
KÚPNA ZMLUVA

1. ZMLUVNÉ STRANY

1.1. Predávajúci

Obec Cerová
sídlo: Obec Cerová, 906 33 Cerová 104
IČO: 00309478
DIČ: 2021063671
v zastúpení: Ing. Ján Čerešník, starosta obce
(ďalej len ako „Predávajúci“)

1.2. Kupujúci

meno a priezvisko: **Marek Holásek**
rodné priezvisko: Holásek
trvale bytom: 906 33 Cerová 118
dátum narodenia: ██████████
rodné číslo: ██████████
štátna príslušnosť: Slovenská republika

a manželka

meno a priezvisko: **Hana Holásková**
rodné priezvisko: Hercegová
trvale bytom: 906 33 Cerová 344
dátum narodenia: ██████████
rodné číslo: ██████████
štátna príslušnosť: Slovenská republika
(ďalej len ako „Kupujúci“)

- 1.3. Predávajúci a Kupujúci uzatvárajú medzi sebou v zmysle ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „Občiansky zákonník“) túto kúpnu zmluvu (ďalej len ako „Zmluva“).

2. ÚVODNÉ USTANOVENIA

- 2.1. **Predávajúci** záväzne vyhlasuje, že je ku dňu uzavretia Zmluvy výlučným vlastníkom a to vo vlastníckom podiele o veľkosti **1/1** k celku nehnuteľnosti nachádzajúcej sa na území obce Cerová, ktorá je vedená Okresným úradom Senica, Katastrálnym odborom (ďalej len ako „Úrad“) pre katastrálne územie Cerová-Lieskové, obec Cerová, na **LV č. 705** nasledovne:

2.1.1. pozemok registra C KN-parc. č. 562/24 o výmere 2315 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie;

- 2.2. **Predávajúci** záväzne vyhlasuje, že na základe geometrického plánu č. 26/2021 vyhotoveného spoločnosťou GEOTERRA s.r.o., Kolónia 1484/78, 905 01 Senica a úradne overeným na Úrade dňa 29.11.2021 pod č. **G1-963/ 2021** (ďalej len ako „Geometrický plán“) bol z pozemku špecifikovanom v bode 2.1.1. Zmluvy vytvorený nasledovný pozemok, a to:

2.2.1. pozemok registra C KN-parc. č. 562/25 o výmere 134 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie.
(ďalej pozemok špecifikovaný v bode 2.2.1. Zmluvy).

3. PREDMET KÚPY

- 3.1. Predmetom kúpy je vlastnícky podiel o veľkosti **1/1** k celku na novovytvorenom pozemku registra **C KN-parc. č. 562/25** (bližšie špecifikovaný v bode 2.2.1. Zmluvy) na ktorý pripadá výmera 134 m² plochy Pozemku.
(ďalej ako „Predmet kúpy“).

4. PREDMET ZMLUVY

- 4.1. Na základe Zmluvy Predávajúci ako výlučný vlastník Pozemku špecifikovaného v bode 2.2.1. Zmluvy odplatne prevádza na Kupujúcich Predmet kúpy a Kupujúci do **bezpodielového spoluvlastníctva manželov** kupujú Predmet kúpy, (t.j. vlastnícky podiel na Pozemku špecifikovaný v bode 3.1. Zmluvy) za kúpnu cenu vo výške, spôsobom a za podmienok ďalej dohodnutých v tejto Zmluve.

5. VYHLÁSENIA PREDÁVAJÚCEHO

- 5.1. Predávajúci záväzne vyhlasuje, že ku dňu uzavretia Zmluvy je Predmet kúpy zbavený akýchkoľvek tiarch zo strany tretích osôb, neviaznu na ňom žiadne vecné práva k cudzej veci, ani žiadne dlhy či pohľadávky tretích osôb.
- 5.2. Predaj pozemku špecifikovaného v bode 2.2.1. Zmluvy bol podľa Uznesenia č.9/2022 zo zasadnutia obecného zastupiteľstva v Cerovej, schválený na základe § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov z dôvodu, že predávaný pozemok špecifikovaný v bode 2.2.1. Zmluvy slúži ako prístup na pozemok a dvor žiadateľom (Kupujúcim), o pozemok sa dlhodobo starajú a využívajú ho. Pozemok pre obec je neupotrebitelný a neplánuje ho v budúcnosti využívať.

6. KÚPNA CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

- 6.1. Kúpna cena za Predmet kúpy bola na základe Uznesenia č.9/2022 zo zasadnutia obecného zastupiteľstva v Cerovej stanovená na **5,- €/m²** čo predstavuje celkovú sumu vo výšku **670,- €** (slovom: šesťstosedemdesiat eur) s tým že všetky náklady spojené s prevodom vlastníckych práv hradia žiadatelia.
- 6.2. Kúpnu cenu vo výške 670,- € uhradí Kupujúci Predávajúcemu v hotovosti do obecnej pokladne pri podpise Zmluvy. Predávajúci svojím podpisom na tejto Zmluve potvrdzuje, že pri uzavretí tejto Zmluvy Kupujúci uhradil Kúpnu cenu v hotovosti do obecnej pokladne, čím si Kupujúci riadne a včas splnil svoj záväzok na jej úhradu Predávajúcemu.

7. OSOBITNÉ USTANOVENIA

- 7.1. Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k Predmetu kúpy prevádzanému podľa tejto Zmluvy vkladom v ich prospech do katastra nehnuteľností, a to na základe návrhu na vklad, ktorý podajú Kupujúci bez zbytočného odkladu po uzavretí Zmluvy.
- 7.2. Náklady spojené s úradným overením podpisov Predávajúceho a Správny poplatok za konanie na Úrade vo veci vkladu do katastra nehnuteľností podľa Zmluvy uhradia Kupujúci v celosti.
- 7.3. Pokiaľ bude pre platnosť alebo účinnosť tejto Zmluvy alebo niektorého z ustanovení tejto Zmluvy potrebné túto Zmluvu príslušným spôsobom doplniť alebo zmeniť, alebo v prípade odmietnutia Úradu rozhodnúť o povolení vkladu k Predmetu kúpy v prospech Kupujúcich do katastra nehnuteľností podľa tejto Zmluvy z akýchkoľvek dôvodov jej vád, zaväzuje sa Predávajúci okamžite, najneskôr však do 3 (troch) pracovných dní od požiadania zo strany Kupujúcich, poskytnúť Kupujúcim potrebnú súčinnosť a spolupôsobenie a prijať v tejto lehote doplnok, zmenu tejto Zmluvy alebo podpísať novú kúpnu zmluvu bez vád. Záväzky vyplývajúce z predchádzajúcej vety tohto bodu pre Predávajúceho platia v uvedených prípadoch v rovnakom rozsahu aj pre Kupujúcich.

8. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 8.1. Zmluvné strany berú na vedomie, že svojimi zmluvnými prejavmi sú viazané už od okamihu podpisu Zmluvy oboma zmluvnými stranami. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k Predmetu kúpy prevádzanému podľa tejto Zmluvy prechádza na Kupujúcich až vkladom vlastníckeho práva v zmysle Zmluvy do katastra nehnuteľností.
- 8.2. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu prečítali, s jej obsahom sa riadne a podrobne oboznámili, pričom všetky ustanovenia Zmluvy sú im zrozumiteľné, a že všetky ustanovenia Zmluvy dostatočne určitým spôsobom vyjadrujú slobodnú a vážnu vôľu zmluvných strán, ktorá

nebola prejavená ani v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo zmluvné strany svojimi podpismi nižšie potvrdzujú.

Za Predávajúceho

podpis:

meno: **Ing. Ján Čerešník**
funkcia: starosta obce Cerová
dátum: v Cerovej, 07. OKT. 2022

Za Kupujúcich

podpis: .

meno: **Marek Holásek**
dátum: v Cerovej, 07. OKT. 2022

podpis:

meno: **Hana Holásková**

dátum: v Cerovej, 07. OKT. 2022