

# Kúpna zmluva

*o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam uzavretá v zmysle §588 a násl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami:*

---

## Predávajúca:

1. Obec Cerová  
zastúpená starostom obce Ing. Jánom Čerešníkom

sídlo: Cerová č.104, 906 33 Cerová  
IČO: 309478  
DIČ: 2021063671  
Bankové spojenie: Všeobecná úverová  
banka a.s., so sídlom Mlynské nivy 1,  
829 90 Bratislava 25  
Číslo účtu: SK65 0200 0000 0000 0682 4182

(ďalej len „predávajúca“)

## Kupujúci:

2. Vladimír Váverka r. Váverka

rod.č.:  
dátum nar.:  
trvale bytom: Cerová č.205, PSČ 906 33

a manželka

3. Vlasta Váverková r. Jursová

rod.č.:  
dátum nar.:  
trvale bytom: Cerová č.205, PSČ 906 33

(ďalej len „kupujúci“)

na základe Uznesenia č.16/2020 zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Cerová zo dňa 24.06.2020 za nasledovných podmienok:

**Čl. I.**  
**Úvodné ustanovenia**

Predávajúca Obec Cerová, zastúpená starostom obce Ing. Jánom Čerešnikom, je výlučnou vlastníčkou nehnuteľností, a to:

1. Novovzniknutej parcely č.331/15 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 68m<sup>2</sup>, k.ú. Cerová-Lieskové, ktorá vznikla odčlenením od parcely č.331/1-ostatná plocha, geometrickým plánom č.17/2019 vyhotoveným Ing. Rastislavom Holičom, zapísanej v KN E v LV č.1447, pre obec a k.ú. Cerová - Lieskové.
2. Novovzniknutej parcely č.331/14 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10m<sup>2</sup>, k.ú. Cerová-Lieskové, ktorá vznikla odčlenením od parcely č.331/1-ostatná plocha, geometrickým plánom č.17/2019 vyhotoveným Ing. Rastislavom Holičom, zapísanej v KN E v LV č.1447, pre obec a k.ú. Cerová - Lieskové.

**Čl. II**  
**Predmet kúpy**

1. Predávajúca Obec Cerová, zastúpená starostom obce Ing. Jánom Čerešnikom, touto zmluvou predáva Kupujúcim a Kupujúci touto zmluvou kupujú od Predávajúcej do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, v podiele 1/1, nehnuteľnosti definované v Čl. I ods. 1.a 2. tejto zmluvy.
2. Predávajúca sa zaväzuje predmet prevodu Kupujúcim odovzdať a Kupujúci sa zaväzujú predmet prevodu prevziať a zaplatiť Predávajúcej za predmet prevodu kúpnu cenu podľa Čl.III tejto zmluvy.

**Čl. III**  
**Kúpna cena a platobné podmienky**

1. Kúpna cena za nehnuteľnosti uvedené v čl. I ods.1., 2. a 3. tejto zmluvy je stanovená uznesením č. 37/2019 zo zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Cerová zo dňa 25.09.2019, pričom určuje predajnú cenu predávaných pozemkov na 5,00€/m<sup>2</sup>.
2. Celková dohodnutá kúpna cena za Predmet kúpy uvedený v Čl. I. tejto zmluvy predstavuje sumu spolu je 390,-Eur, slovom: Tristodevätdesiat eur.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že suma bude zaplatená Predávajúcej v hotovosti pri podpise tejto Kúpnej zmluvy. Kúpna zmluva je súčasne dokladom o vyplatení celej sumy.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že do doby podania návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností sa Predávajúca zaväzuje nevykonať žiaden úkon, ktorý by mal za následok nepovolenie vkladu vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností v prospech Kupujúcich.
5. Zmluvné strany potvrdzujú, že Kúpnu cenu uvedenú v bode 2. dohodli v súlade s ust. § 589 Občianskeho zákonníka.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky poplatky spojené s povolením vkladu na zmenu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a zápis geometrického plánu v prospech Kupujúcich do katastra nehnuteľností uhradia Kupujúci.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade neuhradenia celej Kúpnej ceny je Predávajúca oprávnená odstúpiť od tejto zmluvy.

## Čl. IV Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Zmluvné strany podpisom zmluvy potvrdzujú, že sú oprávnené s nehnuteľnosťami disponovať, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu v Senici o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech Kupujúcich.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k predmetu kúpy nadobudnú Kupujúci až vkladom do katastra nehnuteľností vedeného príslušným katastrálnym odborom Okresného úradu v Senici a právne účinky vkladu do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu o jeho povolení.
4. V prípade, ak by katastrálny odbor Okresného úradu v Senici rozhodol o zamietnutí alebo o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho do katastra nehnuteľností podľa zmluvy v prospech kupujúcich, zmluvné strany sú povinné podpísať novú zmluvu o prevode vlastníckeho práva k predmetu kúpy za podmienok dojednaných v zmluve.
5. Ak príslušný katastrálny odbor Okresného úradu v Senici preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa zmluvy v prospech Kupujúcich, zmluvné strany sú povinné poskytnúť súčinnosť druhej zmluvnej strane a odstrániť nedostatky zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh.

## Čl. V Osobitné dojednania zmluvných strán

1. Zmluvné strany sa zaväzujú pravdivo informovať o dôležitých otázkach prevodu predmetu kúpy podľa zmluvy, a to vrátane vyhlásení uvedených nižšie.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a nie sú im známe žiadne okolnosti, ktoré by túto voľnosť obmedzovali.
3. Predávajúca prehlasuje, že je oprávnená s nehnuteľnosťami nakladať v plnom rozsahu.
4. Predávajúca prehlasuje, že neexistujú žiadne rozhodnutia súdov, prípadne iných orgánov verejnej správy, ani žiadne zmluvy alebo dohody, v dôsledku ktorých by bolo alebo by mohlo byť vlastnícke právo predávajúcej k nehnuteľnostiam akýmkoľvek spôsobom obmedzené alebo ohrozené, alebo by obmedzovali alebo mohli obmedzovať ich právo nakladať s nehnuteľnosťami a podľa zmluvy.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že im nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by mali za následok neplatnosť zmluvy, alebo by mohli ohroziť platnosť zmluvy alebo riadne plnenie ich povinností a záväzkov podľa zmluvy.
6. Ak sa preukáže nepravdivosť niektorého z vyhlásení daného niektorou zmluvnou stranou v zmluve alebo ak niektorá zmluvná strana poruší niektorú z povinností uvedených v zmluve, zaväzuje sa nahradiť druhej zmluvnej strane škodu v celom rozsahu, ktorá dotknutej strane vznikla. Právo dotknutej zmluvnej strany odstúpiť od zmluvy tým nie je dotknuté.

## Čl. VI Záverečné ustanovenia

1. Zmena zmluvy je možná len písomnou dohodou zmluvných strán vo forme dodatku k tejto zmluve.
2. Vo veciach neupravených zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami.
4. Účinky prevodu vlastníckeho práva k predmetu kúpy podľa zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúcich k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností.

5. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, a to dva rovnopisy pre príslušný katastrálny odbor Okresného úradu v Senici, jeden rovnopis pre Predávajúcu a dva rovnopisy pre Kupujúcich.

Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzatvorili na základe svojej slobodnej a vážnej vôle, že zmluva nebola dojednaná pod nátlakom, v tiesni a ani za inak nevýhodných podmienok. Ďalej prehlasujú, že si zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a preto na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

V Cerovej, dňa 10.08.2020

Predávajúca :



Obec Cerová v zastúpení  
Ing. Jánom Čerešnikom

Kupujúci :

Vladimír Váverka

Vlasta Váverková