

Kúpna zmluva

Účastníci zmluvy:

Predávajúci:

Obec Cerová, IČO309478, so sídlom 90633 Cerová 104
v zastúpení Ing. Jánom Čerešníkom starostom obce
(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci:

Meno, priezvisko: Ján Gurín rod.: Gurín

Dátum narodenia [REDACTED]

Rodné číslo: [REDACTED]

Adresa trvalého pobytu: L. Novomeského 1312/70, 90501 Senica nad Myjavou

a

Meno, priezvisko: Kvetoslava Funková rod.: Gurínová

Dátum narodenia [REDACTED]

Rodné číslo: [REDACTED]

Adresa trvalého pobytu: Cerová 293, 90633 Cerová

(ďalej len „kupujúci“)

I. Predmet zmluvy:

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Cerová Lieskové parc. číslo CKN 174/46, druh pozemku – ostatná plocha o výmere 39m².
2. Predávajúci touto zmluvou predáva kupujúcim pozemok parc. číslo CKN 176/46 do podielového spoluvlastníctva každý v ½ (slovom: jednej polovici)

II: Kúpna cena, platobné podmienky:

Jednotková cena za 1 m² bola stanovená na 5 EUR/m²

Dohodnutá kúpna cena medzi kupujúcimi a predávajúcim bola schválená Obecným zastupiteľstvom v Cerovej uznesením č. 36/2022 dňa 14.12.2022.

Kupujúci dohodnutú kúpnu cenu 195 EUR (slovom stodevädessiatpäť EUR) zaplatili predávajúcemu v hotovosti pred podpisom tejto zmluvy, čo účastníci zmluvy svojimi podpismi potvrdzujú.

III. Prehlásenie o zmluvnej voľnosti:

1. Predávajúci týmto vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a ani iné právne povinnosti. Kupujúci prehlasujú, že sú so stavom kupovanej nehnuteľnosti riadne oboznámení a stav nehnuteľnosti je im dobre známy.
2. Účastníci zmluvy prehlasujú, že táto zmluva je súhlasným, slobodným a vážnym prejavom ich skutočnej vôle, že zmluvu neuzavreli v tiesni ani omyle alebo za nápadne nevýhodných podmienok, že na obsahu zmluvy sa dohodli úplne tak, aby nedošlo k rozporom, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi na tejto zmluve.

IV. Schválenie predaja:

Obecné zastupiteľstvo v Cerovej na svojom zasadnutí dňa 14.12.2022 schválilo predaj nehnuteľnosti – pozemku:

parc. číslo 174/46 druh pozemku ostatná plocha o výmere 39m² v zmysle §9 ods.2

V. Návrh na zápis:

Účastníci tejto zmluvy navrhujú, aby podľa obsahu tejto zmluvy bol vykonaný zápis vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností pre k.ú. Cerová Lieskové na listoch vlastníctva.

VI. Osobitné a záverečné ujednania:

1. Táto kúpna zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania všetkými účastníkmi.

K prevodu vlastníckeho práva dôjde dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Do tejto doby sú zmluvné strany viazané zmluvnými prejavmi dohodnutými v tejto zmluve. V prípade, ak by katastrálny odbor Okresného úradu Senica rozhodol o zamietnutí alebo zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, sú účastníci tejto zmluvy povinní podpísať novú zmluvu za podmienok dohodnutých v tejto zmluve. Ak príslušný katastrálny odbor Okresného úradu Senica preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa

tejto zmluvy, účastníci zmluvy sú povinní poskytnúť súčinnosť druhej strane odstrániť nedostatky zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh.

2. Poplatok spojený s návrhom na vklad hradia kupujúci.
3. Skutočnosti výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a súvisiacimi právnymi predpismi.
4. Táto zmluva bola vypracovaná v piatich rovnopisoch, z ktorých každý z účastníkov obdrží jedno vyhotovenie a dve vyhotovenia sú určené pre potreby Okresného úradu v Senici (Katastrálny odbor).
5. Účastníci zmluvy súhlasia so spracovaním, zhromažďovaním, zaznamenávaním a uchovávaním ich osobných údajov uvedených v tejto zmluve v zmysle §11 zákona č.122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V Cerovej 19.12.2022

Podpis predávajúceho:

Obec Cerová v zast. starostom obce Ing. Jánom Čerešníkom v.r

Podpisy kupujúcich:

Ján Gurín v.r.

Kvetoslava Funková rod. Gurínová v.r.