

ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

PRENAJÍMATEĽ : Obec Cerová, zastúpená starostom obce
Vladimírom Jánošom
IČO : 00309478
DIČ: 2021063671
Bankové spojenie : VÚB a.s. , č. ú. 6824182 / 0200

NÁJOMCA : MUDr. Magdaléna Rangelová

Bankové spojenie: Tatrabanka, č.ú. 2622810111/1100

Čl. I Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy sú priestory nachádzajúce sa v budove súpisné číslo 76 postavenej na pozemku par. č. 201/1, ktorá je vo vlastníctve obce Cerová.
2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi na užívanie nebytové priestory uvedené vo výpočtovom liste / príloha č. 1 /
3. Nájomca bude nebytové priestory uvedené v bode 2 užívať na prevádzku ambulancie praktického lekára pre dospelých.
4. Nájom nebytových priestorov sa dojednáva na dobu určitú, t.j. od 1.1.2014 do 31.12.2014.

Čl. II Cena nájmu

1. Ročné nájomné za všetky prenajaté priestory uvedené v čl.1 bod 2 dohodli zmluvné strany v sume 528,00 €, ročnú zálohu na služby v sume 630,00€.
Nájomné za 1 mesiac bude 44,00 € a záloha na služby za 1 mesiac bude 52,50€.
2. Nájomné je splatné najneskôr do 20. dňa príslušného mesiaca.

Čl. III Dojednanie služby

1. Prenajímateľ najneskôr v lehote 30 dní od ročného vyúčtovania služieb vyšším dodávateľom doručí nájomcovi konečné zúčtovanie skutočných nákladov za poskytnuté služby a vyrovnanie sa realizuje pri najbližšej platbe.

Čl. IV Iné podmienky zmluvy

1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nebytové priestory v stave spôsobilom na ich využívanie podľa účelu tejto zmluvy a v takomto stave ich na svoje náklady udržiavať počas celej doby trvania nájmu a zabezpečovať riadne plnenie dodávky služieb / kúrenie,

- energiu, vody a odvody splaškov / , ktoré sa bežne s prenájmom nebytových priestorov poskytujú.
2. Náklady spojené s obvyklým udržiavaním nebytových priestorov a ich bežnú údržbu znáša výlučne nájomca.
 3. Nájomca na vlastné náklady môže vykonávať stavebné úpravy len po predchádzajúcom súhlase prenajímateľa a po ukončení nájmu nebude požadovať od prenajímateľa finančné vyrovnanie.
 4. Nájomný pomer možno pred uplynutím doby nájmu skončiť písomnou dohodou alebo výpoveďou. Nájom možno vypovedať výlučne len z dôvodov uvedených v § 9 zák. č. 116/1990 Z.z., výpovedná lehota je obojstranne trojmesačná a začne plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede.
 5. Nájomca sa zaväzuje oznámiť prenajímateľovi každú zmenu svojej právnej subjektivity ako i iné skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájom. Nájomca nemôže užívať prenajaté priestory na iné účely ako bolo dohodnuté.

Čl. V Záverečné ustanovenia

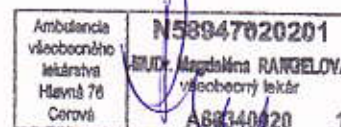
1. Prenajímateľ dáva nájomcovi súhlas k prenechaniu užívania prenajatých priestorov tretej osobe formou podnájmu , ale výlučne len na účely uvedené v tejto zmluve , s tým , že zjednaný podnájom skončí v deň , kedy sa skončí nájom podľa tejto zmluvy , prípadne výpovede , alebo písomnej dohody prenajímateľa s nájomcom.
2. V posledný deň nájmu je nájomca povinný všetky prenajaté priestory uvoľniť a odovzdať prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom ich primeranému opotrebovaniu , ak sa s prenajímateľom dopredu písomne nedohodne inak.
3. Táto zmluva bola vyhotovená v 2 exemplároch , z toho jeden obdrží nájomca a jeden prenajímateľ.
4. Zmluvné strany vyhlasujú , že zmluvu uzatvárajú dobrovoľne bez nátlaku , obsahu zmluvy porozumeli a na znak obojstranného súhlasu ju podpísali.
5. Zmluva sa stáva záväznou pre obe zmluvné strany podpisom druhej strany.
6. Zmeny a doplnky zmluvy budú riešené písomnými dodatkami podpísanými zmluvnými stranami.

V Cerovej 31.12.2013

OBEC CEROVÁ
906 33 Cerové 104
IČO: 309478
FIČ: 2621993671



Vladimír Jánoš
starosta obce



MUDr. Magdaléna Rangelová
praktický lekár pre dospelých