

# KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

## Čl. I. – Účastníci zmluvy

### Predávajúci:

Obec Cerová, IČO: 309478, DIČ: 2021063671, so sídlom Obecný úrad Cerová 104, zast. starostom obce Ing. Jánom Čerešníkom, email: cerova@obeccerova.sk

### Kupujúci:

Rudolf Grác rodné priezvisko Grác, bytom Jaslovské Bohunice – Bohunice, Sídliško 463/16, Slovenská republika, štátna príslušnosť: xxx  
Rodné číslo: xxxxxx/xxxx, dátum narodenia: xx.xx.xxxx

ktorí sú podľa vlastného vyjadrenia spôsobilí na právne úkony.

## Čl. II. – Predmet zmluvy

1/ Nehnuteľnosť, ktorá sa nachádza v Slovenskej republike, v Trnavskom kraji, v okrese 205 Senica, v obci 504 297 Cerová, v katastrálnom území 852 881 **Rozbehy**, zapísanú Okresným úradom Senica, katastrálnym odborom na:

Liste vlastníctva č. 792, ako parcela registra “E“ evidovaná na mape určeného operátu:

- **parcela č. 1120** – trvalý trávnatý porast o výmere 10246 m<sup>2</sup>  
vlastní predávajúci v podiele 1/1 vzhľadom k celku.

2/ Geometrickým plánom č. 117/2019 zo dňa 19.11.2019, ktorý vyhotovil a autorizačne overil Ing. Vladimír Nemeč, úradne overeným Okresným úradom Senica, katastrálnym odborom dňa ..2019 pod č. G1-1065/2019 (ďalej len GP), vznikajú z vyššie opísanej parcely, novovytvorené parcely registra C KN, a to:

- **parcela č. 1120/39 – lesný pozemok** o výmere 438 m<sup>2</sup>  
a
- **parcela č. 1120/38 – lesný pozemok** o výmere 283 m<sup>2</sup>.

## Čl. III. – Prejav vôle

Predávajúci týmto predáva v podiele 1/1 vzhľadom k celku, nehnuteľnosť v kat. území **Rozbehy, novovytvorenú parcelu registra C KN: parcelu č. 1120/39 – lesný pozemok** o výmere 438 m<sup>2</sup>, ktorá vzniká v GP, kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva a kupujúci túto nehnuteľnosť v kat. území **Rozbehy, novovytvorenú parcelu registra C KN: parcelu č. 1120/39 – lesný pozemok** o výmere 438 m<sup>2</sup>, ktorá vzniká v GP, kupuje od predávajúceho v podiele 1/1 vzhľadom k celku, do svojho výlučného vlastníctva.

## Čl. IV. - Kúpna cena a platobné podmienky

Kúpna cena bola stanovená na sumu 5,-€ za 1 m<sup>2</sup> pôdy čo spolu predstavuje sumu vo výške **2.190,-€** (slovom dvetisícstodevät'desiat eur) za nehnuteľnosť opísanú v čl. III. tejto zmluvy.

Celá kúpna cena bola uhradená do pokladne predávajúceho obecného úradu v deň podpisu tejto kúpnej zmluvy, čo predávajúci potvrdzuje svojim podpisom.

### **Čl. V. – Spoločné ustanovenia**

Predaj pozemku bol schválený obecným zastupiteľstvom v zmysle uznesenia OZ č. 48/2019 zo dňa 13.12.2019.

Predávajúci prehlasuje, že na predmetnej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy a bremená, záložné práva a ani iné právne povinnosti, ktoré by bránili voľnému nakladaniu s nehnuteľnosťou, okrem tých, ktoré sú zapísané v katastri nehnuteľností.

Kupujúci prehlasuje, že je oboznámený so stavom kupovanej nehnuteľnosti a kupuje ju v tom stave v akom je v čase podpisu tejto zmluvy.

Predávajúci sa zaväzuje, že do dňa právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností v prospech kupujúcich, neprevedie predmet zmluvy do vlastníctva inej fyzickej alebo právnickej osoby, nezaťaží ho, nezriadi k nemu vecné bremeno alebo iné právo v prospech tretích osôb.

V prípade potreby doriešenia akýchkoľvek skutočností, súvisiacich s prevodom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, sú zmluvné strany povinné si poskytnúť vzájomnú súčinnosť.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že právne účinky tejto zmluvy nastanú rozhodnutím príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetným nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností.

Svojimi zmluvnými prejavmi sú viazaní až do tohto rozhodnutia.

Návrh na vklad do KN podá kupujúci a správny poplatok za návrh na vklad do KN uhradí taktiež kupujúci.

### **Čl. VI. – Záverečné ustanovenia**

Účastníci prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, sú spôsobilí na právne úkony, zmluvu si pred podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli a že zmluva bola uzavretá podľa ich slobodnej vôle a nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok.

Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch. Jeden rovnopis si ponechá každý účastník tejto zmluvy a ostatné dva rovnopisy sú určené pre príslušný okresný úrad, katastrálny odbor.

V Cerovej, dňa .....

**Obec Cerová, IČO: 309478**  
**zast. starostom obce Ing. Jánom Čerešníkom**

.....

**Rudolf Grác rodné priezvisko Grác**

.....