



Názov projektu: Tvorba územného plánu obce Cerová

Tento projekt bol realizovaný s finančnou pomocou Európskej únie z Európskeho fondu regionálneho rozvoja (ERDF) prostredníctvom Operačného programu Základná infraštruktúra, ktorého Riadiacim orgánom je Ministerstvo výstavby a regionálneho rozvoja SR.

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE **CEROVÁ**

~~NÁVRH~~

ČASŤ: TEXTOVÁ ČASŤ



OBSAH

A) TEXTOVÁ ČASŤ

1	ÚVOD	4
1.1	Základné údaje	4
1.2	Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši	5
1.3	Vyhodnotenie doterajších ÚPP, ÚPD a iných podkladov	5
1.4	Údaje o súlade riešenia územia so zadaním	6
2	RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE	6
2.1	Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis	6
2.2	Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu	7
2.2.1	požiadavky vyplývajúce z návrhu ÚPN VÚC Trnavský kraj na územie obce	7
2.2.2	Verejnoprospešné stavby	10
2.3	Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce	11
2.3.1	Obyvateľstvo	11
2.3.2	Ekonomická aktivita, vzdelanostná štruktúra a nezamestnanosť obyvateľov	13
2.4	Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy	14
2.5	Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania	15
2.5.1	Kompozičné zásady formovania priestoru obce	15
2.5.2	Regulatívy priestorového usporiadania	16
2.5.3	Historické dedičstvo a ochrana pamiatok	17
2.5.3.1	Historický vývoj obce	17
2.5.3.2	Ochrana pamiatok	17
2.5.3.3	Archeologické lokality	18
2.6	Návrh funkčného využitia územia obce	19
2.6.1	Základné rozvrhnutie funkcií, prevádzkových a komunikačných väzieb v riešenom území	19
2.6.2	Regulatívy funkčného využitia	20
2.7	Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby, rekreácie a športu	23
2.7.1	Bývanie	23
2.7.2	Občianske vybavenie a sociálna infraštruktúra	25
2.7.2.1	Popis a štruktúra súčasného stavu občianskej vybavenosti	25
2.7.2.2	Návrh občianskeho vybavenia	26
2.7.3	Výroba	27
2.7.3.1	Poľnohospodárska výroba	27
2.7.3.2	Lesné hospodárstvo	28
2.7.3.3	Priemyselná a remeselná výroba, stavebníctvo a skladové hospodárstvo	28
2.7.4	Rekreácia a šport	28
2.7.4.1	Rekreácia	28
2.7.4.2	Zariadenia športu	29
2.8	Hranica katastrálneho územia obce a návrh rozšírenia hranice zastavaného územia obce	29
2.8.1	Hranica katastrálneho územia obce	29
2.8.2	Úpravy hranice zastavaného územia obce	30
2.9	Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov	31
2.10	Návrh riešenia záujmov obrany štátu a civilnej ochrany obyvateľstva, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami	34
2.10.1	Návrh na riešenie záujmov obrany štátu	34
2.10.2	Návrh riešenia civilnej ochrany obyvateľstva	34
2.10.3	Návrh riešenia požiarnej ochrany	35
2.10.4	Návrh riešenia ochrany pred povodňami	36
2.11	Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny	37
2.12	Návrh verejného dopravného a technického vybavenia	40
2.12.1	Doprava	40
2.12.1.1	Širšie dopravné vzťahy	40
2.12.1.2	Miestna doprava	41
2.12.2	Vodné hospodárstvo	44
2.12.2.1	Vodné toky, plochy, vodohospodárske diela a hydromeliorácie	44
2.12.2.2	Zásobovanie pitnou vodou	45
2.12.2.3	Odvádzanie a čistenie odpadových vôd	47

2.12.3	Energetika	49
2.12.3.1	Zásobovanie teplom	49
2.12.3.2	Zásobovanie plynom	49
2.12.3.3	Ropovody.....	50
2.12.3.4	Zásobovanie elektrickou energiou.....	50
2.12.4	Telekomunikácie	52
2.13	Koncepcia starostlivosti o životné prostredie	52
2.13.1	Faktory negatívne ovplyvňujúce životné prostredie.....	52
2.13.2	Faktory pozitívne ovplyvňujúce životné prostredie	53
2.13.3	Opatrenia pre zlepšenie životného prostredia	53
2.13.4	Odpady.....	54
2.14	Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených	55
2.15	Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu	55
2.16	Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely	55
2.17	Hodnotenie navrhovaného riešenia z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územnotechnických dôsledkov.....	58
2.18	Návrh záväznej časti.....	59
2.18.1	Zásady a regulatívy funkčného využívania územia	59
2.18.2	Zásady a regulatívy priestorového usporiadania	62
2.18.3	Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia.....	62
2.18.4	Zásady a regulatívy verejného dopravného vybavenia územia.....	63
2.18.5	Zásady a regulatívy verejného technického vybavenia územia	63
2.18.6	Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability, vrátane plôch zelene.....	64
2.18.7	Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie	66
2.18.8	Vymedzenie zastavaného územia obce	66
2.18.9	Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov	66
2.18.10	Vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a chránené časti krajiny	70
2.18.11	Určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny	71
2.18.12	Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb.....	71

1.2 Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši

Dôvody pre obstaranie novej územnoplánovacej dokumentácie na úrovni územného plánu obce sú nasledovné:

- absencia legislatívneho nástroja pre usmerňovanie územného rozvoja, starostlivosti o životné prostredie a regulovanie výstavby v obci.
- aktuálna potreba premietnutia nových rozvojových zámerov a nárokov obce do jej priestorového potenciálu tak, aby bola urbanistickou koncepciou riešenia preukázaná a garantovaná komplexnosť a únosnosť rozvoja obce a jej územia
- zosúladenie zámerov a požiadaviek rozvojových a plánovacích dokumentov na úrovni vyšších územných celkov (najmä ÚPN VÚC Trnavského kraja) s rozvojovými zámermi obce. Nakoľko obec Cerová je malou obcou (s počtom obyvateľov mierne presahujúcim 2000) a teda požiadavky na plochy pre územný rozvoj obce sa dajú vymedziť jednoznačne, neuvažuje sa s variantným riešením rozvoja t.j. s konceptom ÚP. Návrhovým obdobím je rok 2020, s výhľadom do roku 2030.

Cieľom Územného plánu obce Cerová je komplexné riešenie priestorového usporiadania a funkčného využitia územia, stanovenie zásad jeho organizácie a vecná a časová koordinácia jednotlivých činností v súlade s princípmi udržateľného rozvoja, podľa ustanovení § 1 Zákona č. 50/1976 v znení neskorších predpisov. Ciele a smerovanie rozvoja územia bude územný plán podriaďovať ochrane a rozvoju životného prostredia, kultúrno-historických a prírodných hodnôt územia, pričom bude hľadať možnosti optimálneho využitia zdrojov a rezerv územia na jeho spoločensky najefektívnejší urbanistický rozvoj. Pre účely spracovania územného plánu obce možno predbežné ciele rozvoja obce Cerová definovať nasledovne:

- orientovať sa na rozvoj obytných funkcií a pritom rozvíjať diferencované formy bývania v obci, ktoré by uspokojovali požiadavky všetkých cieľových skupín obyvateľov – vytvoriť podmienky pre rozvoj nových hospodárskych aktivít
- využiť prírodné a kultúrno-historické potenciály, tradície, ako aj existujúcu materiálne technickú základňu pre rozvoj rôznych foriem cestovného ruchu a turistiky
- usilovať sa o dosiahnutie ekologickej rovnováhy a zvýšenie kvality krajinného prostredia
- ozdraviť životné prostredie a zveľadiť existujúci prírodný potenciál
- minimalizovať zábery ornej pôdy mimo zastavaného územia obce, najmä pôdy 1-4. skupiny kvality
- odstrániť deficity v oblasti technickej infraštruktúry návrhom dostavby vodovodu, výstavby kanalizácie a podporiť skvalitnenie dopravnej infraštruktúry.

Strategické ciele rozvoja obce Podbranč vyjadrujúce jej komplexný strednodobý rozvojový program podrobnejšie určuje program hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce, pričom rozvojový program obstarávateľa sleduje najmä zámer udržania až mierneho nárastu sociálno - ekonomického potenciálu obce a dobudovanie základnej infraštruktúry.

1.3 Vyhodnotenie doterajších ÚPP, ÚPD a iných podkladov

Obec Cerová v súčasnosti nemá platný územný plán na úrovni obce a v riešenom území ani neboli riešené žiadne urbanistické projekty a koncepty rozvoja územia rozsahu podriadeného územnému plánu (štúdie, návrhy).

Pri spracúvaní územného plánu obce Cerová boli použité nasledovné územno-plánovacie podklady a iné dokumenty:

- Územný plán VÚC Trnavský kraj, Aurex 1998
- Zmeny a doplnky ÚPN VÚC Trnavského kraja, Aurex 2006
- Základná mapa SR M 1:10000, M 1:25000
- Digitálna katastrálna mapa
- Rúses okresu Senica, Regioplán Nitra, 1994
- Údaje zo štatistického úradu SR
- Archív obecného úradu obce Cerová
- Údaje o Bpej a kultúrnych dieloch z Výskumného ústavu pôdoznanectva a ochrany prírody
- Vyjadrenia dotknutých organizácií

1.4 Údaje o súlade riešenia územia so zadáním

Návrh riešenia je plne v súlade s požiadavkami na riešenie, ktoré boli stanovené v zadaní, tak z hľadiska ich obsahového vymedzenia, ako aj koncepčného smerovania. Oproti zadaniu nebol návrh doplnený o žiadne významné funkčné plochy, celky alebo líniové stavby.

Štruktúra textovej a grafickej časti korešponduje s podmienkami týkajúcimi sa rozsahu a úpravy dokumentácie územného plánu obce.

Niektoré z požiadaviek, riešenie ktorých je v územnom pláne obce len naznačené a spomenuté, bude potrebné podrobnejšie preveriť prostredníctvom iných druhov dokumentácie (resp. sú predmetom návrhu programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce).

2 RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

2.1 Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis

Obec Cerová leží v juhovýchodnej okrajovej časti okresu Senica, na trase štátnej cesty II./501 Lozorno – Brezová pod Bradlom. Celková rozloha obce je 21,88 km². Pri počte obyvateľov obce 1240 (k 30. 10. 2006) dosahuje hustota osídlenia 57 obyvateľov na km². Obec tvoria časti Cerová, Lieskové a Rozbehy. Ako prvá sa v písomnostiach spomína obec Lieskové v roku 1324, potom obec Rozbehy v roku 1598 a Cerová v roku 1696. Obec Cerová v súčasnosti pozostáva z dvoch katastrálnych území (k.ú. Cerová-Lieskové a k.ú. Rozbehy). Pôdorys riešeného územia je nepravidelného tvaru. Maximálna dĺžka v rovnobežkovom smere je 7,44 km, v poludníkovom 6,74 km. Vo k.ú. Cerová-Lieskové tvorí zastavané územie (intravilán) ucelený - kompaktný sídelný útvar, rovnako ako aj v k.ú. Rozbehy. Na typ osídlenia mali veľký vplyv prírodné pomery oblasti, ktoré určovali spôsoby hospodárenia a využívania krajiny. Podľa geomorfologického členenia Slovenska leží záujmové územie na rozhraní Borskej nížiny a Malých Karpát. Zastavané územie časti Cerová-Lieskové patrí do Podmalokarpatskej znížiny, ktorá je oddielom celku Borská nížina. Ďalším oddielom Borskej nížiny vystupujúcim v sledovanom území je Bor, ktorý sa nachádza pod obcou Cerová. Borská nížina je súčasťou Záhorskej nížiny, teda aj subprovincie Viedenská kotlina, provincie Západopanónska panva a podsústavy Panónska panva.

Rozbehy ležia v Malých Karpatoch, ktoré sem zasahujú oddielom Brezovské Karpaty. Brezovské Karpaty sú súčasťou Fatranko-tatranskej oblasti, subprovincie Vnútné západné Karpaty, provincie Západné Karpaty, podsústavy Karpaty. Reliéf krajiny je zvažujúci sa z pohoria Malých Karpát do rovinatej Borskej nížiny (Bor). Dominantou katastra a širokého okolia je Veterný Park Cerová a čiastočne zrúcanina hradu Korlátka. Nadmorská výška sa pohybuje v rozpätí 198 - 470 m n. m. Stred obce Cerová sa nachádza v nadmorskej výške 251 m n. m., stred Rozbehov leží v nadmorskej výške 428 m n. m.

Podľa klimatickogeografického členenia patrí obec do mierne teplej klimatickej oblasti. Územie je z takmer z dvoch tretín odlesnené a intenzívne poľnohospodársky využívané. Poľnohospodársky využívaná je cca 58% celkovej plochy, z čoho pripadá na ornú pôdu cca. 78% a na TTP cca. 21% a 1% na ovocné sady). Lesy zaberajú 34% z celkovej plochy. Ostatné plochy zaberajú 8 % z celkovej plochy.

Hranice katastrálneho územia Cerová-Lieskové prebiehajú miestami bez zreteľných ohraničujúcich prvkov. Územie obce je z juhozápadnej strany ohraničené katastrálnym územím obce Prievaly. Zo západnej strany susedí s katastrálnym územím Šranek, ktoré je vojenským výcvikovým priestorom. Zároveň je to aj hranica Okresu Malacky a Bratislavského kraja. Z východnej strany susedí s katastrálnymi územiami obcí Buková a Trstín patriacimi do okresu Trnava. Väčšina severnej hranice patrí do katastra obce Jablonica a nepatrná časť do katastra obce Hlboké. Zastavané územia sú vymedzené hranicami stanovenými k 1.1.1990. Územný plán obce sa rieši v rozsahu celého katastrálneho územia.

Územie obce hraničí so 6-timi katastrálnymi územiami:

- KÚ Prievaly – na juhu a juhozápade
- KÚ Šranek - na západe
- KÚ Buková - na východe
- KÚ Trstín - na východe
- KÚ Jablonica - na severe

- KÚ Hlboké - na severozápade

V katastri obce sú definované 2 samostatné zastavané územia. Zastavané územia zahŕňajú najmä pozemky zastavané rodinnými domami s príslušenstvom a pozemkami zastavanými základnou občianskou vybavenosťou (jestvujúce objekty s funkciou občianskej vybavenosti sú presne vyznačené v grafickej časti návrhu – výkres č.2 „Komplexný urbanistický návrh“.

Prehľad ÚHDP – obec Cerová, k. ú. Cerová-Rozbehy (výmera parciel registra C v m² celková)

Názov ukazovateľa	Rok 2002	Rok 2003	Rok 2004	Rok 2005
Celková výmera územia obce - mesta	21880178	21880178	21880178	21880178
Poľnohospodárska pôda - spolu	12687255	12686099	12683530	12659366
Poľnohospodárska pôda - orná pôda	9577625	9577474	9577073	9613200
Poľnohospodárska pôda - chmeľnica	0	0	0	0
Poľnohospodárska pôda - vinica	0	0	0	0
Poľnohospodárska pôda - záhrada	379862	378591	376330	368210
Poľnohospodárska pôda - ovocný sad	118036	118036	118036	118036
Poľnohospodárska pôda - trvalý trávny porast	2611732	2611998	2612091	2559920
Nepoľnohospodárska pôda - spolu	9192923	9194079	9196648	9220812
Nepoľnohospodárska pôda - lesný pozemok	7375359	7374575	7374108	7373814
Nepoľnohospodárska pôda - vodná plocha	161827	161731	161731	161731
Nepoľnohospodárska pôda - zastavaná plocha a nádvorie	1013625	1050693	1053621	1056605
Nepoľnohospodárska pôda - ostatná plocha	642112	607080	607188	628662

2.2 Vázby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu

Základným východiskovým dokumentom pre ÚPN obce Podbranč je schválený ÚPN VÚC Trnavského kraja (nariadenie vlády SR č.183/1998 Zb.).

Výstup z riešenia územno-plánovacej dokumentácie vyššieho stupňa - záväzná časť Zmien a doplnkov č.2 územného plánu veľkého územného celku Trnavského kraja, schválenou všeobecne záväzným nariadením Trnavského samosprávneho kraja č. 11/2007, ktorou sa upravuje záväzná časť územného plánu veľkého územného celku Trnavského kraja, vyhlásená Nariadením vlády Slovenskej republiky č.183/1998 a upravená Nariadením vlády Slovenskej republiky č.111/2003., jej plné znenie, je záväzným dokumentom pre riešenie ÚPN obce Cerová.

2.2.1 požiadavky vyplývajúce z návrhu ÚPN VÚC Trnavský kraj na územie obce

ÚPN VÚC Trnavského kraja vo svojej záväznej časti určuje niektoré všeobecné podmienky pre rozvoj miest a obcí, ako aj konkrétne regulatívy vzťahujúce sa k riešenému územiu:

v oblasti usporiadania územia osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry

- (1.7) podporovať rozvoj obytnej funkcie, sociálnej a technickej vybavenosti, ako aj hospodárskych aktivít a rekreačnej funkcie vo všetkých vidieckych sídlach s cieľom postupne zvýšiť ich štandard
- (1.11) zachovávať pôvodný špecifický ráz vidieckeho priestoru, vychádzať z pôvodného charakteru zástavby a historicky utvorenej okolitej krajiny; zachovať historicky utváraný typ zástavby obcí a zohľadňovať národopisné špecifiká jednotlivých regiónov,
- (1.12) pri rozvoji vidieckych oblastí zohľadňovať ich špecifické prírodné a krajinné prostredie a pri rozvoji jednotlivých činností dbať na zamedzenie, resp. obmedzenie možných negatívnych dôsledkov týchto činností na krajinné a životné prostredie vidieckeho priestoru,
- (1.13) vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centrá, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí, moderných informačných technológií tak, aby vidiecke priestory vytvárali kultúrne a pracovne rovnocenné prostredie vo vzťahu k urbánnym priestorom a dosiahnuť tak skĺbenie tradičného vidieckeho prostredia s požiadavkami na moderný spôsob života.

v oblasti rozvoja rekreácie a turistiky

- (2.1) podporovať a prednostne rozvíjať ťažiskové oblasti rekreácie, ktoré majú pre rozvoj v danom území najlepšie predpoklady – pobyt pri vode (na báze vodných plôch, tokov a geotermálnych prameňov), tranzitnú, poznávaciu, vidiecku, vodnú a cyklistickú turistiku v severnej časti Trnavského okresu a Piešťanského okresu a horskú turistiku v juhovýchodnej časti Senického okresu,
- (2.2) usmerňovať tvorbu funkčno-priestorového systému na vytváranie súvislejších rekreačných území, tzv. rekreačnokrajinných celkov
- (2.2.1) rekreačný pás pozdĺž rieky Moravy s navrhovaným rekreačným územným celkom s centrom v Kopčanoch, Bory s rekreačnými útvarmi Gazarka, Tomky a Lakšárska Nová Ves, pás pozdĺž severozápadných svahov Malých Karpát, súvislé rekreačné územie viazané na kopaničiarske osídlenie na vidiecku turistiku
- (2.8) viazať lokalizáciu služieb zabezpečujúcich proces rekreácie a turizmu prednostne do sídel s cieľom zamedziť neodôvodnené rozširovanie rekreačných útvarov vo voľnej krajine, pričom je potrebné využiť aj obnovu a revitalizáciu historických mestských a vidieckych celkov a objektov národných kultúrnych pamiatok
- (2.15) na území národných parkov a chránených krajinných oblastí dodržiavať únosný pomer funkcie ochrany prírody a ostatných funkcií spojených s rekreáciou a turizmom.

v oblasti sociálnej infraštruktúry

- (3.1) Školstvo
- (3.1.3) zamerať sa na zvyšovanie kvalitatívneho štandardu jestvujúcich zariadení z pohľadu budúcich požiadaviek na rozvoj siete základného školstva,
- (3.3) Sociálna starostlivosť
- (3.3.1) vytvárať územno-technické predpoklady na rozvoj siete zariadení sociálnych služieb pre občanov s ťažkým trvalým postihnutím, a to najmä zariadení pre dospelých.

v oblasti kultúrno-historických hodnôt

- (4.1) nadväzovať na historicky vytvorenú štruktúru mestského a vidieckeho osídlenia s cieľom dosiahnuť ich funkčnú aj priestorovú previazanosť pri akceptovaní ich tvaru, obsahu a foriem, ako aj ich identity, špecifickosti a tradícií v oblasti poľnohospodárskej výroby
- (4.3) rešpektovať potenciál kultúrnych, historických, spoločenských, technických a hospodárskych hodnôt charakterizujúcich dané prostredie, a to vo forme hmotnej, ako aj nehmotnej, a vytvárať pre ne vhodné prostredie,
- (4.4) rešpektovať a uplatniť funkčnú a typovú profiláciu jednotlivých mestských a vidieckych sídel a ich častí
- (4.5) posudzovať pri rozvoji územia význam a hodnoty jeho kultúrno-historických daností v nadväznosti na všetky zámery sociálno-ekonomického rozvoja
- (4.6.4) zohľadňovať a revitalizovať v územnom rozvoji známe a predpokladané lokality archeologických nálezísk a nálezov

v oblasti poľnohospodárskej výroby

- (5.1) rešpektovať pri ďalšom urbanistickom rozvoji územia poľnohospodársky pôdny fond ako jeden z limitujúcich faktorov tohto rozvoja
- (5.3) zabezpečiť protieróznú ochranu poľnohospodárskeho pôdneho fondu prvkami vegetácie v rámci riešenia projektov pozemkových úprav a agrotechnickými opatreniami zameranými na optimalizáciu štruktúry pestovaných plodín
- (5.5) podporovať alternatívne poľnohospodárstvo na chránených územiach, v pásmach hygienickej ochrany a na územiach začlenených do územného systému ekologickej stability
- (5.6) stabilizovať výmeru najkvalitnejších pôd, najmä pôd pod závlahami, pôd vinogradov a pôd najlepších bonít, a ochranu výmery a kvality pôdy uskutočňovať nielen ako ochranu hospodársko-sociálneho potenciálu štátu, ale aj ako súčasť ochrany prírodného a životného prostredia

v oblasti lesného hospodárstva

- (6.7) pri úprave pozemkov riešiť ochranu poľnohospodárskej pôdy pred veternou eróziou sústavou vetrolamov v nadväznosti na prvky územného systému ekologickej stability

v oblasti odpadového hospodárstva

- (8.1) uprednostňovať minimalizáciu odpadov, separovaný zber a recykláciu druhotných surovín s využitím ekonomických nástrojov a legislatívnych opatrení
- (8.4) v rámci separovaného zberu komunálneho odpadu vytvoriť systém triedenia všetkých problémových látok, pre ktoré bude k dispozícii technológia na zneškodňovanie

v oblasti rozvoja dopravnej infraštruktúry

- (9.1) Cestné komunikácie a objekty
- (9.1.3) vytvoriť podmienky na postupnú homogenizáciu ciest III. triedy na kategóriu S 7,5/60
- (9.1.5) v okrese Senica
 - e) upraviť cestu II/501 na kategóriu S 9,5/80 s úpravou smerových pomerov v dotyku obcí Plavecký Peter, Prievaly, Cerová, katastrálne územie Lieskové
- (9.2) Železničná doprava
- (9.2.4) rezervovať koridor pre trať 112 Zohor – Jablonica v úseku Plavecký Mikuláš – Jablonica so zámerom výhľadovo dobudovať železničné prepojenie

v oblasti nadradenej technickej infraštruktúry

- (10.1.1) rešpektovať jestvujúci koridor pre nadradený ropovod, nadradený plynovod a pre nadradené trasy veľmi vysokého napätia
- (10.1.22) rezervovať koridor pre vedenie ropovodu Družba v súbehu s trasou tranzitných plynovodov v úseku Jablonica, Cerová, Plavecký Peter s pokračovaním Plavecký Mikuláš - Lozorno a prechodom cez štátnu hranicu do Rakúska
- (10.1.28) podporiť výstavbu veterných elektrární a veterných parkov v katastrálnych územiach obcí s preukázaným potenciálom veternej energie v lokalitách s vhodnými územnotechnickými podmienkami pri minimalizovaní negatívnych dopadov na životné prostredie a celkový obraz krajiny,
- (10.2.18) na úseku odvedenia vnútorných vôd vykonávať údržbu na jestvujúcich odvodňovacích kanáloch s cieľom zabezpečiť funkciu detailného odvodnenia
- (10.2.30) v súlade s rozvojovou koncepciou vodárenských spoločností rozširovať vodovodné siete v sídlach s vybudovaným verejným vodovodom a zvyšovať v nich podiel zásobovaných obyvateľov, na úseku verejných vodovodov
- (10.2.32) na úseku verejných kanalizácií v súlade s Koncepciou vodohospodárskej politiky Slovenskej republiky zabezpečiť:
 - ochranu podzemných zdrojov vody a iných vôd budovaním kanalizácií a ČOV
 - odkanalizovanie sídiel s vybudovaným verejným vodovodom, čím sa zníži veľký podiel obyvateľstva na znečisťovaní povrchových a podzemných vôd, rozvoj odkanalizovania a čistenia odpadových vôd v jednotlivých obciach v súlade s novými majetkoprávnymi a hospodárskymi podmienkami a v súlade z toho vyplývajúcimi novými koncepciami budovania verejných kanalizácií a čistiarní odpadových vôd s cieľom:
 - a) znižovať rozdiel medzi podielom odkanalizovaných obyvateľov a podielom zásobovaných obyvateľov pitnou vodou,
 - b) zvyšovať úroveň v odkanalizovaní miest a obcí v súlade s požiadavkami legislatívy EÚ
 - e) budovať kanalizácie s mechanicko – biologickým čistením v menších obciach, ktoré sa nachádzajú vo vodohospodársky citlivých oblastiach
- (10.2.39) odkanalizovanie územia budovať v prevažnej miere v podobe aglomerácií odkanalizovania s koncentráciou miesta čistenia splaškových vôd do spoločných ČOV, aglomerácia Senica, Holíč, Skalica, aglomerácie pozdĺž toku Chvojnice, Šajdíkové Humence, Šaštín – Stráže, Gbely, Jablonica, aglomerácia Galanta, aglomerácia Sereď, a Aglomerácia Šamorín, aglomerácia Hubice, aglomerácia Lehnice región Veľký Meder, región Dunajská Streda
- (10.2.40) zvýšenú pozornosť venovať odvádzaniu dažďových vôd

v oblasti ekológie

- (11.1) v miestach s intenzívnou veternou a vodnou eróziou zabezpečiť protieróznou ochranu pôdy vedením prvkov ÚSES
- (11.3) revitalizovať toky upravené na kanálový typ, kompletizovať sprievodnú vegetáciu výsadbou pásu domácich druhov drevín a krovín pozdĺž tokov zvýšením podielu trávnych porastov na plochách okolitých mikropresíí, čím vzniknú podmienky na realizáciu navrhovaných biokoridorov pozdĺž tokov
- (11.6) v lesnom hospodárstve zabezpečovať postupnú obnovu prirodzeného drevinového zloženia porastov, zabezpečovať obnovu porastov, zvyšovať podiel lesov osobitného určenia, zachovať pôvodné zvyšky klimaxových lesov,
- (11.8) regulovať rozvoj rekreácie v lokalitách tvoriacich prvky územných systémov ekologickej stability, v lesných ekosystémoch využívať rekreačný potenciál v súlade s ich únosnosťou
- (11.9) z hľadiska ochrany biodiverzity zachovať plochy s krovinovými spoločenstvami, vodnými plochami, lúkami, pieskovými presypmi a ďalšími biotopmi významnými ako genofondové lokality
- (11.10) podporiť zvýšenie podielu nelesnej stromovej a krovinovej vegetácie hlavne pozdĺž tokov, kanálov a ciest a v oblasti svahov terás Trnavskej pahorkatiny, Nitrianskej pahorkatiny, Chvojnickej pahorkatiny a Myjavskej pahorkatiny, výsadbu nových prvkov vegetácie riešiť v súlade s projektmi pozemkových úprav území
- (11.13) uprednostňovať prirodzenú obnovu, dodržiavať prirodzené druhové zloženie drevín pre dané lesné typy (postupná náhrada nepôvodných drevín pôvodnými) pri obnove lesných porastov, na maximálne možnú mieru obmedziť ťažbu veľkoplošnými holorubmi
- (11.21) zabezpečiť zladenie dopravných koridorov, sídiel a iných technických prvkov s okolitou krajinou najmä v miestach konfliktov s prvkami ÚSES
- (11.23) zabezpečovať nástrojmi územného plánovania ekologicky optimálne využívanie územia, rešpektovanie, prípadne obnovu funkčného územného systému ekologickej stability, biotickej integrity krajiny a biodiverzity na úrovni národnej, regionálnej aj lokálnej, čo v území Trnavského kraja znamená venovať pozornosť predovšetkým:
 - chráneným krajinným oblastiam vyhláseným: CHKO Malé Karpaty, CHKO Biele Karpaty, CHKO Záhorie a CHKO Dunajské luhy

2.2.2 Verejnoprospešné stavby

- (1.) **Verejnoprospešné stavby dopravnej infraštruktúry**
- (1.1) Cestná doprava
- (1.1.8) cesta II/501 – smerová úprava trasy v úseku Plavecký Peter – Jablonica – Hradište s vyrovnaním trasy v úseku Plavecký Peter – Jablonica a priesťahom cez Jablonicu
- (2.4) **Oblasť odvádzania a čistenia odpadových vôd**
- (2.4.8) vybudovanie kanalizácie a čistiarne odpadových vôd v obciach Dubovce, Chropov, Kopčany, Koválovec, Letničie, Lopašov, Mokry Háj, Oreské, Popudinské Močidlany, Prietržka, Radimov, Radošovce, Trnovec, Unín, Vrádište, Bílkove Humence, Borský Mikuláš, Borský Svätý Jur, Cerová, Čáry, Častkov, Hlboké, Hradište pod Vrátnom, Koválov, Kuklov, Lakšárska Nová Ves, Osuské, Plavecký Peter, Podbranč, Prietrž ...
- (3.3) **Ropný priemysel**
- (3.3.1) ropovod Družba v súbehu s trasou tranzitných plynovodov v úseku Jablonica, Cerová, Plavecký Peter, Rakúska,

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa § 108 a násl. §§ zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení zákona č. 103/1990 Zb., zákona č. 262/1992 Zb., zákona NR SR č. 136/1995 Z.z., zákona NR SR č. 199/1995 Z.z., nálezu Ústavného súdu SR č. 286/1996 Z.z., zákona č. 229/1997 Z.z., (úplné znenie vyhlásené pod č. 109/1998 Z.z.), zákona č. 175/1999 Z.z., zákona č. 237/2000 Z.z., zákona č. 416/2001, zákona č. 553/2001 Z.z., v znení nálezu Ústavného súdu Slovenskej republiky č. 217/2002 Z.z., zákona č. 103/2003 Z.z. a zákona č. 245/2003 Z.z. pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

2.3 Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce

2.3.1 Obyvateľstvo

Zloženie a vývoj počtu obyvateľstva

Vývoj počtu obyvateľstva má v posledných rokoch tendenčne recesívny charakter s úbytkom v priemere 20-30 obyvateľov ročne, okrem vývoja za posledný, štatisticky spracovaný rok 2006, kde sa ukazuje stagnácia. Tento vývoj je spôsobený kombináciou prirodzeného prírastku, prirodzeného úbytku a kladného, či záporného salda migrácie. Prirodzený prírastok vykazuje úbytok v pomere 1:2 až 1:3. Značný podiel na úmrtnosti v posledných rokoch má Charitný domov Cerová v objekte Kaštieľa, kde sú umiestnené rehoľné sestry - dôchodkyne (na dožitie v tomto zariadení), a taktiež Domov sociálnych služieb Bojková. Saldo migrácie v roku 2006 zaznamenalo obrat v kladnom smere a vyrovnalo záporný stav prirodzeného dlhodobého úbytku populácie.

Stav trvalo bývajúceho obyvateľstva ku dňu 31.12.2006 je 1242 obyvateľov. V procese celkového vývoja rastu veľkosti sídla a počtu obyvateľov obce Cerová, je potrebné sledovať zachovanie mierky a charakteru sídla, čo z hľadiska celkového nárastu počtu obyvateľov obce vo výhľadovom horizonte roku 2020 znamená podporovať výstavbu nových rozvojových plôch pre bývanie určeného hlavne pre mladé rodiny. Demografická prognóza sa odvíja od tohto stavu. Predpokladáme, že po dokončení technickej infraštruktúry obce a podporou aktivít v oblasti cestovného ruchu obec priláka viac investícií, čo by malo za následok rast počtu obyvateľstva v dôsledku atraktivity územia a vyššieho štandardu bývania. V návrhovom období 2007 - 2020 sa počíta s mechanickým prírastkom 20-30 obyvateľov ročne. Prognóza vývoja bytov pre toto obdobie predstavuje 90-120 bytov v nových rodinných domoch. Nárast pracovných príležitostí sa predpokladá v rozsahu 1-2 nových pracovných miest ročne. V celkovom náraste počtu obyvateľov obce vo výhľade do roku 2020 je potrebné vychádzať z disponibilných plôch, vytypovaných pre rozvoj bývania a tieto považovať za maximálny rozvojový potenciál v ponuke riešeného územia, tak pre potreby vlastných obyvateľov, ako aj pre prípadné dosídlenie. Vývoj počtu obyvateľstva v katastrálnom území SÚ a potenciálne kvalitatívne zmeny v demografickej štruktúre obyvateľov bude determinovaný:

- vlastnými prirodzenými prírastkami obyvateľov
- realizáciou novej bytovej výstavby, ktorá následne ovplyvní migráciu obyvateľstva z blízkeho okolia.

Demografický vývoj obyvateľstva

Názov ukazovateľa	Rok 2001	Rok 2002	Rok 2003	Rok 2004	Rok 2005	Rok 2006
Počet živonarodených spolu		15	8	10	9	9
Počet živonarodených - muži		6	4	5	4	3
Počet živonarodených - ženy		9	4	5	5	6
Počet zomretých spolu		29	27	31	29	21
Počet zomretých - muži		10	13	19	13	8
Počet zomretých - ženy		19	14	12	16	13
Saldo migrácie spolu		-17	-2	-7	-4	13
Saldo migrácie - muži		-6	-2	0	0	4
Saldo migrácie - ženy		-11	0	-7	-4	9
Saldo zahraničnej migrácie spolu		0	0	0	0	
Saldo zahraničnej migrácie - muži		0	0	0	0	
Saldo zahraničnej migrácie - ženy		0	0	0	0	
Celkový prírastok (úbytok) spolu		-31	-21	-28	-24	1
Celkový prírastok (úbytok) - muži		-10	-11	-14	-9	-1
Celkový prírastok (úbytok) - ženy		-21	-10	-14	-15	2
Územné zmeny spolu (odčlenenie a pričlenenie územia)		0	0	0	0	
Územné zmeny - muži (odčlenenie a pričlenenie územia)		0	0	0	0	
Územné zmeny - ženy (odčlenenie a pričlenenie územia)		0	0	0	0	
Počet obyvateľov k 31.12. spolu	1354	1314	1293	1265	1241	1242
Počet obyvateľov k 31.12. - muži	615	599	588	574	565	564
Počet obyvateľov k 31.12. - ženy	739	715	705	691	676	678
Počet obyvateľov k 31.12. - predproduktívny vek (0-14) spolu		176	171	163	163	
Počet obyvateľov k 31.12. - produktívny vek (15-54) ženy		349	349	343	337	
Počet obyvateľov k 31.12. - produktívny vek (15-59) muži		400	395	396	384	
Počet obyvateľov k 31.12. - poproduktívny vek (55+Ž, 60+M) spolu		389	378	363	357	
Stredný stav obyvateľstva (k l. 7.) spolu		1324	1302	1283	1254	
Stredný stav obyvateľstva (k l. 7.) - muži		602	593	584	568	

Stredný stav obyvateľstva (k l. 7.) - ženy		722	709	699	686	
Počet sobášov		9	4	3	2	4
Počet rozvodov		1	1	2	3	1
Počet potratov		2	5	6	0	4
Počet umelých prerušení tehotenstva		2	4	6	0	2
Počet mŕtvo narodených spolu		0	0	0	0	0
Počet zomretých do 1. roka		0	0	1	0	
Počet zomretých do 28 dní		0	0	1	0	

Pomer počtu obyvateľov v predproduktívnom veku k počtu obyvateľov v poproduktívnom veku (index starnutia) vypovedá o reprodukčnej vitalite obyvateľstva a naznačuje budúci demografický vývoj. Na základe údajov zo Sčítania obyvateľov z roku 2001-2005 je počet obyvateľov v predproduktívnom veku dlhodobo výrazne nižší než počet obyvateľov v poproduktívnom veku. Obyvatelia obce v predproduktívnom veku tvoria 13,13 %, v produktívnom veku 63,98 % a poproduktívnom veku 22,88 % celkovej populácie obce. Tento ukazovateľ je pomerne vysoký, predstavuje 219 bodov. Postupné starnutie obyvateľov obce si vyžaduje adekvátne zaobchádzanie so staršími ľuďmi, ako napríklad organizovanie spoločného stravovania, podpora aktivít osôb v dôchodkovom veku, klubová činnosť, zapájanie do kultúrnych podujatí. Z hľadiska budúceho vývoja je rast počtu obyvateľov možný len vtedy, ak počet obyvateľov v predproduktívnom veku presahuje počet obyvateľov v poproduktívnom veku najmenej o 5%. V prípade, že nedôjde k zmene demografickej situácie, možno v budúcnosti očakávať pokračovanie poklesu počtu obyvateľov, pričom by sa mohla dynamika tohto javu ďalej zvyšovať. Nepriaznivý trend vývoja počtu obyvateľstva možno čiastočne kompenzovať pozitívnou migračnou bilanciou, t. j. prisťahovaním nových obyvateľov do obce, ktorá nastala v roku 2006 a v celkovej bilancii zvrátila negatívny trend úbytku počtu obyvateľstva aspoň do stavu stagnácie. V návrhovom období 2007 - 2020 sa počíta s vytvorením podmienok pre prisťahovalectvo hlavne mladých rodín, ktoré v ďalšej etape vývoja vyrovnajú negatívny prirodzený úbytok obyvateľstva a tým zabezpečia dlhodobu udržateľný stav počtu obyvateľov v obci Cerová.

Skladba bývajúceho obyvateľstva podľa pohlavia a veku (stav z r. 2005)

Vek. skupina, ukazovateľ	Pohlavie		
	muži	ženy	spolu
Spolu	565	676	1 241
0	4	5	9
1 - 4	18	19	37
5 - 9	21	33	54
10 - 14	35	28	63
15 - 19	24	32	56
20 - 24	38	46	84
25 - 29	50	50	100
30 - 34	51	51	102
35 - 39	36	35	71
40 - 44	41	37	78
45 - 49	49	47	96
50 - 54	41	39	80
55 - 59	54	41	95
60 - 64	29	27	56
65 - 69	25	36	61
70 - 74	19	45	64
75 - 79	17	29	46
80 - 84	8	48	56
85 - 89	3	13	16
90 - 94	1	11	12
95 - 99	1	4	5
100 ⁺	0	0	0

Národnostné zloženie obyvateľstva (stav z r. 2001)

Národnosť	Muži	Ženy	Spolu
a	1	2	3

Cerová

Slovenská	608	735	1 343
Maďarská	1	0	1
Rómska	-	-	-
Rusínska	-	-	-
Ukrajinská	-	-	-
Česká	3	2	5
Nemecká	-	-	-
Poľská	-	-	-
Chorvátska	-	-	-
Srbská	-	-	-
Ruská	-	-	-
Židovská	-	-	-
Ostatné, nezistené	3	2	5
Spolu	615	739	1 354

Bývajúce obyvateľstvo podľa pohlavia a náboženského vyznania (stav z r. 2001)

Náboženské vyznanie / cirkev	Muži	Ženy	Spolu
Cerová			
Rímskokatolícka cirkev	513	649	1 162
Gréckokatolícka cirkev	1	0	1
Pravoslávna cirkev	-	-	-
Evanjelická cirkev augsburského vyznania	24	18	42
Reformovaná kresťanská cirkev	-	-	-
Evanjelická cirkev metodistická	0	1	1
Apoštolská cirkev	-	-	-
Starokatolícka cirkev	-	-	-
Bratská jednota baptistov	2	1	3
Cirkev československá husitská	-	-	-
Cirkev adventistov siedmeho dňa	-	-	-
Cirkev bratská	-	-	-
Kresťanské zbory	1	2	3
Židovské náboženské obce	-	-	-
Náboženská spoločnosť Jehovovi svedkovia	1	2	3
Ostatné	1	1	2
Bez vyznania	49	46	95
Nezistené	23	19	42
Spolu	615	739	1 354

Obyvateľstvo podľa druhu pobytu a pohlavia (stav z r. 2001)

Pohlavie	Bývajúce obyvateľstvo	Dočasne neprítomné obyvateľstvo	Bývajúce prítomné obyvateľstvo	Dočasne prítomné obyvateľstvo	Prítomné obyvateľstvo
Cerová					
muži	615	40	575	3	578
ženy	739	22	717	2	719
spolu	1 354	62	1 292	5	1 297

2.3.2 Ekonomická aktivita, vzdelanostná štruktúra a nezamestnanosť obyvateľov

Hlavné pracovné príležitosti v obci vytvára hlavne poľnohospodárska výroba aj keď väčšina obyvateľov za prácou dochádza do Senice. Z pohľadu odvetvia hospodárstva, ktorým sa ekonomicky aktívne obyvateľstvo zaoberá podstatnú časť tvoria pracovné príležitosti v priemyselnej sfére, verejnej správe a poľnohospodárstve. Vyše polovica obyvateľov dochádza do zamestnania do Senice. Tento

charakter zamestnanosti a dochádzky do zamestnania sa vzhľadom na prírodné a kultúrne danosti územia v dohľadnej dobe pravdepodobne nezmení.

Vzdelanostná štruktúra obyvateľstva má výrazný vplyv na uplatnenie sa na trhu práce. Štruktúra je pomerne nepriaznivá. Základné vzdelanie má 25% obyvateľov obce, 29 % nadobudlo učňovské vzdelanie bez maturity, 6% obyvateľov nadobudlo úplné stredné vzdelanie s maturitou, 16% úplné stredné odborné s maturitou, úplné stredné vzdelanie so všeobecným zameraním dosiahli 4% obyvateľstva a vysokoškolské vzdelanie ukončili 4% obyvateľstva. Bez školského vzdelania sú 2% obyvateľov. Deti do 16 rokov tvoria 16% obyvateľstva.

Najvýznamnejším ukazovateľom situácie na trhu práce je miera nezamestnanosti, ktorá je jedným zo základných kritérií pre klasifikovanie problémových regiónov, keďže jej sprievodnými javmi sú sociálna a ekonomická ohrozenosť. Nezamestnaných v obci Cerová bolo evidovaných k 31. 3. 2007 27. Podiel nezamestnaných na celkovom počte obyvateľov je 2,17 %. Dlhodobo nezamestnaných (nad 12 mesiacov) je 17 obyvateľov.

Bývajúcce obyvateľstvo ekonomicky aktívne podľa pohlavia, dochádzky do zamestnania a podľa odvetvia hospodárstva (stav z r. 2001)

Odvetvie hospodárstva	Ekonomicky aktívne osoby			
	muži	ženy	spolu	z toho odchádza do zamestnania
Poľnohospodárstvo, poľovníctvo a súvisiace služby	48	20	68	25
Lesníctvo, ťažba dreva a pridružené služby	4	1	5	4
Rybolov, chov rýb	-	-	-	-
Ťažba nerastných surovín	7	0	7	6
Priemyselná výroba	60	42	102	83
Výroba a rozvod elektriny, plynu a vody	19	1	20	20
Stavebníctvo	21	1	22	15
Veľkoobchod a maloobchod, oprava motorových vozidiel, motocyklov a spotrebného tovaru	8	47	55	24
Hotely a reštaurácie	3	9	12	5
Doprava, skladovanie a spoje	30	9	39	34
Peňažníctvo a poisťovníctvo	1	4	5	5
Nehnuteľnosti, prenajímanie a obchodné služby, výskum a vývoj	6	5	11	8
Verejná správa a obrana, povinné sociálne zabezpečenie	46	24	70	46
Školstvo	5	29	34	13
Zdravotníctvo a sociálna starostlivosť	3	24	27	7
Ostatné verejné, sociálne a osobné služby	6	49	55	20
Súkromné domácnosti s domácim personálom	-	-	-	-
Exteritoriálne organizácie a združenia	-	-	-	-
EA bez udania odvetví	60	32	92	40
Spolu	327	297	624	355

Bytový fond

Problematika bývania je podrobne spracovaná v kapitole 2.7.1.

2.4 Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy

Obec z hľadiska administratívno-správneho členenia, platného od júla 1996, patrí do okresu Senica, v rámci ktorého má okrajovú polohu. Okres Senica patrí k okrajovým okresom Slovenska, tvorí hranicu s Českou republikou a Rakúskom. Najbližšia vzdialenosť obce Cerová k česko - slovenskej hranici je 23 km. K rakúsko - slovenskej hranici je to 30 km. V roku 1997 prišlo k administratívnym úpravám a časť katastrálneho územia Cerová - Lieskové pripadlo Vojenskému výcvikovému útvaru Záhorie, ktorý je už súčasťou okresu Malacky (Bratislavský kraj). Z hľadiska vyššej administratívno-správnej hierarchie je súčasťou Trnavského kraja. Najbližším mestom regionálneho významu je Senica (15 km severne), kde sú zároveň sústredené aj všetky zariadenia vyššej občianskej vybavenosti a výroby, využívané aj obyvateľmi obce. Dobrú dostupnosť má aj mesto Brezová pod Bradlom (13 km). Krajské mesto Trnava je vzdialené 35 km juhovýchodne. Bratislava je vzdialená 85 km.

Najbližšie je centrum lokálneho významu - obec Jablonica (5 km severozápadne). Táto obec bola v období uplatňovania strediskovej sústavy osídlenia od 70. do 90. rokov 20. storočia klasifikovaná ako stredisko miestneho významu (stredisková obec). Obec Cerová, bola súčasťou spádového územia

SMV Jablonica. Tieto väzby čiastočne pretrvali až do súčasnosti (v oblasti základ. občianskeho vybavenia a pod.). Dopravne je obec spojená s obcami Jablonica (5km smer severovýchod) a Prievaly (6 km smer juhozápad).

Územím prechádza cesta druhej triedy II/501 Lozorno – Brezová pod Bradlom. V rámci návrhu ÚPN VÚC Trnavského kraja je tu plánovaná smerová úprava tejto cesty ako aj cyklistická trasa vedúca z Cerovej až pod hrad Korlátko.

Z inžinierskych sietí tranzitného charakteru sa tu nachádzajú vysokonapäťové elektrické vedenia 110 a 22kV. V katastri obce Rozbehy bol vybudovaný „ Veterný park „ so 4 vežami s veternými turbínami. Popri spomínanej ceste II. triedy vedie aj trasa podzemného tranzitného optického vedenia. Územím prechádza tranzitný VTL plynovod DN700, tranzitný ropovod Šahy-ČR a tranzitný vodovod, ktorý je pripojený na hlavný Senický skupinový vodovod, pozostávajúci so vzájomne prepojených systémov SV Plavecký Mikuláš-Plavecký Peter, SV Plavecký Mikuláš- Senica a SV Jablonica-Senica. V návrhu ÚPN VÚC Trnavského kraja sa uvažuje s vybudovaním novej trasy ropovodu a rezervovaný je aj koridor pre trať 112 Zohor – Jablonica v úseku Plavecký Mikuláš – Jablonica.

V riešenom území nie sú žiadne prirodzené vodné plochy a vybudované priehrady, ani nie sú plánované. Najvýznamnejším prírodným prvkom z hľadiska širších vzťahov ochrany prírody je CHKO Malé Karpaty. V dotyku s územím sa nachádza významné ložisko rašeliny, ktoré zároveň aj biocentrom regionálneho významu. Lesné borovicové spoločenstvá v susednom katastrálnom území Šranek sú vojenským výcvikovým územím vojenského obvodu Záhorie.

Riešené územie z podstatnej časti zasahuje do pásma seizmickej aktivity. Juhovýchodná prevažne zalesnená časť katastra obce Rozbehy je rekreačným regionálnym celkom.

Územie je celkovo krajinársky a ekologicky hodnotné.

2.5 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania

2.5.1 Kompozičné zásady formovania priestoru obce

V riešenom území z hľadiska urbanistického usporiadania vidíme jasnú kompaktnosť dvoch urbanizovaných zastavaných centier, a to urbanistický celok Cerová-Lieskové a celok Rozbehy.

Urbanistický celok Cerová-Lieskové vznikol rastlým prepojením dvoch obcí. Zástavba obce Cerová je založená na hlavnej dopravnej osi – cesty II/501, ktorá vytvára urbanistickú rozvojovú kompozičnú os - celej podhorskej oblasti. V obci sa nachádzajú dve plošne dominantné priestory a to plocha kaštieľa s historickým parkom a plocha základnej školy. Administratívne centrum obce nie je kompozične zvýraznené. Obec nemá centrálné námestie. Obydlia sú situované pozdĺž potokov, pretekajúcich územím, pretínajúcich hlavnú cestu a vytvárajú tak reťazovú zástavbu. Urbanizáciu determinovali smery možného pohybu v území a osídlenie vznikalo na križovatkách alebo rázcestiach týchto smerov.

Urbanistický celok Rozbehy predstavuje iba jedna kompozičná uličná os s rytmicky radenou zástavbou rodinných domov po oboch stranách. Výšková dispozícia zástavby sa pohybuje okolo 400 m.n.m., čo je cca o150 výškových metrov vyššie ako celok Cerová-Lieskové. Rozbehy v plnej miere rešpektujú konfiguráciu okolitej krajiny a kompozične sú podriadené urbanistickej dominante územia, hradu Korlátko. Zvládnosť terénu okolia Rozbehov vytvára príjemné kompozičné pohľady v krajine, hlavne smerom k hlavnému hrebeňu Malých Karpát.

Hrad Korlátko je najvýznamnejšou urbanistickou dominantou katastra obce Cerová. Je viditeľný takmer z každého bodu riešeného územia. Spolu s veterným parkom, tvorí orientačný bod a zaujímavý pohľad v krajine z veľkej časti osídleného územia katastra. Výstavbou veterného parku Cerová bol však jeho dojem výrazne oslabený a s postupujúcim stavebným rozkladom sa v budúcnosti tento kontrast ešte viac prehĺbi.

Dôležitým kompozičným prvkom v štruktúre obce je zeleň. Okrem rozptýlenej a líniovej zelene sa v zastavanom území nachádza významná plocha historického parku v Lieskovom s dendrologicky cennými exemplármi a plochy cintorínov na oboch stranách obce. Väčšinu komunikácií sprevádzajú stromové aleje. Riešeným územím preteká viacero potokov, ktoré spolu so sprievodnou zeleňou, lesnými spoločenstvami a konfiguráciou terénu značnou mierou formujú krajinný obraz a determinujú aj možnosti priestorového rozvoja obce.

V obci prevláda individuálna bytová výstavba samostatne stojacích RD. Na výškové zónovanie zástavby sú charakteristické prízemné stavby zastrešené sedlovou alebo valbovou strechou, novšie RD sú dvojpodlažné prevažne so sedlovou strechou. Väčšie objekty, presahujúce mierku okolitej

zástavby rodinných domov, sú najmä Obecny úrad, kostol, objekty v areáli základnej školy, potraviny Jednota malopodlažný bytový dom v m.č. Lieskové, hlavný objekt Kaštieľa a objekty v areáloch PD.

V návrhu je riešených niekoľko rozvojových plôch hlavne pre bývanie, ktoré kompaktne rozširujú existujúci zastavaný celok obce Cerová a zhusťujú zástavbu v dopravne prístupných častiach nadmerných záhrad, čím sa ešte viac podporí pôdorys obce. Vzhľadom na priestorové pôsobenie v rámci siluety a diaľkových pohľadov na obec je v rámci regulatívov stanovená maximálna výška zástavby. Pri obnove a dostavbe existujúcich objektov v technicky vyhovujúcom stave zachovať pôvodný výraz. Pri novej výstavbe je nutné rešpektovať pôvodný vidiecky charakter zástavby, jej výškovú hladinu, urbanistickú mierku, uličnú sieť a typickú siluetu. Preferujú sa samostatne stojace jedno- a dvojpodlažné objekty, v miestach s existujúcou občianskou vybavenosťou je prípustne situovať aj trojpodlažné objekty. Objekty budú zastrešené šikmými strechami s max. sklonom 45°. V prípade rodinných domov by súvislá zastavaná plocha jedného objektu nemala prekročiť 300 m². Odporúčaná šírka pozemkov pre rodinné domy je cca 16–20 m; nemala by však klesnúť pod 12 m. Optimálna výmera pozemkov izolovaných rodinných domov sa pohybuje okolo 700 m², s prijateľným rozptylom od 400 do 1200 m².

2.5.2 Regulatívy priestorového usporiadania

Územný plán stanovuje súbor záväzných regulatívov priestorového usporiadania. Regulatívy sa vzťahujú na územie s predpokladom lokalizácie zástavby (nové rozvojové plochy) a plochy existujúcej zástavby. V rámci tohto územia je stanovená regulácia nových rozvojových plôch s označením podľa navrhovanej funkcie, pre ktoré platia stanovené regulatívy. Pre usmernenie priestorového usporiadania zástavby je definovaný súbor nasledujúcich regulatívov:

Maximálna výška objektov

Regulatív určuje maximálnu výšku objektov danú počtom podlaží (podkrovia a polovičné podlažia sa nezapočítavajú). Maximálna výška objektov je stanovená nasledovne:

4 nadzemné podlažia pre rozvojové plochy bývania v bytových domoch označenom **Bb1**

3 nadzemné podlažia pre rozvojové plochy občianskej vybavenosti označené **Ov1-Ov3**

2 nadzemné podlažia (+ podkrovia) pre ostatné rozvojové plochy (s predpokladom lokalizácie zástavby a plochy existujúcej zástavby) prevažne s funkciou bývania **Br1-Br4, Rb1-Rb2**.

Poznámka: Výškové obmedzenie neplatí pre bodové stavby technického vybavenia.

Intenzita využitia plôch

Intenzita využitia plôch je určená maximálnym percentom zastavanosti (pomer zastavanej plochy objektami k ploche pozemku). Regulatív maximálneho percenta zastavanosti je stanovený nasledovne:

- 50% pre rozvojové plochy **Ov1-Ov3**

- 40% pre rozvojové plochy **Br1-Br4**

- 40% pre rozvojové plochy **Bb1**

- 30% pre rozvojové plochy **Rb1-Rb2**

- 40% pre ostatné územie (s predpokladom lokalizácie zástavby a plochy existujúcej zástavby).

Poznámka: V ostatných rozvojových plochách maximálna zastavaná plocha objektov nie je obmedzená.

Podiel zelene

Regulatív určuje minimálny podiel zelene v území. Je definovaný ako pomer plôch zelene k celkovej k ploche pozemku, resp. rozvojovej plochy x 100 a je vyjadrený v percentách. Započítava sa verejná i súkromná zeleň, vzrastlá i nízka zeleň, vrátane trávnych plôch. Minimálny podiel zelene je stanovený nasledovne:

– 30% pre rozvojové plochy **Br1-Br4, Rb1-Rb2, Bb1, Ov1-Ov3**

– 40% pre ostatné územie (s predpokladom lokalizácie zástavby a plochy existujúcej zástavby).

Poznámka: Pre ostatné plochy podiel zelene nie je stanovený.

Odstupové vzdialenosti medzi objektmi

Pri umiestňovaní stavieb je potrebné riadiť sa Vyhláškou č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Minimálne odstupové vzdialenosti medzi objektmi sú záväzne stanovené v § 6 tejto vyhlášky.

Druh zástavby

- samostatne stojace rodinné domy – 100% zastavaných plôch funkcie bývania pre rozvojové plochy **Br1-Br4** (ostatné prípustné druhy zástavby sa týkajú len plôch iných funkcií – napr. občianskej vybavenosti)
- samostatne stojace rodinné domy – minimálne 80% zastavaných plôch funkcie bývania pre ostatné územie s predpokladom lokalizácie zástavby a plochy existujúcej zástavby
- združené rodinné domy (radové, átriové, dvojdomy) a bytové domy – maximálne 20% zastavaných plôch funkcie bývania pre ostatné územie s predpokladom lokalizácie zástavby a plochy existujúcej zástavby.

2.5.3 Historické dedičstvo a ochrana pamiatok

2.5.3.1 Historický vývoj obce

Obec Cerová sa skladá z častí Cerová, Lieskové a Rozbehy. V minulosti všetky tri samostatné obce patrili k panstvu hradu Korlátka, ktorého zrúcanina sa vypína nad obcou. Obec vznikla v roku 1976 spojením všetkých troch častí, pričom časti Cerová a Lieskové boli zlúčené už v roku 1896. Ako prvá sa spomína obec Lieskové - už v roku 1324, potom Rozbehy - v roku 1598 a Cerová - v roku 1696.

Územie súčasnej obce Cerová patrilo od 13. storočia až do roku 1848 do Nitrianskej stolice, neskôr do Hornonitrianskej župy a od r. 1867 do r. 1922 do Nitrianskej župy. Roku 1923, po vzniku ČSR, sa vytvoril okres Senica, ktorému pripadli vtedajšie obce Cerová, Lieskové a Rozbehy. V tomto roku bol okres Senica zaradený do Bratislavskej župy. Nasledujúce administratívne zmeny sa obcí nedotkli, až v roku 1960 sa obce stali súčasťou Západoslovenského kraja. V roku 1996 došlo k najnovšiemu administratívne členeniu Slovenska. Obec Cerová zostala súčasťou Senického okresu, ktorý patrí do Trnavského kraja. Len západná časť katastrálneho územia Cerovej sa dostala pod správu Vojenského výcvikového priestoru Záhorie, ktorý je súčasťou okresu Malacky a teda Bratislavského kraja.

História obce je nerozlučne spätá s hradom Korlátka, ktorého korene siahajú až do 13. storočia. Tento kedysi mocný hrad strážil spoločne s blízkym Ostrým Kameňom dôležitú "Českú cestu", ktorá viedla Biskárdskym priesmykom cez pohorie Malých Karpát. Túto dôležitú cestu používali kupci pri svojich cestách z Badína a Trnavy do Českých krajín. Na začiatku 14. storočia ho vlastnil Matúš Čák Trenčiansky, ktorý oň prišiel po bitke s uhorským kráľom Karolom I. Róbertom pri Rozhanovciach. Korlátsky hrad sa tak stal v roku 1312 kráľovským majetkom. V roku 1394 ho uhorský kráľ Žigmund Luxemburský daroval Stiborovi zo Stiboríc. Po jeho smrti opäť pripadol uhorskej korune. V roku 1485 uhorský kráľ Matej I. Korvín predal Korlátka členovi nemeckého rytierskeho rádu Jánovi Plaknerovi. Do roku 1700 sa v ňom vystriedalo viacero šľachtických rodov (Pongrácovci, Apponyovci). V roku 1740 bývalo na hrade už len niekoľko panských hajdúchov, ktorí strážili väzňov v hradných pivniciach. Napriek tomu, že bol hrad zachovalý, panstvo ho opustilo a odsťahovalo sa do pohodlnejších kaštieľov v Jablonici a Lieskovom. Hrad od polovice 18. storočia pomaly púšťol.

Obyvatelia Cerovej a Lieskového sa v minulosti zaoberali najmä roľníctvom a chovom dobytká. Časť obyvateľov pracovala v miestnom liehovare. V osemdesiatych rokoch 19. storočia Cerová vyhorela.

2.5.3.2 Ochrana pamiatok

Na území obce Podbranč sa nachádzajú nasledovné nehnuteľné národné kultúrne pamiatky:

- Hrad Korlátka evidovaný v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR pod č. 696, situovaný nad obcou.

Nachádza sa v kat. území obce Rozbehy. Hrad vznikol pravdepodobne v polovici 13. storočia ako kráľovský s úlohou chrániť západné hranice uhorského štátu. Prvý raz sa spomína v roku 1296 ako majetok Urgina. V neskorších obdobiach hrad striedavo pripadol kráľovskej korune. V r. 1445 ho odkúpil Oswald z Bučian. Hrad bol obývaný do presídlenia panstva do dolného kaštieľa začiatkom 18. storočia, odkedy hrad postupne púšťol.

Hradné budovy sa v stredoveku sústredili do nepravidelného priestoru horného hradu s gotickým jadrom, ktorý bol na východnej strane uzavretý malým nádvorím. V polovici 15. storočia ho opevnili oveľa väčším vonkajším predhradím, situovaným v nižšej časti zastavaného terénu. Vstup do hradu bol v rovnom múre cez most na oporných pilieroch, z vnútornej strany ho chránila vežová stavba, ktorá pokračovala budovou na juhu. Opevnenie v druhej polovici 16. storočia znovu zosilnili. Od 18.

storočia je hrad v rozpade. V lesnatom zarastenom teréne sú badateľné zvyšky obvodových múrov horného hradu a súvislejšie úseky dolného opevnenia, tvoriace siluetu hradu z diaľkových pohľadov. Torzo veže a palácov napovedá o mohutnosti pôvodných múrov a päta veže nabáda k úvahám o tom, že spodná časť okružlej veže bola opevnená výstupkom zvaným aj brit, ktorý bol natočný smerom na útočníkov aby odrážal prípadné strely do strán. Veža bola najpravdepodobnejšie kruhová.

- **Kaštieľ s areálom** evidovaný v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR pod č. 697/1-2, situovaný v m. č. Lieskové.

Kaštieľ je renesančno-barokový z r.1700 s klasicistickou úpravou fasády z 1.pol.19.stor. a neskoršími adaptáciami z konca 19.stor. a po r.1945. Dvojpodlažná stavba na štvorcovom pôdoryse, v tradícii staršieho typu slovenských renesančných kaštieľov s nárožnými vežami, má na hlavnej fasáde pristavaný rizalit a k bočnej fasáde pripojenú polygonálne uzavretú kaplnku. Fasády sú hladké. Iba na strednom rizalite členené rustikou. V miestnostiach prízemia sú valené, krížové hrebienkové a pruské klenby, na poschodí priestory s rovnými stropmi. Okolo objektu je vysoký kamenný múr, ku ktorému sú pristavané hospodárske objekty, dnes prestavané.

Historický park je významnou pamiatkou romanticko-krajinárskeho obdobia záhradného umenia na Slovensku. Park tvorí urbanisticko-architektonický areál s dendrologicky bohatou zbierkou drevín. Je významnou pamiatkou nadregionálneho významu.

Na území obce Cerová sa nenachádzajú ďalšie nehnuteľné národné kultúrne pamiatky evidované v Ústrednom zozname pamiatkového fondu.

Nesporne historické a kultúrne hodnoty však majú viaceré architektonické pamiatky a solitéry, ktoré sa odporúča zachovať a chrániť:

V obci Cerová:

- rímsko-katolícky kostol postavený v r.1787 a obnovený v rokoch 1802 a 1944.Slohovo patrí ku klasicistickému štýlu s retardovanými prvkami baroka. Ide o jednoloďovú stavbu polygonálnym uzáverom presbytéria, v interiéri zaklenutá valenými a pruskými klenbami. Fasády kostola sú členené lizénovým rámovaním. Veža je ukončená baňou.
- obytné objekty a stodoly so zachovaným slohovým exteriérovým výrazom (obytný dom č. 74, dom č. 101, dom č. 178, dom č. 181, dom č. 184, dom č. 187, dom č. 226, dom č. 244, dom č. 246, dom č. 250, dom č. 254, dom č. 258 a niekoľko objektov stodolového typu a zástavba stodolami popri ceste na Rozbehy).
- drevené a liatinové kríže na r. k. cintoríne z prelomu 19. a 20. stor. a kamenné náhrobníky zo začiatku 20. stor.
- klenbová chodba (sieň) na kopci za cintorínom, obdĺžnikového pôdorysu, zaklenutá valenou klenbou, vyhotovená z lomového kameňa - neomietaná. Deštrukciou vznikol súčasný vstup. Ide pravdepodobne o pozostatok niekdajšieho hrádka.
- židovský cintorín situovaný na kopci za r.k. cintorínom. Neohradený priestor s voľne umiestnenými náhrobkami.

V m. č. Lieskové:

- zvonica – ľudová murovaná stavba z 19. stor. na polygonálnom pôdoryse so stanovou strieškou a polkruhovo zakončenými oknami
- obytné objekty - dom č. 53 a dom č. 248
- prícestná socha sv. Vendelína, klasicistická zo zač. 19 stor., kamenná

V obci Rozbehy:

- dobová zástavba hĺbkových ľudových domov so zachovanými dobovými architektonickými prvkami

2.5.3.3 Archeologické lokality

Obec leží v exponovanom priestore Jablonického priesmyku a v jej katastri sa eviduje nálezisko zo staršej prípadne mladšej doby kamennej reprezentovanej zberom úštepovej industrie vo východnej časti chotára. Vzhľadom na túto skutočnosť možno predpokladať výskyt ďalších neevidovaných archeologických lokalít. V takomto prípade je nevyhnutné vykonať záchranný výskum. Druhou archeologickou lokalitou je zrúcanina hradu Korlátka.

Z hľadiska ochrany archeologických nálezov a nálezísk je v ďalších stupňoch územného a stavebného konania potrebné splniť požiadavku v zmysle zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu a zákona č. 50/1967 Z. z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (úplné znenie č. 109/1998 Z. z.): „Investor“ resp. stavebník si od pamiatkového úradu v jednotlivých stupňoch územného a stavebného konania vyžiada konkrétne stanovisko ku každej prípadnej stavebnej činnosti

súvisiacej so zemnými prácami (líniové stavby, budovanie komunikácií, bytová výstavba atď.), z dôvodu, že stavebnou činnosťou resp. zemnými prácami môže dôjsť k porušeniu archeologických nálezov a nálezísk

2.6 Návrh funkčného využitia územia obce

2.6.1 Základné rozvrhnutie funkcií, prevádzkových a komunikačných väzieb v riešenom území

Funkčným plochám zastavaného územia dominuje zástavba rodinných domov radených okolo uličnej kostry v dvoch urbanistických celkoch.

Celok Cerová-Lieskové má kompaktný charakter zástavby, ktorý je založený na dopravnej osi komunikácie II. triedy II/501. Plošnú dominanciu majú plochy rodinných domov so záhradnou zeleňou. Obec má vzhľadom na svoju veľkosť primeranú občiansku vybavenosť, ktorá je sústredená okolo hlavnej cesty. Ide o budovu obecného úradu, kostol s farským úradom, miestnu knižnicu, potraviny a obchod so zmiešaným tovarom, poštu, a požiarnu zbrojnicu. Mimo hlavnej cesty vyššie v rodinnej zástavbe sa nachádza areál Základnej školy s Materskou školou. Navštevujú ju deti z Cerovej, od 5. ročníka i deti zo susedných obcí Prievaly a Plavecký Peter. V časti Lieskové mimo hlavného ťahu je areál renesančno-barokového kaštieľa so záhradným komplexom. V súčasnosti je to charitný domov. V okrajových polohách obce sú dva cintoríny a zo športových plôch je to futbalové ihrisko.

Celok Rozbehy sa celý nachádza v vyššie položenom území v CHKO Malé Karpaty. Skoro celú plochu zástavby predstavujú plochy rodinných domov so súkromnými záhradami. V hornej časti je pohostinstvo a v jeho blízkosti kaplnka. Na konci zástavby je miestny cintorín. Na opačnom východnom konci je distribučná prevádzka mäsa firmy Agrovest bez živočíšnej výroby.

V extraviláne sa nachádza viacero stavebných celkov. Ide najmä o poľnohospodárske prevádzky, funkcie technickej vybavenosti obce, drobné plochy občianskej vybavenosti a plochy rekreácie a rekreačného bývania.

V obci pôsobí RD Cerová, ktoré sa špecializuje výlučne na rastlinnú výrobu. Jedná sa o poľnohospodársky celok Výmol situovaný v extraviláne k.ú. Cerová-Lieskové, obklopený zo všetkých strán ornou pôdou v nížinnej časti riešeného územia.

Na východnom okraji katastrálneho územia Rozbehy je vybudovaný Ústav sociálnej starostlivosti Bojková. Juhovýchodná časť riešeného územia spadá pod rekreačný územný celok s vybudovanou rekreačnou zástavbou chatového charakteru. Rozptýlená rekreačná zástavba je radená pozdĺž vodného toku Trnávka. Plochami mimo urbanizovaného územia v katastrálnom území Cerová-Lieskové sú prevažne plochy poľnohospodárskeho pôdneho fondu – orná pôda. Juhovýchodnú časť lemuje pás lesa CHKO Malé Karpaty. Pri RD sa vyskytujú aj plochy sádov.

Cez katastrálne územie prechádza niekoľko trás vedenia podzemných aj nadzemných inžinierskych sietí tranzitného charakteru. Významným je ropovod Družba, VTL plynovod, vodovod a 110kV diaľkové elektrické vedenia. Na Vápenkovej skale bol v r. 2003 vybudovaný veterný park. V území sa nachádza pásma hygienickej ochrany vodného zdroja. Zariadenia a plochy technickej vybavenosti vodohospodárskeho charakteru predstavujú objekty vodohospodárskych prameňov a vodojemov. V 90. rokoch obec vybuďovala ekologickú skládku odpadom s kapacitou 95000m³ s monitorovaním, situovanou v severozápadnej časti katastrálneho územia Cerová-Lieskové, vzdialenej od zastavaného územia 400m.

Územím prechádza cesta druhej triedy II/501 Lozorno – Brezová pod Bradlom. Z Cerovej do časti Rozbehy vedie cesta III. triedy 50018 Rozbehy-spojovacia. Sieť zástavok SAD má primeranú hustotu. Zástavka železnice je v extraviláne vo vzdialenosti 1,5km od hranice zastavaného územia obce. Územie pretína koridor uvažovaného železničného prepojenia trate vedúcej z Plaveckého Mikuláša do Jablonice.

Prevádzkové vzťahy sú bez výraznejších negatívnych interferencií urbanistických funkcií. Automobilová doprava na ceste II. triedy prechádzajúca cez sídelný útvar Cerová nie je zdrojom potenciálnych kolízií a negatívnych dopadov na životné prostredie.

Súčasný funkčný využitie zastavaných plôch odporúčame rešpektovať, s tým, že je prípustná intenzifikácia využitia týchto plôch v rámci nadmerných záhrad, na nezastavaných prielukách, dostavbami a nadstavbami existujúcich objektov pri súčasnom stave komunikácii a technického

vybavenia. Nové rozvojové plochy sú v zásade navrhované v priamej nadväznosti na v súčasnosti zastavané územie, čo umožňuje plynulo nadviazať na existujúce dopravné a technické vybavenie. Nové rozvojové plochy počítajú predovšetkým s využitím pre obytné a obytno-rekreačné funkcie, v menšej miere aj pre výrobné, občianske vybavenie a šport. V technickom vybavení návrh ráta najmä s vybudovaním čističky odpadových vôd, s rozšírením veterného parku Cerová na Rozbehoch a vymedzuje aj lokality pre využitie solárnej energie. Nové rozvojové plochy sú podrobne popísané v kapitolách 2.7 (bývanie, obč. vybavenosť, výroba, šport a rekreácia) a 2.12 (doprava a technické vybavenie).

2.6.2 Regulatívy funkčného využitia

Územný plán stanovuje súbor záväzných regulatívov funkčného využívania územia. Určujúcou je hlavná funkcia, ďalej podľa potreby špecifikovaná súborom doplnkového funkčného využitia a negatívne vymedzená taxatívnym vymenovaním neprípustných funkcií. Podiel hlavnej funkcie v každej rozvojovej ploche je minimálne 80% z celkovej funkčnej plochy.

Regulatívy sa vzťahujú jednak na územie s predpokladom lokalizácie zástavby (nové rozvojové plochy) a plochy existujúcej zástavby. Nové rozvojové plochy sú označené podľa typu novej funkcie a poradového čísla nasledovne:

- Br x	bývanie v rodinných domoch
- Bb x	bývanie v bytových domoch
- Rb x	rekreačné bývanie
- Re x	plochy zástavby rekreačnej funkcie a cestovného ruchu
- Ov x	plochy občianskej vybavenosti
- Tv x	plochy technickej vybavenosti
- Vp x	plochy výroby
- Zv x	plochy verejnej zelene
- Zc x	plochy verejnej zelene cintorínov
- Šp x	plochy športu

Regulatívy funkčného využitia sú ďalej stanovené aj pre územia bez predpokladu lokalizácie zástavby

- poľnohospodársku a lesnú krajinu.

Regulatívy funkčného využitia pre existujúce plochy a pre nové rozvojové plochy Občianskej vybavenosti

Regulatívy platia pre centrálnu časť urbanistického celku Cerová, kde sa nachádza niekoľko zariadení občianskej vybavenosti, radenej pozdĺž hlavnej cesty II. triedy, ako aj pre nové rozvojové plochy **Ov1-3**.

Hlavné funkčné využitie - záväzná funkcia:

- občianska vybavenosť

Doplnkové funkčné využitie:

- podnikateľské aktivity nevýrobného charakteru (neplatí pre Ov3)
- verejná a vyhradená zeleň.

Nepripustné funkčné využitie:

- výroba - priemyselná a poľnohospodárska s negatívnymi a rušivými vplyvmi
- sklady, skládky a plochy technickej vybavenosti.
- bývanie.
- šport a rekreácia – ihriská a oddychové plochy.

Regulatívy funkčného využitia pre existujúce plochy a pre nové rozvojové plochy Verejnej zelene a plôch cintorínov

Regulatívy platia pre existujúce plochy verejnej zelene a plochy cintorínov, ako aj pre nové rozvojové plochy **Zv1** a **Zc1-2**.

Hlavné funkčné využitie - záväzná funkcia:

- verejná a vyhradená zeleň

Doplňkové funkčné využitie:

- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia

Neprípustné funkčné využitie:

- bývanie
- výroba všetkých druhov
- šport a rekreácia - ihriská a oddychové plochy
- občianska vybavenosť

**Regulatívy funkčného využitia pre existujúce plochy a pre nové rozvojové plochy
Rekreácie a športu**

Regulatívy platia pre existujúce plochy rekreácie a športu, ako aj pre nové rozvojové plochy **Šp1-2** a **Re1-3**. V prípade chatovej osady Sokolské chaty je predpísaný iba hlavný záväzný funkčný regulatív.

Hlavné funkčné využitie - záväzná funkcia:

- rekreácia a šport

Doplňkové funkčné využitie:

- nerušivé prevádzky spracovania poľnohospodárskych produktov (iba Re3)
- príslušné technické vybavenie
- občianska vybavenosť – súvisiace služby (okrem Re3)
- ostatné súvisiace funkcie

Neprípustné funkčné využitie:

- bývanie
- výroba všetkých ostatných druhov.

**Regulatívy funkčného využitia pre existujúce plochy a pre nové rozvojové plochy
Priemyselnej výroby a skladov**

Regulatívy sa vzťahujú na existujúce plochy priemyselnej výroby a skladov. Regulatívy sa ďalej vzťahujú na nové rozvojové plochy **Vp1-2**.

Hlavné funkčné využitie - záväzná funkcia:

- drobná nerušivá výroba remeselného charakteru vrátane skladového hospodárstva a podnikateľských aktivít výrobného charakteru

Doplňkové funkčné využitie:

- príslušné dopravné a technické vybavenie
- ostatné súvisiace funkcie

Neprípustné funkčné využitie:

- priemyselná výroba s negatívnymi hygienickými vplyvmi
- živočíšna výroba.

**Regulatívy funkčného využitia pre existujúce plochy a pre nové rozvojové plochy
Dopravy a technickej vybavenosti**

Regulatívy sa vzťahujú na existujúce plochy dopravy a technickej vybavenosti. Regulatívy sa ďalej vzťahujú na nové rozvojové plochy **Tv1-3**.

Hlavné funkčné využitie - záväzná funkcia:

- stavby a zariadenia technickej vybavenosti
- plochy statickej dopravy

Doplňkové funkčné využitie:

- príslušné dopravné a technické vybavenie
- ostatné súvisiace funkcie

Neprípustné funkčné využitie:

- ostatné funkcie

Regulatívy funkčného využitia pre existujúce areály Poľnohospodárskej výroby

Regulatívy sa vzťahujú na existujúce areály poľnohospodárskej výroby v lokalitách Výmol (RD Cerová), Brezina (súkromná farma) a Rozbehy (Agrovest).

Hlavné funkčné využitie - záväzná funkcia:

- poľnohospodárska výroba, poľnohospodárska výroba
- poľnohospodárska výroba, živočíšna výroba (platí iba pre územie mimo CHKO Malé Karpaty)

Doplňkové funkčné využitie:

- príslušné dopravné a technické vybavenie (vrátane ČOV)
- ostatné súvisiace funkcie

Neprípustné funkčné využitie:

- všetky ostatné funkcie.

Regulatívy funkčného využitia pre plochy existujúcej zástavby a pre nové rozvojové plochy Bývania a rekreačného bývania

Regulatívy platia pre existujúcu obytnú zástavbu vo všetkých sídelných útvaroch (Cerová, Rozbehy), ako aj pre nové rozvojové plochy určené na rozvoj obytnej funkcie charakteru bývania v rodinných domoch **Br1-4**, bývania v bytových domoch **Bb1** ako aj bývania s rekreačnou funkciou **Rb1**.

Hlavné funkčné využitie - záväzná funkcia:

- bývanie

Doplňkové funkčné využitie:

- občianska vybavenosť základná (služby, maloobchodné prevádzky)
- výroba a podnikateľské aktivity – len drobné remeselné-výrobné prevádzky
- verejná a vyhradená zeleň
- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia

Neprípustné funkčné využitie:

- výroba - priemyselná a poľnohospodárska s negatívnymi a rušivými vplyvmi
- sklady, skládky a plochy technickej vybavenosti nadlokálneho charakteru
- drobné výrobné prevádzky, ktoré sú zdrojmi znečisťovania ovzdušia v zmysle § 3 ods. 2 zákona NR SR č. 478/2002 Z. z. o ochrane ovzdušia, ktorým sa dopĺňa zákon č. 401/1998 Z. z. o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia v znení neskorších predpisov a prílohe č. 2 vyhl. MŽP SR č. 706/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov, okrem zdrojov, ktoré zabezpečujú vykurovanie týchto objektov.

Regulatívy funkčného využitia pre územie bez predpokladu lokalizácie zástavby

Ide o plochy poľnohospodárskeho a lesného pôdneho fondu mimo zastavaného územia obce bez predpokladu lokalizácie zástavby. Využitie tohto územia sa riadi zásadami stanovenými v Krajinnoekologickom pláne.

Poznámka: V prípade zámeru výstavby poľnohospodárskych účelových stavieb, rekreačných stavieb, záhradkárskych a chatových osád, zariadení dopravy a technickej infraštruktúry, resp. v prípade realizácie ťažby je podmienkou vypracovanie, prerokovanie a schválenie dokumentácie nižšieho stupňa. V prípade odsúhlasenia takéhoto zámeru obcou je potrebné získať súhlas orgánu ochrany prírody a krajiny a súhlas orgánu ochrany PPF k vyňatiu poľnohospodárskej pôdy z PPF na nepoľnohospodárske účely.

Prehľad hlavného funkčného využitia pre nové rozvojové plochy

Ozn. Rozvojovej plochy / popis hlavnej funkcie – názov lokality	Územie obce	Výmera v ha
Bývanie v rodinných domoch		
Br1 - Záhumenice II.	Cerová	6,09
Br1-v - Záhumenice II.výhľad	Cerová	3,92
Br2 - Nad hájom	Cerová	0,70
Br3 - Pod Rektorkou	Cerová	4,14
Br4-v - Záhumenice I.	Cerová	2,26

Bývanie v bytových domoch		
Bb1 - lokalita v školskom areáli	Cerová	0,59
Bývanie s rekreačnou funkciou		
Rb1 - na záhradkách	Rozbehy	1,79
Rekreácia		
Re1 - hotel, penzión	Cerová	0,49
Re2 – vyhliadková veža	Rozbehy	0,11
Re3 – Pastuchovská kopanica	Rozbehy	1,69
Občianska vybavenosť		
Ov1 - drobný obchod, služby	Cerová - centrum	0,17
Ov2 - služby, obchod, služby	Cerová - Záhumenice II.	0,24
Ov3 – rozšírenie areálu Bojková	Rozbehy - Bojková	0,58
Technická vybavenosť		
Tv1 - čistička odpadových vôd	Cerová	0,71
Tv2 - rozšírenie veterného parku	Rozbehy	-
Tv3 - využívanie solárnej energie	Cerová	-
Plochy výroby		
Vp1 - nerušivá výroba	Cerová - Výmol	1,52
Zeleň verejná		
Zv1 - park	Rozbehy	0,87
Zeleň verejná - cintorínov		
Zc1 - rozšírenie cintorína	Cerová	0,64
Zc2 - rozšírenie cintorína	Rozbehy	0,31
Šport		
Šp1 – športová plocha	Rozbehy	0,31
Šp2 – rozšírenie areálu futb. ihriska	Cerová	1,18

Požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu

Požiadavku bezbariérovosti v riešenom území obce zohľadniť pri projektovaní v následných stupňoch dokumentácie pre (§ 56 Vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z.):

- stavbu bytového domu a ostatných budov na bývanie
- byt, ak ho má užívať osoba s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie
- stavbu rodinného domu, ak ju má užívať osoba s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie
- stavbu nebytovej budovy v časti určenej na užívanie verejnosťou
- stavbu, v ktorej sa predpokladá zamestnávanie osôb s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie
- inžiniersku stavbu v časti určenej na užívanie verejnosťou.,

Zároveň musí byť zabezpečený prístup do každej vyššie uvedenej stavby, miestna komunikácia a verejná plocha podľa § 57 a 58 Vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z..

Stavby musia spĺňať osobitné požiadavky na užívanie stavby osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, najmä požiadavku bezbariérovosti podľa platných predpisov a noriem (Vyhláška MŽP SR č. 532/2002 Z. z. a príloha k uvedenej vyhláške).

2.7 Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby, rekreácie a športu

2.7.1 Bývanie

Bývanie je hlavnou funkciou v riešenom území. Táto funkcia je reprezentovaná takmer výlučne tradičnou zástavbou rodinných domov jedno a dvojpodlažných. V rodinných domoch sa koncentruje až 98,6% z celkového počtu domov, zvyšok pripadá na dva bytové domy 0,6% a ostatné budovy 0,8%. Priemerný počet obyvateľov na 1 byt dosahuje hodnotu 3,2, čo sa približuje priemeru SR. Podiel neobývaných bytov predstavuje 26,77 %. Ide hlavne o bytový fond uvoľnený pre rekreačné účely 20,69%, časť bytov je neobývaná z dôvodu nevyhovujúceho technického stavu 4,06%.

V obci sa oživila výstavba rodinných domov. Za výraznejšiu stavebnú aktivitu súčasnosti možno považovať zástavbu rodinnými domami v lokalite Nad hájom, kde bola dobudovaná nová miestna

obslužná komunikácia a napojené inžinierske siete. Zástavba bola navrhnutá voči obslužnej komunikácii ako obojstranná. V súčasnosti je novými rodinnými domami zastavaná len jedna strana. Počet voľných prieluk v existujúcej obytnej uličnej zástavbe, ktoré by boli vhodné na zástavbu novými obytnými domami, je minimálny. Preto sú v návrhu vymedzené nové plochy pre rozvoj obytnej funkcie v zastavanom území na plochách nadmerných záhrad a taktiež mimo zastavané územie.

Počet chat v rekreačnej oblasti Sokolské chaty je 138.

Domy, byty a ukazovatele bývania				SODB 2001
Počet	Rodinné domy	Bytové domy	Ostatné budovy	Domový fond spolu
Cerová				
Domov spolu	479	2	6	487
Trvale obývaných domov	349	2	3	354
v %	98.6	0.6	0.8	100
s 1-2 nadzemnými podlažiami a nezistené	349	2	3	354
s 3-4 nadzemnými podlažiami	-	-	-	-
s 5+ nadzemnými podlažiami	-	-	-	-
Ubytovacích zariadení bez bytu	0	0	3	3
Neobývaných domov	130	0	0	130
z toho: určených na rekreáciu	102	0	0	102
Priemerný vek domu	40	36	44	40
Bytov spolu	482	8	3	493
v tom: trvale obývané	351	7	3	361
v %	97.2	1.9	0.8	100
neobývané	131	1	0	132
neobývané, určené na rekreáciu	102	0	0	102
neobývané, nespôsobilé na bývanie	20	0	0	20
Trvale obývané byty:				
Bývajúcich osôb	1 130	20	5	1 155
Počet osôb na 1: byt	3.22	2.86	1.67	3.2
Obytná plocha bytu v m ²	23 111	326	139	23 576
Celková plocha bytu v m ²	36 718	459	212	37 389
Priemerný počet:				
- m ² obytnej plochy na 1 byt	65.8	46.6	46.3	65.3
- m ² celkovej plochy na 1 byt	104.6	65.6	70.7	103.6
- m ² obytnej plochy na 1 osobu	20.5	16.3	27.8	20.4
- obytných miestností na 1 byt	3.67	3.14	3	3.66

Z analýzy vývoja počtu obyvateľov v posledných rokoch vyplýva stagnovanie počtu obyvateľstva, vyplývajúce z rôznych faktorov, najmä z nedostatku pracovných príležitostí, za ktorými obyvateľstvo dochádza do Senice a odchodom najmä mladšej časti populácie do miest. Územie má však obrovský potenciál v oblasti rekreačného bývania, o ktoré je v súčasnosti veľký záujem, hlavne v osade Rozbehy situovanej v CHKO Malé Karpaty.

Pre rozvoj obytnej funkcie bývania v rodinných domoch vymedzuje územný plán obce rozvojové plochy Br1-Br4. Z toho plochy Br1-v a Br4-v sú z hľadiska časovej koordinácie výstavby určené ako výhľadové. Väčšina parciel vhodných pre výstavbu rodinných domov sa nachádza mimo zastavaného územia obce. Pre rozvoj obytnej funkcie bývania v bytových domoch návrh vyčlenil plochu Bb1 v nadmernom areáli základnej školy. Z tohto pohľadu je výhodná najmä poloha v centre obce a blízkosť športového vybavenia školy ako aj krátka vzdialenosť dochádzky detí do školy. To je výhodné pre mladé rodiny, ktoré by tu mali bývať a podporovať tak vekovú a demograficko-štatistickú charakteristiku vývoja obyvateľstva v obci.

Prírastok bytového fondu na základe nových rozvojových plôch a predpokladanej intenzifikácie zástavby v rámci zastavaného územia obce je pre jednotlivé etapy stanovený nasledovne:

Ozn. Rozvojovej plochy / popis hlavnej funkcie	Názov lokality	Výmera v ha	Počet byt.jednotiek
Bývanie v rodinných domoch			
Br1	Cerová - Záhumenie II.	6,09	30+27=57
Br1-v	Cerová – Záhumenie II. - výhľad	3,92	30
Br2	Cerová - Nad hájom	0,70	9
Br3	Cerová - Pod Rektorkou	4,14	45

Br4-v	Cerová - Záhumenice I. - výhľad	2,26	26
Bývanie v bytových domoch			
Bb1	Cerová - Lokalita v školskom areáli	0,59	3x6=18
Bývanie s rekreačnou funkciou			
Rb1	Rozbehy - Na záhradkách	1,79	17+10=27
Bývanie spolu		17,82	212

Navrhnuté rozvojové plochy majú kapacitu 156 bytových jednotiek v návrhu a 56 bytových jednotiek vo výhľade. Do prírastku bytového fondu sa ráta aj s bývaním rekreačného charakteru, ktoré však nemá vplyv na zvýšenie počtu obyvateľov nakoľko štatisticky sa jedná o neobývané byty vyčlenené na rekreačnú funkciu. Uvažovaný prírastok bytového fondu potom znamená nasledovný prírastok počtu obyvateľov do roku 2030:

$$1242 + (129 \times 3,5) = 1242 + 452 = 1694$$

vo výpočte nie je uvažované s úbytkom bytového fondu (odpad, zmena funkcie, zníženie obložnosti).

2.7.2 Občianske vybavenie a sociálna infraštruktúra

2.7.2.1 Popis a štruktúra súčasného stavu občianskej vybavenosti

Občianska vybavenosť je vybudovaná prevažne na úrovni základnej vybavenosti a nie je sústredená do kompaktného vybavenostného centra. Sústredená je hlavne popri ceste II/501. Najväčšia koncentrácia je v centre obce m. č. Cerová

Organizačná štruktúra hospodárstva

Názov ukazovateľa	Rok 2002	Rok 2003	Rok 2004	Rok 2005
Subjekty vedené v Registri organizácií	69	73	81	79
Právnické subjekty spolu	12	13	12	13
Podniky	4	6	6	7
Obchodné spoločnosti	2	3	3	5
Akiové spoločnosti	0	0	0	0
Spol. s r.o.	2	3	3	5
Družstvá	1	1	1	1
Šátne podniky	0	0	0	0
Obecné podniky	0	0	0	0
Org. zložky zahr. osôb	0	0	0	0
Ostatné ziskovo orient. jednotky	1	2	2	1
Neziskové organizácie - spolu	8	7	6	6
Neziskové organizácie - rozpočtové	3	3	3	3
Neziskové organizácie - príspevkové	1	0	0	0
Neziskové organizácie - ostatné	4	4	3	3
Fyzické osoby nezapísané v obchodnom registri - spolu	57	60	69	66
Fyzické osoby nezapísané v obchodnom registri - živnostníci	52	54	64	62
Fyzické osoby nezapísané v obchodnom registri - slobodné povolania	2	3	3	2
Fyz.os.nezap. v obchod. registri -samostatne hospodáriaci roľníci	3	3	2	2
Počet podnikov v súkromnom sektore - spolu	4	5	5	6
Počet podnikov v súk. sektore -v medzinár.vlast. s prevaž. súk.s.	0	0	0	0
Počet podnikov v súkromnom sektore - v zahraničnom vlastníctve	0	0	0	0
Počet podnikov v súkromnom sektore - družstevnom vlastníctve	1	1	1	1
Počet podnikov vo verejnom sektore	0	1	1	1

Administratíva, kultúrne zariadenia, DHZ

Obecný úrad je situovaný v ťažiskovej polohe križovania hlavnej komunikácie a Cerovského potoka. V blízkosti sa nachádza pošta a kultúrny dom s knižnicou, ktorá dopĺňa voľno-časové aktivity. Kultúrny dom má kapacitu približne 200 miest. Služi obci na rozličné kultúrne podujatia, ako Deň matiek, Stretnutia dôchodcov, Stretnutia jubilantov, na tanečné zábavy, diskotéky, divadlá a pod. Tiež slúži na usporadúvanie rôznych rodinných osláv alebo karov. Knižnica disponuje knižným fondom v rozsahu 4890 kníh rôznych žánrov. V priemere ju navštevuje 85 ľudí.

V obci pôsobí dobrovoľný hasičský zbor v počte členov 32. Požiarna zbrojnica je rekonštruovaná, situovaná oproti obecnému úradu v Cerovej. Miestnou raritou je používanie požiarnického trabantu.

Sociálna štruktúra, školstvo, duchovná starostlivosť

V obci funguje plnoorganizovaná ZŠ Cerová, ktorá sídli v novej školskej budove od roku 1965. V školskom roku 2001/2002 bolo v ZŠ otvorených 11 tried, ktoré navštevuje 183 žiakov. Pracuje tu 15 učiteľov. Okrem žiakov z Cerovej sem denne prichádzajú od roku 1987 žiaci 5. až 9. ročníka zo susedných dedín Prievaly a Plavecký Peter. Škola má vlastnú telocvičňu, futbalové i asfaltové ihrisko, jedáleň, školskú družinu knižnicu a pozemky. Od roku 1998 v budove školskej družiny funguje materská škola, ktorá má v školskom roku 2001/2002 31 detí. DO obeda v MŠ fungujú 2 triedy, po obede len jedna trieda. MŠ zamestnáva 3 učiteľky.

V obci pôsobí farský úrad, v blízkosti rímsko-katolíckeho kostola popri hlavnej ceste. V časti Rozbehy sa nachádza barokový kostol a v časti Lieskové netradičná zvonica z roku 1900.

V kaštieli v Lieskovom od roku 1971, kedy bol kaštieľ zrekonštruovaný, je zriadený Charitný domov Cerová, kde žije 138 rehoľných sestier. CHD zabezpečuje celoročný pobyt pre rehoľné sestry - dôchodkyne.

V katastrálnom území Rozbehy sa nachádza Ústav sociálnej starostlivosti Bojková, kde žije 50 pacientov mužského pohlavia. Zvyšných 12 obyvateľov predstavujú rehoľné sestry, ktoré sa starajú o mentálne zaostalých pacientov. V súčasnosti je jeho kapacita obmedzená a eviduje sa množstvo žiadostí o umiestnenie. Pre liečbu a opateru je vhodným miestom, pretože sa nachádza v tichom a príjemnom prírodnom prostredí.

Obec Cerová má dva cintoríny umiestnené v okrajových polohách, na ktorých sa v súčasnosti pochováva. Plochu cintorínu disponuje aj časť Rozbehy tiež v okrajovej polohe smerom na Vápenkovú skalu.

Zdravotníctvo

V obci sa nachádza Zdravotné stredisko spolu s Lekárňou SOPHIA, všeobecným lekárom a zubnou ambulanciou v jednej budove. Budovu by však bolo potrebné zrekonštruovať. Veľkosť priestoru je dostačujúca pre potreby dostupnej zdravotnej starostlivosti, čiže zdravotné stredisko nie je potrebné rozširovať. Detský lekár sídli najbližšie v Jablonici, približne 6 km. Vzhľadom na nízky počet detí v obci obec ani neuvažuje so zriadením miesta pediatra. V obci pôsobí jedna opatrovateľka. K lekárom špecialistom dochádzajú obyvatelia obce do Skalice alebo Senice.

Obchod a služby

V rámci obchodu a služieb sa v obci nachádzajú viacerí drobní podnikatelia, prevádzkujúci obchody s potravinárskym a zmiešaným tovarom, a malé pohostinstvá.

Medzi podnikateľské subjekty pôsobiace v obci patria:

- COOP Jednota Senica, spotrebné družstvo
- Jozef Stanek - potraviny, zmiešaný tovar – živnostník
- Anna Kňazovičová, mäsiarstvo - živnostník

- Stanislav Lipár - Liptom - elektro, papiernictvo, - živnostník
- UNIVERSALPRESS, spol. s r.o., novinový stánok
- Jozef Michalica - Jofo, stavebniny, živnostník

- Dušan Morávek - hostinec MODU , živnostník
- Ľuboš Oravec - KORLAT, hostinec , živnostník
- Štefan Balúch HOSTINEC U LODNÍKA

- Mgr. Rastislav Fedor – lekáreň SOPHIA - živnostník

2.7.2.2 Návrh občianskeho vybavenia

Nové rozvojové plochy nadväzujú na existujúcu štruktúru občianskej vybavenosti. Dve lokality Ov1 a Ov2 predstavujú drobný obchod a služby, pričom plocha Ov2 je vyvolanou investíciou, reagujúcou na novú výstavbu rodinných domov v tejto časti obce. Rozvojová plocha Ov3 kapacitne rozširuje v súčasnosti existujúci areál sociálnych služieb – Bojková. Okrem toho môžu drobné zariadenia občianskeho vybavenia (obchod, služby) vznikáť aj v rámci územia s prevládajúcou obytňou

funkciou, čo pripúšťajú regulačné podmienky, ktoré územný plán obce stanovuje pre navrhované rozvojové plochy a existujúcu zástavbu.

2.7.3 Výroba

2.7.3.1 Poľnohospodárska výroba

Najvýznamnejším poľnohospodárskym subjektom v riešenom území je PD Cerová. Administratívne patrí pod správu PD v Jablonici, kde sa nachádza aj sídlo firmy. Hlavnými činnosťami družstva sú:

- výroba a predaj poľnohospodárskych výrobkov – len produkty rast. výroby
- cestná motorová doprava
- oprava poľnohospodárskych strojov
- vykonávanie služieb mechanizmami a poľnohospodárskymi strojmi

RD Cerová zamestnáva priemerne 7 zamestnancov a hospodári na pozemkoch v k.ú. Cerová – Lieskové, Rozbehy, Prievaly a Jablonica. Celková výmera poľnohospodárskej pôdy k 31.12.2006 bola 644 ha z toho orná pôda 570 ha a TTP 74 ha. Na ornej pôde sa pestujú obilniny, olejiny a krmoviny. Štruktúra plodín v r. 2006-2007 bola nasledovná:

- Obilniny na výmere 383 ha z toho pšenica ozimná 123 ha, pšenica jarná 6 ha, jačmeň jarný 94 ha, tritikále 129 ha a kukurica na zrno 31 ha.
- Olejiny na výmere 86 ha z toho repka olejná 67 ha a slnečnica 19 ha.
- Krmoviny na výmere 101 ha z toho 54 ha kukurica na siláž a 47 ha lucerna.

Rozdelenie poľnohospodárskej pôdy v katastri obce je nasledovné:

Názov ukazovateľa	Rok 2002	Rok 2003	Rok 2004	Rok 2005
Celková výmera územia obce - mesta	21880178	21880178	21880178	21880178
Poľnohospodárska pôda - spolu	12687255	12686099	12683530	12659366
Poľnohospodárska pôda - orná pôda	9577625	9577474	9577073	9613200
Poľnohospodárska pôda - chmeľnica	0	0	0	0
Poľnohospodárska pôda - vinica	0	0	0	0
Poľnohospodárska pôda - záhrada	379862	378591	376330	368210
Poľnohospodárska pôda - ovocný sad	118036	118036	118036	118036
Poľnohospodárska pôda - trvalý trávny porast	2611732	2611998	2612091	2559920
Nepoľnohospodárska pôda - spolu	9192923	9194079	9196648	9220812
Nepoľnohospodárska pôda - lesný pozemok	7375359	7374575	7374108	7373814
Nepoľnohospodárska pôda - vodná plocha	161827	161731	161731	161731
Nepoľnohospodárska pôda - zastavaná plocha a nádvorie	1013625	1050693	1053621	1056605
Nepoľnohospodárska pôda - ostatná plocha	642112	607080	607188	628662

Hospodárenie a obrobenie poľnohospodárskej pôdy je prvoradou úlohou zabezpečenia prevádzky RD. Vstupy do výroby ako osiva, hnojivá a chemické ochranné prostriedky zabezpečuje PD Jablonica od svojich dodávateľov. Na RD Cerová nie sú skladované žiadne z uvedených tovarov. Celý chod rastl. výroby je zabezpečený dodávateľsky od PD Jablonica. Používanie hnojív a chemikálií je v súlade s predpismi o riadnej farmárskej praxi a je vedená požadovaná evidencia použitých hnojív a chemikálií. Pre budúce obdobie družstvo plánuje udržať podobný osevný plán a pestovanie uvedených plodín.

Živočíšna výroba bola ukončená v r. 2001 – 2002.

Na hospodárskom dvore sa nachádzajú 3 kravíny, kde sa chovali dojnice, taľatá a výkrm HD, 2 silážne jamy, 3 objekty ošiparní, sklad obilia, sklad priem. hnojív, 2 prístrešky na techniku, 2 senníky, sklad ND, administratívna budova a vrátnica. Na RD je funkčná nadzemná nádrž na PHM (motorovú naftu). Pri prevádzke RD využíva iba AB, vrátnicu, sklad PHM, sklad ND, prístrešky na stroje, sklad obilia a senníky. Ostatné objekty sú odpojené od vody a elektriny a nie sú zatiaľ využívané. V budúcnosti sa plánuje tieto objekty prenajímať alebo aj zrekonštruovať.

V rámci riešenia odpadového hospodárstva všetky povinnosti prevzalo PD Jablonica. Na RD

Cerová sa uskladňuje iba nafta v nádrži na PHM, obilie sklade obilia, lúčne seno v senníkoch. Komunálny odpad je predmetom zmluvy s Obecným úradom Cerová.

RD vlastní iba 4 traktory a 5 kusov závesného náradia – pluhy, diskový podmietač, valce, brány a kombinátor. Všetky tieto stroje sú staršie ako 15 rokov a ich využitie je len doplnkové.

Okrem RD Cerová v katastri obce Cerová hospodári na bývalom ŠM Brezina aj súkromný farmár, zaoberajúci sa výlučne rastlinnou produkciou. Na východnom konci časti Rozbehy je súkromná farma patrica firme Eurowest, ktorá tu prevádzkuje iba distribučný dvor mäsa, bez živočíšnej výroby s jedným skladníkom.

V návrhu sa z rozširovaním existujúcich plôch poľnohospodárskej výroby neuvažuje.

2.7.3.2 Lesné hospodárstvo

Územie obce organizačne patrí do Lesnej správy Majdán, Lesný hospodársky celok Trstín. V zmysle zákona 326/2005 Z.z. spravuje lesné pozemky vo vlastníctve štátu a lesné pozemky neznámych vlastníkov. Lesná správa hospodári podľa platného lesného hospodárskeho plánu, ktorý je pre LHC Trstín vypracovaný na obdobie rokov 1999-2008.

Okrem lesného celku škripik sa všetky ostatné lesné porasty nachádzajú v katastri obce Rozbehy a sú súčasťou CHKO Malé Karpaty, kde platí druhý stupeň ochrany. Pre ostatné územie platí prvý stupeň ochrany. V území lesa CHKO Malé Karpaty sa nenachádzajú iné osobitne chránené územia ani chránené stromy.

Z hľadiska druhového zloženia sa v záujmovej oblasti vyskytujú nížinné hygryfálne dubovo-hrabové lesy, karpatské dubovo-hrabové lesy a podhorské bukové lesy na vápencových a dolomitových podložiach. Podľa nasledovnej tabuľky plochy lesných pozemkov zaberajú až tretinu riešeného územia.

Plošné zastúpenie lesných plôch v katastri obce :

Názov ukazovateľa	Rok 2002	Rok 2003	Rok 2004	Rok 2005
Celková výmera územia obce - mesta	21880178	21880178	21880178	21880178
Plochy lesných pozemkov	7375359	7374575	7374108	7373814
Percentuálny podiel z celkovej výmery obce	33,71 %	33,70 %	33,70 %	33,70 %

2.7.3.3 Priemyselná a remeselná výroba, stavebníctvo a skladové hospodárstvo

V riešenom území sa v súčasnosti nenachádzajú žiadne výrobné prevádzky. Stavebné dvory ani objekty skladového hospodárstva sa v obci taktiež nenachádzajú.

V rokoch 1960-65 v obci fungovala prevádzka na spracovanie rašeliny. Po jej vyťažení miestny závod zanikol. Od roku 1994 pôsobila v obci spoločnosť Ceratex, spol. s r.o. zameraná na šitie dámskej konfekcie určenej výlučne na export, ktorá zamestnávala 50 žien z Cerovej a blízkeho okolia. V roku 1999 sa však sídlo aj výroba presunula do obce Čáčov.

Územný plán obce vymedzuje jednu novú plochu pre lokalizáciu nerušivej priemyselnej výroby. Rozvojová plocha Vp1 nadväzuje na existujúci poľnohospodársky areál RD Cerová v polohe medzi cestou II. triedy a násypom pre železničnú trať.

2.7.4 Rekreačia a šport

2.7.4.1 Rekreačia

Rekreačný a turistický potenciál daný prírodnými a civilizačnými danosťami, väzbami na susedné územia v obci Cerová v súčasnosti nie je naplno využívaný. Ubytovanie na súkromí tu nemá tradíciu. Na území obce v k. ú. Rozbehy sa nachádza významná chatová oblasť - Sokolské chaty - vhodné pre individuálnu rekreáciu a koncotýždňovú dovolenku. Počet chat v rekreačnej oblasti Sokolské chaty je 138. Jediným zariadením cestovného ruchu je turistická chata KST postavená na Vápenkovej skale v blízkosti veterného parku a hradu Korlátka s kapacitou 40 lôžok. Žiadne iné zariadenia rekreácie a cestovného ruchu, ktoré by generovali výraznejší potenciál rozvoja rekreácie a cestovného ruchu, sa na území obce nenachádzajú. V rámci regiónu sa rozvíja poznávací turizmus po miestnych kultúrnych pamiatkach a prírodných zaujímavostiach (fakultatívne jednodňové výlety),

vidiecky turizmus a agroturistika, pešia turistika a cykloturistika. Vidiecky turizmus a agroturistika v obci nemá tradíciu a vybudované zariadenia pre ich poskytovanie. cykloturistika má v samotnej obci výborné predpoklady, okolie samotnej obce sa vyznačuje svahovitým terénom a príjemným prostredím lesov.

Návrhové plochy môžeme v zásade rozdeliť na dve skupiny. Prvá skupina predstavuje rozvojové plochy charakteru rekreačného bývania v rodinných domoch, po ktorom je v súčasnosti veľký záujem a vytvára základ predpokladu rozvoja rekreácie a turizmu v katastri obce. Jedná sa o rozvojovú plochu Rb1. Kapacitu uvádza tabuľka:

Ozn. Rozvojovej plochy / popis hlavnej funkcie	Názov lokality	Výmera v ha	Počet byt.jednotiek
Bývanie s rekreačnou funkciou			
Rb1	Rozbehy - Na záhradkách	1,77	17+10=27

K druhej skupine rozvojových plôch patria rekreačné zariadenia charakteru občianskej vybavenosti. Ich poloha sa orientuje hlavne na osadu Rozbehy, z ktorej sa v návrhu počíta ako z hlavným ťažiskom rekreácie a turizmu. V rozvojových plochách Re1-3 sú navrhnuté funkcie ako drobná hotelová prevádzka, penzión, vyhliadková veža alebo v prípade pastuchovskej kopanice rekreačného bývania spojeného so spracovaním poľnohospodárskych produktov. Kapacity jednotlivých rozvojových plôch uvádza tabuľka:

Ozn. Rozvojovej plochy / popis hlavnej funkcie	Názov lokality	Výmera v ha
Rekreácia		
Re1 - hotel, penzión	Cerová	0,49
Re2 – vyhliadková veža	Rozbehy	0,11
Re3 – Pastuchovská kopanica	Rozbehy	1,69
Rekreácia spolu :		2,21

2.7.4.2 Zariadenia športu

K existujúcim plochám športu patrí najmä areál futbalového ihriska TJ Cerová v lokalite nad miestnou časťou Mexiko, umiestnený v extraviláne obce blízko ekologickej skládky odpadu. Je tu vybudované volejbalové a futbalové ihrisko. Okolo ihriska sa neustále dopĺňajú plochy vybavenosti pre potreby športového klubu a tiež pre vytvorenie vhodných podmienok na organizovanie rôznych obecných podujatí a cvičení Dobrovoľného hasičského zboru. Areál základnej školy s materskou školou Cerová disponuje školským športovým strediskom. Tu je vybudované futbalové ihrisko, ihrisko pre volejbal a krytá telocvičňa. V škole pôsobí športový klub Tretra Cerová.

V návrhu sú vymedzené dve lokality pre rozvoj športu v riešenom území. Prvou lokalitou je vytvorenie novej plochy multifunkčného ihriska na Rozbehoch a podporiť tak rekreačno-športové využívanie tejto časti územia. Druhá lokalita pri súčasnom futbalovom areáli, predstavuje jeho rozšírenie o športové plochy bez zástavby (ihriská). Okolo areálu je navrhnutá ochranná líniová zeleň.

Ozn. Rozvojovej plochy / popis hlavnej funkcie	Názov lokality	Výmera v ha
Šport		
Šp1 – multifunkčné ihrisko	Rozbehy	0,31
Šp2 – rozšírenie areálu futb. ihriska	Cerová	1,18
Športové plochy spolu		1,49

2.8 Hranica katastrálneho územia obce a návrh rozšírenia hranice zastavaného územia obce

2.8.1 Hranica katastrálneho územia obce

Riešené územie obce v sebe zahŕňa dve kompletne katastrálne územia. V procese spracovania ÚPN obce nebolo požadované a nebola ani vyvolaná potreba riešiť zmenu súčasnej hranice týchto dvoch katastrálnych území riešeného územia obce. Posledná zmena hraníc k.ú. prebehla v apríli 2007 pričlenením plochy horárne Rudava do územia obce Cerová.

2.8.2 Úpravy hranice zastavaného územia obce

V súčasnosti je zastavané územie obce vymedzené hranicou zastavaného územia obce určenou v r. 1989. Zastavané územie tvoria dva samostatné celky. Prvým je zastavané územie definované pre sídelný útvar Cerová a druhým je zastavané územie definované pre sídelný útvar Rozbehy.

V súvislosti s návrhom nových rozvojových plôch sme vymedzili novú hranicu zastavaného územia obce pre obidva sídelné útvary (hranica medzi súvisle zastavaným územím obce alebo územím určeným na zastavanie a ostatným územím obce). Navrhovaná hranica kopíruje pôvodnú hranicu a navyše zahŕňa územie nových rozvojových plôch. Územia pre novú zástavbu sú vymedzené v grafickej časti ako rozvojové plochy. Vzhľadom na vytvorenie kompaktnosti zastavaného územia obce bola hranica zastavaného územia upravená tak, že zahŕňa aj plochy územia bezprostredného okolia nových rozvojových plôch. V návrhu sa však zatiaľ nepočíta z ich využitím pre lokalizáciu zástavby. Nová hranica zastavaného územia zahŕňa aj výhľadové rozvojové plochy. Rozvojové plochy, predstavujúce objekty výroby a technickej vybavenosti umiestnené v extraviláne bez priameho susedstva so zastavaným územím obce nie sú navrhované ako územie, ktoré by sa malo zahrnúť do intravilánu obce.

Rekapitulácia prírastku zastavaného územia podľa rozvojových plôch

Ozn. Rozvojovej plochy	Názov lokality	Prírastok ZÚ v ha	Poznámka
Bývanie v rodinných domoch		návrh	
Br1 + Br1-v	Cerová - Záhumenice II. + výhľad	8,13	časť v rámci existujúceho ZÚ
Br2	Cerová - Nad hájom	3,01	mimo súčasného ZÚ
Br3	Cerová - Pod Rektorkou	4,05	časť v rámci existujúceho ZÚ
Br4-v	Cerová - Záhumenice I.	1,68	časť v rámci existujúceho ZÚ
Bývanie v bytových domoch			
Bb1	Cerová - Lokalita v školskom areáli	-	v rámci existujúceho ZÚ
Bývanie s rekreačnou funkciou			
Rb1	Rozbehy - Na záhradkách	1,50	časť v rámci existujúceho ZÚ
Rekreácia			
Re1	Cerová - hotel, penzión	0,72	mimo súčasného ZÚ
Re2	Rozbehy – vyhlídková veža	-	mimo súčasného ZÚ
Re3	Rozbehy - Pastuchovská kopanica	-	mimo súčasného ZÚ
Občianska vybavenosť			
Ov1	Cerová - drobný obchod, služby	-	v rámci existujúceho ZÚ
Ov2	Cerová - drobný obchod, služby	-	mimo súčasného ZÚ, v rámci Br1
Ov3	Rozbehy - rozšírenie areálu Bojková	-	mimo súčasného ZÚ
Technická vybavenosť			
Tv1	Cerová - ČOV	-	mimo súčasného ZÚ
Tv2	Rozbehy - rozšírenie vet. parku	-	mimo súčasného ZÚ
Tv3	Cerová - využívanie sol. energie	-	mimo súčasného ZÚ
Plochy výroby			
Vp1	Cerová - nerušivá výroba	-	mimo súčasného ZÚ
Vp2	Cerová - nerušivá výroba	-	mimo súčasného ZÚ
Zeleň verejná			
Zv1	Park v Rozbehoch	-	mimo súčasného ZÚ
Zeleň verejná - cintorínov			
Zc1	Cerová - rozšírenie cintorína	-	mimo súčasného ZÚ
Zc2	Rozbehy - rozšírenie cintorína	0,31	mimo súčasného ZÚ
Šport			
Šp1	Rozbehy - multifunkčné ihrisko	-	mimo súčasného ZÚ
Šp2	Cerová - rozšírenie futb. areálu	-	mimo súčasného ZÚ
Prírastok ZÚ v ha celkom		19,4	mimo súčasného ZÚ

2.9 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

V riešenom území je potrebné vymedziť tieto ochranné pásma:

Vodné hospodárstvo

- v zmysle ust. § 49 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách je potrebné rešpektovať a zachovať v extraviláne aj v intraviláne obce **5,0 m** obojstranný pobrežný pozemok (ochranné, prístupové pásmo) od brehovej čiary vodných tokov: Myjavská Rudava s jej pravostrannými prítokmi Výmol, Podvčelínsky potok, Cerovský potok a Čierny potok vrátane odvodňovacieho kanála Škrípik. Požiadavka rešpektovania obojstranného **10,0 m** pobrežného pozemku (ochranného, prístupového pásma) je stanovená pre vodohospodársky významný vodný tok Trnávka. Uvedené ochranné pásma sa vzťahujú na celú dĺžku vodných tokov, t.j. ako v extraviláne, tak aj v intraviláne obce.
- do vymedzeného územia pobrežného pozemku nie je možné umiestňovať technickú infraštruktúru vrátane zariadení, pevné stavby, súvislú vzrastlú zeleň, ani ho inak poľnohospodársky obhospodarováť. - pobrežné pozemky v rozsahu ochranného pásma musia byť prístupné (bez trvalého oplotenia) pre mechanizáciu správcu vodného toku a povodia za účelom vykonávania jeho povinností, vyplývajúcich z vodného zákona (ust. §48).
- všetky stavebné aktivity v kontakte s uvedenými tokmi, resp. vo vymedzenom pobrežnom pozemku treba konzultovať so správcou vodného toku a povodia, t.j. SVP, š.p., OZ Bratislava, Správa povodia Moravy so sídlom v Malackách
- križovanie technickej infraštruktúry s vodným tokom musí byť riešené podľa STN 736822.
- okolo odvodňovacích kanálov je ochranné pásmo **5 m** od brehovej čiary po oboch stranách toku.

Doprava

- ochranné pásmo štátnej cesty II. triedy v zmysle Zákona č. 135/1961 Z. z. (Cestný zákon) v znení neskorších predpisov stanovené mimo zastavaného územia (v extraviláne) **25 m** od osi komunikácie
- ochranné pásmo štátnej cesty III. triedy v zmysle Zákona č. 135/1961 Z. z. (Cestný zákon) v znení neskorších predpisov stanovené mimo zastavaného územia (v extraviláne) **20 m** od osi komunikácie
- ochranné pásmo miestnej komunikácie v zmysle Zákona č. 135/1961 Z. z. (Cestný zákon) v znení neskorších predpisov stanovené mimo zastavaného územia (v extraviláne) **15 m** od osi komunikácie
- ochranné pásmo železnice slúži na ochranu dráhy a na ochranu prevádzky na dráhe v zmysle zákona o dráhach č. 164/1996 Zb. Sú vymedzené priestorom po oboch stranách dráhy nasledovne:
 - 60 m od osi krajnej koľaje pri celoštátnej a regionálnej dráhe
 - 30 m od osi krajnej koľaje pri vlečkách (mimo uzavretého priestoru)

Vodovody

- ochranné pásmo vodovodov a kanalizácií v zmysle §19 zákona č. 442/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov: do priemeru DN 500 **1,5 m** na obidve strany od pôdorysného okraja potrubia, priemeru DN500 a viac **2,5 m** na obidve strany od pôdorysného okraja potrubia

Plynovody

- ochranné pásmo plynovodu v zmysle zákona č. 656/2004 Z. z., § 56 vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia merané kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia:
 - 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm
 - 8 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 201 mm do 500 mm
 - 12 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 501 mm do 700 mm

- 50 m pre plynovod s menovitou svetlosťou nad 700 mm
 - 1 m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území mesta s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4 MPa
 - 8 m pre technologické objekty
- bezpečnostné pásmo plynovodu v zmysle zákona č. 656/2004 Z. z., § 57 vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia merané kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia:
- 10 m pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa prevádzkovaných na voľnom priestranstve a na nezastavanom území
 - 20 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 350 mm
 - 50 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou nad 350 mm
 - 50 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 150 mm
 - 100 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 300 mm
 - 150 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 500 mm
 - 300 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa a s menovitou svetlosťou nad 500 mm
 - 50 m pri regulačných staniciach, filtračných staniciach, armatúrnych uzloch
 - určí v súlade s technickými požiadavkami prevádzkovateľ distribučnej siete pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa, ak sa nimi rozvádza plyn v súvislej zástavbe

Elektrické vedenia

- ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia v zmysle zákona č. 656/2004 Z. z., § 36 vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča pri napätí:
- od 1 kV do 35 kV vrátane:
 1. pre vodiče bez izolácie 10 m, v súvislých lesných priesekoch 7 m,
 2. pre vodiče so základnou izoláciou 4 m, v súvislých lesných priesekoch 2 m,
 3. pre zavesené káblivé vedenie 1 m
 - od 35 kV do 110 kV vrátane 15 m
 - od 110 kV do 220 kV vrátane 20 m
 - od 220 kV do 400 kV vrátane 25 m
 - nad 400 kV 35 m
 - v ochrannom pásme vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia a pod elektrickým vedením je zakázané:
 - zriaďovať stavby, konštrukcie a skládky
 - vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m
 - vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti 2 m od krajného vodiča vzdušného vedenia s jednoduchou izoláciou
 - uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky
 - vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb a majetku
 - vykonávať činnosti ohrozujúce elektrické vedenie a bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky sústavy
 - vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti presahujúcej 5 m od krajného vodiča vzdušného vedenia možno len vtedy, ak je zabezpečené, že tieto porasty pri páde nemajú poškodiť vodiče vzdušného vedenia
 - vlastník pozemku je povinný umožniť prevádzkovateľovi vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia prístup a príjazd k vedeniu a na tento účel umožniť prevádzkovateľovi udržiavať voľný pruh pozemkov (bezlesie) v šírke 4 m po oboch stranách vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia (táto vzdialenosť sa vymedzuje od dotyku kolmice spustenej z vonkajšej strany nadzemného elektrického vedenia na vodorovnú rovinu ukotvenia podporného bodu)
- ochranné pásmo zaveseného káblového vedenia v zmysle zákona č. 656/2004 Z. z., § 36 vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča pri napätí od 35 kV do 110 kV vrátane je **2 m**

- ochranné pásmo vonkajšieho podzemného elektrického vedenia v zmysle zákona č. 656/2004 Z. z., § 36 vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla:
 - 1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky
 - 3 m pri napätí nad 110 kV
 - v ochrannom pásme vonkajšieho podzemného elektrického vedenia a nad týmto vedením je zakázané:
 - zriaďovať stavby, konštrukcie, skládky, vysádzať trvalé porasty a používať osobitne ťažné mechanizmy
 - vykonávať bez predchádzajúceho súhlasu prevádzkovateľa elektrického vedenia zemné práce a iné činnosti, ktoré by mohli ohroziť elektrické vedenie, spoľahlivosť a bezpečnosť prevádzky, prípadne sťažiť prístup k elektrickému vedeniu
- ochranné pásmo elektrickej stanice vonkajšieho vyhotovenia v zmysle zákona č. 656/2004 Z. z., § 36:
 - s napätím 110 kV a viac je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 30 m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice
 - s napätím do 110 kV je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 10 m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice
 - s vnútorným vyhotovením je vymedzené oplotením alebo obostavanou hranicou objektu elektrickej stanice, pričom musí byť zabezpečený prístup do elektrickej stanice na výmenu technologických zariadení
 - v ochrannom pásme elektrickej stanice je zakázané vykonávať činnosti, pri ktorých je ohrozená bezpečnosť osôb, majetku a spoľahlivosť a bezpečnosť prevádzky elektrickej stanice

Produktovody

- ochranné pásmo produktovodu v zmysle zákona č. 656/2004 Z. z. (§ 63 a 64), vymedzené zvislými plochami vedenými vo vodorovnej vzdialenosti **300 m** po oboch stranách od osi potrubia.
 - v ochrannom pásme potrubia je zakázané zriaďovať objekty osobitnej dôležitosti, ťažné jamy prieskumných a ťažobných podnikov a odvaly
 - v ochrannom pásme potrubia je zakázané do vzdialenosti:
 - 200 m od osi potrubia stavať na vodnom toku mosty a vodné diela
 - 150 m od osi potrubia pozdĺž potrubia súvisle zastavovať pozemky, stavať ďalšie dôležité objekty a budovať železničné trate
 - 100 m od osi potrubia stavať akékoľvek stavby
 - 50 m od osi potrubia stavať kanalizačnú sieť
 - 20 m od osi potrubia stavať potrubie na prepravu iných látok s výnimkou horľavých látok I. a II. triedy
 - 10 m od osi potrubia vykonávať činnosti, najmä výkopy, sondy, odpratávanie a navrhovanie zeminy a vysádzanie stromov, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť potrubia a plynulosť prevádzky
 - elektrické vedenie možno zriaďovať najmenej v takej vzdialenosti od potrubia, aby sa zachovali ochranné pásma podľa § 36

Telekomunikácie

- ochranné pásma telekomunikačných vedení, zariadení a objektov verejnej telekomunikačnej siete v zmysle Zákona o telekomunikáciách č. 195/2000 Z. z. a priestorovej normy úpravy vedení technického vybavenia. Cez záujmové územie vedie trasa diaľkového kábla, súběžne je v zemi uložený optokábel, oba majú ochranné pásmo **1 m**. Vedenia sú v správe Slovenských telekomunikácií.

Pásma hygienickej ochrany vodných zdrojov, kanalizácie, areálo poľnohospodárskej výroby, cintorínov

- pásmo hygienickej ochrany vodného zdroja II. Pramennej oblasti Hlavina územne vyznačené v grafickej časti
- ochranné pásma pre ČOV v zmysle STN 75 6401 nie sú stanovené, ale sú doporučené minimálne vzdialenosti súvislej bytovej výstavby od ČOV. Je to minimálne 25 m od areálu ČOV- keď je ČOV zakrytá – ČOV v murovanom objekte. Vzdialenosť od nezakrytej ČOV a ČOV s kalovým hospodárstvom- minimálne 100m. Väčšie vzdialenosti môžu byť stanovené v prípade prevládajúcich vetrov smerom od ČOV k bytovej zástavbe /podľa údajov SHMÚ/. V riešenom území je navrhnutá 1xČOV s odstupom **100 m** od existujúcej a navrhovanej zástavby.
- ochranné pásmo cintorína (pohrebiska) v zmysle Zákona č. 470/2005 Z. z. o pohrebníctve a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní v znení neskorších predpisov **50 m**. V ochrannom pásme sa nesmú povoľovať ani umiestňovať budovy
- pásmo hygienickej ochrany poľnohospodárskeho areálu v lokalite Výmol (juhozápadne od sídla Cerová) **50 m** od objektov, v súčasnosti bez živočíšnej výroby.
- pásmo hygienickej ochrany poľnohospodárskeho areálu v lokalite Brezina (severne od sídla Cerová) **50 m** od objektov, v súčasnosti bez živočíšnej výroby.
- pásmo hygienickej ochrany areálu distribúcie mäsa v lokalite Rozbehy (východne od obce) **50 m** od objektov, v súčasnosti bez živočíšnej výroby.

Lesné hospodárstvo

- ochranné pásmo lesa vo vzdialenosti **50 m** od okraja lesných pozemkov v zmysle zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch. V prípade realizácie stavieb v ochrannom pásme lesa je potrebné požiadať dotknutý orgán štátnej správy (Obvodný lesný úrad) o záväzné stanovisko podľa § 10 odst. 2 zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch k vydaniu rozhodnutia o umiestnení stavieb a o využití územia vo vzdialenosti do 50 m od okraja lesných pozemkov.

Ochrana prírody a krajiny

- v riešenom území je potrebné vymedziť navrhované maloplošné chránené územia, pripravované na vyhlásenie:

- **nP9 Kolárová mláka** (prírodná pamiatka, 22ha) – na hraniciach k.ú. Cerová a Šranek Slatinná jeľšina a pramenisko s veľmi dobrým druhovým zložením, výskyt viacerých ohrozených druhov. Lokalita je genofondovou lokalitou B32 Kolárová mláka (Rúses okr. Senica)

Špeciálne ochranné pásma

- ochranné pásmo vojenského obvodu Záhorie vedúce po násype nezrealizovanej železničnej trate smer Plavecký Mikuláš – Jablonica

2.10 Návrh riešenia záujmov obrany štátu a civilnej ochrany obyvateľstva, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami

2.10.1 Návrh na riešenie záujmov obrany štátu

V riešenom území nie sú evidované podzemné objekty ani inžinierske siete vojenskej správy.

2.10.2 Návrh riešenia civilnej ochrany obyvateľstva

Pre účely civilnej ochrany slúžia jednoduché úkryty v pivniciach rodinných domov (dvojúčelové stavby). V rámci navrhovaných rozvojových plôch určených pre obytnú výstavbu sa úkrytie obyvateľstva bude riešiť formou úkrytov budovaných svojpomocne v pivničných priestoroch obytných objektov (v

rodinných a bytových domoch), príp. zariadení občianskej vybavenosti. Objekty s pivničnými priestormi pre ukrytie budú špecifikované v ďalších stupňoch PD na zonálnej úrovni.

Pri riešení záujmov civilnej ochrany obyvateľstva (COO) je potrebné postupovať v zmysle nasledovných právnych predpisov:

- zákon NR SR č. 444/2006 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v úplnom znení
- vyhláška MV SR č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebno-technických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany.

Na plochách určených na bývanie mimo zastavané územie obce musia investori (majitelia) v spolupráci s OcÚ Cerová zabezpečiť:

- §12 ods.4 písm. l) (§139a ods.10 písm. m Stavebného zákona), vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii
- §15 ods.1 písm. e, f a §36 ods.3 písm. b, g zák. NR SR č. 444/2006 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva
- ukrytie obyvateľstva, varovanie obyvateľstva a vyzoznenie osôb podľa:
- vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebno-technických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany
- vyhlášky MV SR č. 388/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečovanie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany

Konkrétnosti na úseku COO, ako umiestnenie, určenie druhu a počtu ochranných stavieb bude potrebné rozpracovať v následných stupňoch projektovej dokumentácie na zonálnej úrovni v zmysle § 2 ods. 1, 3 a 4 vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebno-technických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany s dôrazom na nové rozvojové časti obce.

Návrh riešenia predpokladá budovanie ochranných stavieb len formou jednoduchých úkrytov budovaných svojpomocne v rodinných domoch. Určenie počtu, druhov a kapacít ochranných stavieb a ich umiestnenie v stavbách spracuje obec - o vybraných priestoroch stavieb vypracuje obec v spolupráci s vlastníkom objektu určovací list jednoduchého úkrytu budovaného svojpomocne. Na vyhľadávanie vhodných ochranných stavieb použiteľných na jednoduché úkryty budované svojpomocne obec vymenuje komisiu, ktorá určí ako vhodnú ochrannú stavbu zapustený suterén, polozapustený suterén alebo technické prízemie vo vybraných obytných objektoch. Nakoľko ÚPN obce Cerová nie je spracovaný s podrobnosťou ÚPN zóny (nie je určená objektová skladba), výber vhodných ochranných stavieb bude realizovaný až následne v podrobnejších stupňoch dokumentácie, a to v zmysle požiadaviek uvedených v nasledujúcom texte.

Na jednoduché úkryty budované svojpomocne je potrebné vybrať vhodné podzemné alebo nadzemné priestory stavieb, ktoré po vykonaní špecifických úprav musia zabezpečovať čiastočnú ochranu pred účinkami mimoriadnych udalostí. Vybrané vhodné priestory musia spĺňať požiadavky na:

- a) vzdialenosť miesta pobytu ukrývaných osôb tak, aby sa mohli v prípade ohrozenia včas ukryť,
- b) zabezpečenie ochrany pred rádioaktívnym zamorením a pred preniknutím nebezpečných látok,
- c) minimalizáciu množstva prác nevyhnutných na úpravu týchto priestorov,
- d) statické vlastnosti a ochranné vlastnosti,
- e) vetranie prirodzeným alebo núteným vetraním vonkajším vzduchom filtračným a ventilačným zariadením,
- f) utesnenie.

Pri jednoduchej stavbe typu jednoduchý úkryt musí ochranný súčiniteľ stavby dosiahnuť hodnotu K_0 = minimálne 50., čo je základnou požiadavkou na umiestnenie týchto ochranných stavieb.

2.10.3 Návrh riešenia požiarnej ochrany

V obci sa nachádza jedna požiarňa zbrojnica vybavené zásahovou technikou a dobrovoľný požiarň zbor (DPZ Cerová). Spolu má Dobrovoľný požiarne zbory 32 členov. Zúčastňuje sa súťaží v širokom okolí, kde patrí ku krajskej špičke. Zúčastňuje sa na technických zásahoch, zabezpečuje odčerpávanie vody zo skládok odpadu a i.

V prípade požiaru slúži zásahová jednotka v Senici (dostupnosť 15-20 km, t. j. do 15 min.). Obec Cerová má vybudovanú verejnú vodovodnú sieť v celom rozsahu zastavaného územia. Na vodovodných potrubíach sú vybudované podzemné protipožiarné hydranty DN 80, opatrené uzávermi a poklopami. Zásobovanie požiarňou vodou v navrhovaných lokalitách navrhujeme riešiť z miestnej verejnej vodovodnej siete z požiarňových hydrantov DN 80 umiestnených na potrubí v uličnom rozvoze vody vo vzdialenostiach zodpovedajúcich čl. 24 STN 73 0873 (t. j. max. 80 m od objektov RD a mimo

požiarno-nebezpečný priestor týchto objektov) a čl. 29 STN 73 0873 (t. j. vo vzájomnej vzdialenosti max. 120 m)..

Pri zmene funkčného využívania územia je potrebné riešiť požiadavky vyplývajúce zo záujmov požiarnej ochrany v súlade so zákonom NR SR č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi, s vyhláškou č. 94/2004 Z. z. a s ďalšími platnými právnymi predpismi a záväznými STN z odboru požiarnej ochrany (STN 92 0201-1, STN 92 0201-2, STN 92 0201-3, STN 92 0201-4 a iné).

Posúdenie, resp. riešenie protipožiarnej bezpečnosti jednotlivých objektov bude spracované v ďalších stupňoch PD. Pri návrhu riešenia prístupových komunikácií je potrebné rešpektovať požiadavky § 82 vyhl. MV SR č. 94/2004 Z. z., t. j. musí byť široká najmenej 3,00 m, nachádzať sa v bezprostrednej blízkosti riešených objektov a byť dimenzovaná na tiaž min. 80 kN.

V zmysle STN 73 5710 - Požiarne stanice, požiarne zbrojnice a požiarne bunky, čl. 13 je stanovená orientačná potreba požiarnej stanice v územnom celku podľa prílohy 1:

- celková plocha sídelného útvaru (obce): 21,88 km²
- plocha lesov, parkov, vodných plôch a poľnohospodárskej pôdy: 12,56 km²
- plocha sídelného útvaru pripadajúca na jednu požiarnu stanicu: 16,6 km²
- požadovaný počet požiarnych staníc pre sídelný útvar (obec):

$$N_v = \frac{S_v - z}{K_v} = \frac{21,88 - 20,19}{16,6} = 0,101$$

Z uvedeného prepočtu nevyplýva potreba novej veľkej požiarnej stanice. Je potrebné však uvažovať s rekonštrukciou a modernizáciou objektu požiarnej zbrojnice. Úlohy súvisiace so zdolávaním požiarov a vykonávaním záchranných prác pri živelných pohromách sa budú aj naďalej vykonávať v spolupráci s požiarnou stanicou v Senici.

2.10.4 Návrh riešenia ochrany pred povodňami

V záujme zabezpečenia ochrany pred povodňami v riešenom území sa navrhuje:

- rešpektovať a zachovať ochranné pásma vodných tokov Myjavská Rudava, Výmol, Podvčelínsky potok, Cerovský potok, Čierny potok (t. j. pre malé vodné toky, ako v extraviláne, tak aj v intraviláne obce), odvodňovacieho kanála Škrípek a ďalších 13-tich odvodňovacích kanálov (v správe Hydromeliorácií, š.p., Bratislava) v zmysle ust. § 49 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v šírke 5 m obojstranný pobrežný pozemok (ochranné, prístupové pásmo) od brehovej čiary vodných tokov a ich prítokov
- rešpektovať a zachovať ochranné pásmo vodného toku Trnávka v zmysle ust. § 49 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v šírke 10 m obojstranný pobrežný pozemok (ochranné, prístupové pásmo) od brehovej čiary vodného toku Trnávka.
 - do takto stanoveného územia pobrežných pozemkov nie je možné umiestňovať technickú infraštruktúru vrátane zariadení, pevné stavby s výnimkou komunikácií, vzrastlú zeleň, ani ho inak poľnohospodársky obhospodarováť. Pobrežné pozemky v rozsahu ochranného pásma musia byť prístupné (bez trvalého oplotenia) pre mechanizáciu správcu vodného toku a povodia za účelom vykonávania jeho oprávnení vyplývajúcich z vodného zákona (ust. § 48). Všetky prípadne realizované križovania i súbegy inžinierskych sietí a komunikácií s vyššie uvedenými vodnými tokmi musia byť riešené podľa STN 73 6822 „Križovania a súbegy vedení a komunikácií s vodnými tokmi“.
 - všetky investičné či stavebné aktivity v blízkosti vyššie uvedených vodných tokov resp. na vymedzenom pobrežnom pozemku treba prekonzultovať so správcou vodného toku, t.j. SVP, š.p., OZ Bratislava, závod Povodie Moravy so sídlom v Malackách.
- zabezpečiť obcou vykonávanie pravidelného odstraňovania splavenín (nánosov) v priestoroch obcou vybudovaného priepustu na Cerovskom potoku (hlavne v jeho pramennej oblasti) z dôvodu ochrany zastavaného územia obce pred povodňami
- spôsob nakladania so zrážkovými vodami z hľadiska bezpeč. odvádzania zrážkových vôd do vhodných recipientov (podrobnejšie v bode 2.12.2 Vodné hospodárstvo)
- riešenie odkanalizovania splaškových vôd z jestvujúcich zastavaných plôch ako aj rozvojových plôch a následné odvedenie splaškových vôd do ČOV.

2.11 Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny

Návrhy ochrany prírody a krajiny

V Juhovýchodnej časti riešeného územia sa nachádza CHKO Malé Karpaty, zriadená Vyhláškou MK SSR č. 64/1976 Zb. zo dňa 5. mája 1976 v znení Zákona NR SR č. 287/1994 Z.z., novelizovaná Vyhláškou MzP SR č. 138/2001 Z.z. zo dňa 30.marca.2001. Z celkovej výmery CHKO 66 610ha sa v území nachádza 1 198ha, čo predstavuje 1,85%. V tomto území platí podľa zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov druhý stupeň ochrany. Na ostatné územie platí prvý stupeň ochrany.

V kategórii Chránený strom je v lokalite pri Pustom Mlyne právnym predpisom VZV KÚ v Trnave, č.3/1999 vyhlásený Dub v Pustom Mlyne (dub letný – *Quercus robur* L.). Vzhľadom na svoj vek 270 rokov a ekologickú funkciu je to mimoriadne významný strom v okrese Senica. Nakoľko okolo stromu nebolo vyhlásené ochranné pásmo, platí pre jeho ochranu §49, dod 6, zákona 543/2002. Organizačne patrí pod správu CHKO Záhorie.

Ev. číslo	Slovenský názov taxónu	Vedecký Názov taxónu	Obvod kmeňa (cm)	Výška stromu (m)	Priemer Koruny (m)	Vek stromu (rok)
1	Dub letný	<i>Quercus robur</i> L.	499	20	18	270

Ďalšie vyhlásené chránené územia podľa zákona o ochrane prírody a krajiny č. 543/2002 Z. z. sa v území nenachádzajú. Na vyhlásenie je pripravovaná nasledovná lokalita:

- **nP9** Kolárova mláka (prírodná pamiatka, 22ha) – na hraniciach k.ú. Cerová a Šranek
Slatinná jelšina a pramenisko s veľmi dobrým druhovým zložením, výskyt viacerých ohrozených druhov. Lokalita je genofondovou lokalitou B32 Kolárova mláka (Rúses okr. Senica)

V riešenom území sa nenachádzajú žiadne navrhované územia európskeho významu - NATURA 2000 (chránené vtáčie územia a územia európskeho významu).

Územie okolo toku Myjavská Rudava s výskytom mokradných biotopov a výskytom viacerých chránených druhov rastlín a živočíchov je v dotyku s riešeným územím na hranici katastrov Prievaly, Šranek a ďalších a je zaradené do zoznamu území európskeho významu (SKUEV 0163 Rudava), ktorý bol schválený výnosom MŽP SR č.3/2004-5.1 zo 14. júla 2004.

V riešenom území navrhujeme rešpektovať:

- ekologicky významné segmenty (vodné toky, vodné plochy, plochy lesných porastov, plochy verejnej zelene a NDV v zastavanom území, všetky plochy nelesnej drevinovej vegetácie v časti intenzívne využívané na poľnohospodárske účely)
- ochranné pásmo cintorína (pohrebiska) v zmysle Zákona č. 470/2005 Z. z. o pohrebníctve a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní v znení neskorších predpisov - **50 m** : v ochrannom pásme sa nesmú povoľovať ani umiestňovať budovy
- pásmo hygienickej ochrany poľnohospodárskeho areálu v lokalite Výmol (juhovýchodne od sídla Cerová) - **50 m** od objektov (v súčasnosti bez živočíšnej výroby).
- pásmo hygienickej ochrany poľnohospodárskeho areálu v lokalite Brezina - **50 m** od objektov (v súčasnosti bez živočíšnej výroby).
- pásmo hygienickej ochrany poľnohospodárskeho areálu v lokalite Rozbehy - **50 m** od objektov (v súčasnosti bez živočíšnej výroby – zberný dvor mäsa).

Návrh prvkov MÚSES

Regionálny územný systém ekologickej stability (RÚSES) okresu Senica navrhuje v našom riešenom území tieto prvky ÚSES:

- **Nadregionálny biokoridor nBK4 Hrebeňový systém Malých Karpát** – Ako bikoridor nadregionálneho významu pre horské a lesné druhy funguje celý masív Malých Karpát, vybiehajúci do nížin Panónskej oblasti.

– **Regionálny biokoridor rBK2 les - bezlesie** – tento biokoridor je ekotónom typu dlhého rozhrania vegetačnej formácie – styk lesného komplexu Malých Karpát s bezlesím.

– **Regionálny biokoridor rBK23 Myjavská Rudava** – prechádza severovýchodným okrajom riešeného územia. Súčasťou koridora je aj genofondová lokalita B32 Kolárová mláka v súčasnosti navrhnutá na vyhlásenie ako prírodná pamiatka (nP9)

– **Regionálne biocentrum rBC26 Rašeliniská Cerová - časť** – Rašeliniská (z časti vyťažené). Vznikli tu jazierka s litorálnou vegetáciou, hlavne porasty vysokých ostríc a plošne rozsiahle spoločenstvá obnaženého dna. V nevyťažených priestoroch sa vyskytujú slatinné jelšiny. Zoologicky významná lokalita. Biocentrum je genofondovou lokalitou B33 (Rúses Senica).

Stresové faktory: blízkosť intenzívne obrábanej poľnohospodárskej pôdy s výskytom veternej erózie, ovplyvňujúcej povodie toku

Návrh: Jelšové lesné porasty zaradiť do lesov osobitného určenia s hlavnou funkciou vodohospodárskou. Vykonať renaturáciu aj v tomto úseku Myjavskej Rudavy. Vytvoriť ochranný, nárazníkový pás drevín medzi Myjavskou Rudavou a poliami

Z hľadiska návrhu a tvorby miestneho územného systému ekologickej stability (MÚSES) sme v riešenom území navrhli tieto prvky ÚSES:

– **Miestne biocentrum mBC1 – Škripik** – väčšia časť navrhovaného biocentra je v zmysle RÚSES klasifikovaná ako ekologicky významný segment krajiny. Rastú tu jelšové a borovicové lesy.

Stresové faktory: časť územia je na južnej strane ohraničené cestou a z juhovýchodu železničnou traťou. Komunikácie však nie sú frekventované a výraznejším spôsobom by nemali negatívne vplývať.

Návrh: Navrhujeme hospodáriť so zreteľom na zachovanie charakteru územia.

– **Miestne biocentrum mBC2 – Pastuchovská** – Do navrhovaného územia spadá genofondová lokalita – Pastuchovská, významné predovšetkým výskytom mezofylných lúčnych porastov s prirodzeným druhovým zložením, výskytom ohrozených druhov rastlín a brehovými porastami vodného toku Trnávka s dobrou štruktúrou. Okrajovo tiež navrhované biocentrum zasahuje do ochranného pásma prírodných liečivých zdrojov II. stupňa.

Stresové faktory: územím prechádza el. diaľkové vedenie 110kV.

Návrh: kosiť, nepoužívať agrochemikálie

– **Miestny biokoridor mBK1 - Výmol** - (prepojenie rBC26 Rašeliniská Cerová, sadu a lesnej krajiny) Biokoridor tvorí potok a jeho porast, ktorý spája regionálne biocentrum rBC26 Rašeliniská Cerová s plošným interakčným prvkom a lesnou krajinou. V časti medzi sadom a lesom prechádza ornou pôdou proti smeru prevládajúceho vetra a je teda aj prvkom zmierňujúcim najmä veternú eróziu.

Stresové faktory: prechod cez intenzívne poľnohospodársky využívanú krajinu, blízkosť poľnohospodárskeho areálu Výmol, križovanie inžinierskych sietí VN 110,22kV, diaľkový plynovod, diaľkový vodovod, navrhovaná trasa ropovodu

Návrh: v niektorých partiách treba brehový porast tvorený najmä jaseňom a agátom posilniť tak, aby biokoridor dosahoval minimálnu šírku v zmysle metodiky tvorby MÚSES – 15 m.

– **Miestny biokoridor mBK2 – Nivy** biokoridor spája navrhované biocentrum Pastuchovská so súvislým lesným spoločenstvom v okolí Vápenkovej skaly. Na krátkom úseku prechádza cez TTP.

Stresové faktory: blízkosť veterného parku

Návrh: zalesniť alebo použiť nelesnú drevinovou vegetáciu pre vytvorenie styku ochranného lesa s lesom na Vápenkovej skale

– **Miestny biokoridor mBK3 – Bojková** - (potok vlietajúci sa do Trnávky) biokoridor miestneho významu je tvorený vodným tokom a brehovým porastom. Potok sa tesne pred prítokom do Trnávky križuje s cestnou komunikáciou

Stresové faktory: blízkosť tranzitného potrubia plynovodu a ropovodu

Návrh: zachovať dobrý stav biokoridora

– **Miestny biokoridor mBK4 – Škripik** - (prepojenie BC1 a príslušného lesa) biokoridor prepájajúci navrhované miestne biocentrum „Škripik“ s príslušnými lesnými porastami v CHKO Malé Karpaty.

Stresové faktory: prechod cez intenzívne využívanú poľnohospodársku pôdu, križovanie cesty II. triedy

Návrh: Je potrebné posilniť porasty a to najmä v styku napojenia na súvislý les, kde prechádza cez ornú pôdu nelesnou drevinovou vegetáciou alebo zatravnením.

– **Miestny biokoridor mBK5 – Dúbrava** - (prepojenie F16 a F17) biokoridor prepájajúci dve genofondové lokality. Lokalita „Pri Majeri Dúbrava“ sa nachádza už v susednom katastri obce Jablonica. Biokoridor je tvorený potokom s brehovými porastami.

Stresové faktory: bez výrazných stresových faktorov

Návrh: zachovať súčasný dobrý stav

– **Miestny biokoridor mBK6 – Cerovský potok** - (prepojenie lesa Malých Karpát a lesnej krajiny Bor) biokoridor je tvorený Cerovským potokom, z väčšej časti s regulovanými brehmi. Prechádza cez zastavané územie obce a ornú pôdu. Prepája významné veľkoplošné lesné spoločenstvá. Biokoridor prechádzajúci cez zastavané územie je na viacerých miestach premostený z dôvodu križovania s cestnou komunikáciou. V zastavanom území sa nachádza aj interakčný prvok – plochy cintorína.

Stresové faktory: blízkosť plochy ornej pôdy, prechod cez zastavané územie obce, blízkosť skládky odpadov

Návrh: vzhľadom k tomu, že biokoridor vedie z polovice cez poľnohospodársku krajinu, kde sa nachádzajú pôdy najvyššej bonity, navrhujeme brehy lemoviť drevinami, čím sa zabráni degradácii pôdy veternou eróziou, avšak vo vzdialenosti rešpektujúcej ochranné pásmo okolo tohto vodného toku – 5m.

Návrhy ekostabilizačných opatrení

Zvýšenie stability územia navrhujeme na plochách hospodárskych dvorov a priemyselných areálov.

Sú to veľké plochy bez zelene, navrhujeme vytvoriť plochy na ozelenenie, výsadbu izolačného pásu zelene okolo areálov.

Obrábanie pôdy bez agrochemikálií – navrhujeme na plochách, ktoré sa nachádzajú v CHKO Malé Karpaty v okolí sídelného útvaru Rozbehy aj vzhľadom na blízkosť pramennej oblasti Hlavina a pásma hygienickej ochrany vodného zdroja 2. stupňa.

Zmena kultúry na TTP – navrhujeme ju na plochách ornej pôdy, ktorá sa priamo dotýka brehov vodných tokov.

Zmena kultúry na NDV – navrhujeme ju v miestach posilnenia alebo vytvorenia navrhovaných miestnych biokoridorov.

Opatrenia na poľnohospodárskej pôde

Problém: veterná erózia, ohrozenie podzemných vôd agrochemikáliami

Odporúčania:

- výber vhodných plodín
- sieť poľných ciest s vegetáciou
- zlepšiť technický stav na plochách s vybudovaným odvodňovacím drenážnym systémom
- zvýšiť podiel NDV pozdĺž tokov a kanálov, ciest.

Návrh opatrení na poľnohospodárskej pôde:

- zmenšovať hony
- vytvárať pásy pôdoochrannej vegetácie dvojjetážové v šírke cca 5 – 10m

– vytvárať plochy NDV tzv. remízky

Navrhované a odporúčané opatrenia sa týkajú plôch ornej pôdy v grafickej časti označené ako plochy protierozných opatrení na ornej pôde, prípadné zatrávnenie.

Návrhy ekostabilizačných prvkov

Interakčné prvky plošné mIP1-3 – posilňujú funkčnosť biocentier a biokoridorov, sú tvorené plochami lesných porastov, nelesnej drevinovej vegetácie a plochami verejnej zelene v obci. V našom území sú to plochy zalesnených cintorínov a maloplošných lesných porastov solitérneho charakteru s prepojením na miestne biokoridory. Navrhujeme sad v časti Cerová-Lieskové (IP1) , Historický park (IP2) ležiaci v urbanizovanej zóne a Cintorín pri Cerovskom potoku (IP3).

Interakčné prvky líniové sú navrhované ako aleje pri komunikáciách a ako pásy izolačnej zelene okolo športových areálov, priemyselných areálov a hospodárskych dvorov. Plnia funkciu izolačnú ale aj estetickú.

Líniová zeleň pôdoochranná – navrhujeme ju hlavne na plochách ornej pôdy nad 100 ha a na plochách ornej pôdy ohrozenej veternou eróziou. Sú to pásy zelene navrhované ako 2 etážové, ktoré zabránia pôsobeniu erózie. Táto zeleň je kombinovaná s líniovými interakčnými prvkami, ktoré plnia tú istú funkciu ale nachádzajú sa ako sprievodná zeleň komunikácií a tokov.

Pri všetkých navrhovaných plochách a liniách zelene mimo zastavaného územia obce (plochy NDV) – je potrebné drevinovú skladbu konzultovať s oddeleniami Štátnej ochrany prírody. Navrhovaná drevinová skladba by sa mala pridržovať drevinovej skladbe potenciálnej prirodzenej vegetácie daného územia.

V našom riešenom území sú to kategórie:

- jaseňovo-brestovo-dubové lesy na živnej pôde, (v severnej časti, kde sú v súčasnosti rozľahlé poľnohospodárske plochy)
- nížinné hygryfálne dubovo-hrabové lesy
- karpatské dubovo-hrabové lesy
- podhorské bukové lesy na vápencových a dolomitových podložiach.

2.12 Návrh verejného dopravného a technického vybavenia

2.12.1 Doprava

2.12.1.1 Širšie dopravné vzťahy

Obec Cerová je svojou polohou začlenená do Trnavského kraja a okresu Senica. Okres Senica má k dispozícii dva dopravné systémy - cestnú a železničnú dopravu. Na území obce Cerová sú zastúpené obidva dopravné systémy. Od mesta Trnava je obec vzdialená 35 km, od okresného mesta Senica 15 km po št. cestách č. I/51, II/501.

Obec Cerová sa nachádza mimo regionálneho dopravného koridoru, ktorý je vedený trasou št. cesty č. I/51. Pre obec majú preto význam regionálne cesty II. a III. triedy, ktoré prechádzajú priamo cez obec. Obec je na nadradený komunikačný systém napojená prostredníctvom cesty II. triedy č. II/501 Lozorno - Brezová pod Bradlom. Cesta zabezpečuje dopravné napojenie na cestu I/51 prechádzajúcu okresným mestom Senica a taktiež lokálne spojenie s obcami Jablonica a Prievaly. Z tejto cesty v k.ú. Cerová odbočuje cesta III. triedy č. III/501008 Cerová - Rozbehy. Uvedené cesty sú vo vlastníctve Trnavského samosprávneho kraja (zákon č. 416/2001 Z. z.) a v správe Správy a údržby ciest TTSK, oblasť Senica. Ostatné lokálne spojenie v k.ú. obce zabezpečujú miestne komunikácie, ktorých správu a údržbu (aj zimnu) zabezpečuje OcÚ Cerová.

Intenzitu dopravy v obci vo vozidlách za 24 hod. dokumentuje nasledovná tabuľka:

ÚSEK	CESTA	R	SPRÁVCA	OKRES	T	O	M	S
82000	000501		SK TT SE	Senica	236	1026	11	1273

Vysvetlivky:

Úsek	- číslo sčítacieho okruhu
Cesta	- číslo cesty
R	- označenie rýchlostnej komunikácie
Správca	- popis správcu
Okres	- popis okresu

Ročné priemerné denné intenzity profilové (sk.voz./24 h) v členení:

T	- nákladné automobily a prívesy
O	- osobné a dodávkové automobily
M	- motocykle
S	- súčet všetkých automobilov a prívesov

Intenzita a zaťaženie dopravou na ceste III. triedy č. III/501008 Cerová - Rozbehy nebola zisťovaná. Je to cesta lokálneho významu a taká zostane aj v budúcnosti. Na ostatných miestnych komunikáciách je minimálne dopravné zaťaženie.

Železničná doprava je zastúpená železničnou traťou, ktorá riešeným územím prechádza v dĺžke 250 m a to v severovýchodnej časti k. ú. Nachádza sa tam aj železničná stanica Cerová - Lieskové. Železničná stanica leží na území katastra obce.

Obec nemá vytvorené podmienky pre využitie ďalších druhov dopravy. Letecká a lodná doprava nemajú priamy vzťah k obci Cerová a preto nie je potrebné v súvislosti s územným plánom obce sa s nimi zaoberať. Najbližšie vojenské letisko je letisko Malacky a najbližšie civilné letisko regionálneho a nadregionálneho významu je letisko M.R. Štefánika v Bratislave. Pri veternom parku Cerová vydal Letecký úrad SR vyjadrenie, v ktorom je stanovená maximálna výška veterných turbín vrátane najvyššieho bodu rotora 200m nad terénom.

Cyklistická doprava je reprezentovaná na území obce pomerne častým využívaním bicykla, ale bez príslušnej infraštruktúry (nie sú zastúpené značené cyklistické chodníky a ich dopravné značenie)

2.12.1.2 Miestna doprava**Automobilová doprava- štátne cesty II, a III. triedy**

V zastavanom území obce je potrebné rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie cesty III. triedy v kategórii MZ 8,0/50, resp. MOK 7,5/40 a vo funkčnej triede B3 v zmysle STN 73 6110 a mimo zastavané územie rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie cesty III. triedy v kategórii C 7,5/70 v zmysle STN 73 6110. Z UPN VUC Trnavského kraja (záväznej časti), ktorý je záväzným podkladom pre vypracovanie územnoplánovacích dokumentácií jednotlivých obcí Trnavského kraja je prioritnou úlohou vytvoriť podmienky na postupnú homogenizáciu ciest III. triedy na kategóriu C 7,5/60. Šírkové usporiadanie cesty II. triedy č. II/501 Lozorno - Brezová pod Bradlom, cesty III. triedy č. III/501008 Cerová - Rozbehy v zastavanom území je potrebné rešpektovať v zmysle STN 73 6110 v nasledovných kategóriách a funkčných triedach:

- cestu II/501 v kategórii MZ 12,0 (11,5)/50, resp. MZ 8,5/50 a vo funkčnej triede B2
- cesty III. triedy v kategórii MZ 8,5(8,0)/50, resp. MOK 7,5/40 a vo funkčnej triede B3

Šírkové usporiadanie cesty II. triedy č. II/501 Lozorno - Brezová pod Bradlom, cesty III. triedy č. III/501008 Cerová - Rozbehy mimo zastavané územie je potrebné rešpektovať v zmysle STN 73 6110 v nasledovných kategóriách a funkčných triedach:

- cestu II. triedy v kategórii C 9,5/70
- cesty III. triedy v kategórii C7,5/70

Mimo zastavané územie je potrebné rešpektovať ochranné pásma ciest II. a III. triedy v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. a vykonávacej vyhlášky č. 35/1984 Zb.

Ostatné miestne komunikácie – obslužné sú zaradené v zmysle STN 73 6110 vo funkčnej triede C3 – obslužné komunikácie sprístupňujúce objekty a územie. Jestvujúce miestne komunikácie prechádzajúce stredom zastavaných častí obce sú zaradené ako C3 – MOK 7,5/40. Ostatné jestvujúce komunikácie s prvkami upokozenia dopravy sprístupňujúce ďalšiu zástavbu v obci, ako aj iné objekty samostatne stojace sú zaradené ako C3 – MOU 5,5/30. Novo navrhované funkčné plochy a objekty sú dopravne napojené novými miestnymi komunikáciami vo funkčnej triede C3 – MOU 5,5/30. Dopravné napojenia navrhovaných obslužných komunikácií na jestvujúce je potrebné riešiť v neskorších stupňoch projektovej dokumentácie samostatne v súlade s platnými STN.

Cesty II/501 a III/501008 tvoria dopravnú kostru obce, na ktorú sú pripojené miestne komunikácie funkčnej triedy C3 a poľné cesty.

Automobilová doprava- miestne komunikácie

Lokálne spojenia v rámci obce zabezpečujú miestne komunikácie (zastúpené sú spevnené komunikácie, miestami s líniovými a bodový závadami a aj poľné cesty. Územný plán obce Cerová nepredpokladá zásadné zásahy do súčasnej zástavby obce a tým ani na realizáciu radikálnej úpravy jestvujúcich komunikácií v zastavanom území obce (systém miestnych komunikácií sa v zásade voči dnešku nezmení). Komunikácie v zastavanom území sú v relatívne dobrom stave, niektoré sú zrekonštruované. V roku 2007 prebehli práce na rekonštrukcii a úprave miestnej komunikácie a verejného osvetlenia v ulici Pod Hájom a Záhrady prostredníctvom Operačného programu Základná infraštruktúra, Priority Lokálna infraštruktúra, Opatrenia Renovácia a rozvoj obcí. Projekt bol financovaný cez Ministerstvo výstavby a regionálneho rozvoja. Lokálne závady sa budú odstraňovať priebežne podľa potreby.

Lokálne zmeny prípadne rozšírenie miestnych komunikácií budú vyplývať z novej výstavby, ktorá si vyžiada doplniť obslužné komunikácie na úrovni funkčnej triedy C3. Voľba funkčnej triedy bude závisieť od riešenia príslušnej lokality.

Zariadenia automobilovej dopravy

V obci nie sú dnes v prevádzke významnejšie zariadenia pre motoristov. Vzhľadom na veľkosť obce nie je potrebné rátať s rozvojom zariadení automobilovej dopravy. Zázemie so službami pre motoristov poskytuje mesto Senica a v menšej miere obec Jablonica. Najbližšia čerpacia stanica PHM je vo vzdialenosti cca 5 km pri št. ceste I/51 za obcou Jablonica (smer Senica).

Statická doprava

Možnosti parkovania osobných áut v obci sú špecificky riešené iba v minimálnom rozsahu (pri OcÚ, pred obidvoma obchodmi s potravinami Jednota, pred areálom základnej školy a v časti Rozbehy pri chate SNP, neďaleko zrúcaniny hradu Korlátka). Nie sú však na nich vyznačené parkovacie státi (okrem novovybudovaného parkoviska pred areálom základnej školy). Ide teda o neorganizované parkovanie. Bude potrebné tieto plochy podľa potreby zrekonštruovať a vymedziť na nich vyznačené parkovacie státi. Pre krátkodobé príležitostné odstavovanie vozidiel sa v ostatných častiach obce využívajú krajnice a lokálne rozšírenia miestnej komunikácie. V obytných častiach je odstavovanie vozidiel riešené na vlastných pozemkoch rodinných domov alebo v garážach. Keďže sa v obci nenachádzajú žiadne zariadenia OV s vyššími prevádzkovými kapacitami, súčasný stav vcelku vyhovuje nárokom na statickú dopravu.

Kapacita parkovísk na verejných priestranstvách a pri vybavenosti v návrhovom období sa musí riadiť STN 73 6110 pri stupni automobilizácie 1:3,5. Jedná sa najmä o návrh parkovania v rámci navrhovaných rozvojových plôch:

- parkovanie pri navrhovanej ploche Šp2 určenej na šport a pri existujúcom futbalovom ihrisko
- parkovisko pri navrhovanom rozšírení cintorína Zc1 v miestnej časti Lieskové
- parkovanie na ploche Bb1 navrhovanej na bývanie v bytových domoch, ktoré bude riešené pred objektmi bytových domov
- parkovanie na ploche Ov2 vymedzenej pre umiestnenie penziónu
- parkovanie pri navrhovanom rozšírení cintorína Zc2 v časti Rozbehy, ktoré bude slúžiť aj na parkovanie pri navrhovanej vyhladkovej veži na ploche Re1

Súčasne navrhujeme uvažovať parkovania pri existujúcich objektoch a areáloch s vyššími nárokmi na návštevnosť:

- parkovanie pri existujúcom cintoríne v miestnej časti Mexiko
- parkovisko pri existujúcom historickom parku Cerová, pri kaštieli

Podnikateľské subjekty si budú musieť zabezpečiť parkovanie a odstavovanie osobných a nákladných áut na vlastnom pozemku. Návrh statickej dopravy je potrebné riešiť v ďalších stupňoch PD na zonálnej úrovni v zmysle STN 73 6110.

Ochranné a hlukové pásma

Podľa cestného zákona č. 135/61 Z.z. je ochranné pásmo št. cesty II. triedy 25 m a III. triedy 20 m od osi cesty na obe strany avšak v zastavaných územiach (intravilánoch) miest a obcí sa tieto vzdialenosti nedodržia a zástavba je často až na hranicu pozemkov, čo platí aj pre obec Cerová. Súbežná zástavba zasahuje aj do hlukového pásma oboch komunikácií, ktoré je však závislé od hustoty premávky a druhu vozidiel. Protihlukové zariadenia v intraviláne je nemožné vybudovať a dosiaľ sa na jestvujúcich komunikáciách v SR ani nebudovali.

Hromadná doprava osôb

Autobusy SAD sú hlavnými zabezpečovateľmi (popri individuálnej doprave) možnosti prepravy obyvateľstva obce. Autobusy SAD zabezpečujú prímestskými spojmi medzi obcou a najbližším mestom Senica a diaľkovými spojmi Bratislava - Senica. Prepravu zabezpečuje SAD Trnava, a.s. Cez obec prechádzajú nasledovné autobusové linky:

- Senica-Cerová-Plavecký Mikuláš a späť
- Senica-Brezová pod Bradlom-Rohožník-Malacky a späť
- Senica- Jablonica-Rohožník-Bratislava

Zastávky autobusov sú nasledovné:

- v obci Cerová:
 - Cerová, žel. stanica
 - Cerová, nákupné stredisko
 - Cerová, Lieskové
 - Cerová, Lieskové, Výmol
- v obci Rozbehy:
 - Cerová, Rozbehy

Pešia dostupnosť k zastávkam HD je do 400 m a pokrýva z väčšej časti územie obce.

Niektoré odľahlé časti obce sa nachádzajú vo väčšej dostupnej vzdialenosti od zastávok HD. Vzhľadom k širokej roztrúsenosti a malému počtu obyvateľov, nie je vhodné budovať pre tieto miesta nové zastávky HD.

Nemotoristické dopravy

Chodníky popri komunikáciách sú vybudované sčasti v centre obce Cerová a v lokalite Lieskové popri komunikácii II/501 (novovybudované v podobe zámkovej dlažby – dobrý stav kvality). Tieto chodníky sú prevažne vybudované jednostranne, len v miestach väčšej obojstrannej rezervy medzi jestvujúcou cestou a oploteniami rodinných domov bolo možné vybudovať obojstranné chodníky. V ostatných častiach obce nie sú vybudované chodníky, keďže nízka intenzita premávky nevyžadovala oddelené vedenie pešej a motorizovanej dopravy. Nebude ani možné ich dobudovanie, kôli neexistujúcej rezerve medzi cestou oploteniami rodinných domov. Je teda možné uvažovať s budovaním chodníkov iba v nových rozvojových lokalitách. Priechody pre chodcov je potrebné vyznačiť zvislým a vodorovným dopravným značením a podľa potreby aj znížením dovolenej jazdnej rýchlosti. Chodníky v miestach priechodov sa vybavujú bezbariérovými úpravami.

Z hľadiska regionálnych cyklistických trás Záhoria prechádza územím popri štátnej ceste II. triedy č. II/501 Lozorno - Brezová pod Bradlom existujúca Malokarpatská cyklomagistrála vedúca v jednom smere do obce Jablonica (ďalej do mesta Brezová pod Bradlom) a v druhom smere do obce Prievaly (ďalej smerom na Plavecký Mikuláš). Iné regionálne ani miestne cyklistické trasy nie sú dnes na území obce zriadené, hoci bicykel je jedným z dôležitých prepravných prostriedkov v obci. Cyklistická doprava je dnes zastúpená najmä ako doprava všedného dňa. Predpokladá sa rozvoj cyklistickej dopravy vzhľadom na turisticky pomerne atraktívny charakter obce (výlety k zrúcanine hradu Korlátka, k veternému parku Cerová a k ďalším zaujímavostiam obce) s dobrou dostupnosťou z miest Senica a Brezová pod Bradlom. Kopcovitý ráz dovoľuje aj uplatnenie náročnejšej horskej cyklistiky. Vo výkrese verejného dopravného vybavenia a tiež vo výkrese širších vzťahov je navrhnutá a vyznačená miestna rekreačná okružná cyklistická trasa Cerová – Rozbehy – Buková - Prievaly – Cerová, vhodná hlavne pre horské bicykle a tiež cyklotrasa Cerová – Rozbehy – Sokolské chaty – Trstín - Smolenice napájajúca sa ďalej na Malokarpatskú cyklomagistrálu. Na jestvujúcich komunikáciách II/501 Lozorno - Brezová pod Bradlom a III/501008 Cerová - Rozbehy nie je v zastavanom území obce možné zriadiť dostatočne široké cyklistické pruhy. Na ostatných dotknutých málo zaťažených cestných komunikáciách nie je potrebné vyznačovať cyklistické pruhy, navrhujeme však ich vyznačenie orientačnými

cyklistickými značkami. Toto značenie vyhotovené podľa STN navedie cyklistov k blízkym i vzdialeným cieľom.

2.12.2 Vodné hospodárstvo

2.12.2.1 Vodné toky, plochy, vodohospodárske diela a hydromeliorácie

Popis súčasného stavu a návrhu

Obec Cerová z hľadiska vodohospodárskeho spadá pod územnú správu dvoch odštepných závodov SVP, š.p., t.j. OZ Bratislava a OZ Piešťany. Konkrétne pod OZ Piešťany spadá prevažná časť k. ú. Rozbehy, ktorá je vymedzená povodím vodohospodársky významného vodného toku Trnávka. Katastrom obce Cerová-Lieskové pretekajú nasledovné vodné toky v správe SVP, š.p., OZ Bratislava, t.j. Myjavská Rudava s jej pravostrannými prítokmi - potok Výmol, Podvčelinský potok, Cerovský potok a Čierny potok. Do Čierneho potoka je zaústený odvodňovací kanál Škrípk. V západnej časti k. ú. Rozbehy sa nachádza pramenná oblasť vodného toku Hlavina s definovaným pásmom hygienickej ochrany 2. stupňa vodného zdroja. Na okraji severnej časti k.ú. Rozbehy je situovaná pramenná oblasť Čierneho potoka.

V území sa nenachádzajú súvislé vodné plochy. Najbližšie sú v tesnom dotyku v katastrálnom území Šranek. Jedná sa o bývalé ťažobné jamy na rašelinu, ktoré boli po jej vyťažení zaplavené vodou z Rudavy. Najbližšia vodná plocha s rekreačným využitím je vodná nádrž Buková v rovnomennej obci vzdialená približne 6km. V priemete ÚPN VÚC Trnavského nie sú navrhované žiadne priehrady ani suché poldre, ktoré by výrazne zasiahli dovnútra územia alebo boli v jeho dotyku.

V predmetnom území je vybudované detailné odvodnenie poľnohospodárskych pozemkov drenážnym systémom, ktoré je v správe príslušných poľnohospodárskych subjektov, vyznačené v grafickej časti. V extraviláne obce je vybudovaná sústava odvodňovacích kanálov v správe Hydromeliorácií, š.p., Bratislava, ktoré slúžia na usmernenie a sústredenie povrchového odtoku zo svahov Malých Karpát. V území sa vyskytujú nasledovné melioračné zariadenia:

odvodňovací kanál	evidenčné číslo	celková dĺžka	rok výstavby	poznámka
A	5208 021 001	2,760 km		
E	5208 021 002	1,620 km		
Brezina	5208 021 003	0,454 km		
Chotárny	5208 021 004	0,440 km		
Panský	5208 021 005	0,020 km		
Cerovský	5208 021 006	0,240 km		
Na lina	5208 021 007	0,280 km		
Priekopa	5208 021 008	0,896 km		
Zvodnica	5208 021 009	0,940 km		
Líniový	5208 021 010	1,700 km	1935	vybudovaný v rámci stavby „OP Cerová-Lieskové“
A	5208 022 001	1,020 km		
C	5208 022 003	1,167 km	1959	vybudovaný v rámci stavby „OP Cerová-Lieskové“
Pod výmolom	5208 125 001	0,700 km	1970	vybudovaný v rámci stavby „OP Cerová-Lieskové“
A	5208 143 028	0,885 km	1975	vybudovaný v rámci stavby „OP Horná Myjava“

V žiadnej lokalite z navrhovaných rozvojových plôch nie sú evidované hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácie š.p.

Ochranné pásma a ostatné ustanovenia

- v zmysle ust. § 49 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách je potrebné rešpektovať a zachovať v extraviláne aj v intraviláne obce 5,0m obojstranný pobrežný pozemok (ochranné, prístupové pásmo) od brehovej čiary spomenutých vodných tokov. Požiadavka rešpektovania obojstranného 10,0 m pobrežného pozemku (ochranného, prístupového pásma) je stanovená pre vodohospodársky významný vodný tok Trnávka. Uvedené ochranné pásma sa vzťahujú na celú dĺžku vodných tokov, t.j. ako v extraviláne, tak aj v intraviláne obce.

- do vymedzeného územia pobrežného pozemku nie je možné umiestňovať technickú infraštruktúru vrátane zariadení, pevné stavby, súvislú vzrastlú zeleň, ani ho inak poľnohospodársky obhospodarovat'. - pobrežné pozemky v rozsahu ochranného pásma musia byť prístupné (bez trvalého oplotenia) pre mechanizáciu správcu vodného toku a povodia za účelom vykonávania jeho povinností, vyplývajúcich z vodného zákona (ust. §48).
- všetky stavebné aktivity v kontakte s uvedenými tokmi, resp. vo vymedzenom pobrežnom pozemku treba konzultovať so správcom vodného toku a povodia, t.j. SVP, š.p., OZ Bratislava, Správa povodia Moravy so sídlom v Malackách
- križovanie technickej infraštruktúry s vodným tokom musí byť riešené podľa STN 736822.
- okolo odvodňovacích kanálov je ochranné pásmo 5m od brehovej čiary po oboch stranách toku.

2.12.2.2 Zásobovanie pitnou vodou

Popis súčasného stavu

Obec Cerová má ucelenú výstavbu rodinných domov. Samostatnou časťou obce je časť Rozbehy, ktorá je vzdialená od centra obce. Pri riešení zásobovania obce bolo zvolené riešenie, že obec je zásobená vodou zo skupinového vodovodu a miestna časť Rozbehy je pripojená na samostatný prameň, ktorý sa nachádza v tejto časti obce. Voda je sústredená vo vodojeme, z ktorého sú pripojené jednotlivé domy v časti Rozbehy. Okrajom obce je vedený Senický skupinový vodovod, ktorý pozostáva so vzájomne prepojených systémov SV Plavecký Mikuláš-Plavecký Peter, SV Plavecký Mikuláš- Senica a SV Jablonica-Senica. Skupinový vodovod je zásobený vodou zo studní v lokalite Plavecké Podhradie a z vodných prameňov lokality Plavecký Mikuláš. Voda je sústredená do vodojemu Plavecký Mikuláš 2x650 m³ a gravitačne je dopravovaná potrubím DN 400 do vodovodného systému Šaštín-Stráže-Senica. Postupne na trase vodovodu sú pripájané aj iné vodné zdroje nachádzajúce sa v jednotlivých obciach, ktoré sú pripojené na vodovod a súčasne slúžia aj pre zásobovanie sídiel v danej lokalite. Z uvedeného vodárenského systému je zásobená aj obec Cerová. Vo vyznačenom mieste sa nachádza prepojovacia šachta, od ktorej je vedené hlavné zásobovacie potrubie pre obec. Do systému skupinového vodovodu, ako aj pre zásobovanie obce je využívaná aj voda zo zdrojov vody nachádzajúcich sa v lokalite Cerová.

Popis vodovodnej siete v správe BVS a.s. :

Z vodovodu je pre obec vedené jedno hlavné potrubie liatina DN100. Potrubie je uložené pod hlavnou komunikáciou v obci a z tohto potrubia sú vedené potrubia do jednotlivých ulíc v obci. Celý existujúci rozvod vody v obci je z liatinového tlakového potrubia. Na vonkajšom vodovode sa nachádzajú podzemné požiarne hydranty. Z existujúcich rozvodov sú zásobené jednotlivé objekty vodovodnými prípojkami, na ktorých sa nachádzajú vodovodné šachty s uzávermi a vodomermi na meranie spotreby vody. V obci sa nachádzajú rodinné domy, ako i obchody a prevádzky pre služby obyvateľstvu. Roľnícke družstvo, v ktorom sa chovali hospodárske zvieratá v súčasnej dobe má zrušený chov zvierat a priestory sa využívajú len pre podnikanie v rastlinnej výrobe. Celkový počet zamestnancov je 8.

Popis vodných zdrojov:

Vodný zdroj 1 - Jedná sa o pramene – a studne-Rybníček Háj, Hoštáky, vodný zdroj Pálenica, ako i vodojem Cerová 100 m³. Kapacity zariadení (vodný zdroj a potrubia) plne zabezpečujú zásobovanie všetkých odberateľov v súčasnej dobe pripojených na vodovod v sídelnom útvare Cerová. Prípadné pripojenia nových domov v týchto osadách je možné, vybudovaním nových úsekov, nakoľko dimenzie vykazujú dostatočné rezervy pre prípadné zväčšenie spotreby vody.

Vodný zdroj 2 - časť Rozbehy je pripojená na samostatnú dvojicu prameňov Kanichov jarok v jednom oplotení, ktoré sa nachádzajú na západnom okraji obce umiestnené v extraviláne. Voda sa prečerpáva do miestneho vodojemu s kapacitou 50 m³, kde sa sústreďuje, odkiaľ sú potom gravitačne pripojené jednotlivé domy v časti Rozbehy.

Bilancia pitnej vody

Bilancia pitnej vody je vypracovaná pre existujúcu a navrhovanú výstavbu s výhľadom na 30 rokov. Bilancia je spracovaná v zmysle Vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR-Z.z. 684/2006 čiastka 261- zo 14.novembra 2006.

Vodný zdroj 1

Vstupné údaje :

- počet obyvateľov : Cerová 1 127 obyv., - celkom 1 127 obyvateľov.
- počet obyvateľov v navrhovaných rodinných domoch a bytových domoch: – Cerová - návrh celkom v navrhovaných lokalitách 648 obyvateľov
- vybavenosť obce -existujúca: malé obchody s potravinárskym a zmiešaným tovarom , mäsiarstvo a pohostinstvá – celkom 22 zam.
- navrhované: hotel a penzión - celkom 60 lôžok + 10 zam. admin. a 4 zam. reštaurácia
- areál PD-len rastlinná výroba – celkom 8 zamest.
- školstvo – základná škola – 183 žiakov, materská škola -31 detí, učitelia - 18s
- charitný domov – v ktorom žije 138 reholných sestier

Skupinový vodovod - Cerová		Merná jednotka		Potreba pitnej vody	
				súčasnosť	Návrh a výhľad
1 –	obyvateľstvo : 1127 obyv.x 135 l/obyv./deň = 648 obyv.x 135 l/obyv./deň =	l/deň l/deň		152 142 -	152 142 87 480
2 -	občianska vybavenosť-obchody a služby : 22 zam.x 60 l/zam./deň = 10 zam. x60 l/zam./deň =	l/deň l/deň		1 320	1 320 600
3 -	hotel a penzión 60 lôž. x 500 l/lôžko/deň = 10zam.x60l/zam./deň = 4zam.reštx400l/deň =	l/deň l/deň l/deň		- - -	30 000 600 1 600
4 -	zamestnanci družstva 8 zam.x 120 l/deň =	l/deň		960	960
5 -	škola materská: 31x 60 l/deň škola základná: 183 x 25 l/deň = 18zam.x60 l/zam./deň = 4zam.jed.x400l/deň =	l/deň l/deň l/deň l/deň		1 860 4 575 1 080 1 600	1 860 4 575 1 080 1 600
6 -	charitný domov : 138 zam.x 135 l/zam./deň = Jedáleň : 138x25 l/jedlo/deň	l/deň l/deň		18 630 3 450	18 630 3 450
Medzisúčet		l/deň		185 617	305 897
Celková potreba pitnej vody		l/deň l/sec		185 617 2,15	305 897 3,54
Denné nerovnomernosti odberu vody z vodovodu					
Priemerná denná potreba vody Qp		m3/deň l/sec		185,62 2,15	305,90 3,54
Max.denná potreba vody Qmax.=Qp $\times$ kd kd=1,6		m3/deň l/sec		297,00 3,44	489,40 5,66
Max.hodinová potreba vody Qmax.= Qmax.d :24x kh kh=1,8		m3/hod l/sec		22,28 6,18	36,70 10,19

Vodný zdroj 2

Vstupné údaje :

- počet obyvateľov : Rozbehy 115 obyv., celkom 115 obyvateľov.
- počet obyvateľov v navrhovaných chatách pre rekreáciu- návrh 95 obyv.
- existujúca Turistická chata pre ubytovanie - počet lôžok 40, 4. zamest.+ 1 zam-bufet

Vodný zdroj - Rozbehy	Merná jednotka	Potreba pitnej vody	
		súčasnosc'	Návrh a výhľad
1 – obyvateľstvo : 115 obyv.x 135 l/obyv./deň = 95 obyv x 135 l/obyv./deň =	l/deň l/deň	15 525 -	15 525 12 825
2 - turistická chata 40 lôž. x 150 l/lôžko/deň = 4zam.x60l/zam./deň = 1zam.x400l/deň =	l/deň l/deň l/deň	6 000 240 400	6 000 240 400
Celková potreba pitnej vody	l/deň l/sec	22 165 0,25	34 990 0,40
Denné nerovnomernosti odberu vody z vodovodu			
Priemerná denná potreba vody Qp	m3/deň l/sec	22,16 0,25	34,99 0,40
Max.denná potreba vody Qmax.=Qp.kd kd=2	m3/deň l/sec	44,30 0,51	69,98 0,80
Max.hodinová potreba vody Qmax.= Qmax.d :24x kh kh=1,8	m3/hod l/sec	3,32 0,92	5,24 1,45

Návrh riešenia vodovodu a opatrení vyplývajúcich z novej výstavby

V obci Cerová sa uvažuje s novými lokalitami pre výstavbu nových rodinných a bytových domov a účelových zariadení. Výstavba sa bude realizovať sústredene na okraji obce. V miestach, kde sa uvažuje nová výstavba sa navrhujú nové rozvody vody, ktoré sa pripoja na existujúce trasy vodovodu – predĺžením trasy. Na nových rozvodoch vodovodu je potrebné uvažovať s osadením požiarneho nadzemného hydrantu. Nové trasy vodovodu sa navrhujú z potrubia PE 100/PN 16- HDPE d 110 tlakového pre vonkajšie vodovody.

2.12.2.3 Odvádzanie a čistenie odpadových vôd

Popis súčasného stavu

V danej lokalite nie je v súčasnej dobe vybudovaná splašková kanalizácia ani žiadna ČOV. Všetky splaškové vody od jednotlivých domov sú pripojené do akumulčných žump. Likvidáciu odpadových vôd si musia riešiť obyvatelia u firmy, ktorá má oprávnenie na ich likvidáciu.

Návrh riešenia koncepcie odkanalizovania

V budúcnosti sa uvažuje s vybudovaním novej kanalizácie v obci a jej pripojenie na novú ČOV, ktorá bude realizovaná na okraji obce. Vybudovaním novej ČOV sa zabezpečí nezávadné a bezpečné vyčistenie splaškových vôd v danej lokalite. Do navrhovanej kanalizácie bude možné pripojiť len splaškové odpadové vody v zmysle príslušných predpisov. Splašková kanalizácia bude riešená gravitačným spôsobom v kombinácii s lokálnym prečerpávaním odpadových vôd. Z riešenej obce budú splaškové vody zaústené do navrhovanej ČOV. Do ČOV nesmú byť zaústené dažďové vody, vzhľadom na navrhovanú kapacitu ČOV.

Trasy kanalizácie a materiál

Nová kanalizácia bude vedená v komunikáciách, resp. v zelených plochách pri ceste až po pripojenie do ČOV. Trasy kanalizácie budú členené kanalizačnými šachtami typovými z betónových prefabrikovaných skruží. Šachty sa zabezpečia ťažkými liatinovými poklopami. Rozvody kanalizácie budú v celom rozsahu z potrubia plastového korugovaného PVC K300-pre vonkajšie kanalizačné stoky. Nakoľko nebude možné riešiť kanalizáciu len gravitačným spôsobom bude potrebné na trase kanalizácie aj osadenie prečerpávacích šachiet a kanalizáciu riešiť výtlakom. Výtlak kanalizácie sa navrhuje zrealizovať z tlakového potrubia HDPE. V prípade, že bude navrhovaná kanalizácia prechádzať pod vodnými tokmi musí byť v ďalšom stupni - pri návrhu PD riešená podľa STN 73 6822 – Križovanie a súbegy vedení a komunikácii s vodnými tokmi. ČOV sa navrhuje typová a bude umiestnená na okraji obce s možnosťou pripojenia do recipientu so súhlasom príslušného správcu povodia.

Poznámka:

Do navrhovanej splaškovej kanalizácie nesmú byť zaústené dažďové vody /strechy, spevnené plochy a komunikácie./. V lokalite sa uvažuje zaústenie dažďových vôd do vsakov, alebo do recipientu. Pre dažďové vody sa zachová doterajší systém s prípadnou úpravou podľa požiadaviek investora, ako i daných možností vzhľadom na terén.

Predpokladané množstvá odpadových vôd

Množstvo odpadových vôd do kanalizácie je ovplyvnené potrebou vody pre danú lokalitu. Potreba vody je vypočítaná v časti - Vodné hospodárstvo. V množstve odpadových vôd sa uvažuje aj s uvažovanou zástavbou v jednotlivých častiach obce. Pre riešenie obec Cerová sa navrhuje ČOV o kapacite odpadových vôd 400 m³/deň s výhľadom na navrhovanú zástavbu v obci.

ČOV	Merná jednotka	Súčasnosť	Návrh
Cerová		r.2007	r.2030
Priemerný denný prítok splaškových vôd			
- časť Cerová	m ³ /deň	185,62	305,90
- časť Rozbehy	m ³ /deň	22,16	34,99
Celkový priemerný denný prítok do ČOV	m ³ /deň	207,78	340,89
	l/s	2,40	3,94
Maximálny hodinový prítok	m ³ /h		28,40
Q _{max} = Q ₂₄ xkh kh=2,5	l/s		0,003

Ochranné pásma

Ochranné pásma pre verejné vodovody a verejné kanalizácie stanovuje zákon č.442/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov, o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách. Do priemeru DN 500 je to **1,5 m** na obidve strany od pôdorysného okraja potrubia. Pri priemeroch potrubí nad DN 500 je to **2,5 m** na obidve strany od pôdorysného okraja potrubia.

Ochranné pásma pre ČOV v zmysle STN 75 6401 nie sú stanovené, ale sú doporučené minimálne vzdialenosti súvislej bytovej výstavby od ČOV. Je to minimálne 25 m od areálu ČOV- keď je ČOV zakrytá – ČOV v murovanom objekte. Vzdialenosť od nezakrytej ČOV a ČOV s kalovým hospodárstvom- minimálne 100m. Väčšie vzdialenosti môžu byť stanovené v prípade prevládajúcich vetrov smerom od ČOV k bytovej zástavbe /podľa údajov SHMÚ/. V riešenom území je navrhnutá 1xČOV s odstupom **100 m** od existujúcej a navrhovanej zástavby.

Systém odvádzania dažďových vôd

Nakoľko sa v danej lokalite v budúcnosti uvažuje vybudovanie splaškovej kanalizácie z jednotlivých domov a jej pripojenie do ČOV, nie je možné riešiť pripojenie dažďových vôd do tejto kanalizácie. Dažďové vody z riešeného územia – zo spevnených plôch a komunikácii sú odvádzané gravitačne povrchovým odtokom, do vodných tokov, ktoré sa nachádzajú v danom území. Vody zo zelených plôch budú vsakovať do zeme a pri dažďoch s vyššou intenzitou budú odtekať do miestnych vodných tokov. V prípade, že sa v obci nachádzajú väčšie spevnené plochy tieto budú pri riešení kanalizácie odkanalizované do vsakovacích šachiet, alebo nádrží. Dažďové vody zo striech domov budú riešené na každom pozemku vybudovaním vsakovacích podzemných objektov. Tiež by bolo

výhodné –podľa zvolenej lokality zachytávanie dažďových vôd do akumulačných nádrží, z ktorých je možné využívať vodu v čase sucha na polievanie.

Množstvo dažďových vôd z danej lokality :

Celkom – zastavaná a spevnená plocha : 1 056 605 m²
 $Q_s = 0,70 \times 105,66 \times 189,30 = 14.001 \text{ l/s}$

trávnaté porasty : 628.662 m²
 $Q_t = 0,15 \times 62,87 \times 189,30 = 1.785,20 \text{ l/s}$

2.12.3 Energetika

2.12.3.1 Zásobovanie teplom

Obec Cerová aj osada Rozbehy sú v súčasnosti plynofikované. Predpokladáme, že zemný plyn bude aj naďalej hlavným zdrojom pre vykurovanie, ohrev teplej vody a varenie. V ostatných častiach k.ú. Cerová aj v k.ú. Rozbehy (Bojková, Sokolské chaty, Brezina, Výmol, Rudava) predpokladáme využívanie elektrickej energie, resp. tuhého paliva. Z hľadiska ďalšieho rozvoja obce, v súhlase so štátnou energetickou politikou, ako aj menším znečistením prostredia a nižšou cenou tepla pre konečného spotrebiteľa odporúčame:

- realizovať opatrenia vedúce k zníženiu spotreby tepla na vykurovanie a prípravu TÚV,
- posúdiť možnosti využitia obnoviteľných zdrojov energie v niektorej z plynových kotolní
- stimulovať inštalovanie slnečných kolektorov na prípravu TÚV na objektoch IBV,
- posúdiť možnosť separovania biomasy z komunálneho odpadu a jej spaľovania v kotli na biomasu.

2.12.3.2 Zásobovanie plynom

Tranzitné plynovody

Katastrálnym územím, v blízkosti obce prechádza línia plynovodu DN 700-PN 6,3. Mimo zastavaného územia obce cez k.ú. Rozbehy prechádza línia medzištátneho tranzitného plynovodu DN 700, PN 64 RFR-SR.

Súčasný stav plynofikácie obce

Z VTL plynovodu prechádzajúcim okolo sídla Cerová je vedené odbočné potrubie DN80-PN 6,3, ktoré je vedené do regulačnej stanice - RS 750, kde sa reguluje VTL plynovod na STL plynovod o pretlaku 400 MPa. Od regulačnej stanice je vedený STL rozvod plynu o pretlaku 400 MPa do obce Cerová. Regulačná stanica zásobuje predmetnú obec aj časť Rozbehy, kde je prípojka STL plynu PE63 300 kPa vedená v ceste III. triedy. Hlavné zásobovacie potrubie od regulačnej stanice je PE-d 110 a postupne sa znižuje dimenzia do jednotlivých ulíc v obci. Obec Cerová je plynofikovaná vrámci ulíc na 100 %.

Celková dĺžka zrealizovaných rozvodov plynu v obci je 8.567 m. Existujúce rozvody STL plynu sú vedené pod miestnymi komunikáciami a v zelených plochách vedľa cesty. Obec je plynofikovaná na 90 % pre účely vykurovania, prípravu teplej vody a varenie. Jednotlivé domy a objekty IBV a občianskej vybavenosti sú pripojené z STL plynovodu prípojkami STL. Na hranici pozemkov sa nachádza HUP plynu a regulátor, kde sa reguluje tlak STL na potrebný tlak NTL pre pripojenie plynových spotrebičov. Rozvod STL plynovodu v obci je z potrubia plastového PE 100 –SDR 11 tlakového pre vonkajšie rozvody plynu.

Materiál potrubia, dimenzie

Rozvody plynu sú zrealizované z plastového polyetylénového tlakového potrubia PE 100-SDR 17,6

Dimenzie rozvodov plynu v obci:

Potrúbie PE – d 110 tlak 400 kPa
Potrubie PE – d 90 tlak 400 kPa
Potrubie PE – d 63 tlak 400 kPa

Navrhované riešenie zásobovania plynom

V predmetnom UP sú navrhované nové rozvojové plochy pre výstavbu v obci Cerová. Vo výkresovej časti je riešené predĺženie trás plynovodu do týchto lokalít, kde sa navrhuje výstavba rodinných, resp. bytových domov. V prípade realizácie investičných zámerov je potrebná konzultácia s majiteľom plynovodov SPP a.s. . Možnosť uskutočnenia rozvojových projektov je spojená so splnením ekonomických pravidiel spoločnosti SPP a.s. Nové rozvody plynu v obci predstavujú predĺženia existujúceho plynovodu lokálneho charakteru, vedené v miestnych verejných komunikáciách.

Požiadavky vyplývajúce z navrhovaného riešenia

Vzhľadom na časový rozvrh rozvoja riešeného územia obce Cerová sa nepredpokladá, že by v dohľadnej dobe nastal výrazný nárast odberu ZP , súvisiaci z rozvojom obce. V súčasnosti existujúca RS plynu, ako i existujúce rozvody plynu zabezpečujú plynulú prevádzku a dodávku ZP a disponujú aj rezervou v prípade pripojenia ďalších odberateľov. Pri návrhu rozvodov infraštruktúry je nutné dodržať bezpečnostné a ochranné pásma VTL plynovodu, ako i vzdialenosti medzi navrhovanými sieťami podľa platných noriem.

Ochranné pásma

podľa zákona č. 656/2004 o energetike je stanovené bezpečnostné a ochranné pásmo od plynovodov a plynárenských zariadení. Ochranné pásmo pre plynovod s menovitou svetlosťou DN nad 700mm je stanovené na **50 m** od osi línie na každú stranu podľa paragrafu 56 odst. 2 písm./d/ menovaného zákona.. Bezpečnostné pásmo pre línie nad 500mm a tlakom nad 4MPa je stanovené na **300 m** od krajných línií trasy prepravnej súpravy na obe strany podľa paragrafu 57 odst. 2 písm./g/ menovaného zákona.

Pre rozvody plynovodu v zastavanom území obce je stanovené ochranné pásmo na **1 m** od osi planovodu na obidve strany.

Pri regulačných staniciach je definované bezpečnostné pásmo na **50 m**.

2.12.3.3 Ropovody

Súčasný stav a návrh

Vo východnej časti katastrálneho územia prechádza línia ropovodu Družba v jednej trase súbežne s produktovodom a tranzitným plynovodom. V návrhu zmien a doplnkov ÚPN VÚC Trnavského kraja je potrebné rezervovať koridor pre nové vedenie ropovodu Družba v súbehu s trasou tranzitných plynovodov v úseku Jablonica, Cerová, Plavecký Peter s pokračovaním Plavecký Mikuláš - Lozorno a prechodom cez štátnu hranicu do Rakúska, čo sa dotýka riešeného územia k.ú. Cerová-Lieskové.

Ochranné pásma

podľa zákona č. 656/2004 o energetike je ochranné pásmo potrubia ropovodu vymedzené zvislými plochami vedenými vo vodorovnej vzdialenosti **300 m** po oboch stranách od osi potrubia. Obmedzenia v ochrannom pásme potrubia sú podrobnejšie definované v § 64 citovaného zákona.

2.12.3.4 Zásobovanie elektrickou energiou

Súčasný stav zásobovania elektrickou energiou

Riešené územie je dotknuté aj trasou nadradenej energetickej sústavy . Územím prechádza 110 kV vedenie pozdĺž západnej hranice v trase Brezina-Langovky, ako aj stredom územia zo severu na juh v trase Paseka-Lieskové-Rozbeh-Úhory. Ochranné pásmo týchto vedení je 15 m na obe strany , pásmo je vymedzené zvislými rovinami vo vodorovnej vzdialenosti me-ranej kolmo na vedenie od krajného vodiča . Zákon v § 36 presne vymedzuje rozsah a spôsob činností v ochranných pásmach.

Zásobovanie územia elektrickou energiou je realizované vzdušnými distribučnými rozvodmi 22 kV , napojenými z priebežnej linky č. 216. Ochranné pásmo pre vedenie 22 kV je 10 m na obe strany. Pásmo je vymedzené zvislými rovinami vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča. Zákon v § 36 presne vymedzuje rozsah a spôsob činností v ochranných pásmach. Sieť spotrebiteľského nn napätia sú napájané z vonkajších trafostaníc , ktoré majú v zmysle Zákona 10 m ochranné pásmo . Základné údaje trafostaníc sú v nasledujúcej tabuľke . Všetky sú v správe ZSE okrem TS 008-05 a TS 008-07, ktoré sú evidované ako „cudzie“ .

Číslo TS	men.výkon	konštrukčné vyhotovenie	možnosť rozšírenia	súčasný zaťaženie
008-01	400 kVA	vežová	nie je možné	80 %
008-02	160 kVA	4 stĺpová	do 400 kVA	40 %
008-03	250 kVA	2 stĺpová	nie je možné	95 %
008-04	160 kVA	PTS	do 400 kVA	80 %
008-05	160 kVA	PTS	do 400 kVA	70 %
008-06	100 kVA	PTS	do 250 kVA	85 %
008-07	100 kVA	kiosková	do 250 kVA	50 %
008-08	25 kVA	kiosková	len pre vlastnú potrebu ZSE	
008-09	spínacia stanica veterného parku			
008-10-13	trafostanice 690 V / 22 kV pri generátoroch			
spolu	1355		1020	995

Z uvedenej tabuľky je zrejmé, že v súčasnosti je výkonová rezerva inštalovaných trafostaníc v správe ZSE cca len 160 kVA ! Ďalších 630 kVA je možné získať po rekonštrukcii existujúcich trafostaníc č. 02 , 04 a 06 .

Nízkonapäťové distribučné rozvody sú urobené vzdušnými rozvodmi 4xAlFe na železobetónových (ojedinele drevených) podperných bodoch, bez ochranného pásma. Napájanie objektov prevažne individuálnej bytovej výstavby je realizované vzdušnými prípojkami, len najnovšie lokality zástavby sú napojené zemnými 1 kV káblami.

V katastri obce bol vybudovaný „ Veterný park „ so 4 vežami s veternými turbínami . Vetrom poháňané listové vrtnule s priemerom 47 m vyrábajú v asynchrónnych generátoroch elektrickú energiu s výkonom až 4x660 kW . Pri každom generátore je transformátor 690 V / 22 kV. Vyrobená energia je káblami privedená do spínacej stanice, cez ktorú napája distribučné 22 kV rozvody.

Nové nároky na elektrickú energiu a návrh riešenia

Obec Cerová je plynofikovaná . Výpočty energetickej náročnosti rozvojových plánov vychádzajú z týchto jednotkových požiadaviek :

rodinný dom	Pi = 12 kW	Pp = 8 kW
bytová jednotka	Pi = 10 kW	Pp = 5 kW
objekt občianskej vybavenosti	Pi = 6 kW	Pp = 4 kW
objekt pre výrobu	Pi = 30 kW	Pp = 15 kW
rekreačný objekt – penzión	Pi = 30 kW	Pp = 20 kW
rekreačný dom	Pi = 12 kW	Pp = 8 kW

Elektroenergetická bilancia pre rozvojové plochy vychádza zo súčtu výpočtových príkonov podľa počtu jednotiek a odhadu príkonu verejného osvetlenia , vynásobeného koeficientom súdobnosti podľa počtu jednotiek .

$$\begin{aligned}
 Br1 &= 57 \times RD + VO = /57 \times 8 + 2 / \times 0,3 = 137 \text{ kW} \\
 Br1v &= 30 \times RD + VO = /30 \times 8 + 1 / \times 0,35 = 84 \text{ kW} \\
 Br2 &= 9 \times RD + VO = /9 \times 8 + 1 / \times 0,47 = 34 \text{ kW} \\
 Br3 &= 45 \times RD + VO = /45 \times 8 + 2 / \times 0,32 = 116 \text{ kW} \\
 Br4v &= 26 \times RD + VO = /24 \times 8 + 2 / \times 0,36 = 70 \text{ kW} \\
 Bb1 &= 18 \times BJ = /18 \times 5 / \times 0,39 = 35 \text{ kW} \\
 Rb1 &= 27 \times RD = /27 \times 8 / \times 0,35 = 76 \text{ kW}
 \end{aligned}$$

Nároky podľa lokalít :

$$\text{Rozbeh} = Rb1 + Zv1 + Zc2 + Sp1 + Re2 = 80 \text{ kW}$$

Je nutné posilniť trafostanicu TS 08-06 na 250 kVA

$$\text{Bojkové} = OV3 = 10 \text{ kW}$$

Napojiť z existujúcej TS 19-19

$$\text{Lieskové} = Ov1 + Bb1 + Br2 = 4 + 35 + 34 = 73 \text{ kW}$$

Napojiť z existujúcej TS 08-01

$$\text{Lieskové} = Br4v + Br1 + Br1v + Ov2 + Re1 = 70 + 137 + 84 + 4 + 20 = 315 \text{ kW}$$

Výstavba novej kioskovej trafostanice 400 kVA ,
vzdušná VN prípojka

$$\text{Výmol} = Vp1 = 15 \text{ kW}$$

Napojiť z existujúcej TS 08-05 (nie je v správe ZSE)

$$\text{Pod rektorkou} = Br3 = 116 \text{ kW}$$

Je nutné posilniť trafostanicu TS 08-04 na 400 kVA

$$\text{Brezina} = Tv1 + Vp2 = 20 + 15 = 35 \text{ kW}$$

Napojiť z existujúcej TS 08-02

Objekty Re3 , Zc1 , Sp2 budú vzhľadom na malú náročnosť riešené individuálne
Napojením z existujúcich nn rozvodov .

2.12.4 Telekomunikácie

Z hľadiska telefonizácie má riešené územie pomerne nízku hustotu telefonizácie . Miestna sieť je vybudovaná systémom pevného a pružného rozvodu . Prívodný optokábel je ukončený v telefónnej ústredni v budove pošty. Účastníci sú napojení prevažne pomocou vzdušných prípojok. Cez záujmové územie vedie trasa diaľkového kábla, súběžne je v zemi uložený optokábel, oba majú ochranné pásмо 1 m. Vedenia sú v správe Slovenských telekomunikácií. Požadované zvýšenie počtu pevných liniek pre byty , rodinné domy , rekreačné objekty (penzióny) a objekty občianskej vybavenosti je cca 200 liniek. Tieto požiadavky bude možné pokryť z existujúcej telefónnej ústredne pri minimálnych technických zásahoch. Riešené územie je pokryté signálom GSM 900/1800 (Orange , T-mobil) a má možnosť mikrovlnného pripojenia na internetovú sieť.

2.13 Koncepcia starostlivosti o životné prostredie

2.13.1 Faktory negatívne ovplyvňujúce životné prostredie

Prírodné stresové javy:

- veterná erózia sa vyskytuje najmä v okolí poľnohospodárskeho majetku Brezina, v nížinnej, intenzívne poľnohospodársky využívannej časti k.ú. Cerová.

Sekundárne stresové javy:

Znečistenie ovzdušia - na území obce nepôsobia také podnikateľské subjekty, ktoré by boli výrazným zdrojom znečisťovania životného prostredia. Jedným zo zdrojov znečistenia ovzdušia je koridor štátnej cesty II. triedy prechádzajúci cez obec Cerová. Negatívne pôsobenie vykurovaním rodinných domov tuhým palivom bolo odstránené 100% plynofikáciou obce Cerová-Lieskové, aj časti Rozbehy ležiacej v CHKO Malé Karpaty. K znečisteniu ovzdušia spôsobeného chovom hospodárskych zvierat nedochádza, nakoľko v PD Cerová bol chov hospodárskych zvierat v rokoch 2001-2002 ukončený. Chov nie je evidovaný ani na farme Brezina, ani v Rozbehoch, kde sa nachádza iba distribučný dvor mäsa. Ekologická skládka odpadov svojim vplyvom ovzdušie neznečisťuje.

Územie zasiahnuté hlukom - Hluk z dopravy, intenzita dopravy v obci je nízka. Neohrozuje okolitú zástavbu nadmerným hlukom. K hlavným zdrojom hluku dopravného charakteru patrí komunikácia II/501 Lozorno-Brezová pod Bradlom.

Odpady - V danej lokalite nie je v súčasnej dobe vybudovaná kanalizácia ani žiadna ČOV. Všetky splaškové vody od jednotlivých domov sú pripojené do akumulčných žump. Likvidáciu odpadových vôd si musia riešiť obyvatelia u firmy, ktorá má oprávnenie na ich likvidáciu. V budúcnosti sa uvažuje s vybudovaním novej kanalizácie v obci a jej pripojenie na ČOV v blízkosti majetku Brezina na Cerovskom potoku. V obci sa bude do ČOV riešiť len splašková kanalizácia. V súčasnosti sa spracováva Program odpadového hospodárstva Bratislavského kraja na roky 2006-2010. V k.ú. obce sa nachádza skládka odpadov na odpad, ktorý nie je nebezpečný, prevádzkovateľom ktorej je obec. Uvažuje sa s jej budúcim rozšírením.

Odpadové vody – obec v súčasnosti nemá vybudovanú kanalizáciu ani ČOV. Splaškové vody sa akumulujú v žumpách.

Živočíšna výroba – v obci pôsobí poľnohospodársky podnik: RD Cerová v lokalite Výmol. Okrem RD Cerová v katastri obce Cerová hospodári na bývalom ŠM Brezina aj súkromný farmár, zaoberajúci sa výlučne rastlinnou produkciou. Na východnom konci časti Rozbehy je distribučný dvor mäsa patriaci firme Agrovest. Podľa požiadavky príslušného regionálneho hygienika bolo pre tieto areály stanovené hygienické ochranné pásmo **50 m**.

Znečistenie povrchových a podzemných vôd - povrchovú a podzemnú vodu najviac znečisťuje splaškovými vodami a jej priesakmi samotné sídlo, ktoré nemá vybudovaný systém kanalizácie. Negatívny vplyv na povrchovú vodu má aj poľnohospodárska výroba používaním hnojív. Ostatné vyššie položené lokality sú v dobrom stave.

Ťažba nerastných surovín - v katastri obce sa nenachádza žiadny dobývací priestor ani iné chránené ložiskové územie. Ťažba rašeliny v k.ú. obce už neprebíha. Zosuvy nie sú evidované.

Koridory inžinierskych sietí - riešeným územím prechádza viacero tranzitných inžinierskych sietí. Ide o trasy ropovodu Družba, medzinárodného a tranzitného plynovodu, tranzitného vodovodu a trasy elektrických vedení napojených z priebežnej linky č. 216, spolu s trasami optických káblov.

2.13.2 Faktory pozitívne ovplyvňujúce životné prostredie

- vodné toky
- plochy trávnych porastov
- plochy lesných porastov
- plochy verejnej zelene a NDV v zastavanom území
- všetky plochy nelesnej drevinovej vegetácie v časti intenzívne využívané na poľnohospodárske účely

2.13.3 Opatrenia pre zlepšenie životného prostredia

- plynofikácia v navrhovaných rozvojových plochách aj v existujúcej zástavbe s cieľom eliminácie znečistenia ovzdušia
- výstavba verejnej kanalizácie vrátane ČOV a zamedzenie vzniku nepovolených skládok odpadov s cieľom zabezpečiť ochranu kvality podzemných vôd
- výstavba verejného vodovodu v navrhovaných rozvojových plochách
- monitorovanie existujúcej skládky odpadu v blízkosti majetku Brezina

- v zastavanom území a nových rozvojových plochách pre bývanie nevyčleňovať plochy pre stavby, ktoré by mohli neprimeraným hlukom, zápachom, resp. prachom obťažovať obyvateľov obce
- v zastavanom území nepovoľovať stavby a prevádzky poľnohospodárskeho drobného resp. v ďalšom stupni stanoviť presné regulatívy - limity počtu hospodárskych zvierat drobného resp.
- pri umiestňovaní podnikateľských aktivít do obytnej zóny, do existujúcich areálov alebo navrhnutých areálov priemyselnej výroby je potrebné zhodnotiť vplyv každej prevádzky na zložky životného prostredia vrátane hluku a vibrácií a preukázať, že vplyvom prevádzky nebudú prekročené limitné hodnoty určené právnymi predpismi pre jednotlivé zložky životného prostredia vrátane hluku a vibrácií vo vzťahu k územiu určenému na rekreáciu, oddych a bývanie (pre oddelenie týchto areálov od obytnej zóny je vhodné navrhnutie izolačnej zelene)
- v ďalších stupňoch PD postupovať v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie
- na LPF alebo vo vzdialenosti do 50 m od hranice lesného pozemku neumiestňovať nijaké aktivity (Zákon o lesoch v znení noviel a súvisiacich predpisov)
- pri realizácii výstavby dôsledne uplatňovať požiadavky vyplývajúce právnych predpisov z oblasti životného prostredia platné v čase realizácie jednotlivých stavieb, najmä Zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a tvorbe krajiny, Zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy, Zákon č. 326/2005 Z. z. o lesoch, Zákon č. 578/2003 Z. z. o ochrane zdravia ľudí v znení neskorších predpisov.

2.13.4 Odpady

Obec je v zmysle zákona o odpadoch č. 223/2001 Z. z. zodpovedná za nakladanie a likvidáciu komunálneho a drobného stavebného odpadu ktorý vzniká na území obce. V 90-tych rokoch obec vybudovala neďaleko PD Brezina ekologickú skládku odpadov s kapacitou 95 000 m³. Zaviedol sa monitorovací systém, ktorý zabezpečuje rozbor a sledovanie odpadov. Odpadová voda zo skládky je odvádzaná do čističky odpadových vôd v Senici. Skládky je riadená a neproblematická a zároveň prináša obci finančné prostriedky do rozpočtu. Obec ju plánuje ešte rozšíriť. Horizont ukončenia skládky bol stanovený na rok 2017. V priestore skládky sa nachádza zberný dvor.

Kraj	Trnavský
Okres	Senica
Názov skládky odpadov	Brezina
Prevádzkovateľ skládky odpadov	Obec Cerová
Katastrálne územie a lokalita	Cerová
Trieda skládky odpadov	skládka na odpad, ktorý nie je nebezpečný
Rok začatia prevádzkovania skládky odpadov	1997
Predpokladaný termín skončenia prevádzkovania skládky odpadov	I. Etapa 2010 II. Etapa 2017
Rozloha skládky odpadov a jej úložná plocha v m ²	35 000
Celková kapacita skládky odpadov v m ³	95 000
Množstvo uloženého odpadu za rok 2000 v m ³	10 000
Voľná kapacita skládky odpadov v m ³	85 000
Druhy odpadov	02 01 03, 02 01 04, 02 01 07, 02 01 09, 02 01 10, 02 02 03, 02 03 04, 02 05 02, 02 06 01, 02 07 04, 03 01 01, 03 01 05, 03 03 08, 04 02 22, 08 02 01, 08 04 10, 10 01 01, 10 01 02, 10 01 03, 10 12 01, 10 12 03, 10 12 08, 10 13 01, 10 13 06, 10 13 07, 10 13 11, 10 13 14, 12 01 01, 12 01 02, 12 01 03, 12 01 04, 12 01 05, 12 01 13, 12 01 15, 12 01 17, 12 01 21, 15 01 01, 15 01 02, 15 01 03, 15 01 04, 15 01 05, 15 01 06, 15 01 07, 15 01 09, 15 02 03, 16 01 17, 16 01 18, 16 01 19, 16 01 20, 16 02 14, 16 02 16, 17 01 01, 17 01 02, 17 01 03, 17 01 07, 17 02 01, 17 02 02, 17 02 03, 17 04 11, 17 05 04, 17 05 06, 17 05 08, 17 06 04, 17 06 05, 17 08 02, 17 09 04, 18 01 04, 18 01 09, 18 02 03, 18 02 06, 19 05 01, 19 05 02, 19 05 05

	03, 19 08 01, 19 08 02, 19 08 05, 19 10 01, 19 12 01, 19 12 02, 19 12 03, 19 12 04, 19 12 05, 19 12 07, 19 12 08, 19 12 09, 19 12 10, 19 12 12, 19 13 02, 20 01 01, 20 01 02, 20 01 08, 20 01 10, 20 01 11, 20 01 25, 20 01 28, 20 01 30, 20 01 32, 20 01 34, 20 01 36, 20 01 38, 20 01 39, 20 01 40, 20 02 01, 20 02 02, 20 02 03, 20 03 01, 20 03 02, 20 03 03, 20 03 04, 20 03 06, 20 03 07
Údaje o zvozovej oblasti	okres Senica

S ďalším budovaním skládok odpadu sa neuvažuje. Spôsob nakladania s odpadmi, resp. ich likvidácia bude navrhovaná v ďalších stupňoch PD. Pri návrhu riešenia v ďalšom stupni PD je potrebné problematiku odpadového hospodárstva v súvislosti s výstavbou a prevádzkou v navrhovaných rozvojových plochách riešiť v súlade so zákonom č. 223/2001 Z. z. o odpadoch a odpady zaradiť v zmysle Vyhlášky MŽP SR č. 284/2001 Z. z. (katalógu odpadov) v znení Vyhlášky MŽP SR č. 409/2002 Z. z. Odvoz komunálneho odpadu a zneškodňovanie odpadu po realizácii výstavby zabezpečí obec Cerová nakoľko je prevádzkovateľom riadenej skládky.

2.14 Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov

V k.ú. Cerová ani v k.ú. Rozbehy sa nenachádzajú žiadne ložiská vyhradených nerastov a nie sú ani iné záujmy, ktoré by bolo potrebné chrániť podľa osobitných predpisov. Zosuvy taktiež nie sú zaregistrované. Do riešeného územia zasahuje iba určené prieskumné územie P17/02 Gbely pre spoločnosť Nafta a.s. v ktorom sa môžu vykonávať geologické práce v etape vyhľadávacieho a podrobného ložiskového prieskumu. V blízkej budúcnosti cca 1-2 roky v katastrálnom území obce spoločnosť neplánuje vykonávanie žiadnych prieskumných prác.

Najväčším ložiskom rašeliny o rozlohe 130 ha, exploatovaným v minulosti bývalými Rašelinovými závodmi Bratislava, je Cerová - Lieskové - Prievaly. S prípadným obnovením ťažby sa nepočíta.

2.15 Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu

V riešenom území nie je potrebné vymedziť plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu.

2.16 Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely

Poľnohospodársky pôdny fond

Z celkovej plochy riešeného územia tvorí poľnohospodársky pôdny fond (PPF) 1265,9366 ha, čo predstavuje 57,9%. Z toho vyplýva, že riešené územie patrí medzi poľnohospodársky intenzívne využívanú krajinu. Orná pôda predstavuje 43,9% z celkovej plochy k.ú. Ostatnú časť PPF tvoria najmä trvalo trávnaté porasty, z menšej časti záhrady a sady. Z hlavných pôdnych jednotiek (3. a 4. miesto 7-miestneho kódu BPEJ) sa na lokalitách navrhovaných na vyňatie z PPF nachádzajú nasledovné:

0202005 - FMm ^c	fluvizeme typické karbonátové, stredne ťažké
0119001 - ČAm ^c	čiernice typické, prevažne karbonátové stredne ťažké až ľahké, s priaznivým vodným režimom
0121011 - ČAm ^c	čiernice typické, ľahké vysychavé
0265242	
0765025	
0765215	
0765412	
0765542 - KMm, KMI	kambizeme typické a kambizeme luvizemné na svahových hlinách, stredne ťažké až ťažké
0279462 - KM	kambizeme (typ) plytké na ostatných substrátoch, stredne ťažké až ľahké

0783675 - KM kambizeme (typ) na ostatných substrátoch, na výrazných svahoch: 12-25°, stredne ťažké až ťažké

Podľa Zákona č. 220/2004 Z. z. (príloha č. 3), ktorý na základe 7-miestneho kódu BPEJ uvádza kategorizáciu poľnohospodárskej pôdy do 9 skupín kvality, patrí väčšina poľnohospodárskej pôdy, na ktorej sa navrhuje nová výstavba, do 5. až 9. skupiny kvality, dve do 2. skupiny kvality.

0202005 - 2. skupina
0119001 - 2. skupina
0121011 - 6. skupina
0265242 - 6. skupina
0765025 - 6. skupina
0765215 - 5. skupina
0765412 - 6. skupina
0765542 - 7. skupina
0279462 - 9. skupina
0783675 - 9. skupina

V riešenom území je vybudované odvodnenie na časti výmery poľnohospodárskej pôdy mimo zastavaného územia v správe miestnych roľníckych družstiev a niekoľko hydromelioračných zariadení v správe š.p. Hydromeliorácie, š.p. Bratislava. V navrhovaných rozvojových plochách k záberu zariadení hydromeliorácii a plôch odvodnenia nedochádza.

Navrhované rozvojové plochy pre výstavbu sa nachádzajú nielen na plochách v rámci zastavaného územia, ale aj na plochách poľnohospodárskej pôdy mimo zastavaného územia, určeného v r. 1989. Hranice lokalít na zastavanie a plochy na vyňatie z PPF sú zakreslené vo výkrese – č. 6. Návrh perspektívneho použitia PPF na nepoľnohospodárske účely. Vyhodnotenie strát poľnohospodárskeho pôdneho fondu je spracované v zmysle zákona č. 202/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy.

Poznámka: V prípade zámeru výstavby poľnohospodárskych účelových stavieb, rekreačných stavieb, záhradkárskych a chatových osád, zariadení dopravy a technickej infraštruktúry, resp. v prípade realizácie ťažby je podmienkou vypracovanie, prerokovanie a schválenie dokumentácie nižšieho stupňa. V prípade odsúhlasenia takéhoto zámeru obcou je potrebné získať súhlas orgánu ochrany PPF k vyňatiu poľnohospodárskej pôdy z PPF na nepoľnohospodárske účely.

Lesný pôdny fond

So záberom lesného pôdneho fondu sa neuvažuje.

V prípade záberu LPF pre výstavbu prípadných dopravných resp. technických zariadení a líniových stavieb je z hľadiska ochrany LPF potrebné požiadať dotknutý orgán štátnej správy (Obvodný lesný úrad) o vydanie záväzného stanoviska k územnému rozhodnutiu podľa § 6 odst. 3 zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch a o vyňatie pozemkov z LPF podľa § 7 zákona č. 326/2005 Z. z..

V prípade nutnosti vykonávania činností, ktoré sú na lesných pozemkoch zakázané, je potrebné požiadať dotknutý orgán štátnej správy (Obvodný lesný úrad) o povolenie výnimiek zo zákazov uvedených v § 31 odst. 1 zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch.

Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde navrhovaných v rámci Územného plánu obce Cerová

Žiadateľ: Obec Cerová (obstarávateľ ÚPN obce Cerová)

Spracovateľ: Ing. arch. Marek Halinár, Ing. arch. Rastislav Mikluš

Kraj: Trnavský

Okres: Senica

Obec: Cerová

Dátum: august 2007

Označenie lokality	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality celkom V ha	Predpokladaná výmera poľnohosp. pôdy			Užívateľ poľnohosp. pôdy	Výbud. hydromelior. zariadenia	Časová etapa realizácie	Iná Informácia (druh pozemku)
				celkom V ha	Z toho Skupina BPEJ	výmera v ha				
Br1	k. ú. Cerová - Lieskové	bývanie	6,09	6,09	0279462 -	3,82 2,27	súkromník	-	návrh	orná pôda záhrady časť v ZÚ
Br1-v	k. ú. Cerová - Lieskové	bývanie	3,92	3,92	0279462	3,92	súkromník	-	výhľad	orná pôda
Br2	k. ú. Cerová - Lieskové	bývanie	0,70	0,70	0765542 -	0,69 0,01	súkromník	-	návrh	orná pôda záhrady
Br3	k. ú. Cerová - Lieskové	bývanie	4,14	4,14	0279462 -	3,91 0,23	súkromník	-	návrh	orná pôda záhrady časť v ZÚ
Br4-v	k. ú. Cerová - Lieskové	bývanie	2,26	2,26	0279462 -	1,68 0,58	súkromník	-	výhľad	orná pôda záhrady časť v ZÚ
Bb1	k. ú. Cerová - Lieskové	bývanie	0,59	0	-	0	obec	-	návrh	v ZÚ
Rb1	k.ú. Rozbehy	rekreačné bývanie	1,79	1,79	0765412 0765215 -	0,50 0,72 0,57	súkromník	-	návrh	orná pôda záhrady TTP časť v ZÚ
Re1	k. ú. Cerová - Lieskové	rekreácia	0,49	0,49	0279462	0,49	súkromník	-	návrh	orná pôda
Re2	k.ú. Rozbehy	rekreácia	0,11	0,11	0765025	0,11	súkromník	-	návrh	TTP
Re3	k.ú. Rozbehy	rekreácia rekreačné bývanie	1,69	1,69	0765412	1,69	súkromník	-	návrh	orná pôda
Ov1	k. ú. Cerová - Lieskové	občianske vybavenie	0,17	0	-	0	súkromník	-	návrh	v ZÚ
Ov2	k. ú. Cerová - Lieskové	občianske vybavenie	0,24	0,24	0279462	0,24	súkromník	-	návrh	orná pôda
Ov3	k.ú. Rozbehy	občianske vybavenie	0,58	0,58	-	0,58	Trnavský samospr. kraj	-	návrh	orná pôda
Tv1	k. ú. Cerová - Lieskové	ČOV	0,71	0,71	0121011	0,71	Liehovary - CHynorany	-	návrh	orná pôda
Tv2	k.ú. Rozbehy	technické vybavenie	-					-	návrh	
Tv3	k. ú. Cerová - Lieskové	technické vybavenie	-					-	návrh	
Vp1	k. ú. Cerová - Lieskové	výroba	1,52	1,52	0202005 0119001	1,50 0,02	súkromník	-	návrh	orná pôda
Zv1	k.ú. Rozbehy	verejná zeleň	0,87	0,87	0765025 0783675	0,38 0,49	súkromník	-	návrh	TTP
Zc1	k. ú. Cerová - Lieskové	verejná zeleň	0,64	0,64	0265242	0,64	súkromník	-	návrh	orná pôda
Zc2	k.ú. Rozbehy	verejná zeleň	0,31	0,31	0765025	0,31	súkromník	-	návrh	orná pôda TTP
Šp1	k.ú. Rozbehy	plochy športu	0,31	0,31	0765025	0,31	súkromník	-	návrh	orná pôda
Šp2	k. ú. Cerová - Lieskové	plochy športu	1,18	1,18	0121011	1,18	súkromník	-	návrh	orná pôda

2.17 Hodnotenie navrhovaného riešenia z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územnotechnických dôsledkov

Environmentálne dôsledky navrhovaného riešenia

Navrhované riešenie nepredpokladá žiadne negatívne environmentálne dôsledky. Pre zlepšenie kvality životného prostredia, ako aj elimináciu environmentálnych záťaží a predchádzanie ich vzniku definuje Územný plán obce Cerová špecifické opatrenia:

- v centre obce nie sú vyčlenené plochy pre výrobné prevádzky
- predpoklad environmentálne únosnej hustoty zástavby územia stanovením regulatívov intenzity využitia územia
- návrh výstavby verejnej kanalizačnej siete a ČOV s cieľom zabezpečiť ochranu kvality podzemných vôd
- návrh vytvorenia siete plošných a líniových prvkov vegetácie v krajine pre ochranu ornej pôdy pred eróziou
- priemet prvkov RÚSES do návrhu územného plánu a návrh ďalších prvkov na úrovni MÚSES.

V priemete ÚPN VÚC Trnavského kraja je rezervovaná plocha pre uvažované vodné dielo Prietrž. Jeho vplyv a environmentálne dôsledky na životné prostredie nie sú predmetom ÚP obce Podbranč. O priemete vodného diela z ÚPN VÚC Trnavského kraja pojednáva kapitola „2.12.2 - Vodné hospodárstvo“.

Ekonomické a sociálne dôsledky navrhovaného riešenia

Navrhované riešenie počíta s dostatočnými rezervami rozvojových plôch aj v prípade výraznejšieho nárastu počtu obyvateľov (až na takmer 1700 obyvateľov do roku 2030) a tak obci umožní flexibilne reagovať na rôznu dynamiku demografického vývoja a migrácie. Ekonomické a sociálne dôsledky navrhovaného riešenia budú vyplývať predovšetkým z uvažovaného nárastu počtu obyvateľov. Pri postupnom príraste obyvateľov by mali prevažovať pozitívne dôsledky týkajúce sa sociálnej a demografickej štruktúry obyvateľstva - zvýšenie podielu mladších vekových skupín, zvýšenie podielu domácností so strednými a vyššími príjmami. Územný plán vytvára predpoklady pre lokalizáciu viacerých prevádzok cestovného ruchu v riešenom území, najmä v osade Podzáмок. Naplnenie tohto potenciálu by znamenalo posilnenie hospodárskej základne obce a zvýšenie počtu pracovných miest v obci. Ekonomické a sociálne aspekty rozvoja obce sú podrobnejšie preskúmané v Programe hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Cerová, ktorý bol vypracovaný v r. 2007.

Územnotechnické dôsledky navrhovaného riešenia

Pre realizáciu výstavby v navrhovaných nových rozvojových plochách vznikajú nároky na výstavbu nevyhnutného dopravného, technického a občianskeho vybavenia. Prevažná časť navrhovaných rozvojových lokalít sa nachádza mimo existujúceho zastavaného územia, preto výstavba plochách si vyžiada zábery plôch poľnohospodárskeho pôdneho fondu. Územný plán obce Podbranč stanovuje pre celé riešené územie súbor regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využitia územia. Tieto sa vzťahujú na jednotlivé rozvojové plochy a majú charakter záväzných limitov a pravidiel.

2.18 Návrh záväznej časti

Záväzná časť obsahuje:

- zásady a regulatívy funkčného využívania územia
- zásady a regulatívy priestorového usporiadania
- zásady a regulatívy umiestnenia verejného občianskeho vybavenia územia
- zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia územia
- zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia územia
- zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability, vrátane plôch zelene
- zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie
- vymedzenie zastavaného územia obce
- vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov
- vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a chránené časti krajiny
- určenie, na ktoré časti územia je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny
- schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb.

Všetky ostatné regulatívy, zásady a navrhované riešenia, ktoré nie sú uvedené v záväznej časti, majú charakter odporúčaní a tvoria smernú časť územnoplánovacej dokumentácie.

2.18.1 Zásady a regulatívy funkčného využívania územia

Územný plán stanovuje súbor záväzných regulatívov funkčného využívania územia. Určujúcou je hlavná funkcia, ďalej podľa potreby špecifikovaná súborom doplnkového funkčného využitia a negatívne vymedzená taxatívnym vymenovaním neprípustných funkcií. Podiel hlavnej funkcie v každej rozvojovej ploche je minimálne 80% z celkovej funkčnej plochy.

Regulatívy sa vzťahujú jednak na územie s predpokladom lokalizácie zástavby (nové rozvojové plochy) a plochy existujúcej zástavby. Nové rozvojové plochy sú označené podľa typu novej funkcie a poradového čísla nasledovne:

- | | |
|--------|---|
| - Br x | bývanie v rodinných domoch |
| - Bb x | bývanie v bytových domoch |
| - Rb x | rekreačné bývanie |
| - Re x | plochy zástavby rekreačnej funkcie a cestovného ruchu |
| - Ov x | plochy občianskej vybavenosti |
| - Tv x | plochy technickej vybavenosti |
| - Vp x | plochy výroby |
| - Zv x | plochy verejnej zelene |
| - Zc x | plochy verejnej zelene cintorínov |
| - Šp x | plochy športu |

Regulatívy funkčného využitia sú ďalej stanovené aj pre územia bez predpokladu lokalizácie zástavby - poľnohospodársku a lesnú krajinu.

Regulatívy funkčného využitia pre existujúce plochy a pre nové rozvojové plochy Občianskej vybavenosti

Regulatívy platia pre centrálnu časť urbanistického celku Cerová, kde sa nachádza niekoľko zariadení občianskej vybavenosti, radenej pozdĺž hlavnej cesty II. triedy, ako aj pre nové rozvojové plochy **Ov1-3**.

Hlavné funkčné využitie - záväzná funkcia:

- občianska vybavenosť

Doplnkové funkčné využitie:

- podnikateľské aktivity nevýrobného charakteru (neplatí pre Ov3)
- verejná a vyhradená zeleň.

Neprípustné funkčné využitie:

- výroba - priemyselná a poľnohospodárska s negatívnymi a rušivými vplyvmi
- sklady, skládky a plochy technickej vybavenosti.
- bývanie.
- šport a rekreácia – ihriská a oddychové plochy.

Regulatívy funkčného využitia pre existujúce plochy a pre nové rozvojové plochy Verejnej zelene a plôch cintorínov

Regulatívy platia pre existujúce plochy verejnej zelene a plochy cintorínov, ako aj pre nové rozvojové plochy **Zv1** a **Zc1-2**.

Hlavné funkčné využitie - záväzná funkcia:

- verejná a vyhradená zeleň

Doplňkové funkčné využitie:

- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia

Neprípustné funkčné využitie:

- bývanie
- výroba všetkých druhov
- šport a rekreácia - ihriská a oddychové plochy
- občianska vybavenosť

Regulatívy funkčného využitia pre existujúce plochy a pre nové rozvojové plochy Rekreácie a športu

Regulatívy platia pre existujúce plochy rekreácie a športu, ako aj pre nové rozvojové plochy **Šp1-2** a **Re1-3**. V prípade chatovej osady Sokolské chaty je predpísaný iba hlavný záväzný funkčný regulatív.

Hlavné funkčné využitie - záväzná funkcia:

- rekreácia a šport

Doplňkové funkčné využitie:

- nerušivé prevádzky spracovania poľnohospodárskych produktov (iba Re3)
- príslušné technické vybavenie
- občianska vybavenosť – súvisiace služby (okrem Re3)
- ostatné súvisiace funkcie

Neprípustné funkčné využitie:

- bývanie
- výroba všetkých ostatných druhov.

Regulatívy funkčného využitia pre existujúce plochy a pre nové rozvojové plochy Priemyselnej výroby a skladov

Regulatívy sa vzťahujú na existujúce plochy priemyselnej výroby a skladov. Regulatívy sa ďalej vzťahujú na nové rozvojové plochy **Vp1-2**.

Hlavné funkčné využitie - záväzná funkcia:

- drobná nerušivá výroba remeselného charakteru vrátane skladového hospodárstva a podnikateľských aktivít výrobného charakteru

Doplňkové funkčné využitie:

- príslušné dopravné a technické vybavenie
- ostatné súvisiace funkcie

Neprípustné funkčné využitie:

- priemyselná výroba s negatívnymi hygienickými vplyvmi
- živočíšna výroba.

Regulatívy funkčného využitia pre existujúce plochy a pre nové rozvojové plochy Dopravy a technickej vybavenosti

Regulatívy sa vzťahujú na existujúce plochy dopravy a technickej vybavenosti. Regulatívy sa ďalej vzťahujú na nové rozvojové plochy **Tv1-3**.

Hlavné funkčné využitie - záväzná funkcia:

- stavby a zariadenia technickej vybavenosti
- plochy statickej dopravy

Doplňkové funkčné využitie:

- príslušné dopravné a technické vybavenie
- ostatné súvisiace funkcie

Neprípustné funkčné využitie:

- ostatné funkcie

**Regulatívy funkčného využitia pre existujúce areály
Poľnohospodárskej výroby**

Regulatívy sa vzťahujú na existujúce areály poľnohospodárskej výroby v lokalitách Výmol (RD Cerová), Brezina (súkromná farma) a Rozbehy (Agrovest).

Hlavné funkčné využitie - záväzná funkcia:

- poľnohospodárska výroba, poľnohospodárska výroba
- poľnohospodárska výroba, živočíšna výroba (platí iba pre územie mimo CHKO Malé Karpaty)

Doplňkové funkčné využitie:

- príslušné dopravné a technické vybavenie (vrátane ČOV)
- ostatné súvisiace funkcie

Neprípustné funkčné využitie:

- všetky ostatné funkcie.

**Regulatívy funkčného využitia pre plochy existujúcej zástavby a pre nové rozvojové plochy
Bývaní a rekreačného bývania**

Regulatívy platia pre existujúcu obytnú zástavbu vo všetkých sídelných útvaroch (Cerová, Rozbehy), ako aj pre nové rozvojové plochy určené na rozvoj obytnej funkcie charakteru bývania v rodinných domoch **Br1-4**, bývaní v bytových domoch **Bb1** ako aj bývaní s rekreačnou funkciou **Rb1**.

Hlavné funkčné využitie - záväzná funkcia:

- bývanie

Doplňkové funkčné využitie:

- občianska vybavenosť základná (služby, maloobchodné prevádzky)
- výroba a podnikateľské aktivity – len drobné remeselné-výrobné prevádzky
- verejná a vyhradená zeleň
- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia

Neprípustné funkčné využitie:

- výroba - priemyselná a poľnohospodárska s negatívnymi a rušivými vplyvmi
- sklady, skládky a plochy technickej vybavenosti nadlokálneho charakteru
- drobné výrobné prevádzky, ktoré sú zdrojmi znečisťovania ovzdušia v zmysle § 3 ods. 2 zákona NR SR č. 478/2002 Z. z. o ochrane ovzdušia, ktorým sa dopĺňa zákon č. 401/1998 Z. z. o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia v znení neskorších predpisov a prílohe č. 2 vyhl. MŽP SR č. 706/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov, okrem zdrojov, ktoré zabezpečujú vykurovanie týchto objektov.

Regulatívy funkčného využitia pre územie bez predpokladu lokalizácie zástavby

Ide o plochy poľnohospodárskeho a lesného pôdneho fondu mimo zastavaného územia obce bez predpokladu lokalizácie zástavby. Využitie tohto územia sa riadi zásadami stanovenými v Krajinnoekologickom pláne.

Poznámka: V prípade zámeru výstavby poľnohospodárskych účelových stavieb, rekreačných stavieb, záhradkárskych a chatových osád, zariadení dopravy a technickej infraštruktúry, resp. v prípade realizácie ťažby je podmienkou vypracovanie, prerokovanie a schválenie dokumentácie nižšieho

stupňa. V prípade odsúhlasenia takéhoto zámeru obcou je potrebné získať súhlas orgánu ochrany prírody a krajiny a súhlas orgánu ochrany PPF k vyňatiu poľnohospodárskej pôdy z PPF na nepoľnohospodárske účely.

2.18.2 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania

Územný plán stanovuje súbor záväzných regulatívov priestorového usporiadania. Regulatívy sa vzťahujú na územie s predpokladom lokalizácie zástavby (nové rozvojové plochy) a plochy existujúcej zástavby. V rámci tohto územia je stanovená regulácia nových rozvojových plôch s označením podľa navrhovanej funkcie, pre ktoré platia stanovené regulatívy. Pre usmernenie priestorového usporiadania zástavby je definovaný súbor nasledujúcich regulatívov:

Maximálna výška objektov

Regulatív určuje maximálnu výšku objektov danú počtom podlaží (podkrovia a polovičné podlažia sa nezapočítavajú). Maximálna výška objektov je stanovená nasledovne:

4 nadzemné podlažia pre rozvojové plochy bývania v bytových domoch označenom **Bb1**

3 nadzemné podlažia pre rozvojové plochy občianskej vybavenosti označené **Ov1-Ov3**

2 nadzemné podlažia (+ podkrovia) pre ostatné rozvojové plochy (s predpokladom lokalizácie zástavby a plochy existujúcej zástavby) prevažne s funkciou bývania **Br1-Br4, Rb1-Rb2**.

Poznámka: Výškové obmedzenie neplatí pre bodové stavby technického vybavenia.

Intenzita využitia plôch

Intenzita využitia plôch je určená maximálnym percentom zastavanosti (pomer zastavanej plochy objektami k ploche pozemku). Regulatív maximálneho percenta zastavanosti je stanovený nasledovne:

- 50% pre rozvojové plochy **Ov1-Ov3**

- 40% pre rozvojové plochy **Br1-Br4**

- 40% pre rozvojové plochy **Bb1**

- 30% pre rozvojové plochy **Rb1-Rb2**

- 40% pre ostatné územie (s predpokladom lokalizácie zástavby a plochy existujúcej zástavby).

Poznámka: V ostatných rozvojových plochách maximálna zastavaná plocha objektov nie je obmedzená.

Podiel zelene

Regulatív určuje minimálny podiel zelene v území. Je definovaný ako pomer plôch zelene k celkovej k ploche pozemku, resp. rozvojovej plochy x 100 a je vyjadrený v percentách. Započítava sa verejná i súkromná zeleň, vzrastlá i nízka zeleň, vrátane trávnych plôch. Minimálny podiel zelene je stanovený nasledovne:

– 30% pre rozvojové plochy **Br1-Br4, Rb1-Rb2, Bb1, Ov1-Ov3**

– 40% pre ostatné územie (s predpokladom lokalizácie zástavby a plochy existujúcej zástavby).

Poznámka: Pre ostatné plochy podiel zelene nie je stanovený.

Odstupové vzdialenosti medzi objektmi

Pri umiestňovaní stavieb je potrebné riadiť sa Vyhláškou č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Minimálne odstupové vzdialenosti medzi objektmi sú záväzne stanovené v § 6 tejto vyhlášky.

Druh zástavby

– samostatne stojace rodinné domy – 100% zastavaných plôch funkcie bývania pre rozvojové plochy **Br1-Br4** (ostatné prípustné druhy zástavby sa týkajú len plôch iných funkcií – napr. občianskej vybavenosti)

– samostatne stojace rodinné domy – minimálne 80% zastavaných plôch funkcie bývania pre ostatné územie s predpokladom lokalizácie zástavby a plochy existujúcej zástavby

– združené rodinné domy (radové, átriové, dvojdomy) a bytové domy – maximálne 20% zastavaných plôch funkcie bývania pre ostatné územie s predpokladom lokalizácie zástavby a plochy existujúcej zástavby.

2.18.3 Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia

Pri návrhu riešenia jednotlivých stavieb občianskeho vybavenia a sociálnej infraštruktúry je potrebné dodržiavať príslušné normy a právne predpisy, platné v čase realizácie stavieb.

Relevantné druhy a typy zariadení občianskej vybavenosti pre situovanie v rozvojových plochách **Ov1-2** sú nasledujúce:

- maloobchodné predajne potravinárskeho tovaru (potraviny, zelenina-ovocie, mäsiarstvo, pekáreň)
- maloobchodné predajne základného nepotravinárskeho tovaru (drogéria, papiernictvo, odevy, kvety, lekáreň)
- zariadenia občerstvenia a spoločného stravovania (pohostinstvo, kaviareň, reštaurácia, cukráreň, bar)
- zariadenia základných služieb pre obyvateľstvo (holičstvo, kaderníctvo, kozmetika, čistiareň, oprava elektrospotrebičov, oprava obuvi a odevov)
- zariadenia sociálnej infraštruktúry (predškolské zariadenia, základné školy, kluby, zdravotnícke zariadenia atď.).

Pre navrhovanú rozvojovú plochu **Ov-3** je nutné zachovať funkciu rozšírenia domovu sociálnych služieb s príslušným technickým a dopravným vybavením.

2.18.4 Zásady a regulatívy verejného dopravného vybavenia územia

- rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie cesty III. triedy v kategórii MZ 8,0/50, resp. MOK 7,5/40 a vo funkčnej triede B3 v zmysle STN 73 6110 a mimo zastavané územie rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie cesty III. triedy v kategórii C 7,5/70 v zmysle STN 73 6110.
- vytvoriť podmienky na postupnú homogenizáciu ciest III. triedy na kategóriu C 7,5/60. Šírkové usporiadanie cesty II. triedy č. II/501 Lozorno - Brezová pod Bradlom, cesty III. triedy č. III/501008 Cerová - Rozbehy v zastavanom území je potrebné rešpektovať v zmysle STN 73 6110 v nasledovných kategóriách a funkčných triedach:
 - cestu II/501 v kategórii MZ 12,0 (11,5)/50, resp. MZ 8,5/50 a vo funkčnej triede B2
 - cesty III. triedy v kategórii MZ 8,5(8,0)/50, resp. MOK 7,5/40 a vo funkčnej triede B3
- šírkové usporiadanie cesty II. triedy č. II/501 Lozorno - Brezová pod Bradlom, cesty III. triedy č. III/501008 Cerová - Rozbehy mimo zastavané územie je potrebné rešpektovať v zmysle STN 73 6110 v nasledovných kategóriách a funkčných triedach:
 - cestu II. triedy v kategórii C 9,5/70
 - cesty III. triedy v kategórii C 7,5/70
- mimo zastavané územie je potrebné rešpektovať ochranné pásma ciest II. a III. triedy v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. a vykonávacej vyhlášky č. 35/1984 Zb
- dopravné napojenia novonavrhovaných obslužných a upokojených komunikácií riešiť samostatne v súlade s platnými STN
- návrh statickej dopravy riešiť v ďalších stupňoch PD na zonálnej úrovni v zmysle STN 73 6110 - odstavovanie vozidiel v obytných zónach riešiť na vlastných pozemkoch rodinných domov alebo v garážach, kapacitu parkovísk na verejných priestranstvách a pri vybavenosti navrhovať v súlade s STN 73 6110 pri stupni automobilizácie 1:3,5
- priechody pre chodcov vyznačiť zvislým a vodorovným dopravným značením a podľa potreby aj znížením dovolenej jazdnej rýchlosti, chodníky v miestach priechodov vybaviť bezbariérovými úpravami

Navrhované vymedzenie komunikácií, ich funkčné triedy a kategórie sú odporúčané a nie sú súčasťou záväznej časti.

2.18.5 Zásady a regulatívy verejného technického vybavenia územia

- rešpektovať ochranné pásma technických zariadení a líniových stavieb - pozri kapitolu č. 2.18 „Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov“
- v max. miere zokruhovať rozvodnú sieť pitnej vody v novonavrhnutých lokalitách

- vybudovať splaškovú kanalizáciu, a príslušnú ČOV s kapacitou pre sídlo Cerová aj Rozbehy
- riešiť odvádzanie dažďových vôd - v maximálnej miere zdržať v území a zachovať retenčnú schopnosť územia primeranou hustotou zástavby
- rozvojové aktivity riešiť v súlade so zákonom č. 666/2004 Z. z. o ochrane pred povodňami odvádzanie priemyselných odpadových vody produkovaných z výrobných činností pred zaústením do verejnej stokovej siete umožniť len za predpokladu ich predčistenia v zmysle príslušných predpisov určených prevádzkovým poriadkom
- v zmysle ust. § 49 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách je potrebné rešpektovať a zachovať v extraviláne aj v intraviláne obce 5,0m obojstranný pobrežný pozemok (ochranné, prístupové pásma) od brehovej čiary vodného toku Myjavská Rudava s jej pravostrannými prítokmi - potok Výmol, Podvčelinský potok, Cerovský potok, Čierny potok a kanála škripik. Požiadavka rešpektovania obojstranného 10,0 m pobrežného pozemku (ochranného, prístupového pásma) je stanovená pre vodohospodársky významný vodný tok Trnávka. Uvedené ochranné pásma sa vzťahujú na celú dĺžku vodných tokov, t.j. ako v extraviláne, tak aj v intraviláne obce.
- rešpektovať ochranné pásma 5 m pre ostatné vodné toky od brehovej čiary v zmysle zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách
- všetky križovania inžinierskych sietí s vodným tokom riešiť v súlade s STN 736822
- ochranu vodných pomerov a vodných zdrojov riešiť v súlade so zákonom č. 364/2004 Z. z. o vodách (vypúšťanie odpadových a osobitných odpadových vôd do povrchových vôd) a tiež dbať na ochranné pásma vodárenských zdrojov
- na základe urbanistickej koncepcie rozvoja obce bilancovať nároky na el. energiu a navrhnúť riešenie zásobovania el. energiou
- rešpektovať ochranné pásma el. vedení a zariadení
- rozvodné el. siete v zastavanom území navrhovať káblovými vedeniami v zemi
- transformovne v zastavanom území uvažovať prednostne murované alebo prefabrikované
- realizovať opatrenia vedúce k zníženiu spotreby tepla na vykurovanie a prípravu TÚV
- stimulovať inštalovanie slnečných kolektorov na prípravu TÚV na objektoch IBV
- posúdiť možnosť separovania biomasy z komunálneho odpadu a jej spaľovania v kotli na biomasu
- postupne zabezpečiť komplexnú technickú vybavenosť pre nové rozvojové plochy
- ochranné stavby civilnej ochrany obyvateľstva riešiť v ďalších stupňoch PD v zmysle § 139a ods. 10 písm. m, zákona č. 50/1976 Zb. v znení zákona č. 237/2000 Z. z.

Navrhované umiestnenie sietí a zariadení technického vybavenia a ich parametre sú odporúčané a nie sú súčasťou záväznej časti.

2.18.6 Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability, vrátane plôch zelene

Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt

- v jednotlivých etapách realizácie ÚPN obce dodržiavať podmienky ochrany historických a kultúrospoločenských pamiatok, archeologických nálezísk v zmysle zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu
- dôsledná pamiatková ochrana hradu Korlátka a Kaštieľa v Lieskovom spolu s areálom historického parku (pamiatky evidované v Ústrednom zozname pamiatkového fondu)
- zachovať a chrániť ďalšie architektonické pamiatky a solitéry, ktoré nie sú zapísané v Ústrednom zozname pamiatkového fondu, ale majú nesporné historické a kultúrne hodnoty
- zachovanie pôvodného vidieckeho charakteru zástavby, najmä jej výškovej hladiny a urbanistickej mierky pri obnove, dostavbe a novej výstavbe
- zachovanie objektov z pôvodnej zástavby, ktoré sú vo vyhovujúcom technickom stave
- v jednotlivých etapách realizácie a uplatňovania územného plánu musí byť v praxi splnená nasledovná podmienka v zmysle zákona č. 50/1976 Z. z. o ÚP a SP v znení neskorších predpisov zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu: „Investor/stavebník každej stavby, vyžadujúcej si zemné práce, si od pamiatkového úradu v jednotlivých stupňoch územného a stavebného konania vyžiada konkrétne stanovisko ku každej pripravovanej stavebnej činnosti súvisiacej so zemnými prácami (líniové stavby, budovanie komunikácií, bytová výstavba , atď.....) z dôvodu, že stavebnou činnosťou resp. zemnými prácami môže dôjsť k narušeniu archeologických nálezísk ako aj k porušeniu doposiaľ neevidovaných pamiatok.“; Z dôvodu, že príslušným orgánom štátnej správy na úseku ochrany pamiatkového fondu na vydávanie stanovísk a rozhodnutí z

hľadiska ochrany archeologických nálezov a nálezísk v rámci územného a stavebného konania v zmysle pamiatkového zákona je pamiatkový úrad resp. krajský pamiatkový úrad. Archeologický úrad vydáva odborné podklady k rozhodnutiam pamiatkového úradu a krajského pamiatkového úradu.

- V zmysle § 37 ods. 3 citovaného zákona „O nevyhnutnosti vykonať záchranný výskum rozhoduje pamiatkový úrad v Trnave. V prípade záchranného archeologického výskumu PÚ vydá rozhodnutie po predchádzajúcom vyjadrení archeologického ústavu (§ 7 – Arch. ústav SAV)“

Zásady a regulatívy ochrany prírody a krajiny so zreteľom na udržanie ekologickej stability

- rešpektovať chránené územia navrhnuté n vyhlásenie:
 - **nP9 Kolárová mláka** (prírodná pamiatka, 22ha) – na hraniciach k.ú. Cerová a Šranek
Slatinná jelšina a pramenisko s veľmi dobrým druhovým zložením, výskyt viacerých ohrozených druhov. Lokalita je genofondovou lokalitou B32 Kolárová mláka (Rúses okr. Senica)
- rešpektovať navrhované prvky RÚSES a MÚSES a v súlade so zákonom č. 330/1991 Zb. vypracovať presné vymedzenie prvkov s cieľom vyznačenia ich plôch:
 - Nadregionálny biokoridor **nBK4** Hrebeňový systém Malých Karpát
 - Regionálny biokoridor **rBK2** les - bezlesie
 - Regionálny biokoridor **rBK23** Myjavská Rudava
 - Regionálne biocentrum **rBC26** Rašeliniská Cerová - časť
 - Miestne biocentrum **mBC1** – Škripik
 - Miestne biocentrum **mBC2** – Pastuchovská
 - Miestny biokoridor **mBK1** - Výmol
 - Miestny biokoridor **mBK2** – Nivy
 - Miestny biokoridor **mBK3** – Bojková
 - Miestny biokoridor **mBK4** – Škripik
 - Miestny biokoridor **mBK5** – Dúbrava
 - Miestny biokoridor **mBK6** – Cerovský potok
- navrhnuť ekostabilizačné opatrenia - **zvýšenie stability územia** na plochách hospodárskych dvorov a priemyselných areálov, **obrábanie pôdy bez agrochemikálií** (ktoré sa nachádzajú v CHKO Malé Karpaty v okolí sídelného útvaru Rozbehy aj vzhľadom na blízkosť pramennej oblasti Hlavina a pásma hygienickej ochrany vodného zdroja 2. stupňa), **zmena kultúry na TTP** (navrhujeme ju na plochách ornej pôdy, ktorá sa priamo dotýka brehov vodných tokov), **opatrenia na poľnohospodárskej pôde** (výber vhodných plodín, zmenšovať hony, vytvárať pásy pôdoochranej vegetácie dvojjetážové v šírke cca 5 – 10m, vytvárať plochy NDV tzv. remízky)
- uplatniť v riešení navrhované ekostabilizačné prvky MÚSES:
 - systém interakčných prvkov plošných a líniových
 - pôdoochranné pásy zelene
- rešpektovať:
 - ekologicky významné segmenty (vodné toky, vodné plochy, plochy lesných porastov, plochy verejnej zelene a NDV v zastavanom území, všetky plochy nelesnej drevinovej vegetácie v časti intenzívne využívanej na poľnohospodárske účely)
 - ochranné pásmo cintorína (pohrebiska) v zmysle Zákona č. 470/2005 Z. z. o pohrebníctve a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní v znení neskorších predpisov - **50 m** : v ochrannom pásme sa nesmú povoľovať ani umiestňovať budovy
 - pásmo hygienickej ochrany poľnohospodárskeho areálu v lokalite Výmol (juhovýchodne od sídla Cerová) - **50 m** od objektov (v súčasnosti bez živočíšnej výroby).
 - pásmo hygienickej ochrany poľnohospodárskeho areálu v lokalite Brezina - **50 m** od objektov (v súčasnosti bez živočíšnej výroby).
 - pásmo hygienickej ochrany poľnohospodárskeho areálu v lokalite Rozbehy - **50 m** od objektov (v súčasnosti bez živočíšnej výroby – zberný dvor mäsa).

obhospodarovať. - pobrežné pozemky v rozsahu ochranného pásma musia byť prístupné (bez trvalého oplotenia) pre mechanizáciu správcu vodného toku a povodia za účelom vykonávania jeho povinností, vyplývajúcich z vodného zákona (ust. §48).

- všetky stavebné aktivity v kontakte s uvedenými tokmi, resp. vo vymedzenom pobrežnom pozemku treba konzultovať so správcom vodného toku a povodia, t.j. SVP, š.p., OZ Bratislava, Správa povodia Moravy so sídlom v Malackách
- križovanie technickej infraštruktúry s vodným tokom musí byť riešené podľa STN 736822.
- okolo odvodňovacích kanálov je ochranné pásmo **5 m** od brehovej čiary po oboch stranách toku.

Doprava

- ochranné pásmo štátnej cesty II. triedy v zmysle Zákona č. 135/1961 Z. z. (Cestný zákon) v znení neskorších predpisov stanovené mimo zastavaného územia (v extraviláne) **25 m** od osi komunikácie
- ochranné pásmo štátnej cesty III. triedy v zmysle Zákona č. 135/1961 Z. z. (Cestný zákon) v znení neskorších predpisov stanovené mimo zastavaného územia (v extraviláne) **20 m** od osi komunikácie
- ochranné pásmo miestnej komunikácie v zmysle Zákona č. 135/1961 Z. z. (Cestný zákon) v znení neskorších predpisov stanovené mimo zastavaného územia (v extraviláne) **15 m** od osi komunikácie
- ochranné pásmo železnice slúži na ochranu dráhy a na ochranu prevádzky na dráhe v zmysle zákona o dráhach č. 164/1996 Zb. Sú vymedzené priestorom po obidvoch stranách dráhy nasledovne:
 - 60 m od osi krajnej koľaje pri celoštátnej a regionálnej dráhe
 - 30 m od osi krajnej koľaje pri vlečkách (mimo uzavretého priestoru)

Vodovody

- ochranné pásmo vodovodov a kanalizácií v zmysle §19 zákona č. 442/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov: do priemeru DN 500 **1,5 m** na obidve strany od pôdorysného okraja potrubia, priemeru DN500 a viac **2,5 m** na obidve strany od pôdorysného okraja potrubia

Plynovody

- ochranné pásmo plynovodu v zmysle zákona č. 656/2004 Z. z., § 56 vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia merané kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia:
 - 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm
 - 8 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 201 mm do 500 mm
 - 12 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 501 mm do 700 mm
 - 50 m pre plynovod s menovitou svetlosťou nad 700 mm
 - 1 m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území mesta s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4 MPa
 - 8 m pre technologické objekty
- bezpečnostné pásmo plynovodu v zmysle zákona č. 656/2004 Z. z., § 57 vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia merané kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia:
 - 10 m pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa prevádzkovaných na voľnom priestranstve a na nezastavanom území
 - 20 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 350 mm
 - 50 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou nad 350 mm
 - 50 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 150 mm
 - 100 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 300 mm
 - 150 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 500 mm
 - 300 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa a s menovitou svetlosťou nad 500 mm

- 50 m pri regulačných staniciach, filtračných staniciach, armatúrnych uzloch
- určí v súlade s technickými požiadavkami prevádzkovateľ distribučnej siete pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa, ak sa nimi rozvádza plyn v súvislej zástavbe

Elektrické vedenia

- ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia v zmysle zákona č. 656/2004 Z. z., § 36 vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča pri napätí:

- od 1 kV do 35 kV vrátane:
 1. pre vodiče bez izolácie 10 m, v súvislých lesných priesekoch 7 m,
 2. pre vodiče so základnou izoláciou 4 m, v súvislých lesných priesekoch 2 m,
 3. pre zavesené káblové vedenie 1 m
- od 35 kV do 110 kV vrátane 15 m
- od 110 kV do 220 kV vrátane 20 m
- od 220 kV do 400 kV vrátane 25 m
- nad 400 kV 35 m
- v ochrannom pásme vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia a pod elektrickým vedením je zakázané:
 - zriaďovať stavby, konštrukcie a skládky
 - vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m
 - vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti 2 m od krajného vodiča vzdušného vedenia s jednoduchou izoláciou
 - uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky
 - vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb a majetku
 - vykonávať činnosti ohrozujúce elektrické vedenie a bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky sústavy
 - vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti presahujúcej 5 m od krajného vodiča vzdušného vedenia možno len vtedy, ak je zabezpečené, že tieto porasty pri páde nemajú poškodiť vodiče vzdušného vedenia
 - vlastník pozemku je povinný umožniť prevádzkovateľovi vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia prístup a príjazd k vedeniu a na tento účel umožniť prevádzkovateľovi udržiavať voľný pruh pozemkov (bezlesie) v šírke 4 m po oboch stranách vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia (táto vzdialenosť sa vymedzuje od dotyku kolmice spustenej z vonkajšej strany nadzemného elektrického vedenia na vodorovnú rovinu ukotvenia podporného bodu)

- ochranné pásmo zaveseného káblového vedenia v zmysle zákona č. 656/2004 Z. z., § 36 vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča pri napätí od 35 kV do 110 kV vrátane je **2 m**

- ochranné pásmo vonkajšieho podzemného elektrického vedenia v zmysle zákona č. 656/2004 Z. z., § 36 vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla:

- 1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky
- 3 m pri napätí nad 110 kV
- v ochrannom pásme vonkajšieho podzemného elektrického vedenia a nad týmto vedením je zakázané:
 - zriaďovať stavby, konštrukcie, skládky, vysádzať trvalé porasty a používať osobitne ťažné mechanizmy
 - vykonávať bez predchádzajúceho súhlasu prevádzkovateľa elektrického vedenia zemné práce a iné činnosti, ktoré by mohli ohroziť elektrické vedenie, spoľahlivosť a bezpečnosť prevádzky, prípadne sťažiť prístup k elektrickému vedeniu

- ochranné pásmo elektrickej stanice vonkajšieho vyhotovenia v zmysle zákona č. 656/2004 Z. z., § 36:

- s napätím 110 kV a viac je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 30 m kolmo na oplatenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice
- s napätím do 110 kV je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 10 m kolmo na oplatenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice
- s vnútorným vyhotovením je vymedzené oplatením alebo obostavanou hranicou objektu elektrickej stanice, pričom musí byť zabezpečený prístup do elektrickej stanice na výmenu technologických zariadení
- v ochrannom pásme elektrickej stanice je zakázané vykonávať činnosti, pri ktorých je ohrozená bezpečnosť osôb, majetku a spoľahlivosť a bezpečnosť prevádzky elektrickej stanice

Produktovody

- ochranné pásmo produktovodu v zmysle zákona č. 656/2004 Z. z. (§ 63 a 64), vymedzené zvislými plochami vedenými vo vodorovnej vzdialenosti **300 m** po oboch stranách od osi potrubia.
 - v ochrannom pásme potrubia je zakázané zriaďovať objekty osobitnej dôležitosti, ťažné jamy prieskumných a ťažobných podnikov a odvaly
 - v ochrannom pásme potrubia je zakázané do vzdialenosti:
 - 200 m od osi potrubia stavať na vodnom toku mosty a vodné diela
 - 150 m od osi potrubia pozdĺž potrubia súvisle zastavovať pozemky, stavať ďalšie dôležité objekty a budovať železničné trate
 - 100 m od osi potrubia stavať akékoľvek stavby
 - 50 m od osi potrubia stavať kanalizačnú sieť
 - 20 m od osi potrubia stavať potrubie na prepravu iných látok s výnimkou horľavých látok I. a II. triedy
 - 10 m od osi potrubia vykonávať činnosti, najmä výkopy, sondy, odpratávanie a navrhovanie zeminy a vysádzanie stromov, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť potrubia a plynulosť prevádzky
 - elektrické vedenie možno zriaďovať najmenej v takej vzdialenosti od potrubia, aby sa zachovali ochranné pásma podľa § 36

Telekomunikácie

- ochranné pásma telekomunikačných vedení, zariadení a objektov verejnej telekomunikačnej siete v zmysle Zákona o telekomunikáciách č. 195/2000 Z. z. a priestorovej normy úpravy vedení technického vybavenia. Cez záujmové územie vedie trasa diaľkového kábla, súbežne je v zemi uložený optokábel, oba majú ochranné pásmo **1 m**. Vedenia sú v správe Slovenských telekomunikácií.

Pásma hygienickej ochrany vodných zdrojov, kanalizácie, areálu poľnohospodárskej výroby, cintorínov

- pásmo hygienickej ochrany vodného zdroja II. Pramennej oblasti Hlavina územne vyznačené v grafickej časti
- ochranné pásma pre ČOV v zmysle STN 75 6401 nie sú stanovené, ale sú doporučené minimálne vzdialenosti súvislej bytovej výstavby od ČOV. Je to minimálne 25 m od areálu ČOV- keď je ČOV zakrytá – ČOV v murovanom objekte. Vzdialenosť od nezakrytej ČOV a ČOV s kalovým hospodárstvom- minimálne 100m. Väčšie vzdialenosti môžu byť stanovené v prípade prevládajúcich vetrov smerom od ČOV k bytovej zástavbe /podľa údajov SHMÚ/. V riešenom území je navrhnutá 1xČOV s odstupom **100 m** od existujúcej a navrhovanej zástavby.
- ochranné pásmo cintorína (pohrebiska) v zmysle Zákona č. 470/2005 Z. z. o pohrebníctve a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní v znení neskorších predpisov **50 m**. V ochrannom pásme sa nesmú povoľovať ani umiestňovať budovy
- pásmo hygienickej ochrany poľnohospodárskeho areálu v lokalite Výmol (juhozápadne od sídla Cerová) **50 m** od objektov, v súčasnosti bez živočíšnej výroby.

- pásmo hygienickej ochrany poľnohospodárskeho areálu v lokalite Brezina (severne od sídla Cerová) **50 m** od objektov, v súčasnosti bez živočíšnej výroby.
- pásmo hygienickej ochrany areálu distribúcie mäsa v lokalite Rozbehy (východne od obce) **50 m** od objektov, v súčasnosti bez živočíšnej výroby.

Lesné hospodárstvo

- ochranné pásmo lesa vo vzdialenosti **50 m** od okraja lesných pozemkov v zmysle zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch. V prípade realizácie stavieb v ochrannom pásme lesa je potrebné požiadať dotknutý orgán štátnej správy (Obvodný lesný úrad) o záväzné stanovisko podľa § 10 odst. 2 zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch k vydaniu rozhodnutia o umiestnení stavieb a o využití územia vo vzdialenosti do 50 m od okraja lesných pozemkov.

Ochrana prírody a krajiny

- v riešenom území je potrebné vymedziť navrhované maloplošné chránené územia, pripravované na vyhlásenie:

- **nP9 Kolárova mláka** (prírodná pamiatka, 22ha) – na hraniciach k.ú. Cerová a Šranek Slatinná jelšina a pramenisko s veľmi dobrým druhovým zložením, výskyt viacerých ohrozených druhov. Lokalita je genofondovou lokalitou B32 Kolárova mláka (Rúses okr. Senica)

Špeciálne ochranné pásma

- ochranné pásmo vojenského obvodu Záhorie vedúce po násype nezrealizovanej železničnej trate smer Plavecký Mikuláš – Jablonica

2.18.10 Vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a chránené časti krajiny

Vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby

V zmysle zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (§ 108, ods. 3) a vyhlášky č. 55/2001 Z. z. sú vymedzené verejnoprospešné stavby, pre ktoré je možné vyvlastniť pozemky a stavby za účelom zabezpečenia verejnoprospešných služieb a verejného technického vybavenia územia podporujúceho rozvoj územia a ochranu životného prostredia. V riešenom území je potrebné vymedziť plochy pre verejnoprospešné stavby v zmysle zoznamu uvedenom v schéme záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb (viď posledný odsek tejto kapitoly).

Vymedzenie plôch na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a chránené časti Krajiny

Nakoľko územný plán obce Cerová nie je riešený s podrobnosťou ÚPN zóny, nie je možné bližšie určiť parcely, ktorých sa proces delenia a sceľovania bude týkať. Tieto parcely určia podrobnejšie stupne projektovej dokumentácie.

Územný plán obce Cerová nevymedzuje žiadne plochy pre asanácie.

Z hľadiska ochrany prírody a ekologickej stability sú vymedzené nasledovné lokality a prvky:

- Na vyhlásenie sú pripravované:

- **nP9 Kolárova mláka** (prírodná pamiatka, 22ha) – na hraniciach k.ú. Cerová a Šranek Slatinná jelšina a pramenisko s veľmi dobrým druhovým zložením, výskyt viacerých ohrozených druhov. Lokalita je genofondovou lokalitou B32 Kolárova mláka (Rúses okr. Senica)

- Návrhmi R-ÚSES a ÚPN VÚC sú vymedzené 4 plochy pre prvky RÚSES:

- Nadregionálny biokoridor **nBK4** Hrebeňový systém Malých Karpát
- Regionálny biokoridor **rBK2** les - bezlesie
- Regionálny biokoridor **rBK23** Myjavská Rudava
- Regionálne biocentrum **rBC26** Rašeliniská Cerová - časť

- Návrhom ÚPN obce je vymedzených 8 prvkov MÚSES:

- Miestne biocentrum **mBC1** – Škripik
- Miestne biocentrum **mBC2** – Pastuchovská
- Miestny biokoridor **mBK1** - Výmol
- Miestny biokoridor **mBK2** – Nivy
- Miestny biokoridor **mBK3** – Bojková
- Miestny biokoridor **mBK4** – Škripik
- Miestny biokoridor **mBK5** – Dúbrava
- Miestny biokoridor **mBK6** – Cerovský potok

V súlade so zákonom č. 330/1991 Zb. je potrebné vypracovať presné vymedzenie prvkov s cieľom vyznačenia ich plôch.

2.18.11 Určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny

Územný plán obce Cerová nevymedzuje žiadne časti, pre ktoré by bolo potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny.

Určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstarat' územno-plánovací podklad

Územno-plánovací podklad – urbanistickú štúdiu je potrebné obstarat' pre nové rozvojové plochy bývania. V ostatných prípadoch môžu byť stavby riešené jednotlivo v projektovej dokumentácii pre územné rozhodnutie.

2.18.12 Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

Pre riešené územie sú záväzné časti riešenia premietnuté nasledovne:

- textová časť - kapitola č. 2.18: Návrh záväznej časti.

Zoznam verejnoprospešných stavieb:

- koridory pre nové dopravné komunikácie a TI
- smerové vyrovnanie cesty II/501
- cyklistické trasy
- rozšírenie veterného parku Cerová
- stavby a zariadenia využitia solárnej energie
- vedenia VN 22 kV a trafostanice
- rezerva pre stavby občianskej vybavenosti
- rezerva pre stavby športu a rekreácie.
- systém verejnej splaškovej kanalizácie vrátane ČOV
- verejný vodovod a plynovod pre novú zástavbu

B) GRAFICKÁ ČASŤ *(samostatná príloha)*

Zoznam výkresov

01 - Širšie vzťahy, M 1:50000

02 - Komplexný urbanistický návrh (návrh priestorového a funkčného usporiadania územia), M 1:5000

03 - Ochrana prírody a tvorba krajiny – návrh MÚSES, M 1: 7500

04 - Verejné technické vybavenie, M 1: 5000

05 - Verejné dopravné vybavenie, M 1: 5000

06 - Návrh na vyňatie z PPF a LPF, M 1: 7500