

Zápisnica

napísaná na riadnom zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Cerovej, konanom dňa
23.04.2025 o 17:00 hod. v zasadacej miestnosti obecného úradu Cerová

Prítomní : Ing. Ján Čerešník – starosta obce

Prítomní poslanci OZ: PhDr. Pavol Mihály, Ing. Vladimír Nemec, Ing. Rastislav Ďuriš, Ing. Anton Veteška, Mgr. Barbora Krištúfková, Rastislav Petráš, PaedDr. Božena Malichová, Renát Dudek,

Ospravedlnení: Pavol Chovanec

Ostatní přítomní: Mgr. Štefan Hut'ta – hlavný kontrolór a občania

Program zasadnutia v zmysle pozvánky:

1. Otvorenie zasadnutia
 - 1.1 Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
2. Voľba hlavného kontrolóra obce Cerová na ďalšie funkčné obdobie rokov 2025-2031.
3. Rôzne
4. Diskusia
5. Uznesenia a záver

1. Otvorenie zasadnutia

Starosta obce privítal prítomných a oboznámil ich s programom zasadnutia obecného zastupiteľstva. Starosta konštatoval, že je prítomných 8 poslancov z celkových 9, čo znamená, že zasadnutie obecného zastupiteľstva je uznášania schopné. Začiatok zasadnutia o 17:02 hod.

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje program zasadnutia a zapisovateľku Alenu Romanovú – pracovníčku obecného úradu, za overovateľov sú určení PhDr. Pavol Mihály a Ing. Vladimír Nemec.

Hlasovanie: prítomných 8, za 8, proti 0, zdržali sa 0

2. Voľba hlavného kontrolóra obce Cerová na ďalšie funkčné obdobie rokov 2025 – 2031.

Starosta obce predniesol, že na základe uznesenia OZ č. 3/2025, kde boli schválené podmienky voľby hlavného kontrolóra obce na funkčné obdobie 2025 - 2031 a spôsob vykonania, sa do výberového konania prihlásili dvaja kandidáti. Ďalej poďakoval doterajšiemu hlavnému kontrolórovi Mgr. Štefanovi Hut'tovi za spoluprácu a udelil mu krátke slovo. HK taktiež poďakoval a poprial prítomným veľa ďalších úspechov. Dňa 09.04.2025 bola vyhotovená zápisnica z otvárania obálok, kde komisia zaregistrovala dvoch kandidátov, ktorí splnili stanovené podmienky. Zároveň obom kandidátom bola doručená informácia o mieste a čase konania voľby HK. Na zasadnutí starosta o týchto skutočnostiach informoval prítomných poslancov, predstavil oboch kandidátov a v zmysle podmienok udelil obom kandidátom slovo v rozsahu podmienok voľby, kde obaja o sebe doplnili informácie. Slovo dostali v poradí v akom boli doručené žiadosti. Po ich vyhradenom čase na prezentáciu mali poslanci OZ doplňujúce otázky, na čo im oba kandidáti odpovedali. Starosta v krátkosti informoval, že voľba prebehne prezenčným hlasovaním tak ako bolo schválené v uznesení OZ o podmienkach voľby HK. Pristúpilo sa k hlasovaniu v poradí v akom boli doručené žiadosti. V poradí prvého

kandidáta Mgr. Jaroslava Suchánka z prítomných 8 poslancov hlasovalo 7 a v poradí druhej kandidátky Mgr. Anny Škodovej z prítomných poslancov hlasoval 1 poslanec.

Obecné zastupiteľstvo volí v zmysle § 18 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, na funkčné obdobie od 1.5.2025 do 30.4.2031 za hlavného kontrolóra obce Mgr. Jaroslava Suchánka, bytom M.Nešpora 1176/45, Šaštín-Stráže.

Hlasovanie: prítomných 8, za 8, proti 0, zdržali sa 0

3. Rôzne

Starosta informoval poslancov o potrebe prijatia opravného uznesenia č. 31/2023, kde je potrebná zmena kvôli chybe a prevodu vlastníckeho práva. Ozrejmil dôvody a detaily. Poslanci súhlasili.

Obecné zastupiteľstvo ruší uznesenie č. 31/2023 a schvaľuje nové uznesenie s nasledovným textom: Obecné zastupiteľstvo schvaľuje predaj novovytvorenej parcely č. 1727/20 a č. 1727/14, C KN registra, k.ú. Rozbehy, odčlenené z parcely č. 1591/1, E KN registra, k.ú. Rozbehy, výmera 247 m² a 48 m², zapísanú na LV č. 792, vo výlučnom vlastníctve Obce Cerová, na základe geometrického plánu č. 45644900-111/2023, vyhotoveným GEODEDY SLOVAKIA, s.r.o., so sídlom Koválov 120, overeným Okresným úradom Senica, katastrálnym odborom, zo dňa 23.10.2023 Ing. Tomášom Blanárikom pod číslom G1-741/2023, žiadateľovi Henrich Ravas – Agrowest, so sídlom Rybky 111, za predajnú cenu 10,- €/m², celková výmera a cena je stanovená 286 m² za 2 950,- €. Obecné zastupiteľstvo aj na základe zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Cerová (zverejnené na webovom sídle obce v časti samospráva/dokumenty) **určuje** spôsob predaja z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Osobitným zreteľom je fakt, že žiadateľ sa o predmetné časti pozemku dlhodobo stará, užíva ich, má ich oplotené a zároveň slúži aj ako prístupová časť k nehnuteľnosti, pozemok je pre obec neupotrebitelný a neplánuje ho v budúcnosti využívať. Poveruje starostu obce na všetky právne úkony súvisiace s prevodom vlastníckych práv.

Hlasovanie: prítomných 8, za 8, proti 0, zdržali sa 0

4. Diskusia

V rámci diskusie starosta informoval o stave a príprave rekonštrukcie verejného osvetlenia, možnosti financovania. V rámci rozpravy bola poskytnutá ďalšia alternatíva. OZ konštatovalo, že predmetnou záležitosťou sa bude aj naďalej zaoberať. Ďalej bola prezentovaná podpora dotácie z fondu na podporu umenia pre knižnicu vo výške 2 tis. EUR. V rámci diskusie boli prezentované najbližšie podujatia organizované obcou a práce, ktoré už prebiehajú alebo sa pripravujú. V rámci diskusie boli otázky od prítomných občanov na čo im bolo odpovedané zo strany starostu alebo poslancov OZ.

5. Uznesenia a záver

Na záver zasadnutia obecného zastupiteľstva starosta poďakoval prítomným za účasť na zasadnutí. Následne sa pristúpilo k prijatiu uznesení a hlasovaní.

Uznesenie č. 8/2025

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje program zasadnutia a zapisovateľku Alenu Romanovú – pracovníčku obecného úradu, za overovateľov sú určení PhDr. Pavol Mihály a Ing. Vladimír Nemec.

Hlasovanie: prítomných 8, za 8, proti 0, zdržali sa 0

Uznesenie č. 9/2025

Obecné zastupiteľstvo volí v zmysle § 18 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, na funkčné obdobie od 1.5.2025 do 30.4.2031 za hlavného kontrolóra obce Mgr. Jaroslava Suchánka, bytom M.Nešpora 1176/45, Šaštín-Stráže.

Hlasovanie: prítomných 8, za 8, proti 0, zdržali sa 0

Uznesenie č. 10/2025

Obecné zastupiteľstvo ruší uznesenie č. 31/2023 a schvaľuje nové uznesenie s nasledovným textom: Obecné zastupiteľstvo schvaľuje predaj novovytvorenej parcely č. 1727/20 a č. 1727/14, C KN registra, k.ú. Rozbehy, odčlenené z parcely č. 1591/1, E KN registra, k.ú. Rozbehy, výmera 247 m² a 48 m², zapísanú na LV č. 792, vo výlučnom vlastníctve Obce Cerová, na základe geometrického plánu č. 45644900-111/2023, vyhotoveným GEODEDY SLOVAKIA, s.r.o., so sídlom Koválov 120, overeným Okresným úradom Senica, katastrálnym odborom, zo dňa 23.10.2023 Ing. Tomášom Blanárikom pod číslom G1-741/2023, žiadateľovi Henrich Ravas – Agrowest, so sídlom Rybky 111, za predajnú cenu 10,- €/m², celková výmera a cena je stanovená 286 m² za 2 950,- €. Obecné zastupiteľstvo aj na základe zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Cerová (zverejnené na webovom sídle obce v časti samospráva/dokumenty) **určuje** spôsob predaja z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Osobitným zreteľom je fakt, že žiadateľ sa o predmetné časti pozemku dlhodobo stará, užíva ich, má ich oplotené a zároveň slúži aj ako prístupová časť k nehnuteľnosti, pozemok je pre obec neupotrebitelný a neplánuje ho v budúcnosti využívať. Poveruje starostu obce na všetky právne úkony súvisiace s prevodom vlastníckych práv.

Hlasovanie: prítomných 8, za 8, proti 0, zdržali sa 0

Ing. Ján Čerešník, v. r.
starosta obce

Overovatelia : PhDr. Pavol Mihály
Ing. Vladimír Nemec

.....
.....

Zapísala : Alena Romanová