

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti

Zmluvné strany

Predávajúci:

OBEC CEROVÁ

906 33 Cerová 104

zastúpená starostom obce: **Vladimírom Jánošom**

IČO: 00309478

DIČ: 2021063671

(ďalej len „Predávajúci“)

a

Kupujúci:

Ing. Ján Čerešník

I

Štátna príslušnosť: SR

Spoluvlastnícky podiel: 1/2

Ing. Alexandra Dvorská

P

Štátna príslušnosť: SR

Spoluvlastnícky podiel: 1/2

(ďalej len „Kupujúci“)

Čl. 1

Predmet a účel zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti uvedenej v čl. 1 bod 2 tejto zmluvy, ktoré sú vo výlučnom vlastníctve predávajúceho. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nasledovnú nehnuteľnosť:

Predávajúca Obec Cerová je výlučným vlastníkom parcely registra „C“ číslo 43/4 zastavaná plocha o výmere 208 m² zapísanej na listine vlastníctva č. 705 pre obec Cerová, katastrálne územie Cerová – Lieskové, z ktorej sa na základe geometrického plánu č. 241 – 49 / 2013 vyhotoviteľa Geodézia Bratislava, a.s., prevádzka 241 Senica vytvorilo parcelné číslo 43/13 zastavaná plocha o výmere 103 m².

Predávajúca Obec Cerová je výlučným vlastníkom parcely registra „C“ číslo 174/1 zastavaná plocha o výmere 28.574 m² zapísanej na listine vlastníctva č. 705 pre obec Cerová, katastrálne územie Cerová – Lieskové, z ktorej sa na základe geometrického plánu č. 241 – 49 / 2013 vyhotoviteľa Geodézia Bratislava, a.s., prevádzka 241 Senica vytvorilo parcelné číslo 174/28 zastavaná plocha o výmere 19 m².

Predávajúca Obec Cerová je výlučným vlastníkom parcely registra „C“ číslo 598//2 záhrada o výmere 543 m² zapísanej na listine vlastníctva č. 705 pre obec Cerová, katastrálne územie Cerová – Lieskové,

z ktorej sa na základe geometrického plánu č. 241 – 49 / 2013 vyhotoviteľa Geodézia Bratislava, a.s., prevádzka 241 Senica vytvorilo parcelné číslo 598/4 záhrada o výmere 388 m².

Uvedené parcely sú predmetom prevodu na kupujúcich.

2. Predávajúci prevádza zo svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosť uvedenú v čl. 1 bod 1 tejto zmluvy na kupujúceho za odplatu podľa čl. 2 tejto kúpnej zmluvy. Kupujúci za odplatu nadobúda nehnuteľnosti uvedené v čl. 1 bod 1 tejto zmluvy do svojho výlučného vlastníctva.

Čl. 2

Kúpna cena a jej splatnosť

1. Na základe uznesenia obecného zastupiteľstva č. 39/2013 zo dňa 26.9.2013 sa zmluvné strany dohodli na kúpnej cene za prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti uvedenej v čl. 1 bod 1 tejto zmluvy vo výške 1610,- EUR (slovom jedentisícšestodesať).
2. Kúpna cena bude zaplatená tak, že kupujúci vyplatí ku dňu podpisu tejto zmluvy celú sumu kúpnej ceny v hotovosti v prospech predávajúceho.

Čl. 3

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci oboznámil kupujúceho so stavom nehnuteľnosti uvedenej v čl. 1 bod 1 tejto zmluvy a prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti v čl. 1 bod 1 neviazu žiadne dlhy, vecné bremená a ani iné ťarchy.
2. Predávajúci prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti v čl. 1 bod 1 nie je a ani nebolo začaté žiadne súdne, exekučné alebo iné správne konanie, ktoré sa týka prevádzanej nehnuteľnosti alebo jej častí a že voči uvedenej nehnuteľnosti ani neexistujú žiadne práva tretích osôb, ktoré môžu priamo alebo nepriamo postihovať predmetnú nehnuteľnosť alebo prevod vlastníckeho práva k nej.
3. Predávajúci prehlasuje, že s nehnuteľnosťou v čl. 1 bod 1 nie sú zviazané žiadne nedoplatky ako daň z nehnuteľnosti a podobne.
4. V prípade nepravdivých prehlásení predávajúceho podľa tohto čl. 3, zodpovedá predávajúci za škodu, ktorá v tomto dôsledku vznikne kupujúcemu.

Čl. 4

Obojstranné dojednania

1. Predávajúci sa zaväzuje, že prevádzanú nehnuteľnosť fyzicky odovzdá kupujúcemu do 3 dní od právoplatného rozhodnutia príslušného katastrálneho úradu o povolení vkladu nehnuteľnosti uvedenej v čl. 1 bod 1 tejto zmluvy, na základe ktorého sa stane kupujúci vlastníkom predmetnej nehnuteľnosti uvedenej v čl. 1 bod 1 tejto zmluvy a bude zapísaný ako vlastník v liste vlastníctva k nehnuteľnosti uvedenej v čl. 1 bod 1 tejto zmluvy. Ďalej predávajúci prehlasuje, že veci zanechané po tomto termíne na pozemku prevádzanej nehnuteľnosti môže kupujúci považovať za veci opustené a môže s nimi naložiť podľa Občianskeho zákonníka.
2. Poplatky vyplývajúce z vypracovania zmlúv a podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva k prevádzanej nehnuteľnosti v prospech kupujúceho, ako aj náklady spojené s vyplatením kúpnej ceny v prospech predávajúceho podľa čl. 2 bod 2 tejto zmluvy hradí kupujúci.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že z dôvodov na strane predávajúceho nedôjde k vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho alebo nebude tento návrh povolený z dôvodu neodstrániteľnej prekážky vyskytujúcej sa na strane predávajúceho, má kupujúci právo odstúpiť od tejto zmluvy a celá suma kúpnej ceny predávajúceho podľa čl. 2 bod 2 tejto zmluvy bude v hotovosti vyplatená v prospech kupujúceho.

Čl. 5
Záverečné ustanovenia

1. Obe zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilé k uzavretiu tejto zmluvy o prevode vlastníckych práv k nehnuteľnosti. Pred podpisom zmluvy si ju prečítali, obsahu porozumeli a plne s ním súhlasia. Na znak svojej vôle byť viazaní touto zmluvou ju vlastnoručne podpisujú.
2. Obe zmluvné strany prehlasujú, že ich prejavy vôle byť viazaní touto zmluvou sú slobodné, jasné, určité a zrozumiteľné. Zmluvná voľnosť oboch zmluvných strán nie je ničím obmedzená a zmluvu nepodpisujú v tiesni, v omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok.
3. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami. Zmluva je vyhotovená v piatich vyhotoveniach, z ktorých po jednom obdrží pri podpise každá zo zmluvných strán a po povolení vkladu obdrží po jednom každá zmluvná strana a ostatné sú pre potreby príslušných úradov.
4. Meniť a dopĺňať ustanovenia tejto zmluvy je možné len písomnou formou za súhlasu oboch zmluvných strán. Vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami občianskeho zákonníka a ostatných príslušných predpisov v platnom znení.

V Cerovej , dňa 30.10.2013

Predávajúci:



[Signature]

Kupujúci:

Ján Čerák
Ing. Alexandra Dvořák