

# Zápisnica

napísaná na riadnom zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Cerovej, konanom dňa  
27.09.2023 o 17:00 hod. v zasadacej miestnosti obecného úradu Cerová

**Prítomní :** Ing. Ján Čerešník –starosta obce

**Prítomní poslanci OZ:** PhDr. Pavol Mihály, Ing. Vladimír Nemeč, Renát Dudek, Ing. Rastislav Ďuriš, Ing. Anton Veteška, Rastislav Petráš, Pavol Chovanec, Mgr. Barbora Krištúfková, Mgr. Štefan Huť'a – hlavný kontrolór

**Ospravedlnení:** PaedDr. Božena Malichová

**Ostatní prítomní:** občania

## Program zasadnutia v zmysle pozvánky:

- Otvorenie zasadnutia
  - Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
  - Kontrola uznesení
- Správa o výchovno-vzdelávacej činnosti, jej výsledkoch a podmienkach školy a školských zariadení v obci Cerová v školskom roku 2022/2023.
- Organizácia Základnej školy s materskou školou Cerová v školskom roku 2023/2024.
- Stanovisko hlavného kontrolóra obce k správe nezávislého audítora z auditu účtovnej závierky za rok 2022 a k správe z auditu konsolidovanej účtovnej závierky a ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov za rok 2022 k 31.12.2022.
- Správa nezávislého audítora z auditu účtovnej závierky za rok 2022 a k správe z auditu konsolidovanej účtovnej závierky a ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov za rok 2022 k 31.12.2022.
- Predaj časti pozemku parcely č. 174/22, C KN registra, k.ú. Cerová-Lieskové, žiadateľom Jozefovi Pavlíkovi a Ing. Gabriele Pavlíkovej.
- Predaj novovytvorenej parcely č. 1109/235, C KN registra, k.ú. Rozbehy, z parcely č. 1109/1, E KN registra, k.ú. Rozbehy, žiadateľom Izabele Fabiankovej a Ing. Vojtechovi Rudicsovi.
- Predaj časti pozemku parcely č. 174/1, C KN registra, k.ú. Cerová – Lieskové, žiadateľke Eve Hanáčkovej.
- Rôzne.
- Diskusia.
- Uznesenia a záver.

## 1. Otvorenie zasadnutia

Starosta obce privítal prítomných a oboznámil ich s programom zasadnutia obecného zastupiteľstva. Starosta konštatoval, že je prítomných 8 poslancov z celkových 9, čo znamená, že zasadnutie obecného zastupiteľstva je uznášania schopné. Začiatok zasadnutia o 17:04 hod.

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje program zasadnutia a zapisovateľku Alenu Romanovú – pracovníčku obecného úradu, za overovateľov sú určení Rastislav Petráš a Pavol Chovanec.

Hlasovanie: prítomných 8, za 8, proti 0, zdržali sa 0

## **2. Správa o výchovno-vzdelávacej činnosti, jej výsledkoch a podmienkach školy a školských zariadení v obci Cerová v školskom roku 2022/2023**

Starosta obce požiadal Mgr. Petra Mihályho – riaditeľa ZŠsMŠ Cerová, aby predniesol správu o výchovno-vzdelávacej činnosti, jej výsledkoch a podmienkach školy a školských zariadení v obci Cerová v školskom roku 2022/2023. Riaditeľ predniesol správu, vyzdvihol výsledky školy, ozrejmil nedostatky a odpovedal na otázky prítomných.

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie správu o výchovno-vzdelávacej činnosti, jej výsledkoch a podmienkach školy a školských zariadení v obci Cerová v školskom roku 2022/2023.

Hlasovanie: prítomných 8, za 8, proti 0, zdržali sa 0

## **3. Organizácia Základnej školy s materskou školou Cerová v školskom roku 2023/2024**

Starosta obce požiadal Mgr. Petra Mihályho – riaditeľa ZŠsMŠ Cerová, aby predniesol organizáciu Základnej školy s materskou školou Cerová v školskom roku 2023/2024. Riaditeľ predniesol organizáciu a ozrejmil dôvody, prečo je spracovaná organizácia s objektívnymi príčinami a odpovedal na otázky prítomných.

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje organizáciu Základnej školy s materskou školou Cerová v školskom roku 2023/2024 bez výhrad a pripomienok.

Hlasovanie: prítomných 8, za 8, proti 0, zdržali sa 0

## **4. Stanovisko hlavného kontrolóra obce k správe nezávislého audítora z auditu účtovnej závierky za rok 2022 a k správe z auditu konsolidovanej účtovnej závierky a ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov za rok 2022 k 31.12.2022**

Starosta obce požiadal hlavného kontrolóra obce Mgr. Štefana Huťtu, aby predniesol stanovisko hlavného kontrolóra obce k správe nezávislého audítora z auditu účtovnej závierky za rok 2022 a k správe z auditu konsolidovanej účtovnej závierky a ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov za rok 2022 k 31.12.2022. Ozrejmil dôvody správy nezávislého audítora a odpovedal na otázky prítomných. Hlavný kontrolór odporúča obecnému zastupiteľstvu schváliť správu nezávislého audítora z auditu účtovnej závierky za rok 2022 a k správe z auditu konsolidovanej účtovnej závierky a ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov za rok 2022 k 31.12.2022.

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie stanovisko hlavného kontrolóra obce k správe nezávislého audítora z auditu účtovnej závierky za rok 2022 a k správe z auditu konsolidovanej účtovnej závierky a ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov za rok 2022 k 31.12.2022.

Hlasovanie: prítomných 8, za 8, proti 0, zdržali sa 0

## **5. Správa nezávislého audítora z auditu účtovnej závierky za rok 2022 a k správe z auditu konsolidovanej účtovnej závierky a ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov za rok 2022 k 31.12.2022.**

Starosta predniesol správu nezávislého audítora z auditu účtovnej zvierky za rok 2022 a k správe z auditu konsolidovanej účtovnej zvierky a ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov za rok 2022 k 31.12.2022. Ozrejmil dôvody záporného názoru zo strany nezávislého audítora z auditu účtovnej zvierky za rok 2022 a k správe z auditu konsolidovanej účtovnej zvierky a ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov za rok 2022 k 31.12.2022. Starosta ozrejmil dôvody záporného názoru a odpovedal na otázky prítomných.

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje správu nezávislého audítora z auditu účtovnej zvierky za rok 2022 a správu z auditu konsolidovanej účtovnej zvierky a ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov za rok 2022 k 31.12.2022 bez výhrad a pripomienok.

Hlasovanie: prítomných 8, za 7, proti 0, zdržali sa 1

## **6. Predaj časti pozemku parcely č. 174/22, C KN registra, k.ú. Cerová-Lieskové, žiadateľom Jozefovi Pavlíkovi a Ing. Gabriele Pavlíkovej.**

Starosta obce požiadal predsedu komisie pre výstavbu, územného plánovania a životného prostredia p. Nemca aby ozrejmil podrobnosti predaja predmetnej časti pozemku. Komisia ako poradný orgán odporučila aby žiadatelia dodali súhlas od vlastníka susedného pozemku, že s predajom žiadateľom súhlasí vzhľadom na spornú časť predmetnej časti predávaného pozemku. Poslanci s návrhom komisie súhlasia a po doručení potrebného súhlasu sa obecné zastupiteľstvo bude žiadosťou na odpredaj ďalej zaoberať.

Hlasovanie: prítomných 8, za 8, proti 0, zdržali sa 0

## **7. Predaj novovytvorenej parcely č. 1109/235, C KN registra, k.ú. Rozbehy, z parcely č. 1109/1, E KN registra, k.ú. Rozbehy, žiadateľom Izabele Fabiankovej a Ing. Vojtechovi Rudicovi.**

Starosta obce požiadal predsedu komisie pre výstavbu, územného plánovania a životného prostredia p. Nemca aby ozrejmil podrobnosti predaja parcely. Predmetnú žiadosť už obecné zastupiteľstvo riešilo v roku 2020 uznesením č.20/2020, kedy bol odsúhlasený súhlas s predajom pozemku za podmienok, že žiadatelia vypracujú geometrický plán, ktorý upresní výmeru predávaného pozemku. Žiadatelia doručili GP a obecné zastupiteľstvo súhlasí s predajom pozemku nasledovne:

Obecné zastupiteľstvo obce Cerová **schvaľuje** predaj novovzniknutej parcely číslo 1109/235 o výmere 191 m<sup>2</sup>, k.ú. Rozbehy, ktorá vznikla odčlenením od parcely č. 1109/1 – zastavaná plocha a nádvorie, geometrickým plánom č. 29/2022 vyhotoveným Ing. Vladimírom Nemcom, úradne overeným Ing. Tomášom Blanárikom dňa 06.10.2022 pod číslom G1-767/2022, Izabele Fabiankovej, bytom Haburská 89/41, Bratislava a Ing. Vojtechovi Rudicovi, bytom M.Schneidera Trnavského 1997/18, Bratislava, za predajnú cenu 5,00 €/m<sup>2</sup>.

Obecné zastupiteľstvo **určuje** spôsob predaja z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Osobitným zreteľom je fakt, že žiadatelia sa o predmetnú časť pozemku dlhodobo starajú, užívajú ju a slúži ako prístupová časť k ich nehnuteľnosti, pozemok je pre obec neupotrebitelný a neplánuje ho v budúcnosti využívať. Poveruje starostu obce na všetky právne úkony súvisiace s prevodom vlastníckych práv.

Hlasovanie: prítomných 8, za 8, proti 0, zdržali sa 0

## **8. Predaj časti pozemku parcely č. 174/1, C KN registra, k.ú. Cerová – Lieskové, žiadateľke Eve Hanáčkovej.**

Starosta obce požiadal predsedu komisie pre výstavbu, územného plánovania a životného prostredia p. Nemca aby ozrejmil podrobnosti predaja parcely. Predmetná žiadosť už bola dávnejšie riešena obecným zastupiteľstvom a bol daný súhlas, že po doručení GP sa žiadosťou bude obecné zastupiteľstvo ďalej zaoberať. Obecné zastupiteľstvo súhlasí s predajom pozemku nasledovne:

Obecné zastupiteľstvo obce Cerová **schvaľuje** predaj dielu 1 o výmere 55 m<sup>2</sup> odčlenený od parcely číslo 174/1 vo vlastníctve obce do novovzniknutej parcely číslo 185/2, k.ú. Cerová-Lieskové, ďalej predaj dielu 2 o výmere 33 m<sup>2</sup> odčlenenej od parcely číslo 174/1 vo vlastníctve obce do novovzniknutej parcely číslo 185/7, geometrickým plánom č. 23/2022 vyhotoveným Ing. Vladimírom Nemcom, úradne overeným pod číslom G1-699/2023, Eve Hanáčkovej, bytom Cerová 438, za predajnú cenu 5,00 €/m<sup>2</sup>. Celková výmera predávaných dielov je 88 m<sup>2</sup>.

Obecné zastupiteľstvo **určuje** spôsob predaja z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Osobitným zreteľom je fakt, že žiadatelia sa o predmetnú časť pozemku dlhodobo starajú, užívajú ju a slúži ako prístupová časť k ich nehnuteľnosti, pozemok je pre obec neupotrebitelný a neplánuje ho v budúcnosti využívať. Poveruje starostu obce na všetky právne úkony súvisiace s prevodom vlastníckych práv.

Hlasovanie: prítomných 8, za 8, proti 0, zdržali sa 0

## **9. Rôzne**

Starosta obce informoval spolu s predsedom komisie pre školstvo, kultúru a šport p. Veteškom o žiadosti FK Cerová o finančný príspevok navýšenia rozpočtu pre FK, ktorý sa týka poplatkov pre mládežnícke mužstvá a náklady spojené s týmito mládežníckymi mužstvami. Obecné zastupiteľstvo konštatovalo, že pre zdravý vývoj a pohyb mládeže to považuje za prijateľné a žiadosti vyhovuje.

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje navýšenie príspevku pre FK Cerová v sume 2 282,- EUR pre mládežnícke mužstvá.

Hlasovanie: prítomných 8, za 8, proti 0, zdržali sa 0

## **10. Diskusia**

V rámci diskusie starosta informoval, že do najbližšieho zasadnutia obecného zastupiteľstva (začiatkom decembra 2023) budú spracované návrhy VZN o ktorých prebehne ešte diskusia a to: VZN o miestnych daniach a poplatkoch za komunálny odpad, VZN o miestnych poplatkoch, VZN o vodení psov na území obce, VZN o príspevkoch ZŠsMŠ Cerová. Ďalej informoval o dvoch žiadostiach a ich stave o NFP a to fotovoltaická elektrárňa na budove školy a riešenie migračnej situácia občanov z Ukrajiny, kde sme boli úspešní a čakáme na realizácie týchto žiadostí. V rámci diskusie bola zadaná úloha pre starostu na osadenie informačných tabúl na hranicu obce, že obec je monitorovaná kamerovým systémom, termín do konca októbra 2023. Starosta informoval o začiatku realizácie opráv dažďovej kanalizácie pri sv. Vendelínkovi, a opráv verejného osvetlenia v obci. Ďalej bolo dohodnuté riešenie niektorých častí obce osadením LED-solárnych osvetlení (lámpe) ako sú napr. časť Hoštáky alebo miesta kde nie je možné viesť vedenie alebo je to nerentabilné viesť. V rámci spolupráce so ZŠsMŠ Cerová je dohodnuté, že za pomoci žiakov a pracovníkov školy a v rámci určitých projektov

zameraných na životné prostredie sa budú spoločne podieľať na čistote okolia školy a autobusovej zástavky a budú pomáhať aj pri údržbe a čistote detských ihrísk v rámci obce. Starosta ďalej informoval o stave ambulancie všeobecného lekára pre našu obec. Situácia je komplikovaná ale hľadáme neustále lekára/rku, ktorá by pôsobila v našej obci. Ďalej starosta spolu s poslancami obecného zastupiteľstva odpovedal na rôzne otázky prítomných občanov.

Na záver diskusie z rodinných dôvodov odišla zo zasadnutia obecného zastupiteľstva poslankyňa Mgr. Barbora Krištúfková o 18:34 hod.

## **11. Uznesenia a záver**

Na záver zasadnutia obecného zastupiteľstva starosta poďakoval prítomným za účasť na zasadnutí. Následne sa pristúpilo k prijatiu uznesení a hlasovaní.

### **Uznesenie č. 10/2023**

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje program zasadnutia a zapisovateľku Alenu Romanovú – pracovníčku obecného úradu, za overovateľov sú určení Rastislav Petráš a Pavol Chovanec.

Hlasovanie: prítomných 7, za 7, proti 0, zdržali sa 0

### **Uznesenie č. 11/2023**

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie správu o výchovno-vzdelávacej činnosti, jej výsledkoch a podmienkach školy a školských zariadení v obci Cerová v školskom roku 2022/2023.

Hlasovanie: prítomných 7, za 7, proti 0, zdržali sa 0

### **Uznesenie č. 12/2023**

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje organizáciu Základnej školy s materskou školou Cerová v školskom roku 2023/2024 bez výhrad a pripomienok.

Hlasovanie: prítomných 7, za 7, proti 0, zdržali sa 0

### **Uznesenie č. 13/2023**

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie stanovisko hlavného kontrolóra obce k správe nezávislého audítora z auditu účtovnej závierky za rok 2022 a k správe z auditu konsolidovanej účtovnej závierky a ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov za rok 2022 k 31.12.2022.

Hlasovanie: prítomných 7, za 7, proti 0, zdržali sa 0

### **Uznesenie č. 14/2023**

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje správu nezávislého audítora z auditu účtovnej závierky za rok 2022 a správu z auditu konsolidovanej účtovnej závierky a ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov za rok 2022 k 31.12.2022 bez výhrad a pripomienok.

Hlasovanie: prítomných 7, za 7, proti 0, zdržali sa 0

### **Uznesenie č. 15/2023**

Obecné zastupiteľstvo obce Cerová **schvaľuje** predaj novovzniknutej parcely číslo 1109/235 o výmere 191 m<sup>2</sup>, k.ú. Rozbehy, ktorá vznikla odčlenením od parcely č. 1109/1 – zastavaná plocha a nádvorie, geometrickým plánom č. 29/2022 vyhotoveným Ing. Vladimírom Nemcom, úradne overeným Ing. Tomášom Blanárikom dňa 06.10.2022 pod číslom G1-767/20222, Izabele Fabiankovej, bytom Haburská 89/41, Bratislava a Ing. Vojtechovi Rudicsovi, bytom M.Schneidera Trnavského 1997/18, Bratislava, za predajnú cenu 5,00 €/m<sup>2</sup>.

Obecné zastupiteľstvo **určuje** spôsob predaja z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Osobitným zreteľom je fakt, že žiadatelia sa o predmetnú časť pozemku dlhodobo starajú, užívajú ju a slúži ako prístupová časť k ich nehnuteľnosti, pozemok je pre obec neupotrebitelný a neplánuje ho v budúcnosti využívať. Poveruje starostu obce na všetky právne úkony súvisiace s prevodom vlastníckych práv.

Hlasovanie: prítomných 7, za 7, proti 0, zdržali sa 0

### **Uznesenie č. 16/2023**

Obecné zastupiteľstvo obce Cerová **schvaľuje** predaj dielu 1 o výmere 55 m<sup>2</sup> odčlenený od parcely číslo 174/1 vo vlastníctve obce do novovzniknutej parcely číslo 185/2, k.ú. Cerová-Lieskové, ďalej predaj dielu 2 o výmere 33 m<sup>2</sup> odčlenej od parcely číslo 174/1 vo vlastníctve obce do novovzniknutej parcely číslo 185/7, geometrickým plánom č. 23/2022 vyhotoveným Ing. Vladimírom Nemcom, úradne overeným pod číslom G1-699/2023, Eve Hanáčkovej, bytom Cerová 438, za predajnú cenu 5,00 €/m<sup>2</sup>. Celková výmera predávaných dielov je 88 m<sup>2</sup>.

Obecné zastupiteľstvo **určuje** spôsob predaja z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Osobitným zreteľom je fakt, že žiadatelia sa o predmetnú časť pozemku dlhodobo starajú, užívajú ju a slúži ako prístupová časť k ich nehnuteľnosti, pozemok je pre obec neupotrebitelný a neplánuje ho v budúcnosti využívať. Poveruje starostu obce na všetky právne úkony súvisiace s prevodom vlastníckych práv.

Hlasovanie: prítomných 7, za 7, proti 0, zdržali sa 0

**Uznesenie č. 17/2023**

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje navýšenie príspevku pre FK Cerová v sume 2 282,- EUR pre mládežnícke mužstvá.

Hlasovanie: prítomných 7, za 7, proti 0, zdržali sa 0

Ing. Ján Čerešník, v. r.  
starosta obce

Overovatelia : Rastislav Petráš .....  
Pavol Chovanec .....

Zapísala : Alena Romanová