

KÚPNA ZMLUVA

ktorú uzatvorili:

1. Haláková Terézia, r. Brezovská

2. Obec Cerová, IČO: 00309478, zastúpená starostom obce Vladimírom Jánošom na základe uznesenia obecného zastupiteľstva č. 10/2012 zo dňa 23.2.2012

ako predávajúci a

3. Kadlíček Rastislav, r. Kadlíček, nar. bytom 9

4. Kadlíčková Martina, r. Kramáriková bytom 90

ako kupujúci takto:

I.

Predávajúca Terézia Haláková, rodená Brezovská je vlastníčkou parcely registra „E“ číslo 539/1 – orná pôda o výmere 82m² v obci Cerová, katastrálne územie Cerová – Lieskové zapísanej v liste vlastníctva č. 797 v celosti a obec Cerová je vlastníčkou parcely registra „E“ č. 331/1 – ostatná plocha o výmere 2091m² v celosti zapísanej v liste vlastníctva č. 1447 a parcely registra „C“ č. 174/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 21158m² v celosti zapísané v liste vlastníctva č. 705.

Z parcely 539/1 sa vytvárajú geometrickým plánom č. 18/2012 zhotoviteľa Milana Komárka - geodézia Koválov parcely 537/3 – zastavaná plocha a nádvoria o výmere 37m² a 537/4 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 45m², ktoré sú zároveň predmetom prevodu na kupujúcich.

Z parcely 331/1 sa oddeľuje parc.č. 331/9 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 90m² ako diel č. 10, ktoré kupujú kupujúci. Z parcely 174/1, sa oddeľuje diel č. 1 o výmere 13m², ktorý sa pričleňuje k parcele č. 301/1 – zastavané plochy a nádvoria o novej výmere 260m², ktorej sú vlastníci kupujúci zapísaní v LV č. 561.

II.

Predmetom prevodu sú parcely č. 537/3 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 37m², 537/4 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 45m², 331/9 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 90m² ako aj diel č. 1 vytvorený z parcely 174/1 o výmere 13m², ktorý sa pričleňuje k parcele č. 301/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 260m², ktoré nadobúdajú kupujúci v celosti do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

Celý predmet prevodu a to východzí stav a novovytvorený stav sú podrobne špecifikované v bode I. tejto kúpnej zmluvy.

III.

Cena predmetu prevodu z parcely 539/1 medzi predávajúcou Teréziou Halákovou r. Brezovskou o výmere 82m2 bola stanovená dohodou na 150,- Eur (slovom: jednostopäťdesiat Eur).

Cena predmetu prevodu z parciel č. 174/1 a 331/1 bola stanovená uznesením Obecného zastupiteľstva na 1,85 Eur za 1m2, čo za 103m2 predstavuje sumu 190,55 Eur (slovom: jednostodevät' desiat Eur a päťdesiatpäť centov).

Predávajúcej Terézii Halákovkej a predávajúcej Obci Cerová boli sumy stanovené dohodou a uznesením Obecného zastupiteľstva uhradené pred podpisom tejto kúpnej zmluvy čo svojimi vlastnoručnými podpismi potvrdzujú všetci účastníci tejto zmluvy.

IV.

Predávajúci prehlasujú, že na parceliach, ktoré sú predmetom prevodu neviaznu žiadne vecné bremená a t'archy, ktoré by znemožňovali prevod nehnuteľností na kupujúcich.

Kupujúci prehlasujú, že boli oboznámení s predmetom prevodu, nakoľko tento prevod zreálnuje právny stav s užívacím stavom nehnuteľností, ktorých vlastníkmi sú kupujúci od roku 2010, kedy celú nehnuteľnosť tak ako sa v teréne nachádza, kúpili do BSM v celosti.

Návrh na vklad do katastra nehnuteľností včetně poplatku zabezpečia kupujúci.

V.

Účastníci kúpnej zmluvy prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom prevodu nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné, určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme a zároveň navrhujú, aby Správa katastra Senica vydala rozhodnutie, ktorým povoľuje vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností a na podklade neho vykonať zápis do katastra nehnuteľností. Do dňa rozhodnutia o vklade do katastra sú účastníci zmluvy viazaní zmluvnými prejavmi.

Kúpna zmluva bola vyhotovená v šiestich exemplároch, pre každého účastníka po jednom a dve zmluvy na Správu katastra Senica k Návrhu na vklad.

V Cerovej 26.3.2012

Haláková Terézia

Haláková Terézia – predávajúca

Kadlíček

Kadlíček Rastislav – kupujúci

V Humpolci dne 16.04.2012
Jana Vránová

Jana Vránová

Obec Cerová – predávajúca
Zastúpená Vladimírom Jánošom,
Starostom obce



Kadlíčková Martina

Kadlíčková Martina - kupujúca