 831,55 EUR
Vypracovanie projektovej dokumentácie pre tech. Vybavenosť Inžinierska činnosť	20 000,00 EUR 11 105,00 EUR	4 000,00 EUR 2 221,00 EUR	24 000,00 EUR 13 326,00 EUR
Cena za celý predmet zákazky	1 600 131,29 EUR	320 026,27 EUR	1 920 157,56 EUR

Zhotoviteľ sa zaväzuje, že umožní objednávateľovi, financujúcim inštitúciám (financujúce inštitúcie - rozumie sa Štátny fond rozvoja bývania a Ministerstvo dopravy a výstavby SR) alebo nimi povereným osobám kedykoľvek nahliadnuť do projektovej dokumentácie a prehliadku staveniska.

Prípadné zmeny materiálov alebo technických riešení, ktorými však nedôjde k podstatnej zmene projektového riešenia, podliehajú schváleniu budúcim kupujúcim, financujúcou inštitúciou a súhlasnému stanovisku spracovateľa projektovej dokumentácie stavby. Takto odsúhlasená zmena nesmie zvýšiť kúpnu cenu stavby, zhoršiť technické parametre stavby a jednotlivých konštrukčných prvkov.

Obec Cerová sa zaväzuje, že v prípade poskytnutia finančných prostriedkov zo ŠFRB a dotácie z MDaV SR bude poukazovať cenu diela resp. jej časti na osobitný účet zhotoviteľa

vedený Všeobecnou úverovou bankou, a.s., č. ú.: IBAN SK02 0200 0000 0037 4853 4356 a neuzatvorí žiadne dojednanie so zhotoviteľom o zmene účtu určeného na prijatie kúpnej ceny alebo sa nedohodne na inom spôsobe zaplatenia kúpnej ceny než formou úhrady na osobitný účet.

Obec Cerová ako objednávateľ časť ceny diela na výstavbu bytového domu vo výške 580.030,00 - EUR vrátane DPH uhradí z prostriedkov poskytnutých Ministerstvom dopravy a výstavby SR, časť ceny diela vo výške 1.077.210,00 - EUR vrátane DPH z poskytnutých prostriedkov Štátneho fondu rozvoja bývania, časť ceny diela vo výške 10,00- EUR z vlastných zdrojov na výstavbu bytového domu.

Obec Cerová ako objednávateľ časť ceny diela na obstaranie technickej vybavenosti uhradí z prostriedkov poskytnutých Ministerstvom dopravy a výstavby SR vo výške 42.090,00 EUR vrátane DPH, sumu vo výške 24.060,00 EUR vrátane DPH z poskytnutých prostriedkov Štátneho fondu rozvoja bývania a sumu 159.431,55 EUR vrátane DPH cena z vlastných zdrojov obce.

Obec Cerová ako objednávateľ časť ceny diela na obstaranie projektovej dokumentácie – pre technickú vybavenosť v cene 24.000,00 EUR vrátane DPH uhradí z vlastných zdrojov obce.

Obec Cerová ako objednávateľ časť ceny diela na obstaranie inžinierskej činnosti v cene 13.326,00 EUR vrátane DPH uhradí z vlastných zdrojov obce.

Osobitné ustanovenia:

Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v cene diela budú zahrnuté všetky náklady na predmet zmluvy spojené s jej výstavbou.

Zhotoviteľ sa zaväzuje, že Bytový dom – 27 b.j. bude postavený v súlade so zákonom o poskytovaní úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania (ŠFRB) a o poskytovaní dotácie z Ministerstva dopravy a výstavby SR.

Zhotoviteľ sa zaväzuje poskytnúť objednávateľovi potrebnú súčinnosť pri zriadení záložného práva v prospech ŠFRB.

Objednávateľ sa zaväzuje, že ručí za súlad s právnymi predpismi o verejnom obstarávaní a v prípade rozporu s týmito predpismi nahradí obci všetku vzniknutú škodu a uhradí zmluvnú pokutu vo výške 10% z obstarávacej ceny diela špecifikovanú v tejto prílohe.

Zmluvné strany sa dohodli, že funkciu stavebného dozoru povereného objednávateľom bude vykonávať Ing. Pavol Pálka evidovaný pod číslom osvedčenia 05487*10*.

Za zhotoviteľa:

V Prievaloch, dňa 2021

Milan Bílik – predseda predstavenstva

Za objednávateľa:

V Cerovej, dňa 2021

Ing. Ján Čerešník - starosta obce