

ZMLUVA
o nájme nebytových priestorov

ktorú uzatvorili

PRENÁJÍMATEĽ : Obec Cerová, zastúpená starostom obce
Vladimírom Jánošom
IČO : 00309478
DIČ: 2021063671
číslo účtu : 6824182 / 0200
peňažný ústav : VÚB Senica

NÁJOMCA : Erika Bulganová , r

Čl. I

Predmet a účel zmluvy

1. Predmetom zmluvy je nebytový priestor vo vlastníctve obce – Predajný stánok s.č. 434 , postavený na parcele číslo 178/10 v k.ú. Cerová - Lieskové.
2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi na užívanie nebytové priestory vo výmere 38 m².
3. Nájomca bude nebytové priestory uvedené v bode 1 užívať za účelom podnikania - predajňa.

Čl. II

Cena nájmu

1. Nájomné za prenajaté priestory uvedené v čl.I , bod 1 dohodli zmluvné strany v sume 100,-€ /slovom jednota eur/ za kalendárny rok.
2. Ročné nájomné je splatné naraz, najneskôr 5. januára príslušného kalendárneho roka prevodom na účet alebo v hotovosti do pokladne.

Čl. III

Doba prenájmu a výpovedná lehota

1. Nájomný pomer je stanovený na dobu určitú, t.j. na 5 rokov a to od 1.1.2014 do 31.12.2018.
2. Prenajímateľ si vyhradzuje právo okamžite odstúpiť od zmluvy o nájme v prípade, že zistí u nájomcu porušovanie zmluvných podmienok. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom jeho doručenia nájomcovi.
3. Nájomný pomer možno pred uplynutím doby nájmu skončiť písomnou dohodou alebo výpoveďou. Nájom možno vypovedať výlučne len z dôvodov uvedených v §9 zák. č. 116/1990 Z.z., výpovedná lehota je obojstranne trojmesačná a začne plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede.
4. Po ukončení nájomnej zmluvy je nájomca povinný najneskôr do 5 dní uvoľniť nebytové priestory, ktoré boli predmetom nájmu a odovzdať ich prenajímateľovi a to v stave, v akom ich prevzal, s prihliadnutím k obvyklému opotrebeniu.

Čl. IV Ostatné dojednania


1. Nájomca sa so stavom predmetu nájmu oboznámil a v stave v akom sa nachádza ku dňu podpisu tejto zmluvy ho preberá do nájmu. Zaväzuje sa uhradiť všetky škody spôsobené v prenajatom objekte v dôsledku jeho nedbalosti a neodbornej manipulácie.
2. Nájomca sa zaväzuje hradiť nájomné v súlade s ust. Čl. II tejto zmluvy, zabezpečovať poriadok a čistotu v okolí predajného stánku .
3. Prenajímateľ sa zaväzuje, že v prípade predaja predmetu prenájmu - stánku, bude mať nájomca predkupné právo.
4. Náklady spojené s obvyklým udržiavaním nebytových priestorov a ich bežnú údržbu znáša výlučne nájomca.
5. Nájomca na vlastné náklady môže vykonávať stavebné úpravy len po predchádzajúcom súhlase prenajímateľa a po ukončení nájmu nebude požadovať od prenajímateľa finančné vyrovnanie.
6. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nebytové priestory v stave spôsobilom na ich využívanie podľa účelu tejto zmluvy a v takomto stave ich udržiavať počas celej doby trvania nájmu a zabezpečovať riadne plnenie dodávky služieb /elektrina, voda, vývoz žumpy/.
7. V posledný deň prenájmu je nájomca povinný všetky prenajaté priestory odovzdať prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom ich primeranému opotrebeniu.

Čl. V Záverečné ustanovenia

1. Ak nie je v zmluve výslovne uvedené inak, riadia sa vzťahy účastníkov ustanoveniami Zák.č. 116/1990 Z.z. o prenájme nebytových priestorov v znení neskorších zmien, Obchodným a Občianskym zákonníkom.
2. Táto zmluva bola vyhotovená v 2 rovnopisoch, jeden obdrží nájomca a jeden prenajímateľ.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvárajú dobrovoľne bez nátlaku, obsahu zmluvy porozumeli a na znak obojstranného súhlasu ju podpísali.
4. Zmluva vstúpi v platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
5. Doplnky zmluvy budú riešené písomnými dodatkami podpísanými zmluvnými stranami.

V Cerovej , 16.12.2013

OBEC CEROVÁ
906 33 Cerová 104
IČO: 309478
DIČ: 202100007


.....
Prenajímateľ - Obec Cerová zastúpená
starostom obce Vladimírom Jánošom


.....
Nájomca- Erika Bulganová