

Zápisnica

napísaná na riadnom zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Cerovej, konanom dňa
15.12.2025 o 17:00 hod. v zasadacej miestnosti obecného úradu Cerová

Prítomní : Ing. Ján Čerešník – starosta obce

Prítomní poslanci OZ: PhDr. Pavol Mihály, Ing. Vladimír Nemec, Ing. Rastislav Ďuriš, Ing. Anton Veteška, Mgr. Barbora Krištúfková, Rastislav Petráš, PaedDr. Božena Malichová, Renát Dudek, Mgr. Jaroslav Suchánek – hlavný kontrolór

Ospravedlnení: Lenka Škrabáková

Ostatní přítomní: občania

Program zasadnutia v zmysle pozvánky:

1. Otvorenie zasadnutia
 - a. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
 - b. Kontrola uznesení
2. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce pre I. polrok 2026.
3. Predaj časť parcely č. 141/1, C KN registra, k.ú. Rozbehy, žiadateľovi Eduard Šebo, so sídlom č. 15, Rozbehy.
4. Rôzne.
5. Diskusia.
6. Uznesenia a záver.

1. Otvorenie zasadnutia

Starosta obce privítal prítomných a oboznámil ich s programom zasadnutia obecného zastupiteľstva. Starosta konštatoval, že je prítomných 7 poslancov z celkových 9, čo znamená, že zasadnutie obecného zastupiteľstva je uznášania schopné. Začiatok zasadnutia o 17:04 hod.

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje program zasadnutia a zapisovateľku Alenu Romanovú – pracovníčku obecného úradu, za overovateľov sú určení Ing. Rastislav Ďuriš a Ing. Anton Veteška.

Hlasovanie: prítomných 7, za 7, proti 0, zdržali sa 0

2. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce pre I. polrok 2026.

Starosta predniesol návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce pre I. polrok 2026, uviedol, že návrh bol riadne zverejnený obvyklým spôsobom na úradnej tabuli

a webstránke obce. Počas riadneho pripomienkového konania neboli podané návrhy na doplnenie alebo zmeny. Prítomní poslanci nemali doplňujúce otázky na hlavného kontrolóra.

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce pre I. polrok 2026.

Hlasovanie: prítomných 7, za 7, proti 0, zdržali sa 0

3. Predaj časť parcely č. 141/1, C KN registra, k.ú. Rozbehy, žiadateľovi Eduard Šebo, so sídlom č. 15, Rozbehy

Starosta predniesol žiadosť kupujúceho, ozrejmil, že sa jedná o vysporiadanie si pozemku pri vlastnom RD, ktorý slúži ako predzáhradka, riadne sa o ňu stará a má ju oplotenú.

Obecné zastupiteľstvo obce Cerová **schvaľuje** predaj novovytvorenej parcely č. 141/9 – zastavaná plocha a nádvorie, registra C-KN, k.ú. Rozbehy, o výmere 30 m², ktorá bola oddelená od parcely č. 141/1 vo vlastníctve obce, geometrickým plánom č. G1-472/2025, vyhotoveným Ing. Vladimírom Nemcom, 906 33 Cerová 449, úradne overeným Ing. Drahoslavou Komárkovou dňa 29.07.2025, žiadateľovi Eduardovi Šebovi, bytom Rozbehy 15, 906 33 Cerová, za predajnú cenu 10,- €/m², celková výmera a cena je stanovená 30 m² za 300,- €. Cena je stanovená aj na základe znaleckého posudku č. 19/2024, vyhotoveným znalcom Ing. Jana Zavadilová, bytom Jablonica. Obecné zastupiteľstvo aj na základe zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Cerová **určuje** spôsob predaja z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle §9a ods. 8 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Osobitným zreteľom je fakt, že žiadateľ sa o predmetnú časť pozemku dlhodobo stará, užíva ju, má ju oplatenú a zároveň slúži aj ako predzáhradka k nehnuteľnosti, pozemok je pre obec neupotrebitelný a neplánuje ho v budúcnosti využívať. Poveruje starostu obce na všetky právne úkony súvisiace s prevodom vlastníckych práv a kupujúci je povinný do 6 mesiacov od schválenia predaja obecným zastupiteľstvom spracovať kúpno-predajnú zmluvu a podať návrh na vklad na príslušnom katastrálnom úrade.

Hlasovanie: prítomných 7, za 7, proti 0, zdržali sa 0

4. Rôzne.

Starosta informoval, že je potrebné prijať uznesenie v zmysle usmernenia Okresného úradu v Trnave, odboru bytovej politiky, kde OZ berie na vedomie novú vyhlášku, ktorou sa upravuje určovanie nájomného od 1.1.2026.

Obecné zastupiteľstvo obce Cerová berie na vedomie § 1, ods. 1, vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore.

Hlasovanie: prítomných 7, za 7, proti 0, zdržali sa 0

V čase 17:11 sa dostavil na zasadnutie OZ poslanec p. Nemec, ktorý sa ospravedlnil za krátke meškanie z pracovných dôvodov.

5. Diskusia.

V rámci diskusie starosta informoval prítomných zo stretnutia obcí senického okresu s vedením BVS a.s. a ich stratégií budovania kanalizácií a obnovy vodovodov v našom regióne. Na stretnutí bolo s vedením dohodnuté, že začiatkom roku 2026 bude ďalšie stretnutie kde bude

stanovená stratégia pre mikroregión obcí (Prievaly, Cerová, Jablonica, Osuské a Hradište pod Vrátnom) o vybudovaní spoločného riešenia problémov kanalizácie a vodovodov. Ďalej starosta informoval, že do Vianoc budú roznesené Ceroviny 2025 do domácností, čaká sa na ich tlač. Ďalej počas vianočných sviatkov a nového roka bude v obci spustené verejné osvetlenie na všetkých funkčných osvetleniach (t.j. obdobia od 19.12 do 7.1.) kvôli zvýšenej bezpečnosti počas sviatkov. Ďalej v rámci diskusie riaditeľ ZŠsMŠ Cerová pozval prítomných na slávnostnú akadémiu s programom do KD Cerová v piatok 19.12.2025 o 9:30 hod. Predseda komisie pre kultúru, šport a školstvo p. Veteška informoval, že na poslednom stretnutí komisie za účasti aj vedenia obce a ostatných pozvaných bolo dohodnuté, že daná skupina bude v spojení pomocou zdieľaného kalendára a bude sa pravidelnejšie stretávať a pomáhať pri organizácii rôznych podujatí v obci.

6. Uznesenia a záver

Na záver zasadnutia obecného zastupiteľstva starosta poďakoval prítomným za účasť na zasadnutí. Poprial im krásne sviatky a do nového roku. Následne sa pristúpilo k prijatiu uznesení a hlasovaní.

Uznesenie č. 39/2025

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje program zasadnutia a zapisovateľku Alenu Romanovú – pracovníčku obecného úradu, za overovateľov sú určení Ing. Rastislav Ďuriš a Ing. Anton Veteška.

Hlasovanie: prítomných 8, za 8, proti 0, zdržali sa 0

Uznesenie č. 40/2025

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce pre I. polrok 2026.

Hlasovanie: prítomných 8, za 8, proti 0, zdržali sa 0

Uznesenie č. 41/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Cerová **schvaľuje** predaj novovytvorenej parcely č. 141/9 – zastavaná plocha a nádvorie, registra C-KN, k.ú. Rozbehy, o výmere 30 m², ktorá bola odčlenená od parcely č. 141/1 vo vlastníctve obce, geometrickým plánom č. G1-472/2025, vyhotoveným Ing. Vladimírom Nemcom, 906 33 Cerová 449, úradne overeným Ing. Drahoslavou Komárkovou dňa 29.07.2025, žiadateľovi Eduardovi Šebovi, bytom Rozbehy 15, 906 33 Cerová, za predajnú cenu 10,- €/m², celková výmera a cena je stanovená 30 m² za 300,- €. Cena je stanovená aj na základe znaleckého posudku č. 19/2024, vyhotoveným znalcom Ing. Jana Zavadilová, bytom Jablonica. Obecné zastupiteľstvo aj na základe zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Cerová **určuje** spôsob predaja z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle §9a ods. 8 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Osobitným zreteľom je fakt, že žiadateľ sa o predmetnú časť pozemku dlhodobo stará, užíva ju, má ju oplotenú a zároveň slúži aj ako predzáhradka k nehnuteľnosti, pozemok je pre obec neupotrebitelný a neplánuje ho v budúcnosti využívať. Poveruje starostu obce na všetky právne úkony súvisiace s prevodom vlastníckych práv a kupujúci je povinný do 6

mesiacov od schválenia predaja obecným zastupiteľstvom spracovať kúpno-predajnú zmluvu a podať návrh na vklad na príslušnom katastrálnom úrade.

Hlasovanie: prítomných 8, za 8, proti 0, zdržali sa 0

Uznesenie č. 42/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Cerová berie na vedomie § 1, ods. 1, vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore.

Hlasovanie: prítomných 8, za 8, proti 0, zdržali sa 0

Ing. Ján Čerešník, v. r.
starosta obce

Overovatelia : Ing. Rastislva Ďuriš

.....

Ing. Anton Veteška

.....

Zapísala : Alena Romanová