

1. Predávajúci:

Obec Cerová, 906 33 Cerová č. 104, zastúpená **Vladimír Jánoš – starosta obce**

IČO: 00309478

(ďalej ako "predávajúci")

2. Kupujúci :

Mega Michal rod Mega , na

851 04 Bratislava Petržalka,

a manželka

Megová Hana rod. Sovová,

851 04 Bratislava Petržalka,

(ďalej ako „kupujúci „)

uzatvárajú túto

kúpnu zmluvu

I.

Predávajúci Obec Cerová je výlučným vlastníkom nehnuteľností parc.č. 1109 – trvalý trávny porast o výmere 3927 m², vedeného Správou katastra Senica, Katastrálny úrad v Trnave na LV č. 792 register E, v k.ú. Rozbehy v podiele 1/1 .Predávajúci z tejto nehnuteľnosti odpredáva v súlade z uznesením č. 26/2011 obecného zastupiteľstva v Cerovej zo dňa 08.09.2011 kupujúcim Michal Mega rod. Mega a manž. Hana Megová rod. Sovová novovytvorenú parcelu č. 1109/206 –ostatná plocha ,výmera 73 m²,podľa geometrického plánu č. 88/2011 vyhotoveného firmou GeoTime s.r.o. ,zo dňa 31.08.2011 a overeného Správou katastra v Senici dňa 30.09.2011 pod číslom 562/2011 v podiele 1/1.(BSM)

II.

Predávajúci odpredáva nehnuteľnosť uvedenú v článku I, podľa uznesenia OZ Cerová č. 26/2011, za schválenú kúpnu cenu 4,97 € za 1 m² kupujúcim, ktorý predmetnú nehnuteľnosť za vyššie uvedenú cenu kupujú. Predaj bol schválený podľa zákona č. 138/1991 v znení zákona č. 258/2009, v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom obce, priamym predajom z dôvodu osobitného zreteľa.

III.

Kúpnu cenu 362,81 € zaplatili kupujúci predávajúcemu pred podpísaním zmluvy. Predávajúci túto skutočnosť potvrdzuje svojim podpisom na tejto kúpnej zmluve . Poplatky spojené s prevodom hradí kupujúci.

IV.

Predávajúci prehlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu dlhy, ťarchy, iné vecné bremená ani iné právne povinnosti a právny stav nehnuteľností zodpovedá údajom zapísaným ku dňu prevodu v liste vlastníctva.

V.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že splnomocňujú podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam podľa tejto zmluvy kupujúcich Michal Mega rod. Mega a manž. Hana Megová rod. Sovová.

2. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnosti, ktorá je predmetom tejto zmluvy, dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva Katastrálnym úradom v Trnave – Správa katastra Senica.

Na základe tejto zmluvy zmluvné strany žiadajú, aby bol vykonaný nasledovný zápis do novozaloženého LV :

kat. územie : Rozbehy

A LV : par. č. 1109/206 – ostatná plocha, výmera 73 m²

B LV : Mega Michal rod. Mega
bytom Haanová

C LV : Bez záznamu

VI.

Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch.

Strany zmluvy prehlasujú, že zmluva bola spísaná podľa uznesenia OZ Cerová č. 26/2011, s jej obsahom súhlasia, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Cerovej dňa 05.10.2011

Predávajúci: **Obec Cerová – zastúpená starostom**

Vladimír Jánoš



Kupujúci: **Michal Mega rod. Mega**

a manželka

Hana Megová rod. Sovová