

## **Uznesenia zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Cerová konaného dňa 26.06.2024**

### **Uznesenie č. 10/2024**

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje program zasadnutia a zapisovateľku Alenu Romanovú – pracovníčku obecného úradu, za overovateľov sú určení Ing. Vladimír Nemeč a PaedDr. Božena Malichová.

Hlasovanie: prítomných 7, za 7, proti 0, zdržali sa 0

### **Uznesenie č. 11/2024**

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie stanovisko hlavného kontrolóra obce k návrhu zmeny č. 2 rozpočtu obce v roku 2024.

Hlasovanie: prítomných 7, za 7, proti 0, zdržali sa 0

### **Uznesenie č. 12/2024**

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje návrh zmeny č. 2 rozpočtu obce v roku 2024.

Hlasovanie: prítomných 7, za 7, proti 0, zdržali sa 0

### **Uznesenie č. 13/2024**

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje plán hlavného kontrolóra obce na II. polrok 2024 bez výhrad a doplnkov.

Hlasovanie: prítomných 7, za 7, proti 0, zdržali sa 0

### **Uznesenie č. 14/2024**

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie stanovisko hlavného kontrolóra obce k záverečnému účtu obce za rok 2023.

Hlasovanie: prítomných 7, za 7, proti 0, zdržali sa 0

### **Uznesenie č. 15/2024**

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje záverečný účet obce a celoročné hospodárenie za rok 2023 bez výhrad. Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie schodok rozpočtu za rok 2023 v sume 1 196,28 €.

Hlasovanie: prítomných 7, za 7, proti 0, zdržali sa 0

### **Uznesenie č. 16/2024**

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie stanovisko hlavného kontrolóra obce k správe nezávislého audítora z auditu účtovnej závierky za rok 2023 a ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov za rok 2023 k 31.12.2023.

Hlasovanie: prítomných 7, za 7, proti 0, zdržali sa 0

#### **Uznesenie č. 17/2024**

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje správu nezávislého audítora z auditu účtovnej závierky za rok 2023 a ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov za rok 2023 k 31.12.2023 bez výhrad a pripomienok.

Hlasovanie: prítomných 7, za 7, proti 0, zdržali sa 0

#### **Uznesenie č. 18/2024**

Obecné zastupiteľstvo obce Cerová **schvaľuje** predaj novovytvorenej parcely č. 174/56 – zastavaná plocha a nádvorie, registra C-KN, k.ú. Cerová-Lieskové, o výmere 35 m<sup>2</sup>, ktorá bola odčlenená od parcely č. 174/1 vo vlastníctve obce, geometrickým plánom č. G1-34/2024, vyhotoveným spoločnosťou Geo Time s.r.o., Hollého 749, 905 01 Senica, úradne overeným Ing. Tomášom Blanárikom dňa 23.01.2024, žiadateľom Bc. Jane Leškovej, bytom Cerová 178 a Márii Leškovej, bytom Prievaly 248, za predajnú cenu 10,- €/m<sup>2</sup>, celková výmera a cena je stanovená 35 m<sup>2</sup> za 350,- €. Cena je stanovená aj na základe znaleckého posudku č. 19/2024, vyhotoveným znalcom Ing. Jana Zavadilová, bytom Jablonica. Obecné zastupiteľstvo aj na základe zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Cerová **určuje** spôsob predaja z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Osobitným zreteľom je fakt, že žiadatelia sa o predmetnú časť pozemku dlhodobo starajú, užívajú ju a zároveň slúži aj ako prístupová časť k nehnuteľnosti, pozemok je pre obec neupotrebitelný a neplánuje ho v budúcnosti využívať. Poveruje starostu obce na všetky právne úkony súvisiace s prevodom vlastníckych práv a kupujúci sú povinní do 6 mesiacov od schválenia predaja obecným zastupiteľstvom spracovať kúpno-predajnú zmluvu a podať návrh na vklad na príslušnom katastrálnom úrade.

Hlasovanie: prítomných 7, za 7, proti 0, zdržali sa 0

#### **Uznesenie č. 19/2024**

Obecné zastupiteľstvo obce Cerová **schvaľuje** predaj novovytvorených parciel č. 174/53 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 120 m<sup>2</sup>, č. 174/54 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 81 m<sup>2</sup> a č. 174/55 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 29 m<sup>2</sup>, registra C-KN, k.ú. Cerová-Lieskové, ktoré boli odčlenené od parcely č. 174/22 vo vlastníctve obce, geometrickým plánom č. G1-269/2024, vyhotoveným Ing. Vladimírom Nemcom, 906 33 Cerová 449, úradne overeným Ing. Tomášom Blanárikom dňa 20.05.2024, žiadateľom Ing. Gabriele Pavlíkovej a Jozefovi Pavlíkovi, bytom Cerová 367, za predajnú cenu 10,- €/m<sup>2</sup>, celková výmera a cena je stanovená 230 m<sup>2</sup> za 2 300,- €. Cena je stanovená aj na základe znaleckého posudku č. 19/2024, vyhotoveným znalcom Ing. Jana Zavadilová, bytom Jablonica. Obecné zastupiteľstvo aj na základe zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Cerová **určuje** spôsob predaja z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Osobitným zreteľom je fakt, že žiadatelia sa o predmetné časti pozemkov dlhodobo starajú, užívajú ich a zároveň slúžia z časti aj ako prístupová časť k nehnuteľnosti, pozemky sú pre obec neupotrebitelné a neplánuje ich v budúcnosti využívať. Poveruje starostu obce na všetky právne úkony súvisiace s prevodom vlastníckych práv a kupujúci sú povinní do 6 mesiacov od schválenia predaja obecným zastupiteľstvom spracovať kúpno-predajnú zmluvu a podať návrh na vklad na príslušnom katastrálnom úrade. Ďalej ukladá kupujúcim za povinnosť na parcele č. 174/54 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 81 m<sup>2</sup>, registra C KN, vyznačiť na LV zriadené vecné bremeno

spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemku, strpieť a zachovať odvodňovací kanál dažďových a povrchových vôd (priekopu), ktorý sa nachádza na vyššie spomínanej parcele, v pôvodnom stave a starať sa o neho, v prospech: Obec Cerová, IČO: 00309478, Cerová 104, 906 33 Cerová.

Hlasovanie: prítomných 7, za 7, proti 0, zdržali sa 0

#### **Uznesenie č. 20/2024**

Obecné zastupiteľstvo obce Cerová **schvaľuje** predaj parcely č. 174/34 – zastavaná plocha a nádvorie, registra C-KN, k.ú. Cerová-Lieskové, o výmere 16 m<sup>2</sup>, vo vlastníctve obce, žiadateľom Jozefovi Nemcovi a Antónii Nemcovej, bytom Cerová 233, za predajnú cenu 10,- €/m<sup>2</sup>, celková výmera a cena je stanovená 16 m<sup>2</sup> za 160,- €. Cena je stanovená aj na základe znaleckého posudku č. 19/2024, vyhotoveným znalcom Ing. Jana Zavadilová, bytom Jablonica. Obecné zastupiteľstvo aj na základe zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Cerová **určuje** spôsob predaja z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Osobitným zreteľom je fakt, že žiadatelia sa o predmetný pozemok dlhodobo starajú, užívajú ho a zároveň slúži aj ako prístupová časť k nehnuteľnosti, pozemok je pre obec neupotrebitelný a neplánuje ho v budúcnosti využívať. Poveruje starostu obce na všetky právne úkony súvisiace s prevodom vlastníckych práv a kupujúci sú povinní do 6 mesiacov od schválenia predaja obecným zastupiteľstvom spracovať kúpno-predajnú zmluvu a podať návrh na vklad na príslušnom katastrálnom úrade.

Hlasovanie: prítomných 7, za 7, proti 0, zdržali sa 0

#### **Uznesenie č. 21/2024**

Obecné zastupiteľstvo obce Cerová **schvaľuje** predaj novovytvorenej parcely č. 174/49 – zastavaná plocha a nádvorie, registra C-KN, k.ú. Cerová-Lieskové, o výmere 37 m<sup>2</sup>, ktorá bola odčlenená od parcely č. 174/1 vo vlastníctve obce, geometrickým plánom č. G1-930/2023, vyhotoveným spoločnosťou GEOTERRA s.r.o., Kolónia 1484/78, 905 01 Senica, úradne overeným Ing. Drahoslavou Komárkovou dňa 03.01.2024, žiadateľom Jaroslavovi Funkovi a Kvetoslave Funkovej, bytom Cerová 293, za predajnú cenu 10,- €/m<sup>2</sup>, celková výmera a cena je stanovená 37 m<sup>2</sup> za 370,- €. Cena je stanovená aj na základe znaleckého posudku č. 19/2024, vyhotoveným znalcom Ing. Jana Zavadilová, bytom Jablonica. Obecné zastupiteľstvo aj na základe zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Cerová **určuje** spôsob predaja z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Osobitným zreteľom je fakt, že žiadatelia sa o predmetnú časť pozemku dlhodobo starajú, užívajú ju, majú ju oplotenu a zároveň slúži aj ako prístupová časť k nehnuteľnosti, pozemok je pre obec neupotrebitelný a neplánuje ho v budúcnosti využívať. Poveruje starostu obce na všetky právne úkony súvisiace s prevodom vlastníckych práv a kupujúci sú povinní do 6 mesiacov od schválenia predaja obecným zastupiteľstvom spracovať kúpno-predajnú zmluvu a podať návrh na vklad na príslušnom katastrálnom úrade.

Hlasovanie: prítomných 7, za 7, proti 0, zdržali sa 0

### **Uznesenie č. 22/2024**

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje dodatok č. 4 k Zmluve o zriadení Spoločného obecného úradu v Senici.

Hlasovanie: prítomných 7, za 7, proti 0, zdržali sa

### **Uznesenie č. 23/2024**

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje poplatok žiadateľom za vystavenie potvrdenia o veku stavby a poplatok za vydanie rozhodnutia o malom zdroji znečisťovania ovzdušia, v sume 10,- €/ks.

Hlasovanie: prítomných 7, za 7, proti 0, zdržali sa

### **Uznesenie č. 24/2024**

Obecné zastupiteľstvo Obce Cerová:

#### **A: Poveruje starostu obce: Ing. Jána Čerešníka :**

1. Na zvolanie Zhromaždenia vlastníkov poľovných pozemkov začlenených do Poľovného revíru Cerová, ktorý bol uznaný rozhodnutím Lesného úradu Senica, č.j. 718/1994 zo dňa 28.6.1995 a má celkovú výmeru 2 224ha.
2. Na zastupovanie Obce Cerová na Zhromaždeniach vlastníkov poľovných pozemkov v Poľovnom revíri Cerová, ktoré budú konané v súlade so Zákonom č. 274/2009 Z.z. o poľovníctve.
3. Aby, na Zhromaždení vlastníkov poľovných pozemkov začlenených do poľovného revíru Cerová, konal a hlasoval tak, aby užívateľom poľovných pozemkov bolo naďalej Poľovnícke združenie Cerová, IČO: 37 836 064, so sídlom : Cerová č.380, PSČ: 906 33.

#### **B: Rozsah poverenia:**

Starosta je, v mene Obce Cerová, oprávnený ku všetkým právnym úkonom v konaniach, ktoré sa týkajú výkonu práva poľovníctva na poľovných pozemkoch, ktoré Obec Cerová vlastní a to vo veciach uznania, zmeny hraníc a užívania poľovného revíru (§4, §5, §9 a §11 až §13 Zák. č. 274/2009 Z.z.) a k nášmu zastupovaniu v týchto veciach pred štátnymi a samosprávnymi orgánmi.

Starosta, je tiež oprávnený v rozsahu tohto poverenia, splnomocniť k zastupovaniu Obce Cerová, zástupcu.

Hlasovanie: prítomných 7, za 7, proti 0, zdržali sa

Ing. Ján Čerešník, v. r.  
starosta obce Cerová