

## KÚPNA ZMLUVA

Ktorú uzatvorili:

1/ Obec Cerová, 906 33 Cerová 104, IČO: 00 309 478, zastúpená starostom obce: Ing. Ján Čerešník, nar. xx.xx.xxxx, bytom Cerová xxxx, štátna príslušnosť: xx

2/ Rechteríková Marta, r. Vávrová, nar. xx.xx.xxxx, r.č. xxxxxx/xxx, bytom Myjava, xxxxxxxxxxxx, štátna príslušnosť: xx

ako predávajúci

3/ Beneš Ivan, r. Beneš, nar. xx.xx.xxxx, r.č. xxxxxx/xxxx, bytom Cerová 204, 906 33, štátna príslušnosť: xx

4/ Benešová Renáta, r. Bodnárová, nar. xx.xx.xxxx, r.č. xxxxxx/xxxx, bytom Cerová 204, 906 33, štátna príslušnosť: xx

ako kupujúci takto:

### I.

Predávajúci Obec Cerová je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa na LV 1447 pozemok registra „E“ parc.č.331/1, ostatná plocha o výmere 1805 m<sup>2</sup> a predávajúca Marta Rechteríková r. Vávrová je podielovou spoluvlastníčkou v podiele ½ pozemku registra „E“ parcely číslo 540/1, orná pôda o výmere 25 m<sup>2</sup>, ktorá je zapísaná na liste vlastníctva č.1484 v obci Cerová a k.ú. Cerová – Lieskové.

### II.

Geometrickým plánom č.129/2018 vyhotoveným dňa 17.07.2018 Ing. Martinou Štítnou – Geoterra s.r.o., Kolónia 1484/78, Senica, autorizačne overeným Ing. Gabriel Bartošek dňa 18.07.2018 a úradne overeným Ing. Tomáš Blanárik dňa 22.08.2018 číslo: 589/2018 boli vytvorené diely:

-diel č.8 o výmere 63 m<sup>2</sup> z parcely č.331/1

-diel č.9 o výmere 14 m<sup>2</sup> z parcely č.540/1

-diel č.10 o výmere 17 m<sup>2</sup> z parcely č.540/1

Diely č.8 a 9 sa zlučujú do „C“ KN parcely č.305/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1106 m<sup>2</sup> a z dielu číslo 10 vzniká novovytvorená „C“ KN parcela č.537/9, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m<sup>2</sup>.

### III.

Podľa Uznesenia č.14/2019 zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Cerová, konaného dňa 17.04.2019, Obecným zastupiteľstvom Cerová bol schválený odpredaj dielu č. 8 o výmere 63 m<sup>2</sup>, ktorý sa stáva na základe geometrického plánu č.129/2018 vyhotoveným dňa 17.07.2018 Ing. Martinou Štítnou – Geoterra s.r.o., Kolónia 1484/78, Senica , autorizačne overeným Ing. Gabrielom Bartoškom dňa 18.07.2018 a úradne overeným Ing. Tomášom Blanárikom dňa 22.08.2018 číslo: 589/2018 súčasťou „C“ KN parcely č.305/1.

Obec Cerová predáva diel č.8 o výmere 63 m<sup>2</sup> kupujúcim Benešovi Ivanovi a Benešovej Renáte, ktorí tento diel nadobúdajú do podielového spoluvlastníctva každý v ½. Rechteriková Marta predáva diel č.9 o výmere 14 m<sup>2</sup> a diel č.10 o výmere 17 m<sup>2</sup> kupujúcemu Benešovi Ivanovi , ktorý tento diel nadobúda do svojho vlastníctva v podiele 1/2.

Predmetom prevodu je diel číslo 8 o výmere 63 m<sup>2</sup> , ktorí nadobúdajú kupujúci Beneš Ivan a Benešová Renáta do podielového spoluvlastníctva každý v podiele ½. Diel č.9 o výmere 14 m<sup>2</sup> a diel č.10 o výmere 17 m<sup>2</sup> nadobúda Beneš Ivan do svojho vlastníctva v podiele ½.

### IV.

Podľa Uznesenia č.14/2019 zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Cerová, konaného dňa 17.04.2019, Obecným zastupiteľstvom obce Cerová bola schválená predajná cena vo výške 5, € za 1 m<sup>2</sup>, spolu celkom za sumu 315,€ (slovom: tristopäťnásť euro).

Cena predmetu prevodu z parcely 537/9 pre Martu Rechterikovou r. Vávrovú bola stanovená dohodou sumou na xxx Eur (slovom xxxxxxxx Eur).

Predávajúcim bola dohodnutá suma uhradená v hotovosti kupujúcim pred podpísaním tejto kúpnej zmluvy ,čo svojimi vlastnoručnými podpismi potvrdzujú všetci účastníci tejto zmluvy.

Predávajúci prehlasujú, že na parcely, ktoré sú predmetom prevodu neviaznu žiadne vecné bremená a ťarchy, ktoré by znemožňovali prevod nehnuteľnosti na kupujúcich. Kupujúci prehlasujú, že boli oboznámení s predmetom prevodu, nakoľko tento prevod zreálnuje právny stav s užívacím stavom nehnuteľností.

### V.

Predávajúci prehlasujú, že na parcely, ktoré sú predmetom prevodu neviaznu žiadne vecné bremená a ťarchy, ktoré by znemožňovali prevod nehnuteľnosti na kupujúcich. Kupujúci prehlasujú, že boli oboznámení s predmetom prevodu, nakoľko tento prevod zreálnuje právny stav s užívacím stavom nehnuteľností.

VI.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že táto zmluva je platná jej podpísaním, účinná jej zverejnením a právne účinky prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti nastanú dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Senica, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy. Do tejto doby sú účastníci zmluvy svojimi zmluvnými prejavmi viazaní.

Vzájomne medzi účastníkmi zmluvy bolo dohodnuté, že náklady na spísanie kúpnej zmluvy a návrhu na vklad do katastra nehnuteľností budú znášať kupujúci.

Účastníci kúpnej zmluvy prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom prevodu nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné, určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

Kúpna zmluva bola vyhotovená v šiestich kópiách, bola účastníkmi zmluvy prečítaná a na znak súhlasu s jej obsahom bola podpísaná. Dve kópie kúpnej zmluvy budú tvoriť prílohu návrhu na vklad do katastra nehnuteľností a ďalšie dve po jednom pre každého účastníka kúpnej zmluvy.

Navrhujeme, aby Okresný úrad Senica odbor katastrálny vydal rozhodnutie o povolení vkladu kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností, na podklade ktorého sa vykoná zápis do katastra nehnuteľností. Účastníci kúpnej zmluvy sú do dňa vydania rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností viazaní zmluvnými prejavmi a nemôžu od zmluvy odstúpiť.

V Cerovej 24.05.2019

.....  
Obec Cerová

.....  
Ivan Beneš, v.r.

.....  
Marta Rechteríková, v.r.

.....  
Renáta Benešová, v.r.