

## ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

**PRENAJÍMATEĽ :** Obec Cerová, zastúpená starostom obce  
Ing. Jánom Čerešníkom  
IČO : 00309478  
DIČ: 2021063671  
Bankové spojenie : VÚB , číslo účtu 6824182 / 0200

**NÁJOMCA :** MUDr. Magdaléna Rangelová  
BYDLISKO: Senica, Námestie Oslobodenia  
Bankové spojenie: Tatrabanka, č.ú. 2622810111/1100

### Čl. I

#### Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy sú priestory nachádzajúce sa v budove súpisné číslo 76 postavenej na pozemku par. č. 201/1, ktorá je vo vlastníctve Obce Cerová.
2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi na užívanie nebytové priestory uvedené vo výpočtovom liste / príloha č. 1 /
3. Nájomca bude nebytové priestory uvedené v bode 2 užívať na prevádzku ambulancie praktického lekára pre dospelých.
4. Nájom nebytových priestorov sa dojednáva na dobu určitú, t.j. od 1.1.2015 do 31.12.2015.

### Čl. II

#### Cena nájmu

1. Ročné nájomné za všetky prenajaté priestory uvedené v čl.1 bod 2 dohodli zmluvné strany v sume 528,00 €, ročnú zálohu na služby v sume 630,00€.  
Nájomné za 1 mesiac bude 44,00 € a záloha na služby za 1 mesiac bude 52,50€.
2. Nájomné je splatné najneskôr do 20. dňa príslušného mesiaca.

### Čl. III

#### Dojednanie služby

1. Prenajímateľ najneskôr v lehote 30 dní od ročného vyúčtovania služieb vyšším dodávateľom doručí nájomcovi konečné zúčtovanie skutočných nákladov za poskytnuté služby a vyrovnanie sa realizuje pri najbližšej platbe.

### Čl. IV

#### Iné podmienky zmluvy

1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nebytové priestory v stave spôsobilom na ich využívanie podľa účelu tejto zmluvy a v takomto stave ich na svoje náklady udržiavať počas celej doby trvania nájmu a zabezpečovať riadne plnenie dodávky služieb / kúrenie,

- energiu, vody a odvody splaškov / , ktoré sa bežne s prenájmom nebytových priestorov poskytujú.
2. Náklady spojené s obvyklým udržiavaním nebytových priestorov a ich bežnú údržbu znáša výlučne nájomca.
  3. Nájomca na vlastné náklady môže vykonávať stavebné úpravy len po predchádzajúcom súhlase prenajímateľa a po ukončení nájmu nebude požadovať od prenajímateľa finančné vyrovnanie.
  4. Nájomný pomer možno pred uplynutím doby nájmu skončiť písomnou dohodou alebo výpoveďou. Nájom možno vypovedať výlučne len z dôvodov uvedených v § 9 zák. č. 116/1990 Z.z., výpovedná lehota je obojstranne trojmesačná a začne plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede.
  5. Nájomca sa zaväzuje oznámiť prenajímateľovi každú zmenu svojej právnej subjektivity ako i iné skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájom. Nájomca nemôže užívať prenajaté priestory na iné účely ako bolo dohodnuté.

### Čl. V Záverečné ustanovenia

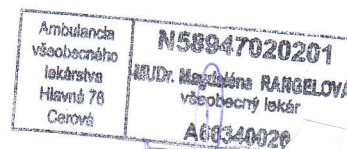
1. Prenajímateľ dáva nájomcovi súhlas k prenechaniu užívania prenajatých priestorov tretej osobe formou podnájmu , ale výlučne len na účely uvedené v tejto zmluve , s tým , že zjednaný podnájom skončí v deň , kedy sa skončí nájom podľa tejto zmluvy , prípadne výpovede , alebo písomnej dohody prenajímateľa s nájomcom.
2. V posledný deň nájmu je nájomca povinný všetky prenajaté priestory uvoľniť a odovzdať prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom ich primeranému opotrebovaniu , ak sa s prenajímateľom dopredu písomne nedohodne inak.
3. Táto zmluva bola vyhotovená v 2 exemplároch , z toho jeden obdrží nájomca a jeden prenajímateľ.
4. Zmluvné strany vyhlasujú , že zmluvu uzatvárajú dobrovoľne bez nátlaku , obsahu zmluvy porozumeli a na znak obojstranného súhlasu ju podpísali.
5. Zmluva sa stáva záväznou pre obe zmluvné strany podpisom druhej strany.
6. Zmeny a doplnky zmluvy budú riešené písomnými dodatkami podpísanými zmluvnými stranami.

V Cerovej 19.12.2014



.....  
Ing. Ján Čerešník  
starosta obce

OBEC CEROVÁ  
906 33 Cerová 104  
IČO: 309478  
DIČ: 2021063671



.....  
MUDr. Magdaléna Rangelová  
praktický lekár pre dospelých