

Zápisnica

napísaná na riadnom zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Cerovej, konanom dňa
29.09.2025 o 17:00 hod. v zasadacej miestnosti obecného úradu Cerová

Prítomní : Ing. Ján Čerešník – starosta obce

Prítomní poslanci OZ: PhDr. Pavol Mihály, Ing. Vladimír Nemec, Ing. Rastislav Ďuriš, Ing. Anton Veteška, Mgr. Barbora Krištúfková, Rastislav Petráš, PaedDr. Božena Malichová, Renát Dudek, Lenka Škrabáková

Ospravedlnení: Mgr. Jaroslav Suchánek – hlavný kontrolór

Ostatní přítomní: občania

Program zasadnutia v zmysle pozvánky:

1. Otvorenie zasadnutia
 - a. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.
 - b. Kontrola uznesení.
2. Zloženie sľubu náhradníka do funkcie poslanca obecného zastupiteľstva.
3. Správa o výchovno-vzdelávacej činnosti, jej výsledkoch a podmienkach školy a školských zariadení v obci Cerová v školskom roku 2024/2025.
4. Organizácia Základnej školy s materskou školou Cerová v školskom roku 2025/2026.
5. Predaj pozemku parcely č. 174/61, C KN registra, k.ú. Cerová-Lieskové, žiadateľovi Renát Dudek, bytom Cerová 240.
6. Predaj pozemku parcely č. 174/59, C KN registra, k.ú. Cerová-Lieskové, žiadateľom Rastislav Jesenský a Liana Jesenská, bytom Cerová 370.
7. Záverečný účet obce za rok 2024.
8. Rôzne.
9. Diskusia.
10. Uznesenia a záver.

1. Otvorenie zasadnutia

Starosta obce privítal prítomných a oboznámil ich s programom zasadnutia obecného zastupiteľstva. Starosta konštatoval, že je prítomných 8 poslancov z celkových 8, čo znamená, že zasadnutie obecného zastupiteľstva je uznášania schopné. Začiatok zasadnutia o 17:02 hod.

Starosta uviedol, že vo zverejnenej pozvánke na zasadnutie OZ nastala chyba v bode 7., ktorý bol prerokovaný na minulom zastupiteľstve, preto sa pristúpilo k zmene programu OZ a navrhol sa program zasadnutia nasledovne:

1. Otvorenie zasadnutia
 - a. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.
 - b. Kontrola uznesení.
2. Zloženie sľubu náhradníka do funkcie poslanca obecného zastupiteľstva.
3. Správa o výchovno-vzdelávacej činnosti, jej výsledkoch a podmienkach školy a školských zariadení v obci Cerová v školskom roku 2024/2025.
4. Organizácia Základnej školy s materskou školou Cerová v školskom roku 2025/2026.
5. Predaj pozemku parcely č. 174/61, C KN registra, k.ú. Cerová-Lieskové, žiadateľovi Renát Dudek, bytom Cerová 240.
6. Predaj pozemku parcely č. 174/59, C KN registra, k.ú. Cerová-Lieskové, žiadateľom Rastislav Jesenský a Liana Jesenská, bytom Cerová 370.

7. Rôzne.
8. Diskusia.
9. Uznesenia a záver.

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje program zasadnutia po úprave a zapisovateľku Alenu Romanovú – pracovníčku obecného úradu, za overovateľov sú určení Ing. Rastislav Ďuriš a Ing. Anton Veteška.

Hlasovanie: prítomných 8, za 8, proti 0, zdržali sa 0

2. Zloženie sľubu náhradníka do funkcie poslanca obecného zastupiteľstva.

Starosta obce informoval, že poslanec Pavol Chovanec sa začiatkom augusta vzdal mandátu poslanca OZ. V zmysle legislatívy mal byť vymenovaný náhradník. Na miesto náhradníka boli dvaja kandidáti, ktorí mali rovnaký počet hlasov z volieb do samospráv v roku 2022. Z tohto dôvodu musela zasadiť miestna volebná komisia, ktorá žrebom určila náhradníka, ktorého starosta v zákonnej lehote vymenoval. Tento vymenovaný náhradník o dva týždne oznámil, že sa tiež vzdáva mandátu náhradníka do OZ a starosta v zákonnej lehote vymenoval ďalšieho náhradníka do OZ, ktorý na dnešnom zasadnutí zložil zákonom predpísaný sľub a z rúk predsedníčky miestnej volebnej komisie si prevzal mandátne osvedčenie.

Obecné zastupiteľstvo konštatuje, že Lenka Škrabáková zložila zákonom predpísaný sľub a stáva sa ako náhradník poslankyňou OZ.

3. Správa o výchovno-vzdelávacej činnosti, jej výsledkoch a podmienkach školy a školských zariadení v obci Cerová v školskom roku 2024/2025.

Starosta obce požiadal Mgr. Petra Mihályho – riaditeľa ZŠsMŠ Cerová, aby predniesol správu o výchovno-vzdelávacej činnosti, jej výsledkoch a podmienkach školy a školských zariadení v obci Cerová v školskom roku 2024/2025. Riaditeľ predniesol správu, vyzdvihol výsledky školy, ozrejmil nedostatky a odpovedal na otázky prítomných.

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie správu o výchovno-vzdelávacej činnosti, jej výsledkoch a podmienkach školy a školských zariadení v obci Cerová v školskom roku 2024/2025.

Hlasovanie: prítomných 9, za 9, proti 0, zdržali sa 0

4. Organizácia Základnej školy s materskou školou Cerová v školskom roku 2025/2026.

Starosta obce požiadal Mgr. Petra Mihályho – riaditeľa ZŠsMŠ Cerová, aby predniesol organizáciu Základnej školy s materskou školou Cerová v školskom roku 2025/2026. Riaditeľ predniesol organizáciu a ozrejmil dôvody, prečo je spracovaná organizácia s objektívnymi príčinami a odpovedal na otázky prítomných.

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje organizáciu Základnej školy s materskou školou Cerová v školskom roku 2025/2026 bez výhrad a pripomienok.

Hlasovanie: prítomných 9, za 9, proti 0, zdržali sa 0

5. Predaj pozemku parcely č. 174/61, C KN registra, k.ú. Cerová-Lieskové, žiadateľovi Renát Dudek, bytom Cerová 240.

Starosta predniesol žiadosť kupujúceho, konštatoval, že žiadosť už bola prerokovaná komisiou pre územné plánovanie pri OZ. Ozrejmil, že sa jedná o vysporiadanie si pozemku pri vlastnom RD, ktorý slúži ako predzáhradka, riadne sa o ňu stará a má ju oplotenú.

Obecné zastupiteľstvo obce Cerová **schvaľuje** predaj novovytvorenej parcely č. 174/61 – zastavaná plocha a nádvorie, registra C-KN, k.ú. Cerová-Lieskové, o výmere 41 m², ktorá bola oddelená od parcely č. 174/1 vo vlastníctve obce, geometrickým plánom č. G1-412/2025, vyhotoveným Ing. Vladimírom Nemcom, 906 33 Cerová 449, úradne overeným Ing. Drahoslavou Komárkovou dňa 24.07.2025, žiadateľovi Renátovi Dudkovi, bytom Cerová 240, za predajnú cenu 10,- €/m², celková výmera a cena je stanovená 41 m² za 410,- €. Cena je stanovená aj na základe znaleckého posudku č. 19/2024, vyhotoveným znalcom Ing. Jana Zavadilová, bytom Jablonica. Obecné zastupiteľstvo aj na základe zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Cerová **určuje** spôsob predaja z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle §9a ods. 8 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Osobitným zreteľom je fakt, že žiadateľ sa o predmetnú časť pozemku dlhodobo stará, užíva ju, má ju oplotenú a zároveň slúži aj ako predzáhradka k nehnuteľnosti, pozemok je pre obec neupotrebitelný a neplánuje ho v budúcnosti využívať. Poveruje starostu obce na všetky právne úkony súvisiace s prevodom vlastníckych práv a kupujúci je povinný do 6 mesiacov od schválenia predaja obecným zastupiteľstvom spracovať kúpno-predajnú zmluvu a podať návrh na vklad na príslušnom katastrálnom úrade.

Hlasovanie: prítomných 9, za 8, proti 0, zdržali sa 1

6. Predaj pozemku parcely č. 174/59, C KN registra, k.ú. Cerová-Lieskové, žiadateľom Rastislav Jesenský a Liana Jesenská, bytom Cerová 370.

Starosta predniesol žiadosť kupujúcich, konštatoval, že žiadosť už bola prerokovaná komisiou pre územné plánovanie pri OZ. Ozrejmil, že sa jedná o vysporiadanie si pozemku pri vlastnom RD, ktorý je pod garážou a okolí, riadne sa o pozemok stará a užíva ho.

Obecné zastupiteľstvo obce Cerová **schvaľuje** predaj novovytvorenej parcely č. 174/59 – zastavaná plocha a nádvorie, registra C-KN, k.ú. Cerová-Lieskové, o výmere 19 m², ktorá bola oddelená od parcely č. 174/22 vo vlastníctve obce, geometrickým plánom č. G1-4/2025, vyhotoveným Ing. Vladimírom Nemcom, 906 33 Cerová 449, úradne overeným Ing. Drahoslavou Komárkovou dňa 16.05.2025, žiadateľom Rastislavovi Jesenskému a Liane Jesenskej, bytom Cerová 370, za predajnú cenu 10,- €/m², celková výmera a cena je stanovená 19 m² za 190,- €. Cena je stanovená aj na základe znaleckého posudku č. 19/2024, vyhotoveným znalcom Ing. Jana Zavadilová, bytom Jablonica. Obecné zastupiteľstvo aj na základe zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Cerová **určuje** spôsob predaja z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle §9a ods. 8 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Osobitným zreteľom je fakt, že žiadatelia sa o predmetnú časť pozemku dlhodobo starajú, užívajú ju, pozemok je pre obec neupotrebitelný a neplánuje ho v budúcnosti využívať. Poveruje starostu obce na všetky právne úkony súvisiace s prevodom vlastníckych práv a kupujúci je povinný do 6 mesiacov od schválenia predaja obecným zastupiteľstvom spracovať kúpno-predajnú zmluvu a podať návrh na vklad na príslušnom katastrálnom úrade.

Hlasovanie: prítomných 9, za 9, proti 0, zdržali sa 0

7. Rôzne.

Starosta informoval, že viaceré obce plánujú prechod k inej MAS (miestna akčná skupina) na čerpanie rôznych fondov a dotácií. Doteraz sme ako obec patrili pod MAS Podhoran a plánujeme prechod k MAS Záhorie. Nakoľko sa pripravuje nové programové obdobie pre tieto skupiny MAS a pravdepodobne doterajšia MAS zanikne.

Obecné zastupiteľstvo obce Cerová schvaľuje prihlášku za člena do MAS Záhorie, o.z., Štefánikova 1408/56, 905 01 Senica, IČO: 42401844.

Hlasovanie: prítomných 9, za 9, proti 0, zdržali sa 0

Starosta predniesol žiadosť vedenia ZŠsMŠ Cerová o dofinancovanie rozpočtu na originálne kompetencie v dôsledku zvyšovania miezd zamestnancov pracujúcich v školstve. Jedná sa o sumu 1997,19 € za mesiace 9 – 12 / 2025.

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje dofinancovanie rozpočtu na originálne kompetencie v dôsledku zvyšovania miezd zamestnancov pracujúcich v školstve. Jedná sa o sumu 1997,19 € za mesiace 9 – 12 / 2025.

Hlasovanie: prítomných 9, za 8, proti 0, zdržali sa 1

Starosta predniesol žiadosť z Okresného súdu Senica o voľbu prísediacich. Žiadosť bola doručená na obec v deň konania zastupiteľstva. Prítomní poslanci sa dohodli, že voľba bude vykonaná na nasledujúcom zasadnutí OZ. Ďalej bola prezentovaná žiadosť o kúpu pozemku do pána Petra Juráňa, táto žiadosť bude prerokovaná komisiou pre územné plánovanie a OZ sa ňou bude ďalej zaoberať na ďalšom zasadnutí.

8. Diskusia.

V rámci diskusie starosta informoval prítomných, že sa pripravuje návrh rozpočtu a k nemu príslušné VZN. Tieto dokumenty by mali byť schválené do 20.11.2025. Nakoľko je málo času a veľmi málo informácií, bude to veľmi náročné aj vzhľadom na konsolidáciu a iné aspekty. Preto požiadal poslancov o maximálnu ústretovosť a spoluprácu pri tvorbe dokumentov. Ďalej starosta a poslanci odpovedali na otázky prítomných.

9. Uznesenia a záver

Na záver zasadnutia obecného zastupiteľstva starosta poďakoval prítomným za účasť na zasadnutí. Následne sa pristúpilo k prijatiu uznesení a hlasovaní.

Uznesenie č. 20/2025

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje program zasadnutia po úprave a zapisovateľku Alenu Romanovú – pracovníčku obecného úradu, za overovateľov sú určení Ing. Rastislav Ďuriš a Ing. Anton Veteška.

Hlasovanie: prítomných 9, za 9, proti 0, zdržali sa 0

Uznesenie č. 21/2025

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie správu o výchovno-vzdelávacej činnosti, jej výsledkoch a podmienkach školy a školských zariadení v obci Cerová v školskom roku 2024/2025.

Hlasovanie: prítomných 9, za 9, proti 0, zdržali sa 0

Uznesenie č. 22/2025

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje organizáciu Základnej školy s materskou školou Cerová v školskom roku 2025/2026 bez výhrad a pripomienok.

Hlasovanie: prítomných 9, za 9, proti 0, zdržali sa 0

Uznesenie č. 23/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Cerová **schvaľuje** predaj novovytvorenej parcely č. 174/61 – zastavaná plocha a nádvorie, registra C-KN, k.ú. Cerová-Lieskové, o výmere 41 m², ktorá bola oddelená od parcely č. 174/1 vo vlastníctve obce, geometrickým plánom č. G1-412/2025, vyhotoveným Ing. Vladimírom Nemcom, 906 33 Cerová 449, úradne overeným Ing. Drahoslavou Komárkovou dňa 24.07.2025, žiadateľovi Renátovi Dudkovi, bytom Cerová 240, za predajnú cenu 10,- €/m², celková výmera a cena je stanovená 41 m² za 410,- €. Cena je stanovená aj na základe znaleckého posudku č. 19/2024, vyhotoveným znalcom Ing. Jana Zavadilová, bytom Jablonica. Obecné zastupiteľstvo aj na základe zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Cerová **určuje** spôsob predaja z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle §9a ods. 8 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Osobitným zreteľom je fakt, že žiadateľ sa o predmetnú časť pozemku dlhodobo stará, užíva ju, má ju oplotenú a zároveň slúži aj ako predzáhradka k nehnuteľnosti, pozemok je pre obec neupotrebitelný a neplánuje ho v budúcnosti využívať. Poveruje starostu obce na všetky právne úkony súvisiace s prevodom vlastníckych práv a kupujúci je povinný do 6 mesiacov od schválenia predaja obecným zastupiteľstvom spracovať kúpno-predajnú zmluvu a podať návrh na vklad na príslušnom katastrálnom úrade.

Hlasovanie: prítomných 9, za 8, proti 0, zdržali sa 1

Uznesenie č. 24/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Cerová **schvaľuje** predaj novovytvorenej parcely č. 174/59 – zastavaná plocha a nádvorie, registra C-KN, k.ú. Cerová-Lieskové, o výmere 19 m², ktorá bola oddelená od parcely č. 174/22 vo vlastníctve obce, geometrickým plánom č. G1-4/2025, vyhotoveným Ing. Vladimírom Nemcom, 906 33 Cerová 449, úradne overeným Ing. Drahoslavou Komárkovou dňa 16.05.2025, žiadateľom Rastislavovi Jesenskému a Liane Jesenskej, bytom Cerová 370, za predajnú cenu 10,- €/m², celková výmera a cena je stanovená 19 m² za 190,- €. Cena je stanovená aj na základe znaleckého posudku č. 19/2024, vyhotoveným znalcom Ing. Jana Zavadilová, bytom Jablonica. Obecné zastupiteľstvo aj na základe zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Cerová **určuje** spôsob predaja z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle §9a ods. 8 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Osobitným zreteľom je fakt, že žiadatelia sa o predmetnú časť pozemku dlhodobo starajú, užívajú ju, pozemok je pre obec neupotrebitelný a neplánuje ho v budúcnosti využívať. Poveruje starostu obce na všetky právne úkony súvisiace s prevodom vlastníckych

práv a kupujúci je povinný do 6 mesiacov od schválenia predaja obecným zastupiteľstvom spracovať kúpno-predajnú zmluvu a podať návrh na vklad na príslušnom katastrálnom úrade.

Hlasovanie: prítomných 9, za 9, proti 0, zdržali sa 0

Uznesenie č. 25/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Cerová schvaľuje prihlášku za člena do MAS Záhorie, o.z., Štefánikova 1408/56, 905 01 Senica, IČO: 42401844.

Hlasovanie: prítomných 9, za 9, proti 0, zdržali sa 0

Uznesenie č. 26/2025

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje dofinancovanie rozpočtu na originálne kompetencie v dôsledku zvyšovania miezd zamestnancov pracujúcich v školstve. Jedná sa o sumu 1997,19 € za mesiace 9 – 12 / 2025.

Hlasovanie: prítomných 9, za 9, proti 0, zdržali sa 0

Ing. Ján Čerešník, v. r.
starosta obce

Overovatelia : Ing. Rastislav Ďuriš

.....

Ing. Anton Veteška

.....

Zapísala : Alena Romanová