

MLUVA O DIELO

č.

na uskutočnenie stavebných prác:

„Miestna komunikácia pod školou- Cerová“

v zmysle ust. § 536 a nasl. zákona č. 513/91 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov.

Zmluvné strany

Objednávateľ:

sídlo:

zastúpený:

kontaktná osoba:

IČO:

DIČ:

bankové spojenie:

číslo účtu:

Obec Cerová

Obecný úrad, Cerová 104

906 33 Cerová

Slovenská republika

Vladimír Jánoš, starosta

Anna Jánošová

00309478

2021063671

VÚB Banka

6824182/0200

(ďalej len „objednávateľ“)

a

Zhotoviteľ:

sídlo:

zastúpený:

Prokúra:

oprávnení rokovať

vo veciach zmluvných:

vo veciach technických:

vo veciach výrobných:

IČO:

IČ DPH:

bankové spojenie:

číslo účtu:

zapísaný:

ALPINE SLOVAKIA, spol. s r.o.

Mokráň záhon 2, 821 04 Bratislava

Slovenská republika

Ing. Peter Russegger, konateľ

Ing. Michal Kocian, konateľ

Ing. Juraj Pojezdál, Stanislav Farana, Ing. Aleš Kramný,

Ing. Zuzana Lisická

Ing. Juraj Pojezdál

Ing. Juraj Pojezdál, Ing. Ján Kodaj

Ing. Juraj Pojezdál,

34 112 103

SK2020358021

Tatra banka a.s. Bratislava

2629521208/1100

Obchodný register Okresného súdu Bratislava I.,

oddiel: Sro, vložka číslo: 13112/B

(ďalej len „zhotoviteľ“)

Preambula

Zmluvné strany sa zaväzujú oznamovať si neodkladne zmeny identifikačných údajov, zmeny oprávnených alebo splnomocnených osôb zmluvných strán, uvedených v tejto Zmluve o dielo (ďalej len „zmluva“), vo forme doporučeného listu podpísaného oprávneným zástupcom zmluvnej strany, ktorého prílohou bude podľa okolností i originál listiny (nie starší ako 1 mesiac), dokladajúci zmenu identifikačných údajov alebo jej úradne overený opis (napr. výpis z OR, odvolanie či udelenie plnej moci).

1. Predmet a miesto plnenia zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je uskutočnenie stavebných prác na realizácii diela: „**Miestna komunikácia pod školou- Cerová**“, v súlade s touto zmluvou o dielo, jej prípadnými dodatkami a všetkými jej prílohami, ktoré sú uvedené v závere zmluvy. Bližší opis predmetu diela je súčasťou prílohy tejto zmluvy.
2. V prípade, ak vznikne v rámci realizácie diela potreba vykonať tzv. práce navyše, objednávateľ ich objedná písomnou objednávkou, resp. zápisom v stavebnom denníku. Na základe tejto skutočnosti uzatvoria zmluvné strany dodatok k tejto zmluve, ktorým sa upraví rozsah navyše prác, cena, a prípadne tiež termín plnenia, resp. iné skutočnosti.
3. Na základe vzájomnej dohody sa zhotoviteľ zaväzuje vykonať pre objednávateľa zmluvou vymedzené dielo v požadovanej kvalite a v ponúknutej cene, a objednávateľ sa zaväzuje uhradiť za riadne a včas vykonané dielo dohodnutú cenu.
4. Miestom realizácie predmetu diela je: Obec Cerová.

2 . Čas a podmienky plnenia

1. Termín realizácie predmetu podľa tejto zmluvy si zmluvné strany dohodli nasledovne:

začatie prác: do 5 dní od prevzatia staveniska
ukončenie prác: do 31.08.2011

2. Podmienkou splnenia vyššie uvedených termínov je riadne a včasné odovzdanie celého staveniska objednávateľom zhotoviteľovi, oslobodeného od práv tretích osôb. Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi stavenisko tak, aby zhotoviteľ mohol na ňom začať práce v súlade so súťažnými podkladmi, projektom a podmienkami zmluvy. O odovzdaní a prevzatí staveniska spíšu zmluvné strany záznam.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje bez meškania písomne oznámiť objednávateľovi vznik akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje realizáciu diela, alebo jeho časti, a má za následok predĺženie dohodnutej lehoty dodania diela, a následne to vyznačiť v stavebnom denníku. Uvedené platí aj pre prípady tzv. vyššej moci. Zmena lehoty výstavby z tohto dôvodu bude zmluvnými stranami dohodnutá formou dodatku k tejto zmluve.
4. Pri nevhodných poveternostných alebo klimatických podmienkach (napr. vietor, mráz), kedy predpísané technologické postupy neumožňujú uskutočňovanie prác, bude termín dokončenia prác predĺžený o dobu, na ktorú boli práce z tohto dôvodu pozastavené. Túto skutočnosť uvedie do stavebného denníka zástupca zhotoviteľa a potvrdí zástupca objednávateľa.
5. Zhotoviteľ nebude v omeškaní s plnením podľa tejto zmluvy v prípade, že omeškanie zavinil objednávateľ. Ak nebude preukázateľne možné z tohto dôvodu ani pri použití opatrení na strane zhotoviteľa dodržať pôvodne dohodnutý termín plnenia zmluvy, bude tento termín po písomnej dohode zmluvných strán upravený.
6. Zhotoviteľ je povinný rešpektovať pokyny objednávateľa a je povinný bez meškania upozorniť objednávateľa na prípadnú nevhodnosť týchto pokynov, či už z hľadiska rozporu so zmluvou, s technickými podkladmi a predpismi, platnými právnymi predpismi, alebo v rozpore s hospodárnosťou vykonávania diela. Ak zhotoviteľ túto svoju povinnosť splnil riadne a včas a objednávateľ napriek tomu trval na pokynoch, nezodpovedá zhotoviteľ za nemožnosť či omeškanie dokončenia diela alebo za prípadné vady diela, spôsobené nevhodnosťou pokynov objednávateľa.

3. Cena diela, platobné podmienky

1. Cena za vykonanie diela je stanovená v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č.18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov, a na základe dohody zmluvných strán takto:

Zmluvná cena diela:	79.597,10 EUR bez DPH
DPH 20 %:	15.919,42 EUR
Zmluvná cena diela spolu s DPH:	95.516,52 EUR

2. K uvedenej cene diela bude účtovaná DPH podľa právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky v deň uskutočnenia zdaniteľného plnenia.
3. Zhotoviteľ bude fakturovať predmet diela postupne po protokolárnom odovzdaní časti predmetu diela. Podkladom pre fakturáciu bude zhotoviteľom vyhotovený súpis prác, potvrdený stavebným dozorom, resp. povereným pracovníkom objednávateľa.
4. Platba sa bude realizovať bezhotovostným platobným stykom na základe vystavenej faktúry. Lehota splatnosti všetkých zhotoviteľom vystavených faktúr je 60 dní odo dňa doručenia faktúry objednávateľovi.
5. V zmysle zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v platnom znení a v zmysle ustanovenia § 546 a nasl. Obchodného zákonníka, môže byť cena za dielo upravená podľa skutočne zrealizovaného množstva a druhu prác, v súlade so záznamami v stavebnom denníku alebo v zmysle objednávky objednávateľa, po vzájomnej dohode zmluvných strán na základe dodatku k tejto zmluve, podpísaného oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.

4. Zmluvné sankcie

1. V prípade nedodržania doby ukončenia prác z dôvodov, ktoré zhotoviteľ mohol predpokladať, zaplatí zhotoviteľ zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z celkovej ceny diela za každý deň omeškania.
2. V prípade nedodržania splatnosti faktúr zaplatí objednávateľ úroky z omeškania vo výške 0,05 % z neuhradenej sumy za každý deň omeškania.

5. Podmienky vykonania prác

1. Zhotoviteľ začne stavebné práce na predmete zmluvy po obdržaní platného stavebného povolenia a po dohode s objednávateľom.
2. Pred začatím prác zhotoviteľ písomne upozorní objednávateľa formou zápisu v stavebnom denníku na nedostatky na mieste plnenia brániace riadnemu začatiu s prácami.
3. Odo dňa odovzdania staveniska je zhotoviteľ povinný viesť stavebný denník v zmysle Stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a príslušnej vyhlášky. Stavebný denník musí byť trvale prístupný účastníkom výstavby a kontrolným orgánom na dohodnutom mieste na stavbe. Vedenie stavebného denníka sa končí dňom, keď sú odstránené všetky vady a nedorobky.
4. Objávateľ je oprávnený kontrolovať vykonávanie diela. Objávateľ je oprávnený vykonať priebežnú kontrolu kvality prác a materiálov prostredníctvom stavbyvedúceho, resp. stavebného dozora, upozorňovať na prípadné vady a nedostatky a žiadať ich odstránenie v primeranej lehote.
5. Zhotoviteľ nevykoná žiadne zmeny prác bez písomného príkazu stavebného dozoru.
6. V prípade ak sa množstvo prác nezhoduje s množstvom uvedeným vo výkaze výmer, je zhotoviteľ povinný na túto skutočnosť bezodkladne, ešte pred vykonaním príslušnej práce, upozorniť objednávateľa.
7. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných pracovníkov, za ohrozenie bezpečnosti premávky na cestných úsekoch a všetky prípadné škody, zavinené svojou činnosťou. Pri uskutočňovaní prác je nutné dodržiavať všetky súvisiace predpisy o ochrane zdravia a bezpečnosti pri práci, o bezpečnosti technických zariadení, predpisy o ochrane životného prostredia a všetky ostatné súvisiace právne predpisy.
8. Zhotoviteľ je povinný organizovať práce a zo staveniska vypratávať materiály a mechanizmy tak, aby nespôsobil zbytočné obmedzenie cestnej premávky.
9. Zhotoviteľ zodpovedá za primeraný poriadok a čistotu na stavenisku a je povinný odstraňovať na svoje náklady odpady a nečistoty vzniknuté jeho prácami.

10. Objednávateľ poveruje funkciou stavebného dozora: Ing. Tomáša Lacka
11. Zhotoviteľ určuje osobu zodpovednú za riadenie stavebných prác: p. Vladimír Kondrlík, t.č.: 0918 702 580, v jeho neprítomnosti zastupuje Ing. Milan Bilec, t.č.: 0918 702 574

6. Odovzdanie a prevzatie prác

1. Za riadne ukončené dielo sa považuje dielo ukončené riadne a včas, bez väd a v súlade s kvalitatívnymi požiadavkami kladenými na dielo podľa zmluvy, technicko-kvalitatívnych podmienok v zmysle súťažných podkladov a technických noriem.
2. K prevzatiu diela je zhotoviteľ povinný vyzvať objednávateľa formou zápisu v stavebnom denníku. Objednávateľ preberie práce do 5 pracovných dní od tejto výzvy zhotoviteľa, po odstránení prípadných väd a nedorobkov diela.
3. O odovzdaní a prevzatí diela spíšu zmluvné strany protokol o odovzdaní a prevzatí, ktorý bude podpísaný osobami oprávnenými konať v technických veciach. V tomto protokole objednávateľ uvedie, v akom rozsahu a kvalite bolo dielo zrealizované.
4. Objednávateľ je oprávnený neprevziať dielo v prípade, že dielo bude mať v čase preberacieho konania vady a nedorobky, ktoré bránia riadnemu užívaniu diela.
5. Ak v čase preberacieho konania bude mať dielo vady alebo nedorobky, tieto uvedie objednávateľ v protokole o odovzdaní a prevzatí diela, kde bude zároveň uvedený spôsob a termín odstránenia týchto väd alebo nedorobkov. O odstránení väd a nedorobkov, zapísaných v protokole, spíšu zmluvné strany záznam.
6. Zhotoviteľ uvoľní stavenisko do 5 dní po odovzdaní a prevzatí diela.

7. Záručná doba, zodpovednosť za vady

1. Záručná doba na zrealizované dielo je 36 mesiacov.
2. Záručná doba v zmysle predchádzajúceho bodu začína plynúť dňom písomného protokolárneho odovzdania a prevzatia diela.
3. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude mať počas záručnej doby vlastností dohodnuté v tejto zmluve.
4. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania a prevzatia. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní a prevzatí diela, zodpovedá zhotoviteľ v zmysle záručných podmienok a záručnej lehoty podľa tejto zmluvy.
5. Počas záručnej doby zodpovedá zhotoviteľ za vady diela a je povinný ich na požiadanie objednávateľa odstrániť na svoje náklady do 30 dní od uplatnenia oprávnenej písomnej reklamácie, ak sa strany s prihliadnutím na povahu vady nedohodnú inak. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov a vecí poskytnutých objednávateľom.
6. Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení písomnou formou zhotoviteľovi. Uznanie reklamovanej vady diela je zhotoviteľ povinný písomne potvrdiť do 7 dní odo dňa doručenia reklamácie. O odstránení reklamácie sú povinní objednávateľ a zhotoviteľ urobiť písomný záznam.

8. Zánik zmluvy

1. Obe zmluvné strany majú právo odstúpiť od tejto zmluvy v prípade hrubého porušenia podmienok tejto zmluvy zo strany zmluvného partnera, pričom za toto porušenie sa považuje neplnenie povinností ktorejkoľvek zmluvnej strany v zmysle tejto zmluvy.
2. Ak ktorákoľvek zmluvná strana koná v rozpore s touto zmluvou, jej prílohami a platnými právnymi predpismi, a na písomnú výzvu druhej zmluvnej strany toto konanie a jeho následky v určenej lehote neodstráni, je dotknutá zmluvná strana oprávnená odstúpiť od tejto zmluvy, a v tom prípade nastávajú účinky odstúpenia od zmluvy v zmysle príslušných ustanovení Obchodného zákonníka.
3. V prípade odstúpenia od zmluvy z dôvodov na strane objednávateľa sa objednávateľ nezbavuje povinnosti uhradiť cenu už zrealizovaných prác ako cenu dokladovaných vynaložených nákladov, spojených s predčasným ukončením realizácie diela.

4. Odstúpením od zmluvy nie je dotknutý nárok oprávnenej zmluvnej strany na úhradu s tým súvisiacich nákladov, ktoré jej preukázateľne vznikli v dôsledku odstúpenia od zmluvy. Odstúpením od zmluvy nie je tiež dotknutý prípadný nárok na náhradu škody, ktorá tým preukázateľne vznikla dotknutej zmluvnej strane.
5. Ktorákoľvek zmluvná strana je oprávnená tiež zmluvu písomne vypovedať v prípade, že dôjde k menej závažnému porušeniu povinností druhej zmluvnej strany. Výpovedi v zmysle tohto bodu musí predchádzať výzva na nápravu porušenia povinností s určením primeranej lehoty, pričom až po márnom uplynutí tejto lehoty je dotknutá zmluvná strana oprávnená túto zmluvu vypovedať.
6. Výpovedná lehota v zmysle predchádzajúceho bodu je 2 mesiace a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po dni doručenia písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.
7. Túto zmluvu je možné ukončiť tiež písomnou dohodou zmluvných strán.

9. Ostatné ustanovenia

1. V prípade náhrady škody sa zmluvné strany riadia ustanoveniami § 373 a nasl. Obchodného zákonníka, a podporne príslušnými ustanoveniami ostatných súvisiacich právnych predpisov SR.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú v prípade akéhokoľvek sporu, vyplývajúceho z ich zmluvného vzťahu, vyvinúť maximálne možné úsilie na zmierne urovanie tohto sporu. Akékoľvek spory, vyplývajúce z tejto zmluvy, sa zmluvné strany zaväzujú riešiť prednostne mimosúdnu cestou.
3. Pokiaľ bude úsilie niektorej zo zmluvných strán o mimosúdne vyriešenie prípadného sporu bezúspešné, postúpi táto zmluvná strana spor príslušnému súdu. V takom prípade bude spor prejednaný vecne a miestne príslušným slovenským súdom podľa právnych predpisov SR. Mimosúdna dohoda zmluvných strán tým nie je vylúčená.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že postúpenie pohľadávok ktorejkoľvek zmluvnej strany na tretiu osobu je možné iba na základe písomného súhlasu druhej zmluvnej strany s týmto postúpením.
5. Táto zmluva sa riadi slovenským právnym poriadkom. Právne vzťahy výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a príslušných právnych predpisov SR.

10. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží dve vyhotovenia.
2. Meniť alebo dopĺňať ustanovenia tejto zmluvy je možné len písomnými číslovanými dodatkami, so súhlasom a podpismi oboch zmluvných strán.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a uzatvárajú ju slobodne a vážne, čo potvrdzujú svojimi podpismi na to oprávnení zástupcovia zmluvných strán.

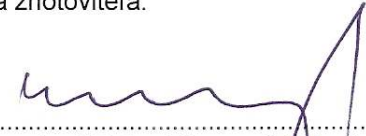
V Cerovej, dňa 30.5.2011

V Bratislave, dňa 30.5.2011

Za objednávateľa:


Vladimír Jánoš, starosta
OBEC CEROVÁ
906 33 Cerová 104
IČO: 309478
DIČ: 2021063671

Za zhotoviteľa:


Ing. Juraj Pojezdál, na základe plnej moci

ALPINE SLOVAKIA, spol. s r.o.

tel.: 02 / 58 10 15 15
fax: 02 / 58 10 15 23
IČO: 34 112 103
DIČ: 2020358021
IČ DPH: SK2020358021
Mokrýň záhon 2, 821 04 Bratislava