

Zápisnica

napísaná na riadnom zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Cerovej, konanom dňa
17.03.2026 o 17:00 hod. v zasadacej miestnosti obecného úradu Cerová

Prítomní : Ing. Ján Čerešník – starosta obce

Prítomní poslanci OZ: PhDr. Pavol Mihály, Ing. Vladimír Nemec, Ing. Rastislav Ďuriš, Ing. Anton Veteška, Mgr. Barbora Krištúfková, Rastislav Petráš, PaedDr. Božena Malichová, Renát Dudek, Lenka Škrabáková, Mgr. Jaroslav Suchánek – hlavný kontrolór

Ospravedlnení: ---

Ostatní přítomní: občania

Program zasadnutia v zmysle pozvánky:

1. Otvorenie zasadnutia
 - a. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
 - b. Kontrola uznesení
2. Správa hlavného kontrolóra obce k výsledku kontroly.
3. Správa hlavného kontrolóra obce o kontrolnej činnosti za rok 2025 a o plnení uznesení za rok 2025.
4. Predaj časť parcely č. 238/1, C KN registra, k.ú. Cerová-Lieskové, žiadateľovi Romanovi Pikovi, so sídlom Cerová.
5. Prenájom časti pozemku pod predajným stánkom pri cintoríne Rozbehy, žiadateľovi p.Štvrteckému.
6. Rôzne.
7. Diskusia.
8. Uznesenia a záver.

1. Otvorenie zasadnutia

Starosta obce privítal prítomných a oboznámil ich s programom zasadnutia obecného zastupiteľstva. Starosta konštatoval, že je prítomných 9 poslancov z celkových 9, čo znamená, že zasadnutie obecného zastupiteľstva je uznášania schopné. Začiatok zasadnutia o 17:05 hod.

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje program zasadnutia a zapisovateľku Alenu Romanovú – pracovníčku obecného úradu, za overovateľov sú určení PhDr. Pavol Mihály a Lenka Škrabáková.

Hlasovanie: prítomných 9, za 9, proti 0, zdržali sa 0

2. Správa hlavného kontrolóra k výsledku kontroly.

Starosta požiadal hlavného kontrolóra obce o prednesenie správy o výsledku kontroly prevodov majetku obce za rok 2025. HK ozrejmil dôvody a detaily správy. Celú správu mali poslanci na preštudovanie ešte pred zasadnutím OZ. Prítomní poslanci nemali doplňujúce otázky na hlavného kontrolóra.

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie správu hlavného kontrolóra o výsledku kontroly prevodov nehnuteľného majetku obce realizovaných v roku 2025.

Hlasovanie: prítomných 9, za 9, proti 0, zdržali sa 0

3. Správa hlavného kontrolóra obce o kontrolnej činnosti za rok 2025 a o plnení uznesení za rok 2025.

Starosta požiadal hlavného kontrolóra obce o prednesenie správ. HK ozrejmil dôvody a detaily správ. Celé správy mali poslanci na preštudovanie ešte pred zasadnutím OZ. Prítomní poslanci nemali doplňujúce otázky na hlavného kontrolóra.

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie správu hlavného kontrolóra o kontrolnej činnosti za rok 2025 a o plnení uznesení za rok 2025.

Hlasovanie: prítomných 9, za 9, proti 0, zdržali sa 0

4. Predaj časti parcely č. 238/1, C KN registra, k.ú. Cerová-Lieskové, žiadateľovi Romanovi

Starosta informoval o žiadosti o predaji časti parcely č. 238/1, C KN registra, k.ú. Cerová-Lieskové, žiadateľovi Romanovi Pikovi, bytom Cerová. Spolu s predsedom komisie pre výstavbu a územné plánovanie p. Nemcom ozrejmili detaily. Ide o vysporiadanie si pozemku okolo rodinného domu. OZ dáva žiadateľovi predbežný súhlas na predaj, ktorým sa bude ďalej zaoberať na ďalšom zasadnutí OZ. Je potrebné aby žiadateľ nechal spracovať znalecký posudok, ktorým sa určí cena predmetného pozemku a na základe tohto sa bude ďalej postupovať.

Obecné zastupiteľstvo obce Cerová dáva predbežný súhlas na predaj časti parcely č. 238/1, C KN registra, k.ú. Cerová-Lieskové, žiadateľovi Romanovi Pikovi, bytom Cerová, a ukladá žiadateľovi povinnosť vypracovať znalecký posudok na určenie predajnej ceny za predmetný pozemok, následne sa bude obecné zastupiteľstvo zaoberať na ďalšom zasadnutí.

Hlasovanie: prítomných 9, za 9, proti 0, zdržali sa 0

5. Prenájom časti pozemku pod predajným stánkom pri cintoríne Rozbehy, žiadateľovi p.Štvrteckému.

Starosta predniesol žiadosť p. Štvrteckého o prenájom časti pozemku pod predajným stánkom pri cintoríne v časti Rozbehy. Ozrejmil dôvody a detaily prenájmu. Nájomné je určené podobne ako pri predchádzajúcom nájomcovi.

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje prenájom časti pozemku parc. č. 342, k.ú. Rozbehy, vo výlučnom vlastníctve obce na umiestnenie predajného stánku. Poveruje starostu obce ku všetkým právnym krokom k vytvoreniu nájomnej zmluvy. Strany sa dohodli na výške nájomného v celkovej výške 900 € ročne, rozdelených na jednotlivé mesiace počas hlavnej turistickej sezóny a ostatných mesiacoch.

Hlasovanie: prítomných 9, za 9, proti 0, zdržali sa 0

6. Rôzne

Starosta spolu s hlavným kontrolórom obce predniesli podanie podnetu na prešetrenie doručenej od p. Majera. V zmysle legislatívy bol podnet riadne hlavným kontrolórom prešetrený a bude riadne odpovedané.

Obecné zastupiteľstvo prerokovalo podanie podnetu na prešetrenie a berie na vedomie.

Hlasovanie: prítomných 9, za 9, proti 0, zdržali sa 0

Ďalej starosta obce predniesol požiadavku mesta Senica o schválení náležitostí kvôli spolupráci pri vytvorení spoločného obecného úradu pre stavebné veci. OZ súhlasí.

Obecné zastupiteľstvo obce Cerová

- a) berie na vedomie informáciu starostu obce o zámere združenia sa s Mestom Senica a inými obcami z regiónu za účelom vytvorenia spoločného obecného úradu, ktorý bude zabezpečovať odborné podklady pre výkon štátnej správy na úseku výstavby,
- b) schvaľuje združenie obecných prostriedkov a činností za účelom vytvorenia spoločného obecného úradu za podmienok podľa návrhu Zmluvy o zriadení Spoločného obecného úradu v Senici bez ohľadu na konečný počet jej účastníkov ,
- c) žiada starostu obce, aby znenie zmluvy v predloženej znení podpísal a to bez ohľadu na konečný počet jej účastníkov.“

Hlasovanie: prítomných 9, za 9, proti 0, zdržali sa 0

Starosta predniesol žiadosť od p. Jesenského, ktorému bol v roku schválený predaj pozemkov, nakoľko v prijatom uznesení nastala chyba tak je potrebné prijaté uznesenie zrušiť a prijať nové znenie.

Obecné zastupiteľstvo obce Cerová ruší uznesenie č. 24/2025.

Hlasovanie: prítomných 9, za 9, proti 0, zdržali sa 0

Obecné zastupiteľstvo obce Cerová **schvaľuje** predaj novovytvorenej parcely č. 174/59 – zastavaná plocha a nádvorie, registra C-KN, k.ú. Cerová-Lieskové, o výmere 19 m², č. 113/1 – zastavaná plocha a nádvorie, registra C-KN, k.ú. Cerová-Lieskové, o výmere 1 m², č. 113/6 – zastavaná plocha a nádvorie, registra C-KN, k.ú. Cerová-Lieskové, o výmere 8 m², ktoré boli oddelené od parcely č. 174/22 vo vlastníctve obce, geometrickým plánom č. G1-4/2025, vyhotoveným Ing. Vladimírom Nemcom, 906 33 Cerová 449, úradne overeným Ing. Drahoslavou Komárkovou dňa 16.05.2025, žiadateľom Rastislavovi Jesenskému a Liane Jesenskej, bytom Cerová 370, za predajnú cenu 10,- €/m², celková výmera a cena je stanovená 28 m² za 280,- €. Cena je stanovená aj na základe znaleckého posudku č. 19/2024, vyhotoveným znalcom Ing. Jana Zavadilová, bytom Jablonica. Obecné zastupiteľstvo aj na základe zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Cerová **určuje** spôsob predaja z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle §9a ods. 8 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Osobitným zreteľom je fakt, že žiadatelia sa o predmetnú časť pozemku dlhodobo starajú, užívajú ju, pozemok je pre obec neupotrebitelný a neplánuje ho v budúcnosti využívať. Poveruje starostu obce na všetky právne úkony súvisiace s prevodom vlastníckych práv a kupujúci je povinný do 6 mesiacov od schválenia predaja obecným zastupiteľstvom spracovať kúpno-predajnú zmluvu a podať návrh na vklad na príslušnom katastrálnom úrade.

Hlasovanie: prítomných 9, za 9, proti 0, zdržali sa 0

Starosta predniesol žiadosť od p. Šeba ktorému bol v roku schválený predaj pozemkov, nakoľko v prijatom uznesení nastala chyba tak je potrebné prijaté uznesenie zrušiť a prijať nové znenie.

Obecné zastupiteľstvo obce Cerová ruší uznesenie č. 41/2025.

Hlasovanie: prítomných 9, za 9, proti 0, zdržali sa 0

Obecné zastupiteľstvo obce Cerová **schvaľuje** predaj novovytvorenej parcely č. 141/9 – zastavaná plocha a nádvorie, registra C-KN, k.ú. Rozbehy, o výmere 30 m², ktorá bola

odčlenená od parcely č. 141/1 vo vlastníctve obce, geometrickým plánom č. G1-472/2025, vyhotoveným Ing. Vladimírom Nemcom, 906 33 Cerová 449, úradne overeným Ing. Drahoslavou Komárkovou dňa 29.07.2025, žiadateľom Eduardovi Šebovi, bytom Rozbehy 15, 906 33 Cerová a Zuzane Bačkádyovej, bytom Rozbehy 15, 906 33 Cerová, za predajnú cenu 10,- €/m², celková výmera a cena je stanovená 30 m² za 300,- €. Cena je stanovená aj na základe znaleckého posudku č. 19/2024, vyhotoveným znalcom Ing. Jana Zavadilová, bytom Jablonica. Obecné zastupiteľstvo aj na základe zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Cerová **určuje** spôsob predaja z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle §9a ods. 8 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Osobitným zreteľom je fakt, že žiadateľ sa o predmetnú časť pozemku dlhodobo stará, užíva ju, má ju oplotenú a zároveň slúži aj ako predzáhradka k nehnuteľnosti, pozemok je pre obec neupotrebiteľný a neplánuje ho v budúcnosti využívať. Poveruje starostu obce na všetky právne úkony súvisiace s prevodom vlastníckych práv a kupujúci je povinný do 6 mesiacov od schválenia predaja obecným zastupiteľstvom spracovať kúpno-predajnú zmluvu a podať návrh na vklad na príslušnom katastrálnom úrade.

Hlasovanie: prítomných 9, za 9, proti 0, zdržali sa 0

Ďalej starosta informoval OZ o uzavretí nájomnej zmluvy s pani MUDr. Uhlíkovou na zdravotnom stredisku na poschodí, kde je byt a bývalá zubná ambulancia. Nakoľko pani Uhlíková potrebuje vyriešiť otázku bývania a zároveň archívu. Starosta ozrejmil dôvody a detaily prenájmu, OZ súhlasí s prenájomom na dobu dva roky za nájomné vo výške 1,- € ročne okrem spotrebovaných energií, nakoľko rekonštrukciu bytu (napr. maľovanie, kuchynská linka a iné) si nájomca platí sám.

Obecné zastupiteľstvo obce Cerová schvaľuje prenájom bytu a príľahlých priestorov na zdravotnom stredisku s.č. 76, nájomcovi MUDr. Gabriele Uhlíkovej na dobu dva roky za cenu 1,- € ročne, okrem spotrebovaných energií. OZ poveruje starostu na všetky právne kroky k vytvoreniu nájomnej zmluvy.

Hlasovanie: prítomných 9, za 9, proti 0, zdržali sa 0

7. Diskusia

V rámci diskusie starosta informoval o najbližších aktivitách, ktoré v najbližšom období bude aktuálne. Pripravuje sa malá zmena územného plánu obce (plocha nad autobusom, za zdravotným strediskom a časti Hoštáky), je vyhlásená voľba na pozíciu riaditeľa ZŠsMŠ Cerová, potreba opravy dažďovej kanalizácie pri obecnom úrade, úprava dvoru za bývalou škôlkou, nový poskytovateľ internetu v bytovom dome, dokončenie kamerového systému po optickej sieti v spolupráci s ZSDIS a Slovanetom, žiadosť pre ŽSR a VÚC Trnava o možnosti vytvorenie chodníka z vlakovej zástavky na autobusovú zástavku. Podarilo sa získať 2 notebooky sponzorským darom pre knižnicu Cerová a DHZ Cerová. Obec bola oslovená s možnosťou odkúpenia pozemku pri FK Cerová. Poslanci sa zhodli, že momentálne tento pozemok nepotrebujú a ak to bude možné v nasledovnom období tak sa ponukou bude OZ zaoberať.

8. Uznesenia a záver

Na záver zasadnutia obecného zastupiteľstva starosta poďakoval prítomným za účasť na zasadnutí. Následne sa pristúpilo k prijatiu uznesení a hlasovaní.

Uznesenie č. 1/2026

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje program zasadnutia a zapisovateľku Alenu Romanovú – pracovníčku obecného úradu, za overovateľov sú určení PhDr. Pavol Mihály a Lenka Škrabáková.

Hlasovanie: prítomných 9, za 9, proti 0, zdržali sa 0

Uznesenie č. 2/2026

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie správu hlavného kontrolóra o výsledku kontroly prevodov nehnuteľného majetku obce realizovaných v roku 2025.

Hlasovanie: prítomných 9, za 9, proti 0, zdržali sa 0

Uznesenie č. 3/2026

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie správu hlavného kontrolóra o kontrolnej činnosti za rok 2025 a o plnení uznesení za rok 2025.

Hlasovanie: prítomných 9, za 9, proti 0, zdržali sa 0

Uznesenie č. 4/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Cerová dáva predbežný súhlas na predaj časti parcely č. 238/1, C KN registra, k.ú. Cerová-Lieskové, žiadateľovi Romanovi Pikovi, bytom Cerová, a ukladá žiadateľovi povinnosť vypracovať znalecký posudok na určenie predajnej ceny za predmetný pozemok, následne sa bude obecné zastupiteľstvo zaoberať na ďalšom zasadnutí.

Hlasovanie: prítomných 9, za 9, proti 0, zdržali sa 0

Uznesenie č. 5/2026

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje prenájom časti pozemku parc. č. 342, k.ú. Rozbehy, vo výlučnom vlastníctve obce na umiestnenie predajného stánku. Poveruje starostu obce ku všetkým právnym krokom k vytvoreniu nájomnej zmluvy. Strany sa dohodli na výške nájomného v celkovej výške 900 € ročne, rozdelených na jednotlivé mesiace počas hlavnej turistickej sezóny a ostatných mesiacoch.

Hlasovanie: prítomných 9, za 9, proti 0, zdržali sa 0

Uznesenie č. 6/2026

Obecné zastupiteľstvo prerokovalo podanie podnetu na prešetrenie a berie na vedomie.

Hlasovanie: prítomných 9, za 9, proti 0, zdržali sa 0

Uznesenie č. 7/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Cerová

a) berie na vedomie informáciu starostu obce o zámere združenia sa s Mestom Senica a inými obcami z regiónu za účelom vytvorenie spoločného obecného úradu, ktorý bude zabezpečovať odborné podklady pre výkon štátnej správy na úseku výstavby,

b) schvaľuje združenie obecných prostriedkov a činností za účelom vytvorenia spoločného obecného úradu za podmienok podľa návrhu Zmluvy o zriadení Spoločného obecného úradu v Senici bez ohľadu na konečný počet jej účastníkov ,

c) žiada starostu obce, aby znenie zmluvy v predloženom znení podpísal a to bez ohľadu na konečný počet jej účastníkov.“

Hlasovanie: prítomných 9, za 9, proti 0, zdržali sa 0

Uznesenie č. 8/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Cerová ruší uznesenie č. 24/2025.

Hlasovanie: prítomných 9, za 9, proti 0, zdržali sa 0

Uznesenie č. 9/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Cerová **schvaľuje** predaj novovytvorenej parcely č. 174/59 – zastavaná plocha a nádvorie, registra C-KN, k.ú. Cerová-Lieskové, o výmere 19 m², č. 113/1 – zastavaná plocha a nádvorie, registra C-KN, k.ú. Cerová-Lieskové, o výmere 1 m², č. 113/6 – zastavaná plocha a nádvorie, registra C-KN, k.ú. Cerová-Lieskové, o výmere 8 m², ktoré boli oddelené od parcely č. 174/22 vo vlastníctve obce, geometrickým plánom č. G1-4/2025, vyhotoveným Ing. Vladimírom Nemcom, 906 33 Cerová 449, úradne overeným Ing. Drahoslavou Komárkovou dňa 16.05.2025, žiadateľom Rastislavovi Jesenskému a Liane Jesenskej, bytom Cerová 370, za predajnú cenu 10,- €/m², celková výmera a cena je stanovená 28 m² za 280,- €. Cena je stanovená aj na základe znaleckého posudku č. 19/2024, vyhotoveným znalcom Ing. Jana Zavadilová, bytom Jablonica. Obecné zastupiteľstvo aj na základe zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Cerová **určuje** spôsob predaja z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle §9a ods. 8 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Osobitným zreteľom je fakt, že žiadatelia sa o predmetnú časť pozemku dlhodobo starajú, užívajú ju, pozemok je pre obec neupotrebitelný a neplánuje ho v budúcnosti využívať. Poveruje starostu obce na všetky právne úkony súvisiace s prevodom vlastníckych práv a kupujúci je povinný do 6 mesiacov od schválenia predaja obecným zastupiteľstvom spracovať kúpno-predajnú zmluvu a podať návrh na vklad na príslušnom katastrálnom úrade.

Hlasovanie: prítomných 9, za 9, proti 0, zdržali sa 0

Uznesenie č. 10/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Cerová ruší uznesenie č. 41/2025.

Hlasovanie: prítomných 9, za 9, proti 0, zdržali sa 0

Uznesenie č. 11/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Cerová **schvaľuje** predaj novovytvorenej parcely č. 141/9 – zastavaná plocha a nádvorie, registra C-KN, k.ú. Rozbehy, o výmere 30 m², ktorá bola oddelená od parcely č. 141/1 vo vlastníctve obce, geometrickým plánom č. G1-472/2025, vyhotoveným Ing. Vladimírom Nemcom, 906 33 Cerová 449, úradne overeným Ing. Drahoslavou Komárkovou dňa 29.07.2025, žiadateľom Eduardovi Šebovi, bytom Rozbehy 15, 906 33 Cerová a Zuzane Bačkádyovej, bytom Rozbehy 15, 906 33 Cerová, za predajnú cenu 10,- €/m², celková výmera a cena je stanovená 30 m² za 300,- €. Cena je stanovená aj na základe znaleckého posudku č. 19/2024, vyhotoveným znalcom Ing. Jana Zavadilová, bytom Jablonica.

Obecné zastupiteľstvo aj na základe zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Cerová **určuje** spôsob predaja z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle §9a ods. 8 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Osobitným zreteľom je fakt, že žiadateľ sa o predmetnú časť pozemku dlhodobo stará, užíva ju, má ju oplotenú a zároveň slúži aj ako predzáhradka k nehnuteľnosti, pozemok je pre obec neupotrebitelný a neplánuje ho v budúcnosti využívať. Poveruje starostu obce na všetky právne úkony súvisiace s prevodom vlastníckych práv a kupujúci je povinný do 6 mesiacov od schválenia predaja obecným zastupiteľstvom spracovať kúpno-predajnú zmluvu a podať návrh na vklad na príslušnom katastrálnom úrade.

Hlasovanie: prítomných 9, za 9, proti 0, zdržali sa 0

Uznesenie č. 12/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Cerová schvaľuje prenájom bytu a príslušných priestorov na zdravotnom stredisku s.č. 76, nájomcovi MUDr. Gabriele Uhlíkovej na dobu dva roky za cenu 1,- € ročne, okrem spotrebovaných energií. OZ poveruje starostu na všetky právne kroky k vytvoreniu nájomnej zmluvy.

Hlasovanie: prítomných 9, za 9, proti 0, zdržali sa 0

Ing. Ján Čerešník, v. r.
starosta obce

Overovatelia : PhDr. Pavol Mihály
Lenka Škrabáková

.....
.....

Zapísala : Alena Romanová