

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa §588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami

Predávajúci: **Obec Cerová**
Cerová 104,
906 33 Cerová
IČO: 309478
Zastúpená: Ing. Ján Čerešník, starosta obce

(ďalej len ako „Predávajúci“)

Kupujúci: **Jaroslav Oravec**, rod. Oravec
Cerová 187
906 33 Cerová
Nar.: [REDAKOVANÉ]
R.č.: [REDAKOVANÉ]
Štátna príslušnosť: Slovenská republika

a manželka

Jarmila Oravcová, rod. Jánošíková
Cerová 187
906 33 Cerová
Nar.: [REDAKOVANÉ]
R.č.: [REDAKOVANÉ]
Štátna príslušnosť: Slovenská republika

(ďalej len ako „Kupujúci“)

na základe Uznesenia č. **17/2021** zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Cerová zo dňa 16.08.2021 za nasledovných podmienok:

Čl. I

Úvodné ustanovenia a predmet zmluvy

- 1) Predávajúci je výlučným vlastníkom novovzniknutého pozemku registra C KN, s par. č. **174/45**, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere **21 m²** nachádzajúcej sa v kat. území Cerová - Lieskové, zapísanej na liste vlastníctva č. 705, pre Obec

Cerová, k. ú. Cerová – Lieskové, okr. Senica, na katastrálnom odbore Okresného úradu Senica (vytvorený oddelením od pozemku registra C KN, s par. č. 174/1).

- 2) Kupujúcim, Jaroslavovi Oravcovi a Jarmile Oravcovej, obaja bytom Cerová 187, Cerová, Obecné zastupiteľstvo **schválilo** spôsob predaja z dôvodu hodného osobitného zreteľa **v zmysle § 9a ods. 8, písm. e)** zákona č. **138/1991** Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Osobitným zreteľom je fakt, že predmetná časť slúži ako prístup na pozemok a dvor Kupujúcich, o pozemok sa dlhodobo starajú a využívajú ho. Pozemok je pre obec neupotrebitelný a neplánuje ho v budúcnosti využívať.

Čl. II

Podstatný obsah zmluvy

- 1) Predávajúci, zastúpený starostom obce Ing. Jánom Čerešníkom, touto zmluvou predáva Kupujúcim a Kupujúci touto zmluvou kupujú od Predávajúceho do bezpodielového spoluvlastníctva manželov **v podiele 1/1**, nehnuteľnosť evidovanú v Čl. I. tejto zmluvy a to parcelu registra C KN, par. č.

174/45, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 21 m²

nachádzajúci sa v kat. území Cerová – Lieskové, zapísanej na liste vlastníctva č. 705, pre Obec Cerová, k. ú. Cerová – Lieskové, okr. Senica, na katastrálnom odbore Okresného úradu Senica.

Čl. III

Kúpna cena

- 1) Podľa Uznesenia č. **17/2021** zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Cerová, konaného dňa 16.08.2021, bol obecným zastupiteľstvom Cerová schválený odpredaj novovytvorenej parcely registra C KN s par. č.

174/45, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 21 m²

vytvorenej Geometrickým plánom č. 11/2021, Kupujúcim za cenu **5,00€ za 1 m²** spolu za kúpnu cenu **105,00€**, slovom: stopäť EUR.

- 2) Zmluvné strany sa dohodli, že do doby podania návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností sa Predávajúci zaväzuje nevykonať žiaden úkon, ktorý by mal za následok nepovolenie vkladu vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností v prospech Kupujúcich.

Čl. IV

Splatnosť a spôsob vyplatenia kúpnej ceny

- 1) Kúpna cena **105,00€**, slovom stopäť EUR, bude Kupujúcimi Predávajúcemu vyplatená v **hotovosti** pri podpise tejto zmluvy. Kúpna zmluva je súčasne dokladom o vyplatení celej sumy.

Čl. V

Spoločné ustanovenia

- 1) Predávajúci prehlasuje, že na predmetnej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, ťarchy a bremená, záložné práva a ani iné právne povinnosti, ktoré by bránili voľnému nakladaniu s nehnuteľnosťou, okrem tých, ktoré sú zapísané v katastri nehnuteľností.
- 2) Kupujúci prehlasujú, že sú oboznámení so stavom kupovanej nehnuteľnosti a kupujú ju v tom stave v akom je v čase podpisu tejto zmluvy.
- 3) Predávajúci sa zaväzuje, že do dna právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúcich, neprevedie predmet zmluvy do vlastníctva inej fyzickej alebo právnickej osoby, nezaťaží ho, nezriadi k nemu vecné bremeno alebo iné právo v prospech tretích osôb.
- 4) V prípade potreby doriešenia akýchkoľvek prípadných skutočností, súvisiacich s prevodom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, sú zmluvné strany povinné si poskytnúť vzájomnú súčinnosť.
- 5) Zmluvné strany berú na vedomie, že právne účinky tejto zmluvy nastanú rozhodnutím príslušného Okresného úradu – katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetným nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností. Svojimi zmluvnými prejavmi sú zmluvné strany viazané až do tohto rozhodnutia.
- 6) Návrh na vklad do KN podajú Kupujúci a správny poplatok za návrh na vklad do KN uhradia taktiež Kupujúci.

Čl. VI

Záverečné ustanovenia

Účastníci prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, sú spôsobilí na právne úkony, zmluvu si pred podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli, a že zmluva bola uzavretá podľa ich slobodnej vôle a nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok.

Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch. Jeden rovnopis si ponechá

každá zo zmluvných strán a ostatné dva rovnopisy sú určené pre príslušný okresný úrad, katastrálny odbor.

V Cerovej, dňa 25.08.2021

.....
Obec Cerová, IČO: 309478
Zastúpená: Ing. Ján Čerešník, starosta obce

.....
Jaroslav ORAVEC

.....
Jarmila ORAVCOVÁ