

Zápisnica

napísaná na riadnom zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Cerovej, konanom dňa
05.11.2025 o 17:00 hod. v zasadacej miestnosti obecného úradu Cerová

Prítomní : Ing. Ján Čerešník – starosta obce

Prítomní poslanci OZ: PhDr. Pavol Mihály, Ing. Vladimír Nemec, Ing. Rastislav Ďuriš, Ing. Anton Veteška, Mgr. Barbora Krištúfková, Rastislav Petráš, PaedDr. Božena Malichová, Renát Dudek, Lenka Škrabáková

Ospravedlnení: Mgr. Jaroslav Suchánek – hlavný kontrolór

Ostatní přítomní: občania

Program zasadnutia v zmysle pozvánky:

1. Otvorenie zasadnutia
 - a. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
 - b. Kontrola uznesení
2. Návrh VZN č. 1/2025, o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady pre rok 2026.
3. Návrh VZN č. 2/2025, ktorý sa určuje výška príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti obce.
4. Návrh VZN č. 3/2025, o zavedení a poskytovaní elektronických služieb obce.
5. Správa nezávislého audítora o overení konsolidovanej účtovnej závierky zostavenej k 31.12.2024.
6. Stanovisko hlavného kontrolóra obce k návrhu rozpočtu obce pre rok 2026 a návrhu rozpočtu obce pre rok 2027 – 2028.
7. Návrh rozpočtu obce pre rok 2026 a návrh rozpočtu obce pre rok 2027 – 2028.
8. Prevádzkový poriadok pohrebiska a domu smútku obce č. 3/2025.
9. Dodatok č. 4 k zmluve medzi obcou Cerová a Skládka Cerová s.r.o.
10. Predaj časť parcely č. 141/1, C KN registra, k.ú. Rozbehy, žiadateľovi Patrik Štvrtecký, so sídlom č.264, Buková.
11. Rôzne.
12. Diskusia.
13. Uznesenia a záver.

1. Otvorenie zasadnutia

Starosta obce privítal prítomných a oboznámil ich s programom zasadnutia obecného zastupiteľstva. Starosta konštatoval, že je prítomných 9 poslancov z celkových 9, čo znamená, že zasadnutie obecného zastupiteľstva je uznášania schopné. Začiatok zasadnutia o 17:02 hod.

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje program zasadnutia a zapisovateľku Alenu Romanovú – pracovníčku obecného úradu, za overovateľov sú určení Ing. Vladimír Nemec a PhDr. Pavol Mihály.

Hlasovanie: prítomných 9, za 9, proti 0, zdržali sa 0

2. Návrh VZN č. 1/2025, o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady pre rok 2026.

Starosta predniesol návrh VZN, uviedol, že návrh bol riadne zverejnený obvyklým spôsobom na úradnej tabuli a webstránke obce. Počas riadneho pripomienkového konania neboli podané návrhy na doplnenie alebo zmeny.

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje VZN č. 1/2025 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady pre rok 2026.

Hlasovanie: prítomných 9, za 9, proti 0, zdržali sa 0

3. Návrh VZN č. 2/2025, ktorý sa určuje výška príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti obce.

Starosta predniesol návrh VZN, uviedol, že návrh bol riadne zverejnený obvyklým spôsobom na úradnej tabuli a webstránke obce. Počas riadneho pripomienkového konania neboli podané návrhy na doplnenie alebo zmeny.

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje VZN č. 2/2025, ktorý sa určuje výška príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti obce.

Hlasovanie: prítomných 9, za 9, proti 0, zdržali sa 0

4. Návrh VZN č. 3/2025, o zavedení a poskytovaní elektronických služieb obce.

Starosta predniesol návrh VZN, uviedol, že návrh bol riadne zverejnený obvyklým spôsobom na úradnej tabuli a webstránke obce. Počas riadneho pripomienkového konania neboli podané návrhy na doplnenie alebo zmeny.

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje VZN č. 3/2025, o zavedení a poskytovaní elektronických služieb obce.

Hlasovanie: prítomných 9, za 9, proti 0, zdržali sa 0

5. Správa nezávislého audítora o overení konsolidovanej účtovnej závierky zostavenej k 31.12.2024.

Starosta predniesol správu nezávislého audítora o overení konsolidovanej účtovnej závierky zostavenej k 31.12.2024. Ozrejmil a vysvetlil detaily správy nezávislého audítora.

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie správu nezávislého audítora o overení konsolidovanej účtovnej závierky zostavenej k 31.12.2024.

Hlasovanie: prítomných 9, za 9, proti 0, zdržali sa 0

6. Stanovisko hlavného kontrolóra obce k návrhu rozpočtu obce pre rok 2026 a návrhu rozpočtu obce pre rok 2027 – 2028.

Starosta predniesol od hlavného kontrolóra obce stanovisko k návrhu rozpočtu obce pre rok 2026 a roky 2027 – 2028, nakoľko sa hlavný kontrolór obce ospravedlnil zo zasadnutia zo

rodinných dôvodov. V stanovisku hlavný kontrolór uviedol, že spomínaný návrh rozpočtu je spracovaný v súlade so zákonom č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v znení neskorších predpisov. Ďalej uviedol, že finančné možnosti obce sú obmedzené a náklady veľmi zle predvídateľné vzhľadom na vývoj ekonomicko-hospodárskej oblasti v SR ale v celosvetovom meradle a prijatými opatreniami vlády SR a konsolidačných opatrení a preto je návrh spracovaný na veľmi kvalitnej úrovni. OZ si stanovisko vypočulo a zobralo na vedomie bez pripomienok.

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie stanovisko hlavného kontrolóra obce k návrhu rozpočtu obce pre rok 2026 a roky 2027 – 2028 bez pripomienok.

Hlasovanie: prítomných 9, za 9, proti 0, zdržali sa 0

7. Návrh rozpočtu obce pre rok 2026 a návrh rozpočtu obce pre rok 2027 – 2028.

Starosta predniesol návrh rozpočtu obce pre rok 2026 a roky 2027 – 2028. Oboznámil poslancov s detailmi návrhu. Návrh rozpočtu je nastavený ako vyrovnaný, príp. s prebytkom, aj vzhľadom na možné nepredvídateľné výdaje v budúcich obdobiach a hlavne nedostatočným financovaním zo strany štátu na strane príjmu. Starosta uviedol, že možnosti obce sú vzhľadom na prebiehajúcu konsolidáciu zo strany vlády SR obmedzené a bolo potrebné niektoré výdavky prehodnotiť a upraviť.

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje rozpočet obce pre rok 2026 a roky 2027 – 2028 berie na vedomie bez pripomienok a úprav.

Hlasovanie: prítomných 9, za 8, proti 0, zdržali sa 1

8. Prevádzkový poriadok pohrebiska a domu smútku obce č. 3/2025.

Starosta predniesol prevádzkový poriadok pohrebiska a domu smútku, ozrejmil dôvody potreby prijatia s dôrazom na aktualizáciu údajov a prispôsobenie dnešným potrebám a požiadavkám.

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje prevádzkový poriadok pohrebiska a domu smútku obce č.3/2025.

Hlasovanie: prítomných 9, za 9, proti 0, zdržali sa 0

9. Dodatok č. 4 k zmluve medzi obcou Cerová a Skládkou Cerová s.r.o.

Starosta predniesol dodatok č. 4 k zmluve medzi Obcou Cerová a Skládkou Cerová s.r.o., kde sa upravuje cena za uloženie komunálneho odpadu pre obec.

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje dodatok č. 4 k zmluve Obcou Cerová a Skládkou Cerová s.r.o.

Hlasovanie: prítomných 9, za 9, proti 0, zdržali sa 0

10. Predaj časť parcely č. 141/1, C KN registra, k.ú. Rozbehy, žiadateľovi Patrik Štvrtecký, so sídlom č. 264, Buková

Starosta predniesol žiadosť kupujúceho, ozrejmil, že sa jedná o vysporiadanie si pozemku pri vlastnom RD, ktorý slúži ako predzáhradka, riadne sa o ňu stará a má ju oplotenú.

Obecné zastupiteľstvo obce Cerová **schvaľuje** predaj novovytvorenej parcely č. 141/10 – zastavaná plocha a nádvorie, registra C-KN, k.ú. Rozbehy, o výmere 45 m², ktorá bola odčlenená od parcely č. 141/1 vo vlastníctve obce, geometrickým plánom č. G1-622/2025, vyhotoveným Ing. Vladimírom Nemcom, 906 33 Cerová 449, úradne overeným Ing. Drahoslavou Komárkovou dňa 23.09.2025, žiadateľovi Patrikovi Štvrteckému, bytom Buková 264, za predajnú cenu 10,- €/m², celková výmera a cena je stanovená 45 m² za 450,- €. Cena je stanovená aj na základe znaleckého posudku č. 19/2024, vyhotoveným znalcom Ing. Jana Zavadilová, bytom Jablonica. Obecné zastupiteľstvo aj na základe zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Cerová **určuje** spôsob predaja z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle §9a ods. 8 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Osobitným zreteľom je fakt, že žiadateľ sa o predmetnú časť pozemku dlhodobo stará, užíva ju, má ju oplotenú a zároveň slúži aj ako predzáhradka k nehnuteľnosti, pozemok je pre obec neupotrebitelný a neplánuje ho v budúcnosti využívať. Poveruje starostu obce na všetky právne úkony súvisiace s prevodom vlastníckych práv a kupujúci je povinný do 6 mesiacov od schválenia predaja obecným zastupiteľstvom spracovať kúpno-predajnú zmluvu a podať návrh na vklad na príslušnom katastrálnom úrade.

Hlasovanie: prítomných 9, za 9, proti 0, zdržali sa 0

10. Rôzne.

Starosta informoval, že na minulom zasadnutí sa prijalo uznesenie o prijatí do MAS Záhorie. V prijatom uznesení nie je presná formulácia a z tohto dôvodu je potrebné prijať nové uznesenie. Preto navrhol aby sa predošlé uznesenie zrušilo. OZ nemá námietky.

Obecné zastupiteľstvo obce Cerová ruší uznesenie č. 25/2025 prijatého na zastupiteľstve dňa 29.9.2025.

Hlasovanie: prítomných 9, za 9, proti 0, zdržali sa 0

Obecné zastupiteľstvo obce Cerová schvaľuje zaradenie Obce Cerová do územia MAS Záhorie, o.z. pre Strategický plán Spoločnej poľnohospodárskej republiky SR 2023-2027.

Hlasovanie: prítomných 9, za 9, proti 0, zdržali sa 0

12. Diskusia.

V rámci diskusie starosta informoval prítomných o stave žiadosti o dotáciu na rekonštrukciu bývalej škôlky. Ďalej informoval, že od mája 2026 bude mať obec nového dodávateľa elektrickej energie, kde bolo ukončené verejné obstarávanie na nového dodávateľa a bude výhodnejšie ako doteraz. Ďalej starosta informoval, že bude pravdepodobne potrebné opraviť verejný rozhlas, konkrétne zosilňovač signálu, nakoľko doterajší má viac ako 50 rokov a začína byť poruchový a servis zariadenia je problematický. Poslanec Ďuriš sa informoval na možnosť orezu stromu v časti Potok, kde strom začína zasahovať do el. vedenia a môže v budúcnosti robiť komplikácie. P. Madluška sa informoval o možnosti vybudovania chodníka z vlakovej zastávky na autobusovú zastávku – situácia mu bola ozrejmená a vysvetlená. Ďalej bola diskusia ohľadom prijatia rozpočtu obce vedená prevažne zo strany niektorých členov futbalového klubu, vytýkali vedeniu obce a poslancom, že schválený rozpočet je pre FK likvidačný a chcú prakticky zrušiť futbal v obci. Zo strany starostu obce a poslancov bolo viac krát aj im vysvetlené, že výška dotácie pre FK je vo výške takej, ako to obci dovoľujú finančné možnosti a nie je momentálne možné poskytovať vzhľadom na aj konsolidačné opatrenia také

dotácie organizáciám ako doteraz a po minulé roky. Všetky organizácie v obci, ktoré čerpali alebo čerpajú príspevky na činnosť majú znížené. Ostatné organizácie chápu kroky vedenia obce a OZ, prečo pristúpili k šetreniu a z tohto dôvodu je potrebné aby aj FK ale aj iné organizácie hľadali iné možnosti získavania finančných prostriedkov ako sú sponzorské dary, 2% dane, efektívnejšie práce jednotlivých členov organizácií, a pod. V žiadnom prípade nechce nikto zrušiť žiadnu z organizácií v obci ale je potrebné nastaviť efektívnejšie hospodárenie. Dôraz vedenie obce a aj poslanci kladú, že ak bude možné tak sa bude vychádzať čo najviac v ústrety všetkým organizáciám ak to bude finančné možné.

13. Uznesenia a záver

Na záver zasadnutia obecného zastupiteľstva starosta poďakoval prítomným za účasť na zasadnutí. Následne sa pristúpilo k prijatiu uznesení a hlasovaní.

Uznesenie č. 27/2025

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje program zasadnutia a zapisovateľku Alenu Romanovú – pracovníčku obecného úradu, za overovateľov sú určení Ing. Vladimír Nemec a PhDr. Pavol Mihály.

Hlasovanie: prítomných 9, za 9, proti 0, zdržali sa 0

Uznesenie č. 28/2025

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje VZN č. 1/2025 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady pre rok 2026.

Hlasovanie: prítomných 9, za 9, proti 0, zdržali sa 0

Uznesenie č. 29/2025

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje VZN č. 2/2025, ktorý sa určuje výška príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti obce.

Hlasovanie: prítomných 9, za 9, proti 0, zdržali sa 0

Uznesenie č. 30/2025

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje VZN č. 3/2025, o zavedení a poskytovaní elektronických služieb obce.

Hlasovanie: prítomných 9, za 9, proti 0, zdržali sa 0

Uznesenie č. 31/2025

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie správu nezávislého audítora o overení konsolidovanej účtovnej závierky zostavenej k 31.12.2024.

Hlasovanie: prítomných 9, za 9, proti 0, zdržali sa 0

Uznesenie č. 32/2025

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie stanovisko hlavného kontrolóra obce k návrhu rozpočtu obce pre rok 2026 a roky 2027 – 2028 bez pripomienok.

Hlasovanie: prítomných 9, za 9, proti 0, zdržali sa 0

Uznesenie č. 33/2025

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje rozpočet obce pre rok 2026 a roky 2027 – 2028 berie na vedomie bez pripomienok a úprav.

Hlasovanie: prítomných 9, za 8, proti 0, zdržali sa 1

Uznesenie č. 34/2025

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje prevádzkový poriadok pohrebiska a domu smútku obce č.3/2025.

Hlasovanie: prítomných 9, za 9, proti 0, zdržali sa 0

Uznesenie č. 35/2025

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje dodatok č. 4 k zmluve Obcou Cerová a Skládkou Cerová s.r.o.

Hlasovanie: prítomných 9, za 9, proti 0, zdržali sa 0

Uznesenie č. 36/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Cerová **schvaľuje** predaj novovytvorenej parcely č. 141/10 – zastavaná plocha a nádvorie, registra C-KN, k.ú. Rozbehy, o výmere 45 m², ktorá bola oddelená od parcely č. 141/1 vo vlastníctve obce, geometrickým plánom č. G1-622/2025, vyhotoveným Ing. Vladimírom Nemcom, 906 33 Cerová 449, úradne overeným Ing. Drahoslavou Komárkovou dňa 23.09.2025, žiadateľovi Patrikovi Štvrteckému, bytom Buková 264, za predajnú cenu 10,- €/m², celková výmera a cena je stanovená 45 m² za 450,- €. Cena je stanovená aj na základe znaleckého posudku č. 19/2024, vyhotoveným znalcom Ing. Jana Zavadilová, bytom Jablonica. Obecné zastupiteľstvo aj na základe zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Cerová **určuje** spôsob predaja z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle §9a ods. 8 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Osobitným zreteľom je fakt, že žiadateľ sa o predmetnú časť pozemku dlhodobo stará, užíva ju, má ju oplotenú a zároveň slúži aj ako predzáhradka k nehnuteľnosti, pozemok je pre obec neupotrebitelný a neplánuje ho v budúcnosti využívať. Poveruje starostu obce na všetky právne úkony súvisiace s prevodom vlastníckych práv a kupujúci je povinný do 6 mesiacov od schválenia predaja obecným zastupiteľstvom spracovať kúpno-predajnú zmluvu a podať návrh na vklad na príslušnom katastrálnom úrade.

Hlasovanie: prítomných 9, za 9, proti 0, zdržali sa 0

Uznesenie č. 37/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Cerová ruší uznesenie č. 25/2025 prijatého na zastupiteľstve dňa 29.9.2025.

Hlasovanie: prítomných 9, za 9, proti 0, zdržali sa 0

Uznesenie č. 38/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Cerová schvaľuje zaradenie Obce Cerová do územia MAS Záhorie, o.z. pre Strategický plán Spoločnej poľnohospodárskej republiky SR 2023-2027.

Hlasovanie: prítomných 9, za 9, proti 0, zdržali sa 0

Ing. Ján Čerešník, v. r.
starosta obce

Overovatelia : Ing. Vladimír Nemec

.....

PhDr. Pavol Mihály

.....

Zapísala : Alena Romanová