

# Zápisnica

napísaná na riadnom zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Cerovej, konanom dňa  
26.06.2024 o 16:00 hod. v zasadacej miestnosti obecného úradu Cerová

**Prítomní :** Ing. Ján Čerešník – starosta obce

**Prítomní poslanci OZ:** PhDr. Pavol Mihály, Ing. Vladimír Nemeč, Ing. Rastislav Ďuriš, Ing. Anton Veteška, Rastislav Petráš, Mgr. Barbora Krištúfková, PaedDr. Božena Malichová,

**Ospravedlnení:** Pavol Chovanec, Renát Dudek, Mgr. Štefan Hut'á – hlavný kontrolór

**Ostatní prítomní:** občania

## Program zasadnutia v zmysle pozvánky:

1. Otvorenie zasadnutia
  - 1.1 Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
2. Stanovisko hlavného kontrolóra obce k návrhu zmeny č. 2 rozpočtu obce v roku 2024
3. Návrh zmeny č. 2 rozpočtu obce v roku 2024
4. Plán hlavného kontrolóra obce na II. polrok 2024
5. Stanovisko hlavného kontrolóra obce k záverečnému účtu za rok 2023
6. Záverečný účet za rok 2023
7. Stanovisko hlavného kontrolóra obce k správe nezávislého audítora za rok 2023
8. Správa nezávislého audítora za rok 2023
9. Predaj časti parcely registra C-KN č. 174/1 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m<sup>2</sup>, kupujúcim Bc. Jana Lešková, bytom Cerová č. 178, Mária Lešková, bytom Prievaly 248
10. Predaj novovytvorenej parcely registra C-KN č. 174/54 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 81 m<sup>2</sup>, kupujúcim Jozef Pavlík a Ing. Gabriela Pavlíková, bytom Cerová č. 367
11. Predaj parcely registra C-KN č. 174/34 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m<sup>2</sup>, kupujúcim Jozef Nemeč a Antónia Nemcová, bytom Cerová č. 233
12. Predaj parcely registra C-KN č. 174/49 - ostatná plocha o výmere 37 m<sup>2</sup>, kupujúcim Jaroslav Funka a Kvetoslava Funková, bytom Cerová č. 293
13. Rôzne.
14. Diskusia.
15. Uznesenia a záver.

## 1. Otvorenie zasadnutia

Starosta obce privítal prítomných a oboznámil ich s programom zasadnutia obecného zastupiteľstva. Starosta konštatoval, že je prítomných 7 poslancov z celkových 9, čo znamená, že zasadnutie obecného zastupiteľstva je uznášania schopné. Začiatok zasadnutia o 16:04 hod.

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje program zasadnutia a zapisovateľku Alenu Romanovú – pracovníčku obecného úradu, za overovateľov sú určení Ing. Vladimír Nemeč a PaedDr. Božena Malichová.

Hlasovanie: prítomných 7, za 7, proti 0, zdržali sa 0

## **2. Stanovisko hlavného kontrolóra obce k návrhu zmeny č. 2 rozpočtu obce v roku 2024**

Starosta obce predniesol stanovisko hlavného kontrolóra obce (ďalej len HK), ktorý sa zo zdravotných dôvodov ospravedlnil, k návrhu zmeny č. 2 rozpočtu obce v roku 2024. V stanovisku ozrejmil potrebu a dôvody zmeny rozpočtu. Ozrejmil, že zmena rozpočtu je v súlade s legislatívou a odporučil obecnému zastupiteľstvu schváliť zmenu rozpočtu obce č. 2. Poslanci OZ nemali doplňujúce otázky a zobrali stanovisko HK na vedomie.

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie stanovisko hlavného kontrolóra obce k návrhu zmeny č. 2 rozpočtu obce v roku 2024.

Hlasovanie: prítomných 7, za 7, proti 0, zdržali sa 0

## **3. Návrh zmeny č. 2 rozpočtu obce v roku 2024**

Starosta predniesol návrh zmeny č. 2 rozpočtu obce v roku 2024. Návrh zmeny rozpočtu bol riadnym spôsobom zverejnený na úradnej tabuli a webstránke obce. Ozrejmil dôvody a potrebu prijatia zmeny rozpočtu pre rok 2024.

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje návrh zmeny č. 2 rozpočtu obce v roku 2024.

Hlasovanie: prítomných 7, za 7, proti 0, zdržali sa 0

## **4. Plán hlavného kontrolóra obce na II. polrok 2024**

Starosta obce predniesol plán hlavného kontrolóra obce (ďalej ako HK) na II. polrok 2024. Ozrejmil aj niektoré detaily jeho činnosti a na čo bude jeho činnosť primárne zameraná. Obecné zastupiteľstvo nemalo doplňujúce otázky alebo návrhy a schvaľuje plán HK na II. polrok 2024 bez výhrad a doplnkov.

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje plán hlavného kontrolóra obce na II. polrok 2024 bez výhrad a doplnkov.

Hlasovanie: prítomných 7, za 7, proti 0, zdržali sa 0

## **5. Stanovisko hlavného kontrolóra obce k záverečnému účtu za rok 2023**

Starosta obce predniesol stanovisko hlavného kontrolóra obce (ďalej len HK), ktorý sa zo zdravotných dôvodov ospravedlnil, k záverečnému účtu obce za rok 2023. Poslanci obecného zastupiteľstva boli oboznámení so stanoviskom a zobrali stanovisko hlavného kontrolóra na vedomie.

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie stanovisko hlavného kontrolóra obce k záverečnému účtu obce za rok 2023.

Hlasovanie: prítomných 7, za 7, proti 0, zdržali sa 0

## **6. Záverečný účet obce za rok 2023**

Starosta predniesol návrh záverečného účtu obce za rok 2023, informoval, že dokument bol riadne a včas zverejnený zákonným spôsobom. Pred zasadnutím a prerokovaním obecným zastupiteľstvom neboli doručené pripomienky k návrhu. Ozrejmil detaily záverečného účtu.

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje záverečný účet obce a celoročné hospodárenie za rok 2023 bez výhrad. Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie schodok rozpočtu za rok 2023 v sume 1 196,28 €.

Hlasovanie: prítomných 7, za 7, proti 0, zdržali sa 0

## 7. Stanovisko hlavného kontrolóra obce k správe nezávislého audítora za rok 2023

Starosta obce predniesol stanovisko hlavného kontrolóra obce (ďalej len HK), ktorý sa zo zdravotných dôvodov ospravedlnil, k správe nezávislého audítora za rok 2023 k 31.12.2023. Ozrejmil dôvody správy nezávislého audítora a odporúča obecnému zastupiteľstvu schváliť správu nezávislého audítora za rok 2023 z auditu účtovnej závierky a ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov za rok 2023 k 31.12.2023.

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie stanovisko hlavného kontrolóra obce k správe nezávislého audítora z auditu účtovnej závierky za rok 2023 a ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov za rok 2023 k 31.12.2023.

Hlasovanie: prítomných 7, za 7, proti 0, zdržali sa 0

## 8. Správa nezávislého audítora za rok 2023

Starosta predniesol správu nezávislého audítora z auditu účtovnej závierky za rok 2023 a ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov za rok 2023 k 31.12.2023. Ozrejmil a vysvetlil detaily správy nezávislého audítora.

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje správu nezávislého audítora z auditu účtovnej závierky za rok 2023 a ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov za rok 2023 k 31.12.2023 bez výhrad a pripomienok.

Hlasovanie: prítomných 7, za 7, proti 0, zdržali sa 0

## 9. Predaj časti parcely registra C-KN č. 174/1 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m<sup>2</sup>, kupujúcim Bc. Jana Lešková, bytom Cerová č. 178, Mária Lešková, bytom Prievaly 248

Starosta predniesol žiadosť kupujúcich, konštatoval, že žiadosť už bola v prejednaná zastupiteľstvom obce Cerová a čakalo sa na znalecký posudok.

Obecné zastupiteľstvo obce Cerová **schvaľuje** predaj novovytvorenej parcely č. 174/56 – zastavaná plocha a nádvorie, registra C-KN, k.ú. Cerová-Lieskové, o výmere 35 m<sup>2</sup>, ktorá bola odčlenená od parcely č. 174/1 vo vlastníctve obce, geometrickým plánom č. G1-34/2024, vyhotoveným spoločnosťou Geo Time s.r.o., Hollého 749, 905 01 Senica, úradne overeným Ing. Tomášom Blanárikom dňa 23.01.2024, žiadateľom Bc. Jane Leškovej, bytom Cerová 178 a Márii Leškovej, bytom Prievaly 248, za predajnú cenu 10,- €/m<sup>2</sup>, celková výmera a cena je stanovená 35 m<sup>2</sup> za 350,- €. Cena je stanovená aj na základe znaleckého posudku č. 19/2024, vyhotoveným znalcom Ing. Jana Zavadilová, bytom Jablonica. Obecné zastupiteľstvo aj na základe zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Cerová **určuje** spôsob predaja z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Osobitným zreteľom je fakt, že žiadatelia sa o predmetnú časť pozemku dlhodobo starajú, užívajú ju a zároveň slúži aj ako prístupová časť k nehnuteľnosti, pozemok je pre obec neupotrebitelný a neplánuje ho v budúcnosti využívať. Poveruje starostu obce na všetky právne úkony súvisiace s prevodom vlastníckych práv a kupujúci sú povinní do 6 mesiacov od schválenia predaja obecným zastupiteľstvom spracovať kúpno-predajnú zmluvu a podať návrh na vklad na príslušnom katastrálnom úrade.

Hlasovanie: prítomných 7, za 7, proti 0, zdržali sa 0

## **10. Predaj novovytvorenej parcely registra C-KN č. 174/54 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 81 m<sup>2</sup>, kupujúcim Jozef Pavlík a Ing. Gabriela Pavlíková, bytom Cerová č. 367**

Starosta predniesol žiadosť kupujúcich, konštatoval, že žiadosť už bola v prejednaná zastupiteľstvom obce Cerová a čakalo sa na znalecký posudok.

Obecné zastupiteľstvo obce Cerová **schvaľuje** predaj novovytvorených parciel č. 174/53 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 120 m<sup>2</sup>, č. 174/54 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 81 m<sup>2</sup> a č. 174/55 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 29 m<sup>2</sup>, registra C-KN, k.ú. Cerová-Lieskové, ktoré boli odčlenené od parcely č. 174/22 vo vlastníctve obce, geometrickým plánom č. G1-269/2024, vyhotoveným Ing. Vladimírom Nemcom, 906 33 Cerová 449, úradne overeným Ing. Tomášom Blanárikom dňa 20.05.2024, žiadateľom Ing. Gabriele Pavlíkovej a Jozefovi Pavlíkovi, bytom Cerová 367, za predajnú cenu 10,- €/m<sup>2</sup>, celková výmera a cena je stanovená 230 m<sup>2</sup> za 2 300,- €. Cena je stanovená aj na základe znaleckého posudku č. 19/2024, vyhotoveným znalcom Ing. Jana Zavadilová, bytom Jablonica. Obecné zastupiteľstvo aj na základe zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Cerová **určuje** spôsob predaja z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Osobitným zreteľom je fakt, že žiadatelia sa o predmetné časti pozemkov dlhodobo starajú, užívajú ich a zároveň slúžia z časti aj ako prístupová časť k nehnuteľnosti, pozemky sú pre obec neupotrebitel'né a neplánuje ich v budúcnosti využívať. Poveruje starostu obce na všetky právne úkony súvisiace s prevodom vlastníckych práv a kupujúci sú povinní do 6 mesiacov od schválenia predaja obecným zastupiteľstvom spracovať kúpno-predajnú zmluvu a podať návrh na vklad na príslušnom katastrálnom úrade. Ďalej ukladá kupujúcim za povinnosť na parcele č. 174/54 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 81 m<sup>2</sup>, registra C KN, vyznačiť na LV zriadené vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemku, strpieť a zachovať odvodňovací kanál dažďových a povrchových vôd (priekopu), ktorý sa nachádza na vyššie spomínanej parcele, v pôvodnom stave a starať sa o neho, v prospech: Obec Cerová, IČO: 00309478, Cerová 104, 906 33 Cerová.

Hlasovanie: prítomných 7, za 7, proti 0, zdržali sa 0

## **11. Predaj parcely registra C-KN č. 174/34 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m<sup>2</sup>, kupujúcim Jozef Nemeč a Antónia Nemcová, bytom Cerová č. 233**

Starosta predniesol žiadosť kupujúcich, konštatoval, že žiadosť už bola v prejednaná zastupiteľstvom obce Cerová a čakalo sa na znalecký posudok.

Obecné zastupiteľstvo obce Cerová **schvaľuje** predaj parcely č. 174/34 – zastavaná plocha a nádvorie, registra C-KN, k.ú. Cerová-Lieskové, o výmere 16 m<sup>2</sup>, vo vlastníctve obce, žiadateľom Jozefovi Nemcovi a Antónii Nemcovej, bytom Cerová 233, za predajnú cenu 10,- €/m<sup>2</sup>, celková výmera a cena je stanovená 16 m<sup>2</sup> za 160,- €. Cena je stanovená aj na základe znaleckého posudku č. 19/2024, vyhotoveným znalcom Ing. Jana Zavadilová, bytom Jablonica. Obecné zastupiteľstvo aj na základe zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Cerová **určuje** spôsob predaja z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Osobitným zreteľom je fakt, že žiadatelia sa o predmetný pozemok dlhodobo starajú, užívajú ho a zároveň slúži aj ako prístupová časť k nehnuteľnosti, pozemok je pre obec neupotrebitel'ný a neplánuje ho v budúcnosti využívať. Poveruje starostu obce na všetky právne úkony súvisiace s prevodom vlastníckych práv a kupujúci sú povinní do 6 mesiacov od schválenia predaja obecným zastupiteľstvom spracovať kúpno-predajnú zmluvu a podať návrh na vklad na príslušnom katastrálnom úrade.

Hlasovanie: prítomných 7, za 7, proti 0, zdržali sa 0

## **12. Predaj parcely registra C-KN č. 174/49 - ostatná plocha o výmere 37 m<sup>2</sup>, kupujúcim Jaroslav Funka a Kvetoslava Funková, bytom Cerová č. 293**

Starosta predniesol žiadosť kupujúcich, konštatoval, že žiadosť už bola v prejednaná zastupiteľstvom obce Cerová a čakalo sa na znalecký posudok.

Obecné zastupiteľstvo obce Cerová **schvaľuje** predaj novovytvorenej parcely č. 174/49 – zastavaná plocha a nádvorie, registra C-KN, k.ú. Cerová-Lieskové, o výmere 37 m<sup>2</sup>, ktorá bola odčlenená od parcely č. 174/1 vo vlastníctve obce, geometrickým plánom č. G1-930/2023, vyhotoveným spoločnosťou GEOTERRA s.r.o., Kolónia 1484/78, 905 01 Senica, úradne overeným Ing. Drahoslavou Komárkovou dňa 03.01.2024, žiadateľom Jaroslavovi Funkovi a Kvetoslave Funkovej, bytom Cerová 293, za predajnú cenu 10,- €/m<sup>2</sup>, celková výmera a cena je stanovená 37 m<sup>2</sup> za 370,- €. Cena je stanovená aj na základe znaleckého posudku č. 19/2024, vyhotoveným znalcom Ing. Jana Zavadilová, bytom Jablonica. Obecné zastupiteľstvo aj na základe zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Cerová **určuje** spôsob predaja z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Osobitným zreteľom je fakt, že žiadatelia sa o predmetnú časť pozemku dlhodobo starajú, užívajú ju, majú ju oplotenu a zároveň slúži aj ako prístupová časť k nehnuteľnosti, pozemok je pre obec neupotrebitelný a neplánuje ho v budúcnosti využívať. Poveruje starostu obce na všetky právne úkony súvisiace s prevodom vlastníckych práv a kupujúci sú povinní do 6 mesiacov od schválenia predaja obecným zastupiteľstvom spracovať kúpno-predajnú zmluvu a podať návrh na vklad na príslušnom katastrálnom úrade.

Hlasovanie: prítomných 7, za 7, proti 0, zdržali sa 0

## **13. Rôzne**

Starosta predniesol potrebu uzatvorenia dodatku č. 4 k Zmluve o zriadení spoločného obecného úradu v Senici. Mesto Senica pre našu obec zabezpečuje spoločný obecný úrad a táto zmluva rieši čiastočné financovanie spoluúčasti spoločného obecného úradu. OZ s dodatkom súhlasí.

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje dodatok č. 4 k Zmluve o zriadení Spoločného obecného úradu v Senici.

Hlasovanie: prítomných 7, za 7, proti 0, zdržali sa

Starosta predniesol potrebu schváliť poplatok žiadateľom za vystavenie potvrdenia o veku stavby a poplatok za vydanie rozhodnutia o malom zdroji znečisťovania ovzdušia, v sume 10,- €/ks.

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje poplatok žiadateľom za vystavenie potvrdenia o veku stavby a poplatok za vydanie rozhodnutia o malom zdroji znečisťovania ovzdušia, v sume 10,- €/ks.

Hlasovanie: prítomných 7, za 7, proti 0, zdržali sa

Starosta predniesol žiadosť poľovného združenia Cerová ohľadom príprav a podpisovanie nájmu k výkonu práva poľovníctva na pozemkoch.

Obecné zastupiteľstvo Obce Cerová:

**A: Poveruje starostu obce: Ing. Jána Čerešníka :**

1. Na zvolanie Zhromaždenia vlastníkov poľovných pozemkov začlenených do Poľovného revíru Cerová, ktorý bol uznaný rozhodnutím Lesného úradu Senica, č.j. 718/1994 zo dňa 28.6.1995 a má celkovú výmeru 2 224ha.
2. Na zastupovanie Obce Cerová na Zhromaždeniach vlastníkov poľovných pozemkov v Poľovnom revíri Cerová, ktoré budú konané v súlade so Zákom č. 274/2009 Z.z. o poľovníctve.
3. Aby, na Zhromaždení vlastníkov poľovných pozemkov začlenených do poľovného revíru Cerová, konal a hlasoval tak, aby užívateľom poľovných pozemkov bolo naďalej Poľovnícke združenie Cerová, IČO: 37 836 064, so sídlom : Cerová č.380, PSČ: 906 33.

### **B: Rozsah poverenia:**

Starosta je, v mene Obce Cerová, oprávnený ku všetkým právnym úkonom v konaniach, ktoré sa týkajú výkonu práva poľovníctva na poľovných pozemkoch, ktoré Obec Cerová vlastní a to vo veciach uznania, zmeny hraníc a užívania poľovného revíru (§4, §5, §9 a §11 až §13 Zák. č. 274/2009 Z.z.) a k nášmu zastupovaniu v týchto veciach pred štátnymi a samosprávnymi orgánmi.

Starosta, je tiež oprávnený v rozsahu tohto poverenia, splnomocniť k zastupovaniu Obce Cerová, zástupcu.

Hlasovanie: prítomných 7, za 7, proti 0, zdržali sa

Starosta obce ďalej predniesol žiadosť od poľovného združenia Cerová o odkúpenie pozemku registra E KN, v k.ú. Cerová-Lieskové, parc. č. 1295, ktoré má poľovné združenie v nájme od vlastníka, t.j. Obce Cerová, na vybudovanie oficiálnej strelnice. Obecné zastupiteľstvo vyslovilo predbežný súhlas s predajom a je potrebné nechať spracovať znalecký posudok a prípadné iné dokumenty a na ďalšom zasadnutí sa tým bude OZ zaoberať.

Starosta predniesol žiadosť od riaditeľa ZŠsMŠ Cerová o finančnú pomoc pri oprave havarijného stavu nádvoria v areáli školy. Kde aj na základe správy o bezpečnostného technika je stav už neuspokojivý a miestami až vážny a ohrozujúci zdravie žiakov a návštevníkov školy. Obecné zastupiteľstvo sa zhodlo, že vzniknutú situáciu, ktorá sa v poslednom čase zhoršila je potrebné riešiť a prisľúbilo výpomoc v sume 10 – 15 tis. EUR podľa potreby, toto bude riešené pri ďalšej úprave a zmene rozpočtu obce. Všetku agendu potrebnú k realizácii je poverený riaditeľ školy.

Starosta predniesol žiadosť žiadateľa Mariána Sameka, bytom Jablonica (prítomný aj na zasadnutí OZ) o kúpu pozemkov vo vlastníctve obce, k.ú. Rozbehy, lokalita Sokolské chaty. Žiadosťou sa bude najskôr zaoberať komisia pre výstavbu, územné plánovanie a životné prostredie, ktorá spracuje stanovisko a na ďalšom zasadnutí sa OZ bude žiadosťou zaoberať.

### **14. Diskusia**

V rámci diskusie ešte raz poďakoval všetkým, ktorí pomohli pri príležitosti osláv 700. výročia prvej písomnej zmienky o hrade Korlátka a korlátskom podhradí, či už organizácie pôsobiace v obci, všetkým dobrovoľníkom ale aj sponzorom a predovšetkým hlavným organizátorom pani Božene Malichovej a Antonovi Veteškovi. Poslanci OZ takisto sa vyjadrili,

že spomínaná oslava bola veľmi dobre organizovaná a pripravená. Riaditeľ ZŠsMŠ Cerová tiež poďakoval zároveň prítomných pozval na slávnostné ukončenie školského roka 2023/2024. Ďalej starosta spolu s prítomnými poslancami OZ odpovedal prítomným občanom na ich otázky ako napr. výsledky stavu vody od BVS na stránke obce a riešenie označení a osadenie spomaľovacích prahov na niektorých komunikáciách.

## **15. Uznesenia a záver**

Na záver zasadnutia obecného zastupiteľstva starosta poďakoval prítomným za účasť na zasadnutí. Následne sa pristúpilo k prijatiu uznesení a hlasovaní.

### **Uznesenie č. 10/2024**

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje program zasadnutia a zapisovateľku Alenu Romanovú – pracovníčku obecného úradu, za overovateľov sú určení Ing. Vladimír Nemeč a PaedDr. Božena Malichová.

Hlasovanie: prítomných 7, za 7, proti 0, zdržali sa 0

### **Uznesenie č. 11/2024**

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie stanovisko hlavného kontrolóra obce k návrhu zmeny č. 2 rozpočtu obce v roku 2024.

Hlasovanie: prítomných 7, za 7, proti 0, zdržali sa 0

### **Uznesenie č. 12/2024**

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje návrh zmeny č. 2 rozpočtu obce v roku 2024.

Hlasovanie: prítomných 7, za 7, proti 0, zdržali sa 0

### **Uznesenie č. 13/2024**

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje plán hlavného kontrolóra obce na II. polrok 2024 bez výhrad a doplnkov.

Hlasovanie: prítomných 7, za 7, proti 0, zdržali sa 0

### **Uznesenie č. 14/2024**

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie stanovisko hlavného kontrolóra obce k záverečnému účtu obce za rok 2023.

Hlasovanie: prítomných 7, za 7, proti 0, zdržali sa 0

### **Uznesenie č. 15/2024**

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje záverečný účet obce a celoročné hospodárenie za rok 2023 bez výhrad. Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie schodok rozpočtu za rok 2023 v sume 1 196,28 €.

Hlasovanie: prítomných 7, za 7, proti 0, zdržali sa 0

### **Uznesenie č. 16/2024**

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie stanovisko hlavného kontrolóra obce k správe nezávislého audítora z auditu účtovnej závierky za rok 2023 a ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov za rok 2023 k 31.12.2023.

Hlasovanie: prítomných 7, za 7, proti 0, zdržali sa 0

### **Uznesenie č. 17/2024**

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje správu nezávislého audítora z auditu účtovnej závierky za rok 2023 a ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov za rok 2023 k 31.12.2023 bez výhrad a pripomienok.

Hlasovanie: prítomných 7, za 7, proti 0, zdržali sa 0

### **Uznesenie č. 18/2024**

Obecné zastupiteľstvo obce Cerová **schvaľuje** predaj novovytvorenej parcely č. 174/56 – zastavaná plocha a nádvorie, registra C-KN, k.ú. Cerová-Lieskové, o výmere 35 m<sup>2</sup>, ktorá bola odčlenená od parcely č. 174/1 vo vlastníctve obce, geometrickým plánom č. G1-34/2024, vyhotoveným spoločnosťou Geo Time s.r.o., Hollého 749, 905 01 Senica, úradne overeným Ing. Tomášom Blanárikom dňa 23.01.2024, žiadateľom Bc. Jane Leškovej, bytom Cerová 178 a Márii Leškovej, bytom Prievaly 248, za predajnú cenu 10,- €/m<sup>2</sup>, celková výmera a cena je stanovená 35 m<sup>2</sup> za 350,- €. Cena je stanovená aj na základe znaleckého posudku č. 19/2024, vyhotoveným znalcom Ing. Jana Zavadilová, bytom Jablonica. Obecné zastupiteľstvo aj na základe zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Cerová **určuje** spôsob predaja z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Osobitným zreteľom je fakt, že žiadatelia sa o predmetnú časť pozemku dlhodobo starajú, užívajú ju a zároveň slúži aj ako prístupová časť k nehnuteľnosti, pozemok je pre obec neupotrebitelný a neplánuje ho v budúcnosti využívať. Poveruje starostu obce na všetky právne úkony súvisiace s prevodom vlastníckych práv a kupujúci sú povinní do 6 mesiacov od schválenia predaja obecným zastupiteľstvom spracovať kúpno-predajnú zmluvu a podať návrh na vklad na príslušnom katastrálnom úrade.

Hlasovanie: prítomných 7, za 7, proti 0, zdržali sa 0

### **Uznesenie č. 19/2024**

Obecné zastupiteľstvo obce Cerová **schvaľuje** predaj novovytvorených parciel č. 174/53 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 120 m<sup>2</sup>, č. 174/54 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 81 m<sup>2</sup> a č. 174/55 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 29 m<sup>2</sup>, registra C-KN, k.ú. Cerová-Lieskové, ktoré boli odčlenené od parcely č. 174/22 vo vlastníctve obce, geometrickým plánom č. G1-269/2024, vyhotoveným Ing. Vladimírom Nemcom, 906 33 Cerová 449, úradne overeným Ing. Tomášom Blanárikom dňa 20.05.2024, žiadateľom Ing. Gabriele Pavlíkovej a Jozefovi Pavlíkovi, bytom Cerová 367, za predajnú cenu 10,- €/m<sup>2</sup>, celková výmera a cena je stanovená 230 m<sup>2</sup> za 2 300,- €. Cena je stanovená aj na základe znaleckého posudku č. 19/2024, vyhotoveným znalcom Ing. Jana Zavadilová, bytom Jablonica. Obecné zastupiteľstvo aj na základe zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Cerová **určuje** spôsob predaja z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Osobitným zreteľom je fakt, že žiadatelia sa o predmetné časti pozemkov dlhodobo starajú, užívajú ich a zároveň slúžia z časti aj ako



prístupová časť k nehnuteľnosti, pozemky sú pre obec neupotrebitel'né a neplánuje ich v budúcnosti využívať. Poveruje starostu obce na všetky právne úkony súvisiace s prevodom vlastníckych práv a kupujúci sú povinní do 6 mesiacov od schválenia predaja obecným zastupiteľstvom spracovať kúpno-predajnú zmluvu a podať návrh na vklad na príslušnom katastrálnom úrade. Ďalej ukladá kupujúcim za povinnosť na parcele č. 174/54 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 81 m<sup>2</sup>, registra C KN, vyznačiť na LV zriadené vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemku, strpieť a zachovať odvodňovací kanál dažďových a povrchových vôd (priekopu), ktorý sa nachádza na vyššie spomínanej parcele, v pôvodnom stave a starať sa o neho, v prospech: Obec Cerová, IČO: 00309478, Cerová 104, 906 33 Cerová.

Hlasovanie: prítomných 7, za 7, proti 0, zdržali sa 0

#### **Uznesenie č. 20/2024**

Obecné zastupiteľstvo obce Cerová **schvaľuje** predaj parcely č. 174/34 – zastavaná plocha a nádvorie, registra C-KN, k.ú. Cerová-Lieskové, o výmere 16 m<sup>2</sup>, vo vlastníctve obce, žiadateľom Jozefovi Nemcovi a Antónii Nemcovej, bytom Cerová 233, za predajnú cenu 10,- €/m<sup>2</sup>, celková výmera a cena je stanovená 16 m<sup>2</sup> za 160,- €. Cena je stanovená aj na základe znaleckého posudku č. 19/2024, vyhotoveným znalcom Ing. Jana Zavadilová, bytom Jablonica. Obecné zastupiteľstvo aj na základe zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Cerová **určuje** spôsob predaja z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Osobitným zreteľom je fakt, že žiadatelia sa o predmetný pozemok dlhodobo starajú, užívajú ho a zároveň slúži aj ako prístupová časť k nehnuteľnosti, pozemok je pre obec neupotrebitel'ný a neplánuje ho v budúcnosti využívať. Poveruje starostu obce na všetky právne úkony súvisiace s prevodom vlastníckych práv a kupujúci sú povinní do 6 mesiacov od schválenia predaja obecným zastupiteľstvom spracovať kúpno-predajnú zmluvu a podať návrh na vklad na príslušnom katastrálnom úrade.

Hlasovanie: prítomných 7, za 7, proti 0, zdržali sa 0

#### **Uznesenie č. 21/2024**

Obecné zastupiteľstvo obce Cerová **schvaľuje** predaj novovytvorenej parcely č. 174/49 – zastavaná plocha a nádvorie, registra C-KN, k.ú. Cerová-Lieskové, o výmere 37 m<sup>2</sup>, ktorá bola odčlenená od parcely č. 174/1 vo vlastníctve obce, geometrickým plánom č. G1-930/2023, vyhotoveným spoločnosťou GEOTERRA s.r.o., Kolónia 1484/78, 905 01 Senica, úradne overeným Ing. Drahoslavou Komárkovou dňa 03.01.2024, žiadateľom Jaroslavovi Funkovi a Kvetoslave Funkovej, bytom Cerová 293, za predajnú cenu 10,- €/m<sup>2</sup>, celková výmera a cena je stanovená 37 m<sup>2</sup> za 370,- €. Cena je stanovená aj na základe znaleckého posudku č. 19/2024, vyhotoveným znalcom Ing. Jana Zavadilová, bytom Jablonica. Obecné zastupiteľstvo aj na základe zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Cerová **určuje** spôsob predaja z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Osobitným zreteľom je fakt, že žiadatelia sa o predmetnú časť pozemku dlhodobo starajú, užívajú ju, majú ju oplotenu a zároveň slúži aj ako prístupová časť k nehnuteľnosti, pozemok je pre obec neupotrebitel'ný a neplánuje ho v budúcnosti využívať. Poveruje starostu obce na všetky právne úkony súvisiace s prevodom vlastníckych práv a kupujúci sú povinní do 6 mesiacov od schválenia predaja obecným zastupiteľstvom spracovať kúpno-predajnú zmluvu a podať návrh na vklad na príslušnom katastrálnom úrade.

Hlasovanie: prítomných 7, za 7, proti 0, zdržali sa 0

### **Uznesenie č. 22/2024**

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje dodatok č. 4 k Zmluve o zriadení Spoločného obecného úradu v Senici.

Hlasovanie: prítomných 7, za 7, proti 0, zdržali sa

### **Uznesenie č. 23/2024**

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje poplatok žiadateľom za vystavenie potvrdenia o veku stavby a poplatok za vydanie rozhodnutia o malom zdroji znečisťovania ovzdušia, v sume 10,- €/ks.

Hlasovanie: prítomných 7, za 7, proti 0, zdržali sa

### **Uznesenie č. 24/2024**

Obecné zastupiteľstvo Obce Cerová:

#### **A: Poveruje starostu obce: Ing. Jána Čerešníka :**

1. Na zvolanie Zhromaždenia vlastníkov poľovných pozemkov začlenených do Poľovného revíru Cerová, ktorý bol uznaný rozhodnutím Lesného úradu Senica, č.j. 718/1994 zo dňa 28.6.1995 a má celkovú výmeru 2 224ha.
2. Na zastupovanie Obce Cerová na Zhromaždeniach vlastníkov poľovných pozemkov v Poľovnom revíri Cerová, ktoré budú konané v súlade so Zákonom č. 274/2009 Z.z. o poľovníctve.
3. Aby, na Zhromaždení vlastníkov poľovných pozemkov začlenených do poľovného revíru Cerová, konal a hlasoval tak, aby užívateľom poľovných pozemkov bolo naďalej Poľovnícke združenie Cerová, IČO: 37 836 064, so sídlom : Cerová č.380, PSČ: 906 33.

#### **B: Rozsah poverenia:**

Starosta je, v mene Obce Cerová, oprávnený ku všetkým právnym úkonom v konaniach, ktoré sa týkajú výkonu práva poľovníctva na poľovných pozemkoch, ktoré Obec Cerová vlastní a to vo veciach uznania, zmeny hraníc a užívania poľovného revíru (§4, §5, §9 a §11 až §13 Zák. č. 274/2009 Z.z.) a k nášmu zastupovaniu v týchto veciach pred štátnymi a samosprávnymi orgánmi.

Starosta, je tiež oprávnený v rozsahu tohto poverenia, splnomocniť k zastupovaniu Obce Cerová, zástupcu.

Hlasovanie: prítomných 7, za 7, proti 0, zdržali sa

Ing. Ján Čerešník, v. r.

starosta obce

Overovatelia : Ing. Vladimír Nemeč .....

PaedDr. Božena Malichová .....

Zapísala : Alena Romanová