

# Kúpna zmluva

Zmluvné strany:

1. OBEC CEROVÁ

IČO: 309478

Zastúpená starostom obce Vladimírom Jánošom

ako predávajúci

a

2. Mgr. Jozef Ajpek

---

rodinný stav: ženatý

ako kupujúci

uzatvárajú túto Kúpnu zmluvu:

I.

Predávajúci je vlastníkom v celosti nehnuteľností vedených na LV č. 705 par. č. 174/1 kultúra zastavané plochy a pozemku par. č. 174/6 nachádzajúcich sa v k.ú. Cerová – Lieskové.

II.

Predávajúci predáva v súlade s Uznesením Obecného zastupiteľstva č. 17/2011 zo dňa 2.6.2011 a kupujúci kupuje do svojho vlastníctva pozemky nachádzajúce sa v k.ú. Cerová – Lieskové zamerané geometrickým plánom č. 007/2011 zo dňa 18.3.2011, overený pod č. G1-133/2011 v nasledovnom rozsahu:

Parc. č. 174/1 diel 1 o výmere 7 m<sup>2</sup>

Parc. č. 174/1 diel 2 o výmere 11 m<sup>2</sup>

Parc. č. 174/6 diel 3 o výmere 19 m<sup>2</sup>

III.

Zmluvné strany sa dohodli podľa Uznesenia Obecného zastupiteľstva č. 17/2011 zo dňa 2.6.2011 na sume 1,85 Eur/m<sup>2</sup>, čo predstavuje spolu za 37 m<sup>2</sup> sumu:

68,45 Eur

slovom: šesťdesiatosem Eur štyridsaťpäť centov

Táto suma bude zaplatená v deň podpísania kúpnej zmluvy.

IV.

Predávajúci prehlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach nie sú žiadne dlhy, vecné bremená ani iné obmedzenia, ktoré by boli prekážkou prevodu vlastníckeho práva na kupujúceho.

V.

Kupujúci nadobudne vlastníctvo k prevádzaným nehnuteľnostiam návrhom na vklad do katastra na Správe katastra Senica. Odo dňa podpisu až do dňa vkladu do katastra sú predávajúci a kupujúci viazaní svojimi podpismi k tejto zmluve a nemôžu od nej odstúpiť.

VI.

Poplatky z návrhu na vklad do katastra ako i daň z nehnuteľnosti hradia zmluvné strany v zmysle platných zákonných ustanovení.

VII.

Správa katastra Senica vykoná zápis do katastra nehnuteľností podľa bodu II. tejto zmluvy.

VIII.

Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že na tejto zmluve sa dohodli dobrovoľne, ich prejav vôle je slobodný, vážny a zrozumiteľný a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Cerovej, dňa: 14. 11. 2011



.....  
Kupujúci

.....  
predávajúci