

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle §588 a nasledujúcich Občianskeho zákonníka
medzi týmito zmluvnými stranami:

PREDÁVAJÚCI:

Jarmila Slobodová

bytom Hviezdoslavova 484/4, 905 01 Senica, SR
číslo účtu: 037018247/0900
(ďalej len „predávajúci č. 1“)

Ludmila Smolinská

r

n

bytom Smolinské 316, 908 42 Smolinské, SR
číslo účtu: 0020519563/6500
(ďalej len „predávajúci č. 2“)
(ďalej pre spoločné označenie predávajúceho č. 1 a predávajúceho č. 2 len „predávajúci“)

KUPUJÚCI:

Obec Cerová

Cerová č. 104, 906 33 Cerová, SR

IČO 00309478

zastúpená starostom obce Vladimírom Jánošom

(ďalej pre spoločné označenie „Predávajúceho“ a Kupujúceho“ len “zmluvné strany“)

Článok I Úvodné ustanovenia

1.

1.1. Predávajúci č. 1 je v podiele 11/36 podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na liste vlastníctva č. 1556, okres Senica, obec CEROVÁ, k.ú. Cerová-Lieskové ako parc. registra “E” č. 740/14 o výmere 5940 m², druh pozemku Orná pôda (ďalej len „LV č. 1556“).

1.2. Predávajúci č. 2 je v podiele 11/36 podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na liste vlastníctva č. 1556, okres Senica, obec CEROVÁ, k.ú. Cerová-Lieskové ako parc. registra “E” č. 740/14 o výmere 5940 m², druh pozemku Orná pôda (ďalej len „LV č. 1556“).

2. Za účelom prevodu spoluvlastníckych podielov k časti nehnuteľnosti označenej v bode 1 tohto článku tejto zmluvy bol vyhotovený geometrický plán číslo: 47/2013 zo dňa 25.09.2013 vypracovaný Ing. Drahoslavou Komárkovou na zameranie budovy stojacej na pozemku parc. č. 766/22 a na oddelenie pozemkov parcel: č. 766/21, 767/1 a 766/5 – 7 (ďalej len "geometrický plán").

3. Geometrickým plánom sa:

a) od parcely č. 740/14 doteraz zapísanej na LV č. 1556, o výmere 5940 m², druh pozemku Orná pôda odčlenil **diel č. 4** o výmere **5700 m²** (ďalej len „diel č. 4“), ktorý v novom stave

vznikne ako novovytvorená parcela č. 767/6, ktorá bude mať celkovú výmeru 5700 m², druh pozemku Ostatná plocha (ďalej len „diel č. 4“).

Článok II Predmet prevodu

1. Predávajúci touto zmluvou predávajú kupujúcemu **ich spoluvlastnícke podiely (podiel každého z nich má veľkosti 11/36) k dielu č. 4** o celkovej výmere **5700 m²**, ktorý v novom stave vznikne ako novovytvorená parcela registra „C“ č. 767/6 (ďalej len „predmet prevodu“). Kupujúci sa zaväzuje za predmet prevodu zaplatiť predávajúcim dohodnutú kúpnu cenu v súlade s článkom III tejto zmluvy.

2. Spoluvlastnícky podiel kupujúceho k novovzniknutej parcele registra „C“ č. 767/6 bude **22/36**, podiely ostatných spoluvlastníkov (účastníkov právnych vzťahov) zapísaných na LV č. 1556 pod poradovým číslom 1,2 a 4 zostávajú zachované.

Článok III Kúpna cena

1. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že kúpna cena za predmet prevodu je určená na základe rozhodnutia Obecného zastupiteľstva obce Cerová, ktorým je uznesenie č. 24/2014 vo výške **3814 eur** (slovom: tritisícosemstoštrnásť eur) pre predávajúceho č. 1 a **3814 eur** (slovom: tritisícosemstoštrnásť eur) pre predávajúceho č. 2

2. Kúpnu cenu podľa bodu 1 tohto článku je kupujúci povinný uhradiť predávajúcim na ich bankové účty uvedené v záhlaví tejto zmluvy najneskôr do (3) troch pracovných dní odo dňa podania návrhu na vklad vlastníckeho práva.

Článok IV Záverečné ustanovenia

1. Predávajúci vyhlasujú, že na predmete prevodu neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné ťarchy alebo právne povinnosti, predmet prevodu nie je predmetom súdneho sporu, exekučného konania, daňového exekučného konania alebo iného konania, ktorých výsledok by mohol zaťažiť predmet prevodu a tým spôsobiť neprimerané ťažkosti kupujúcemu,

2. V prípade, že sa ukáže niektoré z vyhlásení predávajúcich uvedené v bode 1 tohto článku tejto zmluvy čo i len čiastočne ako nepravdivé je kupujúci oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.

3. Kupujúci vyhlasuje, že sa podrobne oboznámil s právnym a faktickým stavom predmetu prevodu z predloženého listu vlastníctva č. 1556, z geometrického plánu ako aj ohliadkou parcely č. 740/14 na mieste samom .

4. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci je oprávnený predmet prevodu užívať od okamžiku úplného zaplatenia kúpnej ceny podľa článku 3 tejto zmluvy.

5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú si vedomé toho, že právne účinky tejto zmluvy nastanú dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu, kedy na kupujúceho prejdú práva a povinnosti vlastníka. V prípade, ak Okresný úrad Senica z akýchkoľvek dôvodov zamietne návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu prevodu v prospech kupujúceho alebo ak konanie o povolení vkladu zastaví alebo preruší, sú zmluvné strany povinné poskytnúť si

bezodkladnú súčinnosť a podniknúť všetky úkony potrebné k tomu, aby bol návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu prevodu v prospech kupujúceho opravený, doplnený, prípadne opätovne podaný a povolený, resp. konať tak, aby sa v katastrálnom konaní čo najrýchlejšie pokračovalo.


6. Kúpa spoluvlastníckych podielov podľa článku II tejto zmluvy bola schválená uznesením Obecného zastupiteľstva v Cerovej číslo 24/2014. Zmluvné strany berú na vedomie, že toto uznesenie bude tvoriť prílohu návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

7. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva uhradí kupujúci.

8. Táto zmluva je vyhotovená v piatich (5) rovnopisoch, z ktorých dva (2) po podpise budú podané na Okresný úrad Senica, katastrálny odbor za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva a po jednom (1) vyhotovení obdrží každá zo zmluvných strán.

9. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto kúpnu zmluvu uzatvorili slobodne, vážne a bez akéhokoľvek nátlaku, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva obsahuje podstatné náležitosti, právny úkon je urobený v predpísanej forme, predávajúci sú oprávnení nakladať s parc. č. 740/14 zapísanou na LV č. 1556, prejavy vôle zmluvných strán sú dostatočne určité a zrozumiteľné, zmluvná voľnosť alebo právo nakladať s parc. č. 740/14 zapísanou na LV č. 1556 nie je obmedzené, zmluva neodporuje zákonu, zákon neobchádza ani sa neprieči dobrým mravom.


V Cerovej dňa 2. 12.2014


.....

Obec Cerová - **KUPUJÚCI**
zastúpená starostom obce - Vladimírom Jánošom



V Cerovej dňa 2.12.2014


.....
Slobodová Jarmila - PREDÁVAJÚCI č. 1

.....
Smolínská Ľudmila – PREDÁVAJÚCI č. 2