

Zápisnica

napísaná na riadnom zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Cerovej, konanom dňa
23.06.2026 o 17:00 hod. v zasadacej miestnosti obecného úradu Cerová

Prítomní : Ing. Ján Čerešník – starosta obce

Prítomní poslanci OZ: PhDr. Pavol Mihály, Ing. Rastislav Ďuriš, Ing. Anton Veteška, Mgr. Barbora Krištúfková, Rastislav Petráš, Lenka Škrabáková, Mgr. Jaroslav Suchánek – hlavný kontrolór

Ospravedlnení: Ing. Vladimír Nemeč, PaedDr. Božena Malichová, Renát Dudek

Ostatní prítomní: občania

Program zasadnutia v zmysle pozvánky:

1. Otvorenie zasadnutia
 - a. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
 - b. Kontrola uznesení
2. Návrh plánu hlavného kontrolóra obce na II. polrok 2026.
3. Správa o výsledku kontroly vyúčtovania dotácií poskytnutých z rozpočtu obce za rok 2025.
4. Správa audítora IUZ Obec Cerová za rok 2025.
5. Odborné stanovisko hlavného kontrolóra obce Cerová k návrhu záverečného účtu obce za rok 2025.
6. Záverečný účet obce Cerová za rok 2025.
7. Predaj časť parcely č. 238/1, C KN registra, k.ú. Cerová-Lieskové, žiadateľovi Romanovi Pikovi, so sídlom Cerová.
8. Prenájom časti pozemku pred predajným stánkom pri cintoríne Rozbehy, žiadateľovi p. Štvrteckému.
9. Rôzne.
10. Diskusia.
11. Uznesenia a záver.

1. Otvorenie zasadnutia

Starosta obce privítal prítomných a oboznámil ich s programom zasadnutia obecného zastupiteľstva. Starosta konštatoval, že je prítomných 6 poslancov z celkových 9, čo znamená, že zasadnutie obecného zastupiteľstva je uznášania schopné. Začiatok zasadnutia o 17:01 hod.

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje program zasadnutia a zapisovateľku Mgr. Nicol Tomkovú – pracovníčku obecného úradu, za overovateľov sú určení Ing. Rastislav Ďuriš a Rastislav Petráš.

Hlasovanie: prítomných 6, za 6, proti 0, zdržali sa 0

2. Návrh plánu hlavného kontrolóra obce na II. polrok 2026.

Starosta požiadal hlavného kontrolóra obce o prednesenie plánu HK obce na II. polrok 2026. Ozrejmil, že plán bol riadne a včas zverejnený v zmysle legislatívy. Prítomní poslanci nemali doplňujúce otázky na hlavného kontrolóra.

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje plán činností hlavného kontrolóra obce na II. polrok 2026 bez výhrad a doplnkov.

Hlasovanie: prítomných 6, za 6, proti 0, zdržali sa 0

3. Správa o výsledku kontroly vyúčtovania dotácií poskytnutých z rozpočtu obce za rok 2025.

Starosta požiadal hlavného kontrolóra obce o prednesenie správy o výsledku kontroly vyúčtovania dotácií poskytnutých z rozpočtu obce za rok 2025. HK ozrejmil dôvody a detaily správy. Správu mali poslanci na preštudovanie ešte pred zasadnutím OZ. Prítomní poslanci nemali doplňujúce otázky na hlavného kontrolóra.

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie správu hlavného kontrolóra o Správa o výsledku kontroly vyúčtovania dotácií poskytnutých z rozpočtu obce za rok 2025.

Hlasovanie: prítomných 6, za 6, proti 0, zdržali sa 0

4. Správa audítora IUZ Obec Cerová za rok 2025

Starosta predniesol správu nezávislého audítora z auditu účtovnej závierky za rok 2025 a ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov za rok 2025 k 31.12.2025. Ozrejmil a vysvetlil detaily správy nezávislého audítora.

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie správu nezávislého audítora z auditu účtovnej závierky za rok 2025 a ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov za rok 2025 k 31.12.2025 bez výhrad a pripomienok.

Hlasovanie: prítomných 6, za 6, proti 0, zdržali sa 0

5. Odborné stanovisko hlavného kontrolóra obce k záverečnému účtu obce za rok 2025.

Starosta obce predniesol stanovisko hlavného kontrolóra obce (ďalej len HK), za jeho prítomnosti, k záverečnému účtu obce za rok 2025. Poslanci obecného zastupiteľstva boli oboznámení so stanoviskom, nemali doplňujúce otázky a schvaľujú stanovisko HK.

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje odborné stanovisko hlavného kontrolóra obce k záverečnému účtu obce za rok 2025.

Hlasovanie: prítomných 6, za 6, proti 0, zdržali sa 0

6. Záverečný účet obce za rok 2024.

Starosta predniesol návrh záverečného účtu obce za rok 2025, informoval, že dokument bol riadne a včas zverejnený zákonným spôsobom. Pred zasadnutím a prerokovaním obecným zastupiteľstvom neboli doručené pripomienky k návrhu. Ozrejmil detaily záverečného účtu. Poslanci nemali k návrhu záverečného účtu žiadne otázky.

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje záverečný účet obce a celoročné hospodárenie za rok 2025 bez výhrad.

Hlasovanie: prítomných 6, za 6, proti 0, zdržali sa 0

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje použitie prebytku rozpočtového hospodárenia na tvorbu rezervného fondu v sume 56 829,04 €.

Hlasovanie: prítomných 6, za 6, proti 0, zdržali sa 0

7. Predaj časti parcely č. 238/1, C KN registra, k.ú. Cerová-Lieskové, žiadateľovi Romanovi Pikovi, bytom Cerová

Starosta informoval o žiadosti o predaji časti parcely č. 238/1, C KN registra, k.ú. Cerová-Lieskové, žiadateľovi Romanovi Pikovi, bytom Cerová. Ide o vysporiadanie si pozemku okolo rodinného domu. Žiadateľ doručil geometrický plán a znalecký posudok na určenie ceny za pozemok.

Obecné zastupiteľstvo obce Cerová **schvaľuje** predaj novovytvorenej parcely č. 238/1 – zastavaná plocha a nádvorie, registra C-KN, k.ú. Cerová-Lieskové, o výmere 61 m², č. 238/8 – zastavaná plocha a nádvorie, registra C-KN, k.ú. Cerová-Lieskové, o výmere 257 m², ktoré boli odčlenené od pôvodnej parcely č. 2385/1 vo vlastníctve obce, geometrickým plánom č. 945/2025, vyhotoveným Ing. Vladimírom Nemcom, 906 33 Cerová 449, úradne overeným Ing. Tomášom Blanárikom dňa 18.12.2025, žiadateľovi Romanovi Pikovi, bytom Cerová, za predajnú cenu 560,- €/m². Cena je stanovená aj na základe znaleckého posudku č. 45/2026, vyhotoveným znalcom Ing. Pavlom Patinkom, bytom Senica. Obecné zastupiteľstvo aj na základe zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Cerová **určuje** spôsob predaja z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle §9a ods. 8 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Osobitným zreteľom je fakt, že žiadateľ sa o predmetnú časť pozemku dlhodobo stará, užíva ju, slúži ako pozemok pod stavbou a dvor, pozemok je pre obec neupotrebitelný a neplánuje ho v budúcnosti využívať. Poveruje starostu obce na všetky právne úkony súvisiace s prevodom vlastníckych práv a kupujúci je povinný do 6 mesiacov od schválenia predaja obecným zastupiteľstvom spracovať kúpno-predajnú zmluvu a podať návrh na vklad na príslušnom katastrálnom úrade.

Hlasovanie: prítomných 6, za 6, proti 0, zdržali sa 0

8. Prenájom časti pozemku pod predajným stánkom pri cintoríne Rozbehy, žiadateľovi p.Štvrteckému.

Starosta predniesol žiadosť p. Štvrteckého o prenájom časti pozemku pod predajným stánkom pri cintoríne v časti Rozbehy. Ozrejmil dôvody a detaily prenájmu. Jedná sa o parcelu na trávinatej ploche smerom k rozhl'adni, kde je umiestnené sedenie z drevených prvkov.

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje prenájom pozemku parc. č. 339, k.ú. Rozbehy, vo výlučnom vlastníctve obce na umiestnenie sedenie z dreva. Poveruje starostu obce ku všetkým právnym krokom k vytvoreniu nájomnej zmluvy alebo dodatku k nájomnej zmluve pod predajným stánkom. Strany sa dohodli na výške nájomného v celkovej výške 300 € za letnú sezónu, rozdelených na jednotlivé mesiace počas hlavnej turistickej sezóny.

Hlasovanie: prítomných 6, za 6, proti 0, zdržali sa 0

9. Rôzne

Starosta predniesol návrh VZN č. 1/2026, ktorým sa určuje výška príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti obce, uviedol, že návrh bol riadne zverejnený obvyklým spôsobom na úradnej tabuli a webstránke obce. Počas riadneho pripomienkového konania neboli podané návrhy na doplnenie alebo zmeny.

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje VZN č. 1/2026, ktorým sa určuje výška príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti obce.

Hlasovanie: prítomných 6, za 6, proti 0, zdržali sa 0

Ďalej starosta obce predniesol požiadavku na zmeny a doplnky územného plánu obce Cerová, kde obec potrebuje zmeniť plochu za zdravotným strediskom, budovu zdravotného strediska a plochu nad autobusovou zástavkou Cerová na plochu pre občiansku vybavenosť. OZ súhlasí.

Obecné zastupiteľstvo obce Cerová schvaľuje a ukladá zapracovať zmeny a doplnky č. 1/2026 do územného plánu obce Cerová:

Zmena 1a/2026 – zmena funkčného využitia parcely 201/1 a 201/2 na plochy občianskej vybavenosti

V návrhu zmien a doplnkov územného plánu zmeniť funkčné využitie z platného územného plánu pre parcelu 201/1 – plochy bývania, rodinné domy na plochu občianskej vybavenosti a pre parcelu 201/2 z plochy záhrad na plochu občianskej vybavenosti

Zmena 1b/2026 – zmena funkčného využitia časti parcely 178/2 na plochy občianskej vybavenosti

V návrhu zmien a doplnkov územného plánu zmeniť funkčné využitie z platného územného plánu pre časť parcely 178/2 z plochy záhrad na plochu občianskej vybavenosti

Zmena 1c/2026 – zmena funkčného využitia parcely 2182/3 na plochy rekreácie

Hlasovanie: prítomných 6, za 6, proti 0, zdržali sa 0

Ďalej starosta informoval, že v deň konania zasadnutia OZ bol predsedom parlamentu SR vyhlásený termín konania komunálnych volieb do samospráv na obdobie rokov 2026 – 2030. Poslanci obecného zastupiteľstva boli oboznámení o termíne nasledujúcich volieb do orgánov samosprávy obcí, ktoré sa budú konať dňa 24.10.2026. V zmysle § 166, ods. 3, zákona č. 180/2014 Z.z. o podmienkach výkonu volebného práva a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov je nutné určiť počet volebných obvodov a počet poslancov obecného zastupiteľstva pre nasledovné volebné obdobie 2026 – 2030. Poslanci sa zhodli, že bude ako doteraz jeden volebný obvod a 9 poslancov obecného zastupiteľstva. Zároveň určili rozsah výkonu funkcie starostu obce na plný úväzok na celé funkčné obdobie vo volebnom období 2026 – 2030, tak ako ukladá zákon o obecnom zriadení.

Obecné zastupiteľstvo obce Cerová

a) **určuje** v obci Cerová jeden volebný obvod pre voľby do orgánov samosprávy obci vo volebnom období rokov 2026 – 2030

b) **určuje** 9 poslancov obecného zastupiteľstva obce Cerová pre volebné obdobie 2026 – 2030

c) **určuje** rozsah výkonu funkcie starostu obce Cerová na plný úväzok na celé funkčné obdobie vo volebnom období 2026 – 2030

Hlasovanie: prítomných 6, za 6, proti 0, zdržali sa 0

10. Diskusia

V rámci diskusie starosta informoval o najbližších aktivitách, ktoré v najbližšom období budú aktuálne. Spolu s riaditeľom ZŠ s MŠ Cerová pozval prítomných na juniáles a záver školského roku. Starosta informoval o referende štátu, ktoré sa bude konať 4.7.2026. Pripravuje sa podanie žiadosti o poskytnutí dotácie pre rekonštrukciu budovy bývalej škôlky, projekt a rozpočet je hotový, z podmienok o grant vyplýva využitie stávajúcej budovy ako je zapísaná na katastrálnom úrade, situácia je v riešení a je veľmi komplikovaná. Starosta informoval, že

budú upravené úradné hodiny obecného úradu počas letných prázdnin, vzhľadom na vysoké teploty a čerpanie dovoleníek.

11. Uznesenia a záver

Na záver zasadnutia obecného zastupiteľstva starosta poďakoval prítomným za účasť na zasadnutí. Následne sa pristúpilo k prijatiu uznesení a hlasovaní.

Uznesenie č. 13/2026

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje program zasadnutia a zapisovateľku Mgr. Nicol Tomkovú – pracovníčku obecného úradu, za overovateľov sú určení Ing. Rastislav Ďuriš a Rastislav Petráš.

Hlasovanie: prítomných 6, za 6, proti 0, zdržali sa 0

Uznesenie č. 14/2026

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje plán činností hlavného kontrolóra obce na II. polrok 2026 bez výhrad a doplnkov.

Hlasovanie: prítomných 6, za 6, proti 0, zdržali sa 0

Uznesenie č. 15/2026

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie správu hlavného kontrolóra o Správa o výsledku kontroly vyúčtovania dotácií poskytnutých z rozpočtu obce za rok 2025.

Hlasovanie: prítomných 6, za 6, proti 0, zdržali sa 0

Uznesenie č. 16/2026

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie správu nezávislého audítora z auditu účtovnej závierky za rok 2025 a ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov za rok 2025 k 31.12.2025 bez výhrad a pripomienok.

Hlasovanie: prítomných 6, za 6, proti 0, zdržali sa 0

Uznesenie č. 17/2026

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje odborné stanovisko hlavného kontrolóra obce k záverečnému účtu obce za rok 2025.

Hlasovanie: prítomných 6, za 6, proti 0, zdržali sa 0

Uznesenie č. 18/2026

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje záverečný účet obce a celoročné hospodárenie za rok 2025 bez výhrad.

Hlasovanie: prítomných 6, za 6, proti 0, zdržali sa 0

Uznesenie č. 19/2026

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje použitie prebytku rozpočtového hospodárenia na tvorbu rezervného fondu v sume 56 829,04 €.

Hlasovanie: prítomných 6, za 6, proti 0, zdržali sa 0

Uznesenie č. 20/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Cerová **schvaľuje** predaj novovytvorenej parcely č. 238/1 – zastavaná plocha a nádvorie, registra C-KN, k.ú. Cerová-Lieskové, o výmere 61 m², č. 238/8 – zastavaná plocha a nádvorie, registra C-KN, k.ú. Cerová-Lieskové, o výmere 257 m², ktoré boli odčlenené od pôvodnej parcely č. 2385/1 vo vlastníctve obce, geometrickým plánom č. 945/2025, vyhotoveným Ing. Vladimírom Nemcom, 906 33 Cerová 449, úradne overeným Ing. Tomášom Blanárikom dňa 18.12.2025, žiadateľovi Romanovi Pikovi, bytom Cerová, za predajnú cenu 560,- €/m². Cena je stanovená aj na základe znaleckého posudku č. 45/2026, vyhotoveným znalcom Ing. Pavlom Patinkom, bytom Senica. Obecné zastupiteľstvo aj na základe zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Cerová **určuje** spôsob predaja z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle §9a ods. 8 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Osobitným zreteľom je fakt, že žiadateľ sa o predmetnú časť pozemku dlhodobo stará, užíva ju, slúži ako pozemok pod stavbou a dvor, pozemok je pre obec neupotrebitelný a neplánuje ho v budúcnosti využívať. Poveruje starostu obce na všetky právne úkony súvisiace s prevodom vlastníckych práv a kupujúci je povinný do 6 mesiacov od schválenia predaja obecným zastupiteľstvom spracovať kúpno-predajnú zmluvu a podať návrh na vklad na príslušnom katastrálnom úrade.

Hlasovanie: prítomných 6, za 6, proti 0, zdržali sa 0

Uznesenie č. 21/2026

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje prenájom pozemku parc. č. 339, k.ú. Rozbehy, vo výlučnom vlastníctve obce na umiestnenie sedenie z dreva. Poveruje starostu obce ku všetkým právnym krokom k vytvoreniu nájomnej zmluvy alebo dodatku k nájomnej zmluve pod predajným stánkom. Strany sa dohodli na výške nájomného v celkovej výške 300 € za letnú sezónu, rozdelených na jednotlivé mesiace počas hlavnej turistickej sezóny.

Hlasovanie: prítomných 6, za 6, proti 0, zdržali sa 0

Uznesenie č. 22/2026

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje VZN č. 1/2026, ktorým sa určuje výška príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti obce.

Hlasovanie: prítomných 6, za 6, proti 0, zdržali sa 0

Uznesenie č. 23/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Cerová schvaľuje a ukladá zapracovať zmeny a doplnky č. 1/2026 do územného plánu obce Cerová:

Zmena 1a/2026 – zmena funkčného využitia parcely 201/1 a 201/2 na plochy občianskej vybavenosti

V návrhu zmien a doplnkov územného plánu zmeniť funkčné využitie z platného územného plánu pre parcelu 201/1 – plochy bývania, rodinné domy na plochu občianskej vybavenosti a pre parcelu 201/2 z plochy záhrad na plochu občianskej vybavenosti

Zmena 1b/2026 – zmena funkčného využitia časti parcely 178/2 na plochy občianskej vybavenosti

V návrhu zmien a doplnkov územného plánu zmeniť funkčné využitie z platného územného plánu pre časť parcely 178/2 z plochy záhrad na plochu občianskej vybavenosti

Zmena 1c/2026 – zmena funkčného využitia parcely 2182/3 na plochy rekreácie

Hlasovanie: prítomných 6, za 6, proti 0, zdržali sa 0

Uznesenie č. 24/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Cerová

a) **určuje** v obci Cerová jeden volebný obvod pre voľby do orgánov samosprávy obci vo volebnom období rokov 2026 – 2030

b) **určuje** 9 poslancov obecného zastupiteľstva obce Cerová pre volebné obdobie 2026 – 2030

c) **určuje** rozsah výkonu funkcie starostu obce Cerová na plný úväzok na celé funkčné obdobie vo volebnom období 2026 – 2030

Hlasovanie: prítomných 6, za 6, proti 0, zdržali sa 0

Ing. Ján Čerešník, v. r.

starosta obce

Overovatelia : Ing. Rastislav Ďuriš

.....

Rastislav Petráš

.....

Zapísala : Mgr. Nicol Tomková