

Zápisnica

napísaná na riadnom zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Cerovej, konanom dňa
01.09.2026 o 17:00 hod. v zasadacej miestnosti obecného úradu Cerová

Prítomní : Ing. Ján Čerešník – starosta obce

Prítomní poslanci OZ: PhDr. Pavol Mihály, Ing. Rastislav Ďuriš, Ing. Anton Veteška, Mgr. Barbora Krištúfková, Rastislav Petráš, Lenka Škrabáková, Ing. Vladimír Nemec, PaedDr. Božena Malichová, Mgr. Jaroslav Suchánek – hlavný kontrolór

Ospravedlnení: Renát Dudek, Mgr. Jaroslav Suchánek – hlavný kontrolór

Ostatní přítomní: ---

Program zasadnutia v zmysle pozvánky:

1. Otvorenie zasadnutia
 - a. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
 - b. Kontrola uznesení
2. Správa hlavného kontrolóra obce o kontrole plnenia uznesení Obecného zastupiteľstva Cerová schválených v I. polroku 2026.
3. Správa hlavného kontrolóra obce o výsledku kontroly vybavovania sťažností a petícií za I. polrok 2026.
4. Spolufinancovanie obce k žiadosti o dotáciu vo výzve III. Prezídia HaZZ 2026 pre hasičskú zbrojnicu v obci Cerová.
5. Rôzne.
6. Diskusia.
7. Uznesenia a záver.

1. Otvorenie zasadnutia

Starosta obce privítal prítomných a oboznámil ich s programom zasadnutia obecného zastupiteľstva. Starosta konštatoval, že je prítomných 8 poslancov z celkových 9, čo znamená, že zasadnutie obecného zastupiteľstva je uznášania schopné. Začiatok zasadnutia o 17:05 hod.

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje program zasadnutia a zapisovateľku Mgr. Nicol Tomkovú – pracovníčku obecného úradu, za overovateľov sú určení Ing. Vladimír Nemec a Ing. Anton Veteška.

Hlasovanie: prítomných 8, za 8, proti 0, zdržali sa 0

2. Správa hlavného kontrolóra obce o kontrole plnenia uznesení Obecného zastupiteľstva Cerová schválených v I. polroku 2026.

Starosta predniesol správu hlavného kontrolóra obce o kontrole plnenia uznesení Obecného zastupiteľstva Cerová schválených v I. polroku 2026. Prítomní poslanci nemali doplňujúce otázky.

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie správu o kontrole plnenia uznesení Obecného zastupiteľstva Cerová schválených v I. polroku 2026.

Hlasovanie: prítomných 8, za 8, proti 0, zdržali sa 0

3. Správa hlavného kontrolóra obce o výsledku kontroly vybavovania sťažností a petícií za I. polrok 2026.

Starosta predniesol správu hlavného kontrolóra obce o výsledku kontroly vybavovania sťažností a petícií za I. polrok 2026. Prítomní poslanci nemali doplňujúce otázky.

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie správu hlavného kontrolóra obce o výsledku kontroly vybavovania sťažností a petícií za I. polrok 2026..

Hlasovanie: prítomných 8, za 8, proti 0, zdržali sa 0

4. Spolufinancovanie obce k žiadosti o dotáciu vo výzve III. Prezídia HaZZ 2026 pre hasičskú zbrojnicu v obci Cerová.

Starosta predniesol potrebu schválenia uznesenia OZ k žiadosti o dotáciu vo výzve III. Prezídia HaZZ 2026 pre hasičskú zbrojnicu v obci Cerová. Prítomní poslanci s návrhom súhlasia, nemali doplňujúce otázky.

Obecné zastupiteľstvo obce Cerová v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

A. berie na vedomie

informáciu o možnosti podania žiadosti o poskytnutie dotácie zo štátneho rozpočtu prostredníctvom rozpočtovej kapitoly Ministerstva vnútra SR v rámci Výzvy č. III. PHaZZ 2026 (č. p. PHZ-OPK-2026/002569), zameranej na podporu zvýšenia ochrany pred požiarmi prostredníctvom výstavby, rekonštrukcie a modernizácie stavieb a opravy budov na účel hasičských zbrojníc podľa § 2 písm. c) bodov 1. až 4. zákona č. 526/2010 Z. z.

B. schvaľuje

1. predloženie žiadosti o poskytnutie dotácie na projekt „Modernizácia zázemia hasičskej zbrojnice“ zameraný na rekonštrukciu / modernizáciu / opravu budovy hasičskej zbrojnice vrátane súvisiacich projektových a inžinierskych prác, pričom žiadateľom je obec Cerová;
2. zabezpečenie spolufinancovania projektu z vlastných prostriedkov obce vo výške najmenej 5 % z celkových výdavkov projektu;
3. záväzok obce, že vlastnícke, resp. iné právo k pozemku a k nadobudnutej stavbe sa nezmení najmenej po dobu desiatich (10) rokov od dokončenia projektu (§ 2 písm. c) zákona č. 526/2010 Z. z.).

C. poveruje

starostu obce - Ing. Ján Čerešník vykonaním všetkých úkonov potrebných na podanie žiadosti o dotáciu a realizáciu projektu, vrátane podpisu žiadosti a jej povinných príloh.

Hlasovanie: prítomných 8, za 8, proti 0, zdržali sa 0

5. Rôzne.

Starosta obce spolu s predsedom komisie pri OZ pre územné plánovanie, výstavbu predniesol potrebu zmeny uznesenia pre predaj pozemku p. Jesenskému, čo bolo schválené na zasadnutí OZ v marci 2026. Ozrejmili, že dodatočne prišlo k zmene niektorých detailov v predaji. Podstatné náležitosti ostali nezmenené. Prítomní poslanci súhlasia s drobnými zmenami a pristúpili k schváleniu uznesenia.

Obecné zastupiteľstvo ruší uznesenia OZ č. 9/2026 zo 17.3.2026.

Hlasovanie: prítomných 8, za 8, proti 0, zdržali sa 0

Obecné zastupiteľstvo obce Cerová **schvaľuje** predaj novovytvorenej parcely č. 174/66 – zastavaná plocha a nádvorie, registra C-KN, k.ú. Cerová-Lieskové, o výmere 19 m², č. 174/67 – zastavaná plocha a nádvorie, registra C-KN, k.ú. Cerová-Lieskové, o výmere 10 m², č. 174/68 – zastavaná plocha a nádvorie, registra C-KN, k.ú. Cerová-Lieskové, o výmere 1 m², ktoré boli oddelené od parcely č. 174/22 vo vlastníctve obce, geometrickým plánom č. G1-4/2025, vyhotoveným Ing. Vladimírom Nemcom, 906 33 Cerová 449, úradne overeným Ing. Drahoslavou Komárkovou dňa 16.05.2025, žiadateľom Rastislavovi Jesenskému a Liane Jesenskej, bytom Cerová 370, za predajnú cenu 10,- €/m², celková výmera a cena je stanovená 30 m² za 300,- €. Cena je stanovená aj na základe znaleckého posudku č. 19/2024, vyhotoveným znalcom Ing. Jana Zavadilová, bytom Jablonica. Obecné zastupiteľstvo aj na základe zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Cerová **určuje** spôsob predaja z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle §9a ods. 8 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Osobitným zreteľom je fakt, že žiadatelia sa o predmetnú časť pozemku dlhodobo starajú, užívajú ju, pozemok je pre obec neupotrebitelný a neplánuje ho v budúcnosti využívať. Poveruje starostu obce na všetky právne úkony súvisiace s prevodom vlastníckych práv a kupujúci je povinný do 6 mesiacov od schválenia predaja obecným zastupiteľstvom spracovať kúpno-predajnú zmluvu a podať návrh na vklad na príslušnom katastrálnom úrade.

Hlasovanie: prítomných 8, za 8, proti 0, zdržali sa 0

6. Diskusia.

V rámci diskusie starosta informoval poslancov o rekonštrukcii kúrenia v budove zdravotného strediska a lekárne. Príprave projektu a realizácie spevnenej plochy za zdravotným strediskom. Riešenia refundácie pohonných hmôt pre DHZO kvôli zásahom mimo obec. Ďalej informoval o rekonštrukcii hlavnej cesty v období od 21.9. až do 30.11.2026. Detaily budú ešte zverejňované.

7. Uznesenia a záver

Na záver zasadnutia obecného zastupiteľstva starosta poďakoval prítomným za účasť na zasadnutí. Následne sa pristúpilo k prijatiu uznesení a hlasovaní.

Uznesenie č. 25/2026

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje program zasadnutia a zapisovateľku Mgr. Nicol Tomkovú – pracovníčku obecného úradu, za overovateľov sú určení Ing. Vladimír Nemec a Ing. Anton Veteška.

Hlasovanie: prítomných 8, za 8, proti 0, zdržali sa 0

Uznesenie č. 26/2026

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie správu o kontrole plnenia uznesení Obecného zastupiteľstva Cerová schválených v I. polroku 2026.

Hlasovanie: prítomných 8, za 8, proti 0, zdržali sa 0

Uznesenie č. 27/2026

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie správu hlavného kontrolóra obce o výsledku kontroly vybavovania sťažností a petícií za I. polrok 2026..

Hlasovanie: prítomných 8, za 8, proti 0, zdržali sa 0

Uznesenie č. 28/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Cerová v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

A. berie na vedomie

informáciu o možnosti podania žiadosti o poskytnutie dotácie zo štátneho rozpočtu prostredníctvom rozpočtovej kapitoly Ministerstva vnútra SR v rámci Výzvy č. III. PHaZZ 2026 (č. p. PHZ-OPK-2026/002569), zameranej na podporu zvýšenia ochrany pred požiarmi prostredníctvom výstavby, rekonštrukcie a modernizácie stavieb a opravy budov na účel hasičských zbrojníc podľa § 2 písm. c) bodov 1. až 4. zákona č. 526/2010 Z. z.

B. schvaľuje

1. predloženie žiadosti o poskytnutie dotácie na projekt „Modernizácia zázemia hasičskej zbrojnice“ zameraný na rekonštrukciu / modernizáciu / opravu budovy hasičskej zbrojnice vrátane súvisiacich projektových a inžinierskych prác, pričom žiadateľom je obec Cerová;
2. zabezpečenie spolufinancovania projektu z vlastných prostriedkov obce vo výške najmenej 5 % z celkových výdavkov projektu;
3. záväzok obce, že vlastnícke, resp. iné právo k pozemku a k nadobudnutej stavbe sa nezmení najmenej po dobu desiatich (10) rokov od dokončenia projektu (§ 2 písm. c) zákona č. 526/2010 Z. z.).

C. poveruje

starostu obce - Ing. Ján Čerešník vykonaním všetkých úkonov potrebných na podanie žiadosti o dotáciu a realizáciu projektu, vrátane podpisu žiadosti a jej povinných príloh.

Hlasovanie: prítomných 8, za 8, proti 0, zdržali sa 0

Uznesenie č. 29/2026

Obecné zastupiteľstvo ruší uznesenia OZ č. 9/2026 zo 17.3.2026.

Hlasovanie: prítomných 8, za 8, proti 0, zdržali sa 0

Uznesenie č. 30/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Cerová **schvaľuje** predaj novovytvorenej parcely č. 174/66 – zastavaná plocha a nádvorie, registra C-KN, k.ú. Cerová-Lieskové, o výmere 19 m², č. 174/67 – zastavaná plocha a nádvorie, registra C-KN, k.ú. Cerová-Lieskové, o výmere 10 m², č. 174/68 – zastavaná plocha a nádvorie, registra C-KN, k.ú. Cerová-Lieskové, o výmere 1 m², ktoré boli oddelené od parcely č. 174/22 vo vlastníctve obce, geometrickým plánom č. G1-4/2025, vyhotoveným Ing. Vladimírom Nemcom, 906 33 Cerová 449, úradne overeným Ing. Drahoslavou Komárkovou dňa 16.05.2025, žiadateľom Rastislavovi Jesenskému a Liane Jesenskej, bytom Cerová 370, za predajnú cenu 10,- €/m², celková výmera a cena je stanovená 30 m² za 300,- €. Cena je stanovená aj na základe znaleckého posudku č. 19/2024, vyhotoveným

znalcom Ing. Jana Zavadilová, bytom Jablonica. Obecné zastupiteľstvo aj na základe zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Cerová **určuje** spôsob predaja z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle §9a ods. 8 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Osobitným zreteľom je fakt, že žiadatelia sa o predmetnú časť pozemku dlhodobo starajú, užívajú ju, pozemok je pre obec neupotrebitel'ný a neplánuje ho v budúcnosti využívať. Poveruje starostu obce na všetky právne úkony súvisiace s prevodom vlastníckych práv a kupujúci je povinný do 6 mesiacov od schválenia predaja obecným zastupiteľstvom spracovať kúpno-predajnú zmluvu a podať návrh na vklad na príslušnom katastrálnom úrade.

Hlasovanie: prítomných 8, za 8, proti 0, zdržali sa 0

Ing. Ján Čerešník, v. r.
starosta obce

Overovatelia : Ing. Vladimír Nemec

.....

Ing. Anton Veteška

.....

Zapísala : Mgr. Nicol Tomková